



# 房地产项目成本管理

WPS, a click to unlimited possibilities

汇报人：WPS

# 目录

01

添加标题

02

成本管理要求

03

作业过程管理方法

04

成本预算控制

05

成本核算与分析

06

成本风险控制

# Part 01

## 添加章节标题



# Part 02

## 成本管理要求



# 成本预算控制

成本预算编制：根据项目实际情况，编制合理的成本预算

成本预算执行：按照成本预算执行，确保项目成本控制在预算范围内

成本预算调整：根据项目实际情况，对成本预算进行调整，确保项目成本可控

成本预算分析：对成本预算进行分析，找出成本超支的原因，并提出改进措施

# 成本核算与分析



成本核算：准确计算项目成本，包括直接成本和间接成本



成本分析：对成本数据进行分析，找出成本控制关键点



成本预测：根据历史数据和市场情况，预测项目成本变化趋势



成本控制：制定成本控制措施，确保项目成本在可控范围内

# 成本风险控制

成本风险识别：  
识别可能影响  
项目成本的各种  
风险因素

0  
1

成本风险评估：  
评估风险发生  
的可能性和影  
响程度

0  
2

成本风险应对：  
制定应对策略，  
降低风险发生  
的可能性和影  
响程度

0  
3

成本风险监控：  
监控风险应对  
措施的执行情  
况，及时调整  
应对策略

0  
4

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/138031130102006107>