

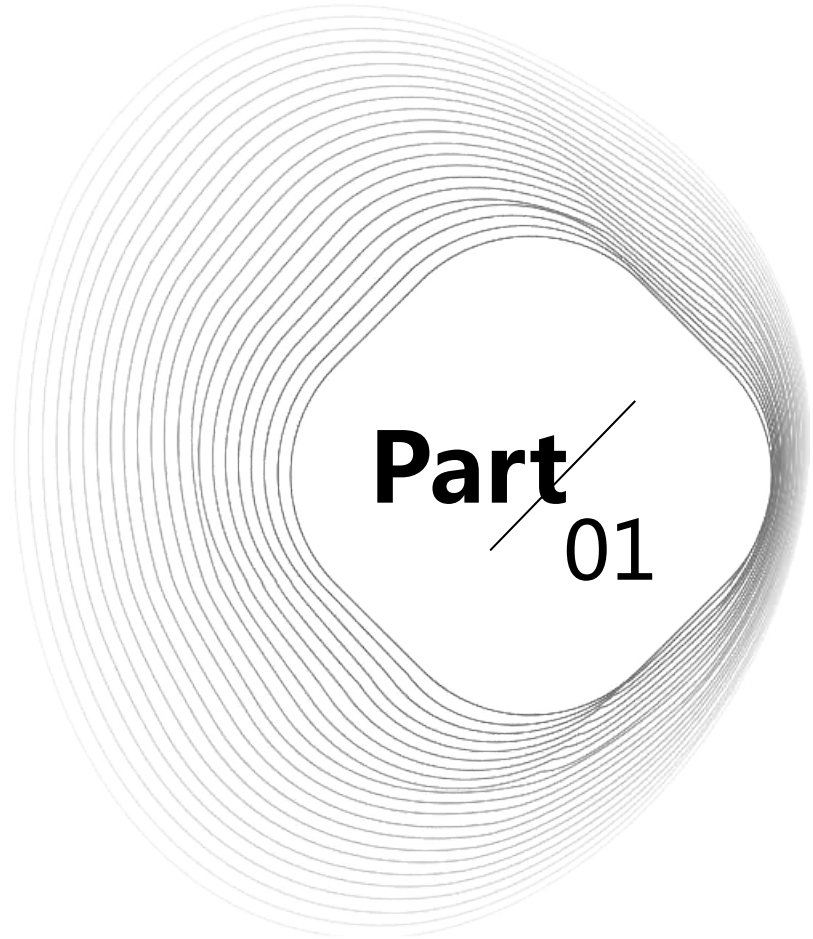
工程建设竣工结算 审核工作的思考

汇报人：

2024-01-17

目录

- **引言**
- **工程建设竣工结算审核工作概述**
- **竣工结算审核中的常见问题**
- **竣工结算审核的方法与技巧**
- **提高竣工结算审核质量的措施**
- **案例分析：某工程竣工结算审核实例**



