

## 城市建设及城市管理工作汇报（5 篇模版）

### 第一篇：城市建设及城市管理工作汇报

#### 城市建设和城市管理工作汇报

城市建设和城市管理向来是我镇工作的重中之重。今年年初，我镇两会把城市建设和城市管理作为本年度的中心任务，并启动了“城市管理年”活动。市城市建设和城市管理动员大会后，我镇立即在三套班子、机关干部、村（社区）主要负责人、职能站所负责人的范围内对会议精神进行了传达，并对承诺事项和工作任务进行了再细化、再分解、再明确，把任务落实到联办领导、相关科室和工作人员，确保千斤重担人人挑，人人肩上有目标。下面，我把柳市镇贯彻落实全市城市建设管理会议的情况和下一步工作思路汇报如下：

#### 一、城市建设和城市管理工作开展情况

城市建设方面，年初以来，我镇不断加大投入力度，着力加强城市路网、市政基础设施建设，城市功能进一步完善。

1、城市道路建设。今年共要开工或完成项目 10 个，需要土地 556 亩，目前完成投资金额 1047 万元，沿河西路马仁桥段、兆丰路前西洋段拓宽一期基础工程已经完成，柳江北路吕庄段、溪桥路西岸大桥、智广路广安桥、兆丰路前西洋段二期路面工程正在施工，环城南路东仁宕大桥进入招投标，柳翁东路潭头段拓宽、溪桥路二期、柳黄路拓宽、柳青南路延伸、龙岗山隧道二期正在进行前期工作。

2、城市排污工程。5# 泵站征地已完成，并于 5 月份进场建设。长虹片截污纳管工程所有主管已完成，目前通过市污水建设指挥部和市政园林局的专家共同确定，将原来渗漏的化粪池报废，改 PVC 管直接收集，现正在施工中。乐琯运河东风路至柳翁路段沿河截污已全部完成。环城北路排污已于 09 年完工，向东延伸段工程由于泵站地点变更，该工程已囊括于新光工业区至柳 5# 泵站中，目前已完成涉及该路段的 5 个沉井施工。沿河小区及酒店改造基本整改到位。上池至东仁宕片截污工程已于 5 月份开标，目前管材已全部到位，已正在拖拉管施工中，完成拖拉管施工 500 多米。目前，整个排污工程已完成年度投资计划

的 35% ，下半年进度可以加快。（上半年因雨水、招投标影响工期）

3、城市供水系统。楠溪江饮水工程政策处理基本落实到位，项目已进行施工。目前，楠溪江饮水工程遇到的问题就是荷岙村部分农民地基问题需要解决，蟾西村、西西村征地还未完成。（蟾西村副村长要求将高速公路边的本地带征，价格参考垃圾焚烧发电厂；）

4、城市垃圾收集设施。投资 250 多万元，建成柳江北路片区垃圾中转站并投入使用，岙外垃圾中转站正在进行招投标，垃圾焚烧发电厂正在建设中。

城市管理方面，城市管理是一个永恒的主题，管是责任，理是能力。为搞好城市管理年活动，我镇党委、政府制定了实施方案，

案，在去年的基础上，再增加投入 2000 多万元用于城市管理，按照“整洁、畅通、有序、美化、亮化”的基本要求，通过政府组织、部门联动、群众参与，全面加强城市管理队伍建设，深入开展城市环境卫生、户外广告、占道经营、道路交通等专项治理行动，努力提高柳市的城市品位。

一、力量配备。镇政府聘请了 30 多名交通协警协助柳市交警中队加强对柳市城区范围内 13 个点的高峰时段的交通管理。对城管的班子及时进行了调整，充实了力量，增加了 11 名城管人员，并对城管人员实行“定时、定人、定岗、定责”的四定管理，确保城市人员重点时间、重点时段到岗到位。

二、环境卫生治理。完善环卫所的卫生包干责任制，对主要道路分路段、定人员、定责任，落实门前三包，确保城区主要路段实行全天候保洁制度。开展清洁乡村行动。继续深入开展清洁乡村行动，将村庄环境综合整治纳入对各办事处、村（社区）年度工作目标，专门拨出资金，用于旧村改建和环境整治的经费奖励和补助。加强河道整治工作。通过河道清淤疏浚、清障拓宽、修堤筑堰、护岸绿化等工程和管理措施，逐步恢复河道功能，改变河道脏乱差的面貌，今年要上马的河道整治工程有 8 个，涉及长度 12.95 公里。

