

新建XX市肿瘤康复疗养中心建设项目 可行性研究报告

第 1 章 总论

1. 1 项目概述

1. 1. 1 项目名称：XX市肿瘤康复疗养中心建设项目

1. 1. 2 项目性质：新建

1. 1. 3 项目建设地点：XX市 XX区XXXX公园东南。

1. 1. 4 项目主办建设单位与协办单位：

主办建设单位：XXX医学集团(中国)有限公司

协办单位：XX区政府 (XX)

1. 1. 5: 建设单位法人代表：

XXX(XXX医学集团(中国)有限公司总裁)

1. 2 项目背景及建设必要性

1. 2. 1 项目背景

XXX 医学集团(中国)有限公司为国际组织——世界医学组织直属XXX 医学集团有限公司在中国开发的商业运营机构。该集团以XXX 医学组织相关的基金资源、联合专家专业团队、合作者进行项目投资、开发、建设、经营管理等，以推广集团可持续发展业务与使命，为XXX 医学、环保、人类健康作出贡献。

经集团负责人在XX 市 XX 区的初步考察，认为该地区符合自然医学集团建设世界医学国际示范区的条件。为此，该集团决定在XX 区开发XXX 医学综合示范基地。

国际综合示范基地可开发的主要内容：

- 1、药材种植基地
- 2、饮片加工及木耳加工基地
- 3、药厂
- 4、保健品厂
- 5、自然无公害农牧业
- 6、自然饲养基地
- 7、野生动植物自然保护基地
- 8、自然医学医院
- 9、自然医学大学、研究所
- 10、各类康复保健疗养中心
- 11、专业培训基地
- 12、自然生态文化旅游区
- 13、生态住宅、生态小区
- 14、湿地观光景观工程
- 15、定期XXX医学国际会议交流中心
- 16、与自然医学相关项目

基于该集团公司开发的内容，集团经考察确定在 XX 局 XXXXXX 公园附近开发XX 市肿瘤疗养中心的项目。

1.1.2项目建设的必要性

- 1、是集团在XX 发展的需要

经 XXX 医学集团(中国)有限公司在XX 市 XX 区的初步

考察，认为该地区符合自然医学集团开发系统的自然医学项目的条件，该集团开发的项目主要是：建立自然医学院、疗养院、康复中心、保健中心、国际自然医学大学、研究院、特医研究所、自然医学研究开发基地、生产基地、种植基地等。

该集团响应世界卫生组织(WHO)“大力发展自然医学的号召，执行WHO制定的传统医学即自然医学战略，继承和总结自然医学的丰硕成果，结合现代生命科学的成功模式和方法，顺应自然、返璞归真，以人为本，开发自然医学和人体潜能，实现联合国提出的“人人享有卫生保健”的社会目标，争取在21世纪达到“人尽天年”的世界理想。本项目是XXX医学集团(中国)有限公司根据XXX医学集团的宗旨，依据商业运营机制所提出的项目，在生态环境优良，风景秀丽的XXXXXX公园边缘建XX市肿瘤康复疗养中心，依据该集团的人才、资金优势及自然医学的丰硕成果，该中心必将是独具特色的康复疗养中心，也是XX市首家肿瘤康复疗养中心，定会给该公司带来较好的经济和社会效益，从而促进该集团在XX自身的发展。

2、是XX市旅游业发展的需要

XX区XXXX公园是集旅游、度假、观光于一体的旅游胜地，主要景区有俄罗斯风情园、水上乐园、天然乔木园等，本康复疗养中心拟建在天然乔木园东南部，该地区不仅风景秀丽，是XX生态旅游绝好去处，也是一处天然氧吧，空气十分清新，在该处建肿瘤康复疗养中心，不仅可以使来这里疗养者尽快康复，增进

