

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版土地并购居间代理合同模板

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 双方名称及住所
 - 1.2 法定代表人或授权代表
 - 1.3 联系方式
2. 合同签订背景及目的
 - 2.1 土地并购背景
 - 2.2 居间代理目的
3. 代理范围及服务内容
 - 3.1 代理范围
 - 3.2 居间代理服务内容
4. 代理费用及支付方式
 - 4.1 代理费用标准
 - 4.2 支付方式及时间
5. 代理期限
 - 5.1 代理起始时间

- 5.2 代理终止时间
- 6. 保密条款
 - 6.1 保密内容
 - 6.2 保密期限
 - 6.3 违约责任
- 7. 违约责任
 - 7.1 违约情形
 - 7.2 违约责任承担
- 8. 合同解除及终止
 - 8.1 合同解除条件
 - 8.2 合同终止条件
- 9. 争议解决方式
 - 9.1 争议解决途径
 - 9.2 争议解决机构
- 10. 合同生效及修改
 - 10.1 合同生效条件
 - 10.2 合同修改程序
- 11. 其他约定事项

11.1 不可抗力

11.2 合同附件

12. 合同附件清单

12.1 附件一：土地并购居间代理协议

12.2 附件二：土地并购项目资料清单

13. 合同份数及送达

13.1 合同份数

13.2 合同送达方式及时间

14. 合同签署日期

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 双方名称及住所

1.1.1 甲方名称：_____

1.1.2 甲方住所：_____

1.1.3 乙方名称：_____

1.1.4 乙方住所：_____

1.2 法定代表人或授权代表

1.2.1 甲方法定代表人或授权代表姓名：_____

1.2.2 甲方法定代表人或授权代表身份证号码：_____

1.2.3 乙方法定代表人或授权代表姓名：_____

1.2.4 乙方法定代表人或授权代表身份证号码：_____

1.3 联系方式

1.3.1 甲方联系人：_____

1.3.2 甲方联系电话：_____

1.3.3 乙方联系人：_____

1.3.4 乙方联系电话：_____

第二条 合同签订背景及目的

2.1 土地并购背景

2.1.1 甲方拟在_____地区进行土地并购。

2.1.2 乙方具备丰富的土地并购经验和资源。

2.2 居间代理目的

2.2.1 甲方委托乙方作为其土地并购项目的居间代理人。

2.2.2 乙方负责协助甲方完成土地并购过程中的相关事宜。

第三条 代理范围及服务内容

3.1 代理范围

3.1.1 乙方负责协助甲方进行土地并购项目的市场调研。

3.1.2 乙方负责协助甲方寻找合适的土地并购目标。

3.1.3 乙方负责协助甲方进行土地并购项目的谈判及签约。

3.2 居间代理服务内容

3.2.1 乙方提供土地并购项目的市场分析报告。

3.2.2 乙方协助甲方进行土地并购项目的尽职调查。

3.2.3 乙方协助甲方与土地并购目标方进行谈判。

3.2.4 乙方协助甲方完成土地并购项目的签约手续。

第四条 代理费用及支付方式

4.1 代理费用标准

4.1.1 乙方代理费用为土地并购项目成交价的_____ %。

4.1.2 代理费用以人民币计价。

4.2 支付方式及时间

4.2.1 甲方应在土地并购项目成交后_____个工作日内向乙方支付代理费用。

4.2.2 甲方支付代理费用的方式为_____。

第五条 代理期限

5.1 代理起始时间

5.1.1

本合同自双方签字盖章之日起生效,代理期限为_____个月。

5.2 代理终止时间

5.2.1 代理期限届满或本合同提前解除后,代理终止。

第六条 保密条款

6.1 保密内容

6.1.1 双方对本合同内容、代理项目信息及任何商业秘密负有保密义务。

6.1.2 保密内容包括但不限于:土地并购项目的价格、谈判条款、尽职调查结果等。

6.2 保密期限

6.2.1 本合同解除或终止后,双方仍应履行保密义务,保密期限为_____年。

6.3 违约责任

6.3.1 如一方违反保密义务,导致另一方遭受损失的,违约方应承担相应的赔偿责任。

第七条 违约责任

7.1 违约情形

7.1.1 乙方未按约定履行代理职责,导致甲方遭受损失的。

7.1.2 甲方未按约定支付代理费用，导致乙方遭受损失的。

7.1.3 双方违反保密义务，造成对方损失的。

7.2 违约责任承担

7.2.1 如发生违约情形，违约方应承担违约责任，包括但不限于：

7.2.1.1 赔偿对方因此遭受的直接损失；

7.2.1.2 支付违约金；

7.2.1.3 承担其他法律责任。

第八条 合同解除及终止

8.1 合同解除条件

8.1.1 如一方违反本合同约定，严重损害对方利益的，另一方有权解除本合同。

8.1.2 如发生不可抗力事件，导致本合同无法履行或履行成为不必要，双方均有权解除本合同。