3、基础设施建设。建设是管理的基础、管理是建设的延伸，两者不可偏废。由于城市规模不断扩大，配套设施规划和建设跟

不上来，特别是部分道路路面破损严重，城市绿化面积少、档次低，市民公共休闲场所缺乏等。我们根据城市规划和管理的需要，已经逐步增加投入。文化墙建设方面，目前，已完成柳白路、柳江路、柳翁东路、环城东路、老 104 国道等文化墙共计 3200 米。下一步计划完成大兴东路、老 104 国道吕庄段共 500 米的文化墙建设。现有接到破损修补方面，已完成 20600 平方米，下一步要完成老 104 国道（吕庄至蟾河堡）、柳翁西路上来桥、大兴西路上来桥段等 5000 平方米的道路修补。道路改造方面，长江路人行道（一中至溪桥路）已经完工，104 国道非机动车道改造（供水集团至翔金垵）已完成招投标，柳青南路非机动车道改造已进场施工，柳白路湖头路口至上五宅段拓宽已经完成图纸设计，老 104 国道吕庄至蟾东非机动车段破损修补工程正在进行图纸设计。绿化方面，抓好长虹环岛、老 104 国道仙垵段两侧、柳黄路两侧、环城北路德力西至实验中学段、柳白路两侧、溪桥路东岸段、实验中学东边绿化带、新光大道等道路的配套绿化建设、沿河西路大兴桥至三医沿河桥绿化带改造工作。

4、交通秩序整治。镇政府专门聘请温州交通规划设计院专家对柳市范围内的交通状况进行优化设计，目前已经完成听证工作，项目正在实施中。对长虹马路市场、人民集团老 104 国道智广路交叉口的摊点进行了整治，并准备在长丰村和仙洋村各建一个临时市场，缓解环城东路、老 104 国道的通行压力，确保道路畅通。

二、下步工作思路 城市建设方面，1、抓好项目规划。按照“一三五十”计划即“关键当年、重点三年，规划五年，谋划十年”的思路，对事关柳市当前及长远发展的重大项目进行了认真的梳理和论证，共梳理出当年完成或启动的项目 31 个，3 年的项目 14 个，五年的项目 7 个，十年的远期项目 11 个。

2、奋力冲刺目标。下半年，是重点工程建设的黄金时期，我们一定要紧盯全年工作目标和任务，强化措施，加大力度，加快进度，扎扎实实推进重点工程建设。具体来讲，要突出抓好四方面工作：第一抓紧抓实项目前期工作；第二全面加快在建工程进度；第三全力破解难点问题。在土地保障方面。要加快土地利用总体规划修编，要抓紧做

好有关用地指标、占补平衡手续报批等基础工作，积极争取省、温州市级指标。在政策处理方面。落实专人负责，确保政策处理工作措施落实到位。第四加强项目管理。严格落实相关管理制度，努力把项目建成优质工程、精品工程。

3、搞好经营城市。一是加强土地出让，筹集更多城市建设资金。二是创新融资机制，通过市场化资本运作方式，吸引社会资金进行城市建设。三是争取上级资金。通过多种途径积极向温州市、省的资金投入。

### 城市管理方面

1、理顺管理体制。按照《柳市镇强镇扩权改革方案》组建城镇管理综合执法大队，积极争取城市建设和城市管理的权限，探索建立权责明确、管理规范、调控有序、运行高效的城镇管理体制和运行机制，不断增强城市综合竞争力。加强城管环卫队伍建设，完善考核办法，严格落实责任制，确保主要路段、街面都有人管理，确保每项工作、任务都有人负责。

2、强化舆论宣传。通过网络、报纸、标语、横幅等内容，大张旗鼓地宣传城镇管理工作的重要意义，反映社情民意，真正把各方面的积极性充分调动起来，把人民群众的力量凝聚起来，让全社会都来积极响应、支持城镇管理工作

