

市政工程清单计价课件



目 录

- 市政工程清单计价概述
- 市政工程清单计价规范及定额应用
- 市政工程清单计价的具体应用
- 市政工程清单计价中的问题与对策
- 市政工程清单计价的案例分析
- 市政工程清单计价的展望与发展趋势

contents

01



市政工程清单计价概述



市政工程清单计价的定义与特点

定义

市政工程清单计价是指按照规定的市政工程量清单计算规则进行工程量计算，再根据工程量乘以单价进行工程造价的确定。

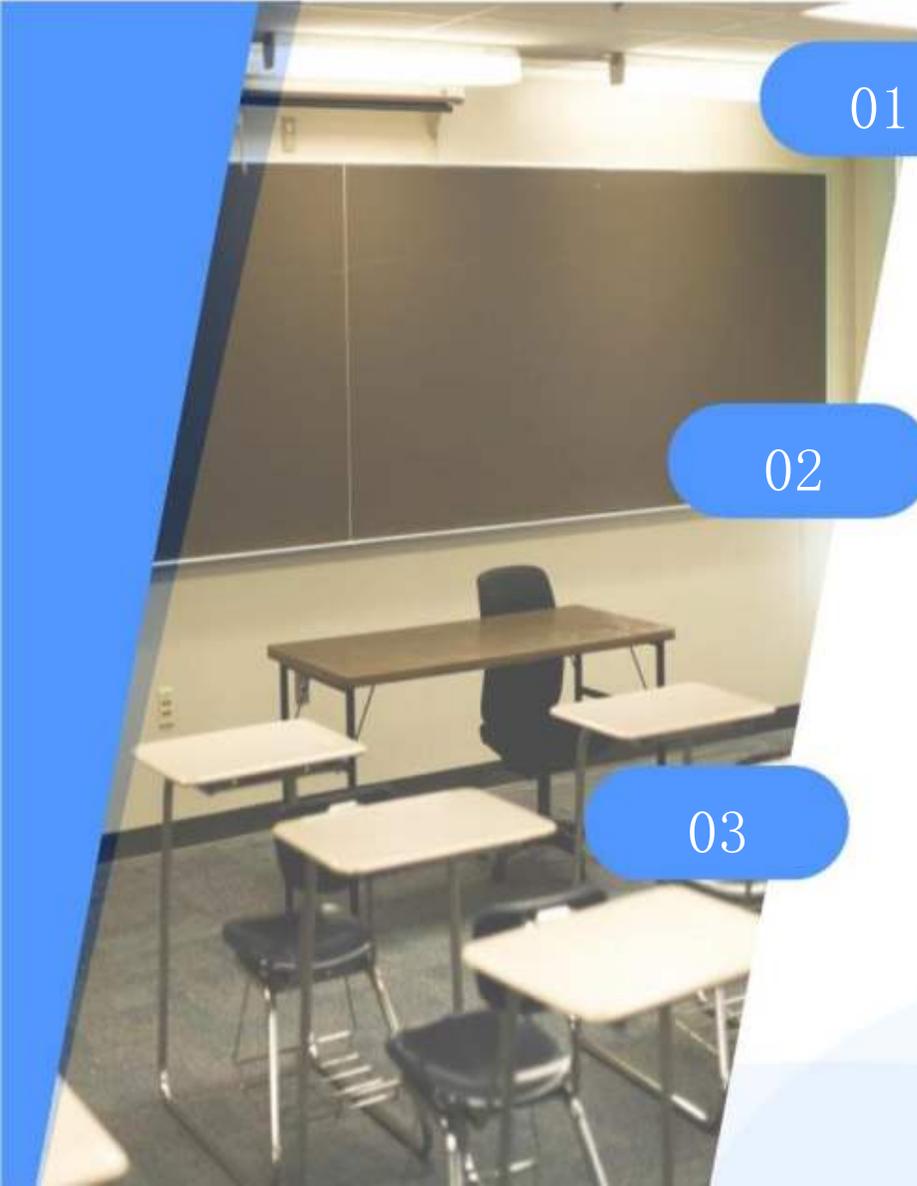
特点

市政工程清单计价的特点在于其基于统一的工程量清单计算规则进行计价，能够确保工程量的准确性和公正性，同时也方便进行工程造价的计算和管理。





市政工程清单计价的重要性



01

有利于提高招标投标工作的效率和质量

通过采用市政工程清单计价，能够简化招标投标工作程序，减少计算错误和争议，提高招标投标工作的效率和质量。

02

有利于控制工程造价和降低成本

市政工程清单计价能够清晰地反映出各个分部分项工程的数量和单价，方便进行工程造价的控制和调整，有利于降低建设成本。

03

有利于规范市场秩序和促进公平竞争

市政工程清单计价是一种公开、透明的计价方式，能够避免暗箱操作和不合理收费等不良行为，有利于规范市场秩序和促进公平竞争。



市政工程清单计价的编制方法

01

准备资料

收集相关的工程设计文件、施工方案、地形地貌等相关资料，并了解当地的市场行情和工程造价水平。

02

确定清单项目和计算规则

根据市政工程量清单计算规则，确定清单项目和相应的计算规则，包括工程量的计算范围、计量单位、计算精度等。

03

编制工程量清单

根据确定的清单项目和计算规则，按照规定的格式和内容编制工程量清单，包括分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单等。

04

确定综合单价

根据工程量清单和相应的定额、价格信息等，确定每个清单项目的综合单价，包括人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等。

05

汇总计算总造价

将每个清单项目的综合单价乘以相应的工程量，汇总得到总造价，包括建筑工程总造价、安装工程总造价等。

02



市政工程清单计价规范及定额
应用



清单计价规范的内容与要求



清单计价规范概述

市政工程清单计价规范是用于指导市政工程造价编制和管理的标准，其目的是确保市政工程造价的准确性和合理性。

清单计价规范的内容

包括工程量清单的编制、计价方法、费用组成与计算规则等。

清单计价规范的要求

要求市政工程清单计价必须遵循公开、公平、公正的原则，确保清单计价的科学性、实用性和可操作性。



定额的种类与使用方法



定额种类

市政工程定额是指在一定范围内统一制定的标准价格，包括综合定额、专业定额和地区定额等。



定额使用方法

根据不同的工程类型和地区，选择相应的定额进行计价，并按照规定的计算规则进行费用计算。



清单计价中的费用组成与计算规则

费用组成

市政工程清单计价中的费用包括直接费用、间接费用、利润和税金等。

计算规则

根据清单计价规范和定额，对各项费用进行计算，并汇总得到总造价。



03



市政工程清单计价的具体应用



土石方工程清单计价编制及应用

1

土石方工程清单编制

根据工程量清单计价规范，编制土石方工程的工程量清单。

2

土石方工程综合单价分析

根据工程量清单和综合单价分析表，计算土石方工程的总造价。

3

土石方工程应用案例

介绍土石方工程在实际市政工程中的应用案例。





道路工程清单计价编制及应用



01

道路工程清单编制

根据工程量清单计价规范，编制道路工程的工程量清单。

02

道路工程综合单价分析

根据工程量清单和综合单价分析表，计算道路工程的总造价。

03

道路工程应用案例

介绍道路工程在实际市政工程中的应用案例。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/145031200221011342>