身心健康，同时可以使该XX 公园新增加一处景观，吸引省内外大批游客及康复疗养患者来这里，从而可大大提高该XX 公园知名度。促进XX 市旅游业的发展。

3、是大力发展非国有经济的需要

按照《国务院关于鼓励支持和引导个体私营等非公有制经济发展的若干意见》及省政府出台的26条实施意见，坚持放手发展的原则，放宽非公有经济准入领域，引导民间资本通过参股，独资形式从事基础设施建设，开发城市公共设施，兴办环保产业，发展卫生、教育、体育、社会福利等公益事业，XXX 医学集团(中国)有限公司经过考察，拟在XX 市 XX 区 XXXX 公园附近兴建XX 市肿瘤康复疗养中心，该项目符合中央和省的关于鼓励支持和引导非公有制经济发展的精神。

4、是本地区卫生事业发展的需要

继我国人口老龄化和肿瘤病人的人数持续增长，现人们需要在合适的地方兴建肿瘤康复疗养的场所，使肿瘤患者在治疗之后得以尽快康复，可以预料，本项目建成后，该中心以其自然医学理念，采用小兴安岭特产药材及优良的旅游环境吸引大批患者来这里康复疗养，该项目填补了本市尚无肿瘤康复疗养中心的空白，是一项社会福利公益事业，也是本地区卫生事业发展的需要。

1.3可行性研究报告编制依据

1、关于开发建设XXX 医学中国XX 市 XX 区国际综合示范基地的意见书——XXX 医学集团(中国)有限公司

2、开发建设XXX医学中国XX市国际综合示范基地协议书——XXX医学集团(中国)有限公司，XX区政府。

3、XX区人民政府文件，上改发[2005]36号关于开发建设XXX医学中国XX市国际综合示范基地的请示。

4、XX市人民政府伊政批字[2005]27号

XX市人民政府关于开发建设XXX医学中国XX市国际综合示范基地的批复。

5、XX区提供的基础资料

6、各有关专业的规范、规定

1.4项目主办建设单位与协办单位概况

1.4.1项目主办(建设)单位XXX医学集团(中国)有限公司概况

2001年5月，在北京召开的21世纪XXX医学大会，由联合国世界和平基金会主席刚坚倡议并领导，发表了《建立联合国XXX医学组织(WMNO)宣言》，成立了XXX医学组织。从此开创了人类顺应自然、运用自然医学来全方位地保护人类身心健康的新里程碑。

XXX医学组织总部设在意大利米兰：VIA MARCO POLO 13, 20124,MILAN,ITALY。美国总部注册在250AIBANY STREET, SPRINGFIELD, MA01105, USA。主席刚坚.洛桑土旦.赤列雅培仁波切。XXX医学组织遵守联合国相关组织章程和法规；响应世界卫生组织(WHO)“大力发展自然医学”的号召，执行WHO

制定的传统医学，即自然医学战略；继承和总结自然医学的丰硕成果，结合现代生命科学的成功模式和方法，顺应自然，返璞归真，以人为本，开发自然医药和人体潜能；实现联合国提出的“人人享有卫生保健”的社会目标，争取在21世纪达到“人尽天年”的世界理想。

总部设执行局，执行主席和委员由总部主席任命。执行局下设组织委员会、基金委员会、科学委员会、教育委员会、顾问委员会和自然医学研究院等机构，均由总部主席授权和任命。

总部可在世界不同国家和地区设立分支机构或代表处，分支机构与代表处在总部领导下开展工作，向总部缴纳会费和公积金，经济上独立核算。分支机构主席和代表处首席代表均由总部任命，经总部授权主持分部及代表处的全面工作，包括建立基层组织，任命分部副主席及代表处其他代表。各研究所所长、各中心主任、大学校长、基地主任等部门及机构负责人，报请总部批准备案。

资金来源为：世界和平基金会拨款，XXX 医学基金会项目基金，项目合作单位的资金投入，个人会员和集体会员缴纳的会费，国际社会单位、机构、个人的赞助资金。项目营运公司的上缴利润，世界各国政府、地方政府的资助款，及世界各地、不同机构、人士以不同方式，赠予XXX 医学发展的款项，包括合作款等。