3、开展专项整治。重点抓好城乡环境卫生、户外广告、占道经营、道路交通、河道整治、流动人口管理等六项专项治理行动，保持主要街道整洁畅通。实行卫生全天候保洁，主次干道两侧做到卫生有人清扫，垃圾有人收集，清扫全覆盖，保洁全天候。将城乡结合部、城中村环境卫生纳入城镇管理之中，增设固定保洁人员和垃圾清运设施，清除卫生死角。开展交通秩序整治，重点治行人、行车乱停、乱闯、乱行等问题。清理整顿马路市场、早夜市和户外广告。

4、加大资金投入。加大对城管装备、环卫设施的投入，建成城管大楼，适当提高一线环卫工人工资待遇。加大基础设施建设，及时做好破损道路修补，加快文化墙建设和绿化工程，努力提升柳市的形象和品位，

## 第二篇：城市建设工作汇报

各位领导、同志们：

今天，自治区建设厅调研组来我市检查指导工作，这是对我市城市建设工作的关心和激励。首先，我代表市委、市政府对调研组\*书记一行的到来表示热烈欢迎！下面，我就调研组开展调研的相关内容作简要汇报：

### 一、基本情况

\*\*\*市地处\*\*山北麓、\*\*\*\*盆地，是自治区西部大开发扶优扶强、优先发展县（市）之一。全市区域总面积\*\*万平方公里，辖\*\*镇、\*\*乡、\*\*个牧场、1个林场、5个街道办事处，共有行政村\*\*\*个、农牧业队\*\*个，总人口21万人。全市拥有可耕地面积\*\*\*余万亩，已耕地95万亩，水土、光热、矿产、旅游等资源丰富。

多年来，\*\*各族人民前赴后继，创业不止，先后荣获全国双拥模范城，自治区精神文明建设先进县（市），自治区最佳卫生城市，全国科技进步先进县（市）等荣誉。农业上已建成国家和自治区优质\*基地、粮食基地和畜牧业基地。工业上基本形成煤炭、电力、水泥、经济、啤酒、番茄制品、粮油加工等门类比较齐全、结构趋向合理的工业体系。工业园区建设与管理进一步规划，投资环境不断优化，招商引资成效显著、特别是在石化产业、煤电项目建设、棉花资源整合等方面取得了新突破。商贸旅游、交通运输、邮政电信、金融税务、非公有制经济都得到较快发展，第三产业在国民经济中的比重进一步提高。

2004年，全市实现国内生产总值\*\*亿元,同比增长12.8%，一、二、三产的结构比例为 xiexiebang.com, 其中：一产\*\*亿元,增长4.4%；二产\*亿元,增长23.6%；三产\*\*亿元,增长12.5%。；实现本级财政收入\*\*亿元,增长27%。人均生产总值达到\*\*\*\*\*元，同比增长12.5%。招商引资到位资金\*\*亿元，增长106%。完成固定资产投资\*\*亿元,增长20%。农牧民人均收入达到\*\*\*\*\*元，同比增长\*\*\*元。

2005年我市经济社会发展的预期目标是：实现国内生产总值\*\*亿元，增长18.1%，三次产业比为34：38：28。其中：第一产业\*\*亿元，

增长 8.7%；第二产业\*\*亿元，增长 30.2%；第三产业\*\*\*亿元，增长 15.3%；财政收入达到\*\*亿元，增长 15%；农牧民人均纯收入增加 300 元；招商引资到位资金\*\*亿元，增长 80.6%；全社会固定资产投资力争达到\*\*亿元，增长 36.9%；社会消费品零售总额增长 15%，新增就业岗位 3300 个，城镇登记失业率控制在 3.5% 左右；人口自然增长率控制在 12‰以内。