Part
01

引言



目的和背景

1

审核建设工程项目的竣工
结算，确保结算的合规性、
准确性和完整性。

2

控制工程建设成本，提高
投资效益。

3

防止和减少工程建设中的
腐败和浪费现象。



汇报范围

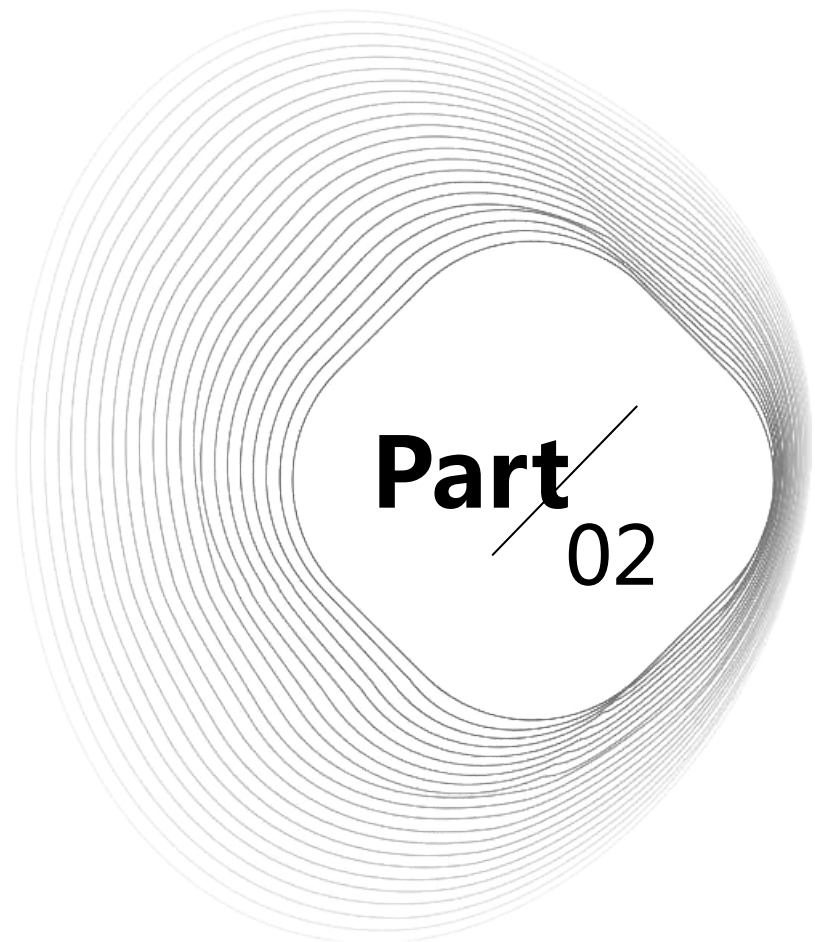


本次汇报将涵盖工程建设项目竣工结算审核的主要流程、审核内容、审核方法以及存在的问题和建议。

汇报将重点介绍我们在竣工结算审核中的实践经验、案例分析以及应对策略。



同时，我们也将分享一些行业内的最佳实践和未来发展趋势，以供大家参考和借鉴。



工程建设竣工结算审核工作概述

定义与意义

定义

工程建设竣工结算审核工作是指在工程建设项目完成后，对施工单位提交的竣工结算资料进行审核，以确定工程建设项目的实际造价和支付款项的过程。

意义

竣工结算审核是工程建设项目管理的重要环节，它对于保障建设资金安全、维护建设单位和施工单位的合法权益、促进工程建设市场的健康发展具有重要意义。

知

刘公岛路 222 号楼为局部结构
各技术开发区管理委员会关于印
三条意见的通知》(青开[2014]3
加固维修和房屋收购两种方式
选择其中一种方式。

工务局将组织专业施工队伍对房
结构加固。对楼板、房梁、承重
情况进行加固，抗震设防烈度
内维修。对受损的墙面、地面、
3、楼体维修。增加外墙保温板，
中空玻璃窗；对房屋防水进行维
保温、防水效果，提高居住舒

选择收购方式的局部结构性受
体进行收购。业主可携带房屋
件，到指定收购工作点进行申
下午 2:00-5:00，2014 年 2 月
下午 5:00。申报地点：黄岛街
路 3 号，生首公园对面)。联系电

