

社区房屋维修与管理

主讲人



目录

- 第1章 社区房屋维修与管理简介
- 第2章 社区房屋巡查与维护
- 第3章 社区房屋安全管理
- 第4章 社区房屋设施维护
- 第5章 社区房屋管理模式探讨
- 第6章 社区房屋维修与管理总结
- 第7章 社区房屋维修与管理

● 01

第1章 社区房屋维修与管理 简介



社区房屋维修与管理 简介

01 什么是社区房屋维修与管理？

维修和管理工作

02 为什么重视社区房屋维修与管理？

生活质量和安全

03 社区房屋维修与管理的目标

设施设备质量和社区氛围

为什么重视社区房屋维修与管理？

社区房屋维修与管理直接关系到居民的生活质量和安全，是社区管理工作的重要组成部分。合理的维修与管理可以延长房屋使用寿命，提升社区形象，增加居民的幸福感。在日常生活中，我们必须认真对待社区房屋维修与管理，有助于创造一个舒适安全的社区环境。



社区房屋维修与管理的挑战

资金来源不足

需要寻找更多的资金来源来支持维修与管理工作

可以考虑筹款活动或寻找政府支持

人员不足

需要招募更多的维修人员和管理人员来保障工作进行

可以考虑培训和招聘

缺乏科学的管理模式

需要建立科学合理的管理模式来提高工作效率

可以借鉴其他社区的成功经验



社区房屋维修与管理的目标

社区房屋维修与管理的目标包括提高社区房屋的设施设备质量，确保居民生活的便利性和舒适度。同时，还要促进社区居民之间的交流与合作，形成良好的社区氛围。通过不断努力，我们能够实现社区房屋维修与管理的目标，为居民提供更好的生活环境。



社区房屋维修与管理的目标

提高社区房屋的
设施设备质量

保障居民生活的便
利性和舒适度

促进社区居民
之间的交流

形成良好的社区氛
围

确保居民生活
的便利性和舒
适度

提升社区形象，增
加居民幸福感

● 02

第2章 社区房屋巡查与维护



定期巡查的重要性

01 发现问题及时处理

避免事故发生

02

提高维修效率

延长设施使用寿命

03

巡查内容

楼梯

检查楼梯结构是否
稳固

栏杆

栏杆是否完好无损

扶手

确保扶手牢固无松
动

维修方法

自行维修

学会简单维修技巧
购买适当维修工具

委托专业公司维修

选择信誉良好的维修公司
签订清晰的维修合同



巡查经验分享

在选择巡查时间时，应选择人员活动较少的时间段，如早晨或晚上；巡查流程设计要合理，包括检查顺序、注意事项等



巡查经验分享

巡查时间选择

选择人员较少的时间段

巡查流程设计

合理安排检查顺序

第3章 社区房屋安全管理



安全隐患识别

01 电路安全

定期检查电路线路

02

火灾隐患

安装灭火器和烟雾报警器

03

水管漏水

定期检查水管及阀门

安全管理措施

防火演练

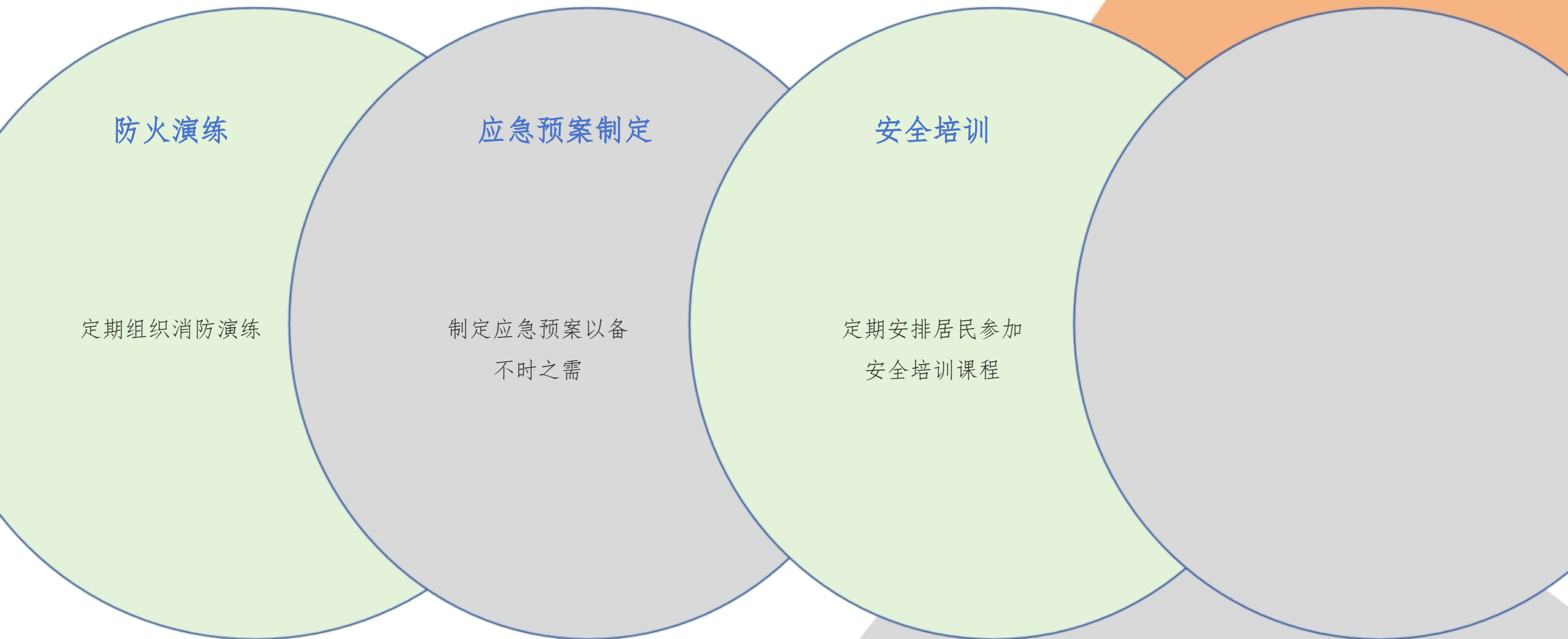
定期组织消防演练

应急预案制定

制定应急预案以备
不时之需

安全培训

定期安排居民参加
安全培训课程



安全管理案例分享

火灾事故及处理

立即报警
疏散人员
扑灭初起火灾

漏水事故及处理

关闭进水阀门
清理积水
检修水管



安全管理的持续改进

社区应当定期对安全管理制度进行评估，发现问题及时改进和完善。同时，随着科技的发展，也要及时更新安全技术设备，以提高社区房屋的整体安全水平。



● 04

第四章 社区房屋设施维护





设施分类

社区房屋设施维护包括室内设施、室外设施和公共设施的维护保养。室内设施指的是房屋内部的设备和装置，室外设施包括房屋外部的设备和结构，公共设施为供所有住户共同使用的设备。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/145133330323011212>