## 二、城乡抗震安居工程实施情况

1、为认真落实自治区 3 月 1 日召开的抗震安居工作会议精神，我市于 2005 年 3 月 25 日召开了城乡抗震安居工程工作会议，传达了自治区会议精神，安排部署了城乡抗震安居工程工作，并与 20 个乡（场）镇一把手签订 2005 年《\*\*市城乡抗震安居工程责任书》，将今年农区\*\*\*户、城区\*\*\*户的抗震安居工程建设任务层层分解到乡（场）镇及相关部门。各乡（场）镇结合自身实际与村（队）负责人签订责任书，分解抗震安居工程建设任务。各村（队）根据农民的建房要求和经济能力，同建房户签订建房协议书，层层落实城乡抗震安居工程建设任务。截止目前，农区已签订抗震安居工程建房协议近 400 户，开工建设抗震安居房近 200 户；城区今年的抗震安居工程建设也呈现良好势头，今年开工新建的 392 套抗震安居房，加上去年建的\*\*\*套，共有\*\*\*套安居房将于今年年底竣工。\*\*公司 100 套解危解困平房住宅建设现开工 21 户。为使城乡抗震安居工程的各项工作更加细化、量化、便于操作，我市结合任务和责任内容，制定了《\*\*市城乡抗震安居工程建设任务考核实施细则》，按照《实施细则》的要求，将对全市各个乡（场）镇的领导进行全面的考评、打分，把考评结果作为文明单位验收和单位领导述职、选拔任用的依据。同时，结合城乡抗震安居工程工作制度，把抗震安居办工作人员的工作也进行了细化，实行分片负责制，定人定点，定点到户，谁负责的地方出了问题，就追究谁的责任。

2、按照“建一户成一户”的原则，始终坚持以质量为核心，在工程质量管理上，严把“两个不准”、“三个关口”。力求做到不让一个建房户在管理上失控，下派工作人员，做好施工一线的跟踪服务，

使每一个施工队都处在严格的监督下进行施工。特别是针对长期以来农村建房的无序状态，避免造成人力、财力、资源上的浪费，下发了《关于村镇建房实施“一书一证”发放管理工作的通知》。自今年起，在全市农牧区范围内，严格执行“一书一证”发放管理制度。农牧区新建、改建、扩建住房，首先以书面形式向所在村队提出建房申请，核发《农村建房选址意见书》，再经当地抗震安居办对户型、是否抗震、施工队的资格、建房材料的选用审查后，发放《施工许可证》开工建设，否则一律不得开工建设。每月下派工作组巡回农村建筑施工工地，对工程质量和工程进度进行巡查和监督，对新建的抗震安居房进行认真的技术指导，严厉查处施工中偷工减料、以劣充优、违章施工、缩小规模、降低标准、人为延误进度等违章操作行为，严把工程验收关，杜绝安全隐患，确保工程质量，推动安居工程的实施。同时，抽调专业技术人员，结合实际，因地制宜，在农村建筑施工现场进行技术示范和指导，调动农牧民群众新建抗震安居房的积极性和主动性，形成农村新建住房的强大合力。

3、我市制定了宣传计划和实施方案，下发了《关于做。

（三）城镇房屋拆迁管理工作情况。

城镇房屋拆迁工作是当前社会关注的热点、群众关注的焦点、领导关注的重点、城市建设的难点，做好城市房屋拆迁工作不仅事关我市经济建设，事关城市化、现代化建设的大局，而且也事关人民群众安居乐业、社会稳定的大事。

1、合理确定拆迁规模，科学制定拆迁计划。

我市按照坚持科学发展观和正确政绩观的要求，把城市建设的经济效益和社会效益、生态效益相结合，把城市建设的规模、房屋拆迁规模与社会、经济和群众的承受能力相结合，坚持实事求是，量力而行，合理地确定城市建设和房屋拆迁规模。首先是加强规划管理，城市规划是实施房屋拆迁的重要依据，实施城市房屋拆迁必须符合城市规划的要求，在完善规划审批程序上狠下功夫，推进规划政务公开。对涉及拆迁量较大的项目，在规划审批或变更前实行公示和听证制度，充分听取被拆迁人等利害关系人的意见，保障公民的知情权和参与权。

其次是有计划地实施拆迁，避免拆迁盲目性，促使城市建设和拆迁工作有序开展。拆迁管理部门会同规划管理部门结合我市实际科学地制定拆迁计划，并及时上报市政府，经批准后上报自治区建设厅。2005年我市将拆迁规模控制在2.5万平方米，符合实际，防止临时性突击拆迁，坚决制止随意拆迁。

