



房地产项目成本管理

WPS, a click to unlimited possibilities

汇报人：WPS

目录

01

添加标题

02

成本管理要求

03

作业过程管理方法

04

成本预算控制

05

成本核算与分析

06

成本风险控制

Part 01

添加章节标题



Part 02

成本管理要求



成本预算控制

成本预算编制：根据项目实际情况，编制合理的成本预算

成本预算执行：按照成本预算执行，确保项目成本控制在预算范围内

成本预算调整：根据项目实际情况，对成本预算进行调整，确保项目成本可控

成本预算分析：对成本预算进行分析，找出成本超支的原因，并提出改进措施

成本核算与分析



成本核算：准确计算项目成本，包括直接成本和间接成本



成本分析：对成本数据进行分析，找出成本控制关键点



成本预测：根据历史数据和市场情况，预测项目成本变化趋势



成本控制：制定成本控制措施，确保项目成本在可控范围内

成本风险控制

成本风险识别：
识别可能影响
项目成本的各种
风险因素

0
1

成本风险评估：
评估风险发生
的可能性和影
响程度

0
2

成本风险应对：
制定应对策略，
降低风险发生
的可能性和影
响程度

0
3

成本风险监控：
监控风险应对
措施的执行情
况，及时调整
应对策略

0
4

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/138031130102006107>