8.2 合同终止条件

8.2.1 代理期限届满且双方无续约意向的。

8.2.2 双方协商一致，决定终止本合同的。

第九条 争议解决方式

9.1 争议解决途径

9.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

9.1.2 如协商不成,任何一方均有权将争议提交至_____仲裁委员会仲裁。

9.2 争议解决机构

9.2.1 争议解决机构为_____仲裁委员会。

第十条 合同生效及修改

10.1 合同生效条件

10.1.1 本合同经双方签字盖章后生效。

10.1.2 本合同自合同生效之日起对双方具有法律约束力。

10.2 合同修改程序

10.2.1 本合同的修改需经双方协商一致,并以书面形式作出。

10.2.2 任何修改内容均需作为合同附件,与本合同具有同等法律效力。

第十一条 其他约定事项

11.1 不可抗力

11.1.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,如自然灾害、战争、政府行为等。

11.1.2

发生不可抗力事件时，双方应相互理解，尽力减轻损失，并及时通知对方。

11.2 合同附件

11.2.1 本合同附件包括但不限于：土地并购居间代理协议、土地并购项目资料清单等。

第十二条 合同附件清单

12.1 附件一：土地并购居间代理协议

12.2 附件二：土地并购项目资料清单

12.3 附件三：其他相关文件

第十三条 合同份数及送达

13.1 合同份数

13.1.1 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

13.2 合同送达方式及时间

13.2.1 本合同自双方签字盖章之日起_____个工作日内送达。

13.2.2 合同送达方式为_____。

第十四条 合同签署日期

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.2 甲方签字盖章日期：_____

14.3 乙方签字盖章日期：_____

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同认可或根据本合同约定引入的，为本合同履行提供协助或服务的独立法人、自然人或其他组织。

1.2 第三方包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、会计师事务所等。

第二条 第三方介入的约定

2.1 甲乙双方在本合同履行过程中，如需第三方介入，应事先协商一致，并签订相应的合作协议。

2.2 第三方介入的目的应与本合同目的相一致，且不得损害甲乙双方的合法权益。

第三条 第三方责任限额

3.1 第三方在本合同中的责任限额由甲乙双方在合作协议中约定。

3.2 若第三方因自身原因导致合同履行受阻或造成损失，第三方应承担相应的赔偿责任，但赔偿金额不超过其在本合同中的责任限额。

第四条 第三方权利义务

4.1.1 根据合作协议，要求甲乙双方提供必要的协助和配合。

4.1.2 在本合同履行过程中，有权要求甲乙双方提供相关信息和数据。

4.2.1 按照合作协议约定，履行协助义务。

4.2.2 对甲乙双方提供的信息和数据负有保密义务。

4.2.3 在本合同履行过程中，应尽到专业、谨慎的义务。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与本合同其他各方的关系为独立合同关系，第三方不承担本合同中甲乙双方的权利义务。

5.2 第三方在本合同中的权利义务仅限于合作协议约定的内容，不影响本合同的履行。

5.3 第三方在本合同中的违约责任，由第三方承担，不影响甲乙双方的权利义务。

第六条 第三方变更与退出

6.1 第三方变更或退出本合同，需经甲乙双方同意，并签订相应的变更或退出协议。

6.2 第三方变更或退出本合同，不影响本合同中其他各方的权利义务。

第七条 第三方介入后的合同履行

7.1 第三方介入后，甲乙双方应继续履行本合同约定的义务。

7.2 第三方介入后，甲乙双方应与第三方共同协商解决合同履行过程中产生的问题。

7.3 第三方介入后，若因第三方原因导致合同履行受阻，甲乙双方应与第三方协商解决，协商不成的，可按照本合同约定的争议解决方式处理。

第八条 第三方介入后的费用承担

8.1 第三方介入产生的费用，由甲乙双方在合作协议中约定。

8.2 若第三方介入导致合同履行受阻，产生的额外费用由责任方承担。

第九条 第三方介入后的保密义务

9.1 第三方在本合同履行过程中，对甲乙双方提供的信息和数据负有保密义务。

9.2 第三方违反保密义务，导致甲乙双方遭受损失的，第三方应承担相应的赔偿责任。

第十条 本合同的补充与解释

10.1 本合同关于第三方介入的条款，是对本合同原有条款的补充和解释。

10.2 本合同关于第三方介入的条款，与本合同其他条款具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：土地并购居间代理协议