## 2、加强拆迁安置工作，保证“居者有其屋”。

拆迁安置的根本就在于“居者有其屋”，因为居民本来有房住变成了无房住，若解决了住房，群众就安定了。实践经验告诉我们，做好拆迁工作，拆迁补偿安置方案很重要，好的补偿安置方案必须能够满足不同拆迁居民的需求，要尽量给群众多种选择权利，包括货币补偿，经济适用房、二手房等，尽量使老百姓少花钱甚至不花钱就能够解决居住问题。因为我市拆迁项目中大都是老平房，人口密度大，户均面积小，房屋状况差，如：三公司家属院内住户大都为贫困户，大部分被拆迁户只能购买中低价位的小户型的住房，而目前我市住房供应结构中，经济适用房建设量不大，中低价位和小户型普通商品房又紧缺，造成被拆迁户买不起或买不到合适的住房。为此，我们加强了对安置方案的合理审查，变“先拆迁后安置”为“先安置后拆迁”；或提高货币补偿，加大经济适用房的建设，并结合实际，安排拆迁安置房的建设计划，为拆迁安置提供充足的房源，确保了我市拆迁工作顺利实施。

## 3、进一步规范拆迁评估市场化工作。

政府先后召开座谈会，认真学习建设部及建设厅的文件精神，统一思想，提高认识，研究部署此项工作，并依据建设部《城市房屋拆迁估价指导意见》和自治区《房屋拆迁估价鉴定委员会管理暂行办法》等相关文件，建立健全了拆迁评估市场化工作的各项规章制度，坚决杜绝在房屋拆迁及拆迁评估中的违法违规现象。

## 4、认真做好群众来信来访工作，妥善处理拆迁遗留问题。

我们从实践“三个代表”和维护社会稳定的高度，重视做好城市房屋拆迁的上访接待工作，认真分析，查找原因，本着实事求是和依法办理的原则，妥善处理。1—6月份，接待上访23人次，并及时得



到了处理和化解。

#### （四）物业管理工作情况。

物业管理作为城市管理的一种新形式和市场经济的新兴服务行业，在我市经历了从无到有、从小到大的过程。截止目前，我市有两家物业管理企业取得资质，全市物业管理从业人员近 150 人。

##### 1、贯彻落实《物业管理条例》的情况和存在问题

（1）物业管理企业已将水、电、气、暖等费用收取工作交回原单位，减少了物业管理公司与业主之间的纠纷，但物业管理公司与这些单位纠纷不断，供水、电、气、暖等部门不愿直接向用户收取费用，认为应该向物业管理公司收取。

（2）成立了住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办公室、建立了专项维修资金制度，但费用收取难度较大，单位建房不愿上交从房款中提取的专项基金。

（3）大力宣传《物业管理条例》。长期在市广电局图文电视中播放《条例》，不定期在市内散发宣传单，设立咨询台进行广泛宣传，以增强业主的自律意识，维护业主的合法权益。

（4）我市物业管理在管理体制上，还处于向新体制转轨过程，政企分开问题没有解决，社会化、专业化、市场化的物业管理体制没有普遍确立和完善。在计划经济条件下形成的政府管房、单位管房，在我市还普遍存在。如市委、政府家属院，养路段、地质队家属院等等。这种非社会化、非市场化、非专业化政企不分的体制，带来的问题必然是，主管部门不能将主要精力放在履行行业行政管理职能上，不能通过优胜劣汰的竞争机制去推进行业发展。因此，体制问题是阻碍物业管理市场发展的重要因素，居民对物业管理的需求不可能得到充分满足。

（5）在运行机制上，垄断经营、不规范竞争还相当严重地存在，公开、公平的市场竞争机制尚未全面形成。

我市

大部分房地产开发企业开发的项目，都是“肥水不外流”，交给属下的物业管理企业管理，单位产权的房屋大多由单位自己管理。这

种封闭的自我保护式的管理运作方式极不利于物业管理市场的形成和发展。租房和买房的人没有选择管房单位的自主权。管房单位及企业管好管坏都一样，没有危机感，没有改革的意识，没有服务的观念，致使管理成本高，服务态度差，社会反映强烈。