为了促进与发展21世纪XXX 医学，XXX 医学组织总部决

定成立“XXX 医学集团有限公司”，并在条件成熟时建立系统的自然医学院、疗养院、康复中心、保健中心、国际交流中心；国际自然医学大学、研究院、特医研究所；自然医学研究开发基地、生产基地、种植基地、自然保护绿色示范基地、药厂；XXX 医学组织档案馆、自然医学成果展示馆、自然医学网上图书馆等。大力发展自然医学，建立现代医学与自然医学相结合的21 世纪世界崭新医学体系。

经世界医学组织同意，依据XXX 医学集团运作机构及发展计划，于2005年7月，组建了XXX 医学集团(中国)有限公司，该公司是XXX 医学集团直接体系公司。

1.4.2项目协办单位XXXX自然和社会经济概况

1、自然地理位置

1) 地理位置

2) 气象条件

3) 交通运输

4) 局址给排水

XXXX 现日供水量3000吨，日实用2000吨，给水、排水主管网均在XX 大街的东、西两侧。

5) 供电

有稳定的国电线路，其中10千伏市区供电线路在XX 大街东侧架空敷设。

6) 通信

市话通信电缆在 XX 大街架空敷设，各项通讯设施十分完备。

2、社会经济概况

1.5主要经济技术指标

本项目主要经济技术指标见下表

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	康复疗养中心规模	床	300	
2	年接待人数	人次	90000	
3	总建筑面积	m ²	24520	
4	职工总数	人	121	
5	总投资	万元	15595.46	
6	投资利润率	%	11.38	
7	投资利税率	%	12.63	
8	财务内部收益率	%	13.07	
9	投资回收期	年	7.94	

第2章 建设条件

2.1 自然条件

2.1.1 气候条件

肿瘤康复中心地理位置为北温带大陆性季风型气候。四季寒暑分明，季相景观各异，其特点是冬季长夏季短，四季节律分明，年降雨量集中在6、7、8三个月，各季节的优势如下：

1、春季

春季在3月上旬至4月末，平均气温稳定在-5℃左右，持续约70天，平均降水量为全年的15%左右，此时万物复苏，气候变暖，大地逐渐呈现绿色，许多早春花卉，竟先开放，给人一种生机盎然的感受，使病人身心得到健康。

2、夏季

夏季短促，多雨，时令在5月初至9月上旬，气温稳定在13℃以上，持续110天左右，此时正是山青林茂，翠谷鸟鸣，动物游走，百花争艳时节。

3、秋季

秋季此处天高云淡，秋高气爽，气候适宜，平均温度为6℃左右，正是欣赏五花山的大好时节，看红叶迎秋，品味野果香菇，观看硕大松球，剥一剥坚果榛实，捡个橡子，也是病人康复的好去处。