详细要求：包括甲乙双方的基本信息、代理范围、服务内容、费用标准、支付方式、保密条款、违约责任、争议解决方式等。

附件说明：本协议是甲乙双方就土地并购居间代理服务达成的具体协议，是本合同的重要组成部分。

2. 附件二：土地并购项目资料清单

详细要求：列出土地并购项目所需的所有资料，包括但不限于土地权属证明、土地利用现状、环境影响评估报告等。

附件说明：本清单用于确保甲乙双方在土地并购过程中提供完整、准确的信息，为代理服务的顺利进行提供保障。

3. 附件三：第三方合作协议

详细要求：包括第三方的基本信息、介入目的、服务内容、费用标准、保密条款、违约责任、争议解决方式等。

附件说明：本协议是甲乙双方与第三方就第三方介入本合同履行的具体约定，是本合同的有效补充。

4. 附件四：不可抗力事件证明

详细要求：包括不可抗力事件的类型、发生时间、对合同履行的影响等。

附件说明：本证明用于证明合同履行受阻或终止是由于不可抗力事件造成的，以减轻或免除相关责任。

5. 附件五：争议解决相关文件

详细要求：包括争议解决过程中的沟通记录、仲裁或诉讼文件等。

附件说明：本文件用于记录争议解决过程中的相关证据和过程，以保障各方权益。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- 1.1 甲方未按约定支付代理费用。
- 1.2 乙方未按约定履行代理职责。
- 1.3 第三方未按合作协议履行义务。
- 1.4 任何一方违反保密义务。

2. 违约责任认定标准:

2.1 甲方未按约定支付代理费用，应向乙方支付逾期付款利息，并承担相应的违约责任。

2.2 乙方未按约定履行代理职责，导致合同履行受阻或造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

2.3 第三方未按合作协议履行义务，导致合同履行受阻或造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

2.4 任何一方违反保密义务，泄露对方商业秘密，应承担相应的赔偿责任。

3. 违约责任示例说明：

3.1 甲方逾期支付代理费用，乙方有权要求甲方支付逾期付款利息，并有权解除合同。

3.2 乙方未按约定完成尽职调查，导致甲方在土地并购过程中遭受损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

3.3 第三方泄露甲方商业秘密，甲方有权要求第三方赔偿损失，并有权解除与第三方的合作协议。

全文完。

2024 版土地并购居间代理合同模板 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 合同术语定义

1.2 法律法规引用

1.3 合同语言与效力

2. 双方基本信息

2.1 甲方信息

2.2 乙方信息

2.3 合同主体资格

3. 代理事项

3.1 代理范围

3.2 代理内容

3.3 代理权限

4. 代理费用

4.1 费用标准

4.2 费用支付方式

4.3 费用支付时间

5. 代理期限

5.1 代理开始时间

5.2 代理结束时间

5.3 代理期限变更

6. 双方义务

6.1 甲方义务

6.2 乙方义务

7. 代理成果

7.1 代理成果标准

7.2 代理成果提交

7.3 代理成果验收

8. 知识产权

8.1 知识产权归属

8.2 知识产权使用

8.3 知识产权侵权

9. 保密条款

9.1 保密范围

9.2 保密义务

9.3 违约责任

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后果

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后果

14. 其他约定

14.1 其他条款

14.2 合同附件

14.3 合同生效

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 合同术语定义

1.1.1 “甲方”指委托土地并购的一方；

1.1.2 “乙方”指接受委托进行土地并购居间代理的一方；

1.1.3 “土地并购”指甲方与第三方进行的土地购买或出售活动；

1.1.4 “居间代理”指乙方作为甲方与第三方之间的中介，提供信息、咨询、协调等服务；

1.1.5 “代理费用”指乙方因提供居间代理服务而应收取的费用；

1.2 法律法规引用

1.2.1 本合同涉及的法律、法规及政策依据包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》等；

1.2.2 本合同未尽事宜，适用相关法律法规的规定；

1.3 合同语言与效力

1.3.1 本合同采用中文书写，具有同等法律效力；

1.3.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

2. 双方基本信息

2.1 甲方信息

2.1.1 甲方名称：（填写甲方全称）

2.1.2 甲方住所：（填写甲方住所）

2.1.3 甲方法定代表人：（填写甲方法定代表人姓名）

2.2 乙方信息

2.2.1 乙方名称：（填写乙方全称）

2.2.2 乙方住所：（填写乙方住所）

2.2.3 乙方法定代表人：（填写乙方法定代表人姓名）

2.3 合同主体资格

2.3.1 甲方和乙方均具备合法的主体资格，有权签订并履行本合同；

2.3.2 甲方和乙方均承诺在本合同约定的范围内履行各自的义务。

3. 代理事项

3.1 代理范围

3.1.1 乙方受甲方委托，负责提供土地并购相关的信息、咨询、协调等服务；

3.1.2 乙方协助甲方进行土地并购谈判，但不参与具体交易；

3.2 代理内容

3.2.1 乙方负责收集、整理、分析土地并购相关的市场信息；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/147053043011010016>