（6）在市场主体与物权关系上还没有建立业主委员会的主体地位。

目前，我市只有\*\*小区成立了业主委员会，但也存在着经济关系不规范、权利义务不清、作用发挥不理想等问题，导致物业管理质量不高，费用收取难，矛盾和纠纷难以得到解决。由于没有建立业主委员会，致使物业管理市场缺少管理市场的主体，无法发挥新体制和市场机制的作用和效能。

（7）物业管理费收缴率低，老的收费标准低，新的收费标准难以执行，物业管理企业“造血”功能差，管理经费难以为继，我市大部分物业管理企业处于亏损状态，收费标准低、收缴率低，成为困扰物业管理企业发展的难题。目前，我市物业管理费按每月每户仅收 10 元，有的小区每月每户仅收 5 元，且难以足额收取。物业管理费的收缴成了实施物业管理过程中最棘手的问题。

（五）规范房地产交易与权属登记管理工作情况。

房地产交易与权属登记机构是办理有关房地产交易手续，提供相关服务的窗口，交易登记是否便捷，管理是否规范，关系到人民群众的切身利益和政府和群众心目中的形象。为此，我市高度重视房地产交易登记规范化管理工作，采取有力措施，认真予以贯彻落实。

1、通过贯彻落实建设部 251 号和 77 号文件，我市房地产交易登记规范化管理和行风建设有了较大的改进，群众普遍感到办事比过去简便、快捷了。一是办事程序简化，服务周到，通过“一站式”服务，提高办事效率，即从申请交易登记到领取房屋权属证书的整个过程中，只需要提供一套资料；二是要件减少、办事时限缩短；三是收费更加规范，透明度增强。按照物价部门批准的收费标准，在办事大厅醒目的位置公开收费项目、标准和依据。

2、以信息化推动管理规范，对房屋权属档案进行数字化扫描，全部录入微机，实行微机化管理，形成房地产电子档案，一方面便于

管理，另一方面也有利于对外提供查询服务。

3、推行政务公开，加强行风建设，一是通过发放宣传单等多种方式公开办事程序、服务承诺内容、收件范围、办事时限和收费标准等；二是通过建立投诉等制度，广泛接受群众监督，并设立商品房投拆电话、举报箱、聘请行风义务监督员；三是通过创建“巾帼文明示范岗”，提高服务水平，开展文明用语、落实首问负责制活动，推进行业文明创建活动。

4、严格按照《房产测绘管理办法》的要求，积极推行测管分离工作。成立了\*\*市\*\*房产测绘有限责任公司，实行独立经营、自负盈亏，解除了职工与局机关人事关系，促使房产测绘业务走向市场化。

## 五、建筑市场管理工作情况

### （一）2005 年 1—9 月工程项目备案情况。

根据《关于组织开展工作调研的通知》（\*建传[2005]号文）调研提纲里的第（四）条第 4 项工程招投标事后监督的措施及执行情况进行认真自查。依据《招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部 89 号令）等有关规定，在招投标过程中，乌苏市招标办依法对招标单位前期资料的审查投标人资格审查。标底编制、专家抽取及开标、评标、定标等环节进行封闭式监督和备案管理。招标后，招标办监督人员、招标投标活动当事人、评标专家都要在资料上签名。实行责任追究制。保证招标工作能真正体现出“公开、公平、公正和诚实守信”的原则。切实杜绝了各种不法行为的发生。1—9 月工程备案项目数：4 项；公开招标数：4 项；实行招标数：4 项。

（二）开展整顿和规范建筑市场秩序工作中存在的主要问题和建

议。

在开展整顿和规范建筑市场秩序工作中，人员持证上岗率达不到 100%。存在人员流动性强，培训工作难度大等问题，建议多使用当地农民工，便于培训和管理。

## 六、建筑安全生产管理工作情况

结合开展保持共产党员先进性教育活动，在努力抓好自身建设的

同时，认真加强了各个工作环节的管理，严格执法，查处各类违规行为，较好的完成了建设工程质量安全监督的各项工作任务。到目前为止，共计 24 个单位工程接受工程质量安全监督，涉及施工企业 8 家，房地产开发企业 3 家，监理企业 2 个，建设单位 11 个；开工的 24 项单位工程，均办理了安全生产许可证；按照规定办理了开工前安全生产条件审查工作，并办理了工程质量安全监督手续。施工起重机械使用前均进行了登记备案；建筑施工企业、项目均办理了建筑施工企业意外伤害保险；2005 年 4 月 20-23 日和 5 月 26-28 日开展了 2 次安全生产大检查，共发放建设工程安全整改指令单 6 份，停工通知书 1 份。其中 5 月 26 日-28 日配合地区建筑市场秩序大检查，重点检查了施工企业、监理单位执行安全技术标准、落实安全生产责任制的情况。