22" 事故群众工作应急指挥部
黄岛街道办事处
2014 年 2 月 26 日

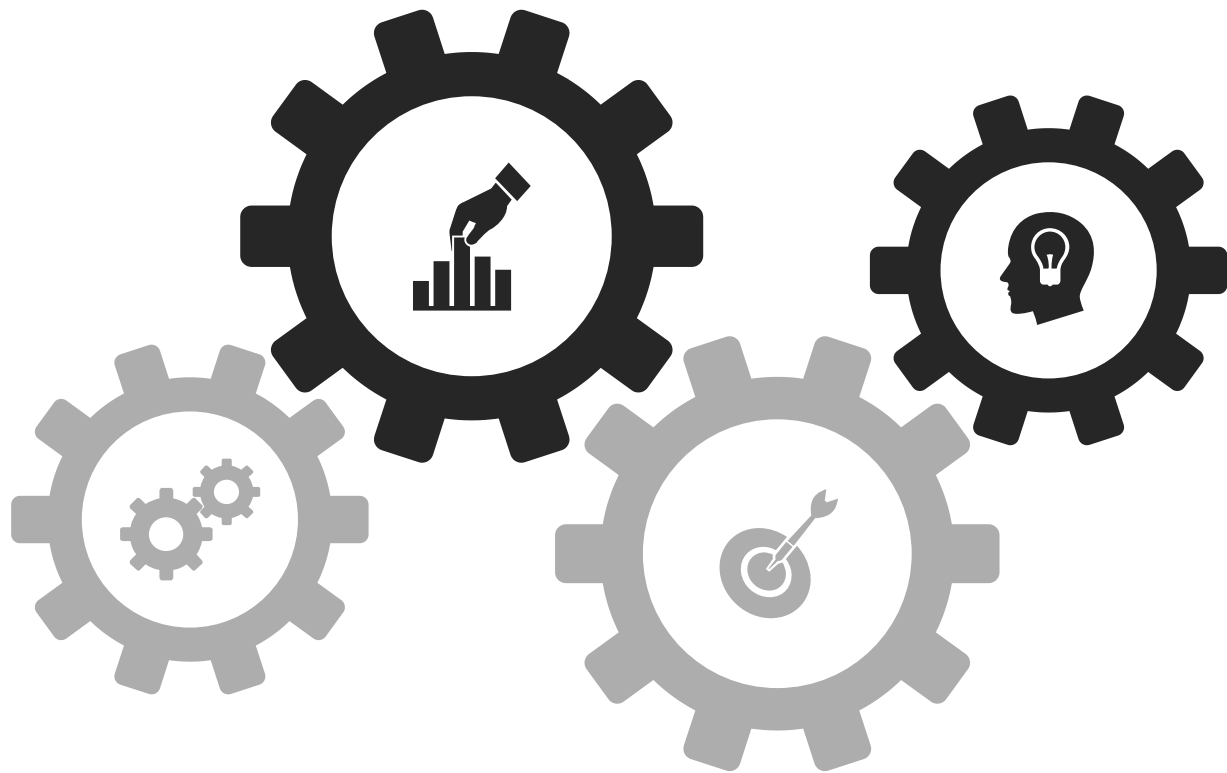
房屋安全

编号: QJDS2013hd067Z

工程名称	蓝
委托单位	"11·22"中
鉴定地点	黄岛区刘公岛路 222#
鉴定项目	
鉴定标准	《危险房屋鉴定 《建筑结构检测
现场查勘情况	该建筑物位于刘 面积约 5000 平方米。经 1、部分墙体存在 2、部分窗洞口角 3、多处窗玻璃破 4、结构沉降和倾
鉴定结果	经现场查勘和对 果如下: 1、无居住危险; 2、该房屋有围护 修缮可以修复并恢复原 3、该房屋存有危 全,经过加固处理后 可
处理建议	建议: 1、对围护 恢复原使用功能; 2、对局部 后安全标准不得低于原