4、冬季

冬季寒冷而漫长，从11月到翌年3月初，日均温在-17.5℃左右，此时千里冰封，万里雪飘，能给病人一种清新的疗养环境。

2.1.2 交通运输条件

1、公路

肿瘤康复中心以新设外部道路，与XX级XX公园相通。

2、铁路

3、航空

根据XX市旅游总体规划，远期将在XX区建设中型飞机场，届时肿瘤康复中心可依托XX机场与国内航空网相连，方便病人和游客。

总之，良好的区域位置，顺畅便捷的铁路，公路网络为病人提供了便利的交通条件。

2.1.3 生态环境条件

项目区位于XXXX级XX公园的东南侧、XXXX的东部，区内林木丛立，周围有水、有道林木葱郁，生态环境条件良好。

2.2 水、电、供热条件

建设场地水文地质条件良好，项目用水由自备水源解决。

电源可由XX所直接接入，可保证供应。

供热可利用新建锅炉房供应。

2.3 工程水文地质条件

该建设场地属于隆起侧翼，主要由花岗岩、片麻岩、玄武岩组成。土壤种类以暗棕壤为主。

XX 经营所境内有条XX 河。该河水量不大，汇水面积为9.2 平方公里。

2.4 疗养条件

因该处地形平坦，场地开阔，交通通信方便，场地林木葱郁，空气清新，四周生态环境条件良好，是一个理想的建设场地，故厂址选在该处。

第 3 章 人员预测与规模确定

一、肿瘤康复疗养中心人员预测

据有关资料表明，20世纪70年代至20世纪80年代，我国恶性肿瘤发病率明显上升，平均每年恶性肿瘤的发病人数为160万人次，死于恶性肿瘤病的人数为130万人，占全国平均每年总死亡人数的18.6%。据调查，在死于各种原因的人群中，每年患恶性肿瘤而导致死亡的人数列第一位的是城市地区。随着社会经济的发展以及工业化、城市化进程的加快，各种致癌因素不断增多，各种癌症的发病率也有所变化。

近三十年来，我国癌症发病率持续上升。1973年至1975年，我国死于恶性肿瘤的人数占全国总死亡人数的比例为12.6%，20世纪90年代为19.7%。并且，我国发病率较高的恶性肿瘤的种类也有所变化。20世纪50年代至20世纪60年代，胃癌、食道癌、宫颈癌及鼻咽癌的发病率都有所下降，其中宫颈癌的发病率最高。同时，随着癌症治疗技术的不断发展以及一些有一定疗效的抗肿瘤药物的研制成功，使癌症的治愈率有所提高。据了解，目前我国癌症的治愈率在20%~30%之间。但是，虽然我国在治疗癌症方面取得了一些可喜的进展，但是每年仍有很多患者死于癌症。据统计，目前在各种癌症中死亡率最高的是胃癌、肝癌、肺癌及食道癌。每年死于这四种恶性肿瘤的患者人数约占全部癌症患者人数的74.3%。

肺癌和胃癌是威胁人类生命的最重要的两种癌症，此外由于生活条件的改变，中国女性乳腺癌的发病率急剧增加。在过去十年中，乳腺癌成为女性肿瘤发病的第一位疾病，甚至在一些大城

市发病率比以前增加了一倍这多。最主要的肿瘤疾病发病率及死亡率见下表(表3-1)。

主要的肿瘤疾病发病率及死亡率

表3-1

	男性发病人数	男性死亡人数		女性发病人数	女性死亡人数
肺癌	131,128	124,122	肺癌	64,351	61,379
胃癌	85,636	52,380	乳腺癌	60,626	18,095
肝癌	64,381	69,967	胃癌	39,205	25,856
直肠癌	39,244	25,563	直肠癌	36,500	21,443
食道癌	32,332	27,220	肝癌	22,840	26,233
白血病	9,166	8,923	白血病	6,753	6,874

根据相关资料在95年至2001年国内医院几种主肿瘤患者的人数(本数据来源于卫生部医院统计),总体上,各类肿瘤的疾病均呈增长趋势,而肺癌、乳腺癌、直肠癌以及肝癌近几年的发病的增长趋势较明显。肿瘤患者人数统计及六年来的增长率如下表(表3-2)。

1995——2001肿瘤患者人数统计和增长率

表3-2

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	年增长率
肺癌	69,372	70,862	72,637	90,361	78,309	111,292	123,174	10.00%
胃癌	70,199	68,322	108,122	79,394	70,159	90,090	95,249	5.20%
肝癌	39,834	40,342	36,211	48,707	43,067	59,346	63,007	7.90%
直肠癌	40,760	41,761	46,088	50,428	46,173	62,019	65,809	8.30%
食道癌	36,733	35,033	105,316	41,137	35,075	45,778	50,382	5.40%
白血病	32,405	34,555	31,806	41,102	34,176	49,132	48,253	6.90%
乳腺癌	30,789	30,624	28,872	39,393	34,424	48,404	53,168	9.50%