今年以来，着重抓好了施工企业质量安全生产责任制的落实，开展了“五大伤害”的专项检查工作，对开工前不重视安全生产检查的施工企业，一律不办理质量安全监督手续，严格行使安全生产一票否决权，有力的促进了安全生产月活动的开展。

我市施工企业办理建筑施工企业意外伤害保险工作开展较早，由前期的指定保险单位转为目前的施工企业自主选择保险企业，今年参与建筑施工企业意外伤害保险工作的保险公司共计 6 家。

## （二）工程质量安全监督工作存在的问题。

### 1、施工企业质量安全生产责任制落实不够。

上半年，经过多次的专项检查，发现大多数施工企业对项目安全生产管理的力度不足，工程安全生产责任制的落实、现场的工程质量安全检查还停留在表面，被动接受检查，整改意识不强。个别施工企业的管理方式不仅不利于工程质量安全生产工作，反而对工程质量安全生产工作带来负面影响，如个别企业不重视安全生产培训工作，意识差，投入不足，企业内部的安全生产科室有责任无权利现象十分突出，企业内部自我培育良好的质量、安全管理模式尚未形成。

### 2、房地产开发项目安全管理费用不能足额落实。

开发项目的安全生产管理专项资金不能够足额落实。项目班子对安全生产保护用品的购置、安全生产管理资金的使用只有建议权，无

实际控制权利。施工企业购买的安全生产保护用品往往不能够完全达到安全生产防护用品的合格规定。项目班子由于临时设施费用、安全管理费用相对较低，现场的安全生产管理水平停留在较低的管理阶段。

### 3、建筑施工企业意外伤害保险市场较乱。

建筑施工企业意外伤害保险工作竞争激烈，意外伤害保险市场种类名目繁杂，计算方法复杂。今后我市的建筑施工企业意外伤害保险工作有待逐步规范。

### 4、施工机械的检测不及时，建议培育检测市场。

施工现场施工机械、特种设备的检测鉴定工作，目前是技术监督部门进行检测鉴定，我市建设领域目前还没有设立施工机械、特种设备的检测机构，建议建设厅培育各地施工机械、特种设备检测机构。

## 七、城建工作开展情况

### （一）创建“节水型城市”活动进展情况。

根据建设厅关于开展“城市节水宣传周”活动要求，围绕“减少漏失，杜绝浪费，建设节水型城市”这一宣传主题，我市利用广播、电视等媒体，大力宣传城市节约用水管理规定，宣传节水的重要性，紧迫性。出动宣传车，在市区主要街道悬挂节水宣传标语，在商贸大楼前设置节水咨询点，直接面向群众解答疑问，宣传政策，散发节水宣传资料千余份，在主要街口设立了大型宣传公益广告牌，旨在倡导科学节约用水生活方式，形成“节水光荣，浪费可耻”的良好社会风尚，提高公众的水资源忧患意识，形成全民节水的社会氛围，努力实现人与水的和谐，促进社会经济可持续发展。同时制定了节约用水活动实施方案，并依据方案狠抓各项工作的落实。

### （二）市政公用事业市场化情况。

#### 1、项目建设及项目市场化情况。

城市供水改扩建项目：总投资 3200 万元，其中申请到国债资金 1600 万元；其余 1600 万元资金以自筹和申请银行贷款方式筹集。2004 年已投资 1400 万元完成了老城区 30 公里供水管网的改造工程。今年，计划投资 1800 万元完成其余供水管网的改造工程，现已着手全面实施。我市供水企业于 2000 年实施了改制，现为民营股份制企业。