审核原则与依据



审核原则

竣工结算审核应遵循客观公正、实事求是、科学严谨、依法依规的原则，确保审核结果的准确性和公正性。

审核依据

竣工结算审核的依据主要包括施工合同、招标文件、投标文件、施工图纸、设计变更、现场签证等相关资料，以及国家和地方有关工程造价管理的法律、法规和政策。



审核流程与步骤

审核流程

竣工结算审核流程一般包括接收资料、初步审查、详细审查、出具审核报告等步骤。

出具审核报告

根据详细审查结果，出具竣工结算审核报告，明确审核结论和支付款项。

接收资料

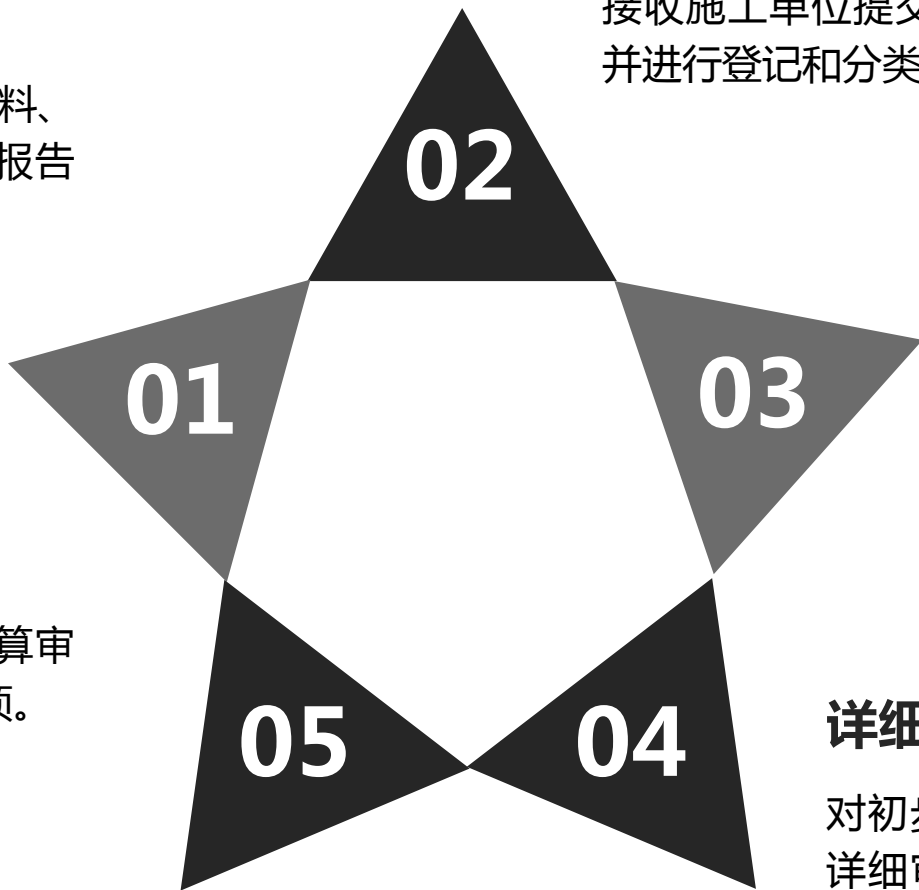
接收施工单位提交的竣工结算资料，并进行登记和分类。

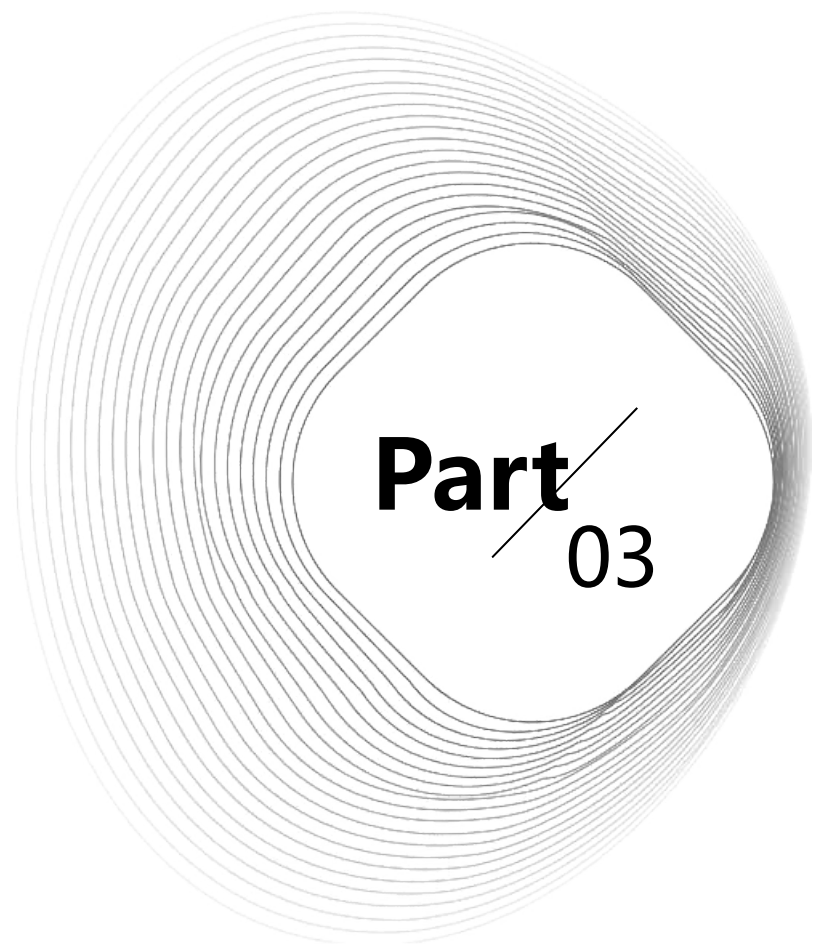
初步审查

对竣工结算资料进行初步审查，主要检查资料的完整性和合规性。

详细审查

对初步审查合格的竣工结算资料进行详细审查，包括工程量计算、单价套用、费用计取等方面的审查。

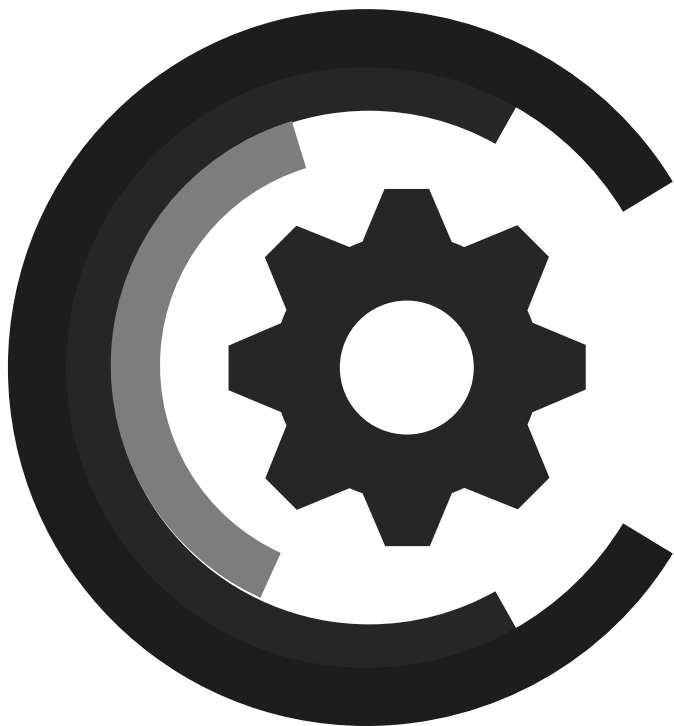




竣工结算审核中的常见问题



工程量计算不准确



■ 工程量清单漏项

在编制工程量清单时，由于设计深度不够或编制人员经验不足等原因，导致清单中漏项或项目特征描述不准确，造成结算时工程量计算不准确。

■ 工程量计算规则不熟悉

不同的工程项目和不同的计量单位有不同的工程量计算规则，审核人员若不熟悉相关规则，容易出现计算错误。

■ 现场签证管理不规范

现场签证是施工过程中对合同外工作量的确认，若管理不规范，容易出现虚假签证或签证内容不清晰等问题，导致结算时工程量计算不准确。



定额套用不合理

定额选用不当

在套用定额时，应根据工程项目的实际情况选用合适的定额，若选用不当，会导致结算价格偏离实际成本。

Week of	Week of	Week of	Week of	Week of	Alert Type	
08/09-08/15	08/16-08/22	08/23-08/29	08/30-09/05	09/06-09/12	09/13-09/19	
6	8	7	11	6	911: EXPLOSION	
419	428	450	432	549	571	911: HAZARDOUS MATERIAL S
45	49	63	66	51	43	911: HIGH RISK SITE
8	37	26	9	21	4	911: POSSIBLE BOMB
12	24	6	36	20	16	911: SHOTS FIRED
0	0	0	0	1	0	911: SUSPICIOUS LETTER
113	113	95	93	134	124	911: SUSPICIOUS PACKAGE
3	2	5	5	1	1	911: SUSPICIOUS SUBSTANCE
388	409	412	584	417	362	911: SUSPICIOUS VEHICLE
426	315	428	509	643	670	LPR: STOLEN PLATE
22	15	24	32	46	42	LPR: STOLEN VEHICLE
4	5	7	7	13	5	LPR: WARRANT
18	9	17	24	20	16	PERSON WATCH LIST
8	8	21	19	16	17	VEHICLE WATCH LIST
1,474	1,474	1,571	1,837	1,948	1,970	TOTAL ALERTS

补充定额缺乏依据

对于定额中未包含的项目，需要编制补充定额。若补充定额缺乏依据或未经审批，会导致结算价格不合理。

定额换算不准确

在套用定额时，有时需要进行换算，若换算不准确或未按照相关规定进行换算，会导致结算价格不合理。

数量	单位	名称	规格	备注
100	0	和快捷色第一起寄至	材料: 无花果(10g)	
100	0	11号下午试香1号	无花果200g*1罐鱼片2海苔鳕鱼1罐烤鱿鱼1	
188	0	魏文	材料: 无花果(10g)	
445	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
100	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
165	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
28	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
186	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
200	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
149	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
200	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
130	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
318	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
160	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
168	0	魏文	材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
225	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
186	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
223	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
200	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
120	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	
360	0		材料: 无花果(10g)*1罐鱼片*1罐烤鱿鱼*1用	