据许多学者专家们分析,一致认为环境污染、不良的生活习惯、长期的精神紧张都是导致人们致癌的主要因素。然而在这些因素中环境的极度污染和不良的生活方式是致癌的最主要因素。

改善环境、有规律的生活方式、回归自然、科学安排饮食、

积极锻炼是远离癌症的最重要的积极因素。

因此，XX市肿瘤康复疗养中心的建立将给肿瘤患者提供一个良好的无污染、清新的XX空气和花园式的疗养基地，为肿瘤患者战胜疾病提供良好自然环境。

二、肿瘤康复疗养中心规模确定

在确定康复疗养中心规模时充分考虑市场需求、自然资源、原材料、能源供应及其他外部建设条件，当地医疗资源、资金状况、环境因素、社会和政策法规以及国家行业制定的经济规模标准确定的。

按照资料统计，我国平均每年肿瘤病人发病率为160万人，本接待中心按总发病人数的10%计算，尚可有16万人来中心康复疗养，因此，肿瘤康复疗养中心规模确定为300张床位。据此估计年可接待肿瘤康复疗养中心人数为90000人次/年。

第4章 场地选择与总平面设计

4.1 场址选择

项目建设场地选择由 XXXX 领导汇同建设单位负责人及相关技术人员，经过现地考察、综合分析一致认为选在 XXXXXXXX 施业区内的 林班较为合理。因该处距 XX 局址和 XXXX 公园较近，且场地宽敞，林木丛立，生态环境良好，空气清新，适于病人疗养。场区工程水文地质条件良好、交通方便适于建设，故肿瘤康复疗养中心建设场地选在该处。

4.2 总平设计

4.2.1 场址概述

项目建设场地选在 XXXXXXXX，占地面积 8 公顷。场地东邻 XX，西靠省道，南与 XX 相连，北与 XX 河支流相连。

场区距 XXXX 址 10 公里，距 XX 30 公里，交通运输方便。场区地势平坦，地形坡度在 3-5%，场地工程、水文地质条件良好，且场区生态环境良好，适于建设。

4.2.2 总平面设计

1、项目组成

该建设项目的组成见下表(表4-2-1)

建设项目一览表

表4-2-1

序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	金额(万元)	备注
-	场区工程				2696.00	
1	场外道路升级	km	10	2000000	2000.00	路宽10米
2	院区道路	km	5	500000	250.00	路宽5米
3	涉步道	km	5	200000	100.00	路宽3米

4	停车场	m ²	5000	100	50.00	
5	围墙	m	1200	150	18.00	
6	大门	座	2	2000000	40.00	
7	室外消火栓	处	1	10000	1.00	
8	化粪池、清水池	座	6	5000	3.00	
9	绿化、小品				30.00	
10	给排水管道路	m	1000	300	30.00	
11	供热管道	m	800	300	24.00	
12	供电线路				90.00	
(1)	外线	km	5	150000	75.00	
(2)	配电线路	km	1	150000	15.00	
二	建筑工程		24520		3518.40	
1	医疗楼	m ²	5000	1500	750.00	
2	康复中心	m ²	10000	1200	1200.00	
3	别墅	栋	20	250000	500.00	每栋200m ²
4	锅炉房	m ²	200	800	16.00	
5	变电所	m ²	150	800	12.00	
6	水泵房	m ²	60	800	4.80	
7	水处理间	m ²	150	800	12.00	
8	汽车库	m ²	300	800	24.00	
9	原、材料库	m ²	600	600	36.00	
10	室内游泳池	m ²	2000	1500	300.00	
11	门卫房	m ²	60	600	3.60	
12	综合服务楼	m ²	5000	1000	500.00	
13	动物观赏、百花园	