污水处理项目：总投资 5835 万元；其中利用芬兰政府贷款 3535 万元购买了全套进口污水处理设备及环境监测设备；申请到国债资金 2300 万元。项目建设用地 3 万平方米，于 2001 年 8 月开工建设，2003 年 10 月底竣工，现已试运行。上半年，已投资 5 万元完成了部分中水管网铺设工程；投资 3 万元完成了五道桥下水管网的改造工程、投资 15 万元完成了工业区至污水处理厂部分下水管网的建设工程；投资 5 万元完成了污水处理厂庭院绿化工程，该项目的其他后续工程正在着手实施，争取年底实现投产目标。

生活垃圾处理项目：总投资 2795 万元。其中申请到国债资金 800 万元，其余 1995 万元资金以自筹和申请银行贷款方式筹集。2003 年和 2004 年已投资 1150 万元完成了车辆和设备的购置工作及部分土建工程。2005 年，计划投资 1645 万元完成厂房、库区及其他土建工程，目前正在实施。鉴于该项目投资大，而我市财力又十分紧张，我市于 2004 年又申请了 800 万元国债资金，现已报请到自治区计委和建设厅审批。

集中供热项目：总投资 7860 万元。其中申请到国债资金 2000 万元；其余 4360 万元以招商引资方式引进新疆庆源投资（集团）有限公司投资。2004 年已投资 6360 万元完成了该项目的一期工程并实现了 2004 年冬季全市 74 万平方米集中供热。今年，计划投资 1500 万元完成集中供热一级、二级管网的建设和改造工程，争取实现全市集中供热，现已着手全面实施。该项目于 2004 年实施了企业改制，现为民营股份制企业。

天然气项目：总投资 7300 万元。此项目为招商引资工程，引进\*\*\*市\*\*\*工程建设有限公司来我市投资建设。2003 年和 2004 年已投资治理发愣功 0 万元完成了 16 公里长输高压管线及 40 公里城市中压管道的铺设工程；完成了天然气调压门站、加气加油站及部分庭院和入户工程。目前我市已有 1000 多户居民用上了环保节能的天然气。今年，计划投资 2600 万元完成 7500 余户居民的天然气入户工程，现已着手全面实施。该项目为民营股份制企业。

城市公共交通：该项目为民营股份制企业，拥有 45 辆客运公交车，

5 条公交线路，能实现年产 360 万元，上缴利税 26 万元。

## 2、实施特许经营情况。

目前，市委、市政府正在研究实施城市市政公用事业特许经营方案，制定监督及管理等一系列措施。

## 八、支持加快新型工业化建设发展的具体措施

工业区建设，对于繁荣经济、发展城市具有极大的促进作用，不仅可以扩大城市规模，而且可以解决就业、增加税收、带动二、三产业发展。2005 年，我市把工作重点投入到工业区的配套设施建设中，为其修好道路，铺平人行道，装亮路灯，搞好绿化，接通自来水，保障下水通畅，并协调电信、电力、热力等部门搞好通讯、电力、热力建设，为工业区的招商引资工作提供良好的硬环境，争取种好梧桐树，引来金凤凰。

今年以来，我们虽然各方面工作取得了一定成绩，但还存在着许多不足，今后我们将虚心接受各位领导提出的宝贵意见和建议，进一步改进工作方法，加大城市规划、建设与管理的工作力度，争取保质保量的完成各项工作任务，努力开创我市建设事业新局面，促进经济社会全面发展。

## 第三篇：城市建设情况工作汇报

各位领导、同志们：

今天，自治区建设厅调研组来我市检查指导工作，这是对我市城市建设工作的关心和激励。首先，我代表市委、市政府对调研组\*书记一行的到来表示热烈欢迎！下面，我就调研组开展调研的相关内容作简要汇报：

### 一、基本情况

\*\*\*市地处\*\*山北麓、\*\*\*盆地，是自治区西部大开发扶优扶强、优先发展县（市）之一。全市区域总面积\*\*万平方公里，辖\*\*镇、\*\*乡、\*\*个牧场、1 个林场、5 个街道办事处，共有行政村\*\*\*个、农牧业队\*\*个，总人口 21 万人。全市拥有可耕地面积\*\*\*余万亩，已耕地 95 万亩，水土、光热、矿产、旅游等资源丰富。

多年来，\*\*各族人民前赴后继，创业不止，先后荣获全国双拥模

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/138052045002007006>