“双色球”游戏玩法参数表 (1800万奖组一1/16-6/33)

奖项	投注号	开奖红球号	开奖蓝球号	中奖号	中奖率	单注金额	总投注金额
头等奖	1	0	1	15		17,721,088	35,442,176
二等奖	6	6	0	27		1,107,368	2,214,736
三等奖							
四等奖							
五等奖							
六等奖							
合计						17,721,088	35,442,176



费用计取不规范

个人	金额 (元)	
胡佳伟	1000	
王文华	50	
冯智勇	1000	
刘小敏	100	
沈寅	20	
羊丹妮	150	
朱浩	500	

费用组成不清晰

在计取费用时，应明确各项费用的组成和计算依据。若费用组成不清晰或计算依据不充分，会导致结算价格不合理。

取费标准不统一

不同的工程项目和不同的地区有不同的取费标准。若审核人员不熟悉相关标准或未按照统一标准进行取费，会导致结算价格混乱。

税费计取不准确

在计取税费时，应根据国家相关税收法规和政策进行计算。若审核人员不熟悉相关法规或计算不准确，会导致结算价格偏离实际成本。



合同执行不严格

合同条款理解不透

彻

在审核结算时，应严格按照合同条款进行。若审核人员对合同条款理解不透彻或存在歧义，会导致结算争议。

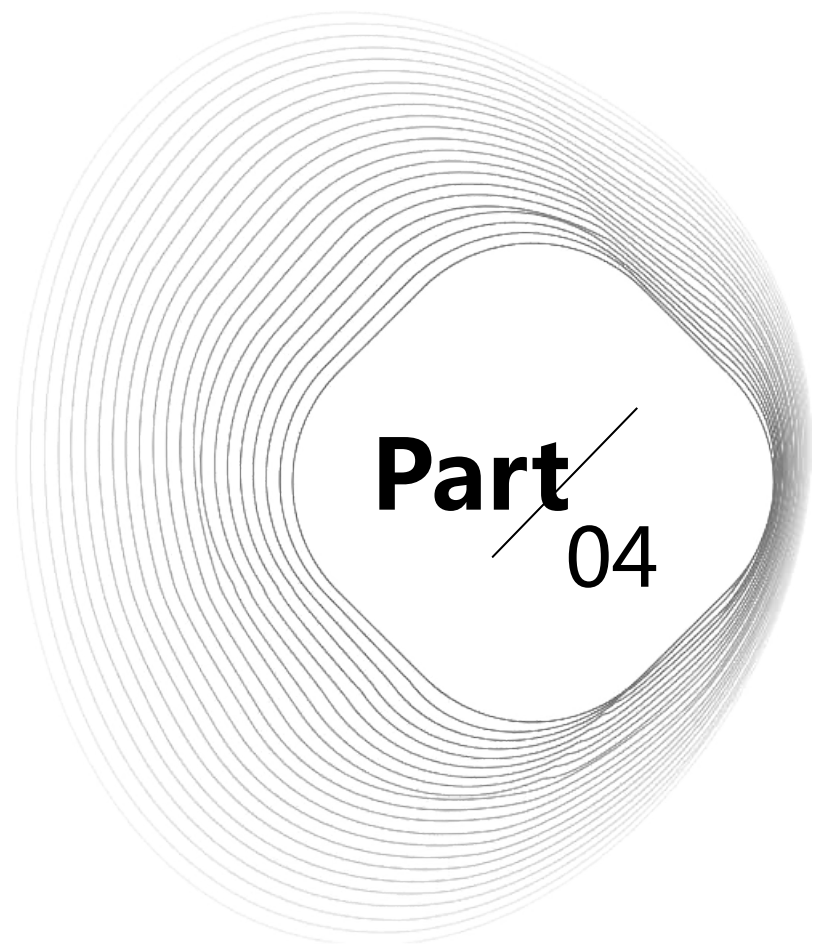
变更签证管理不规

范

在施工过程中，若发生工程变更或签证管理不规范等问题，容易导致结算纠纷。因此，应加强对变更签证的管理和审核工作。

结算资料不完整

在提交结算资料时，应确保资料完整、真实、准确。若资料不完整或存在虚假情况，会影响结算审核的准确性和公正性。



竣工结算审核的方法与技巧

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/146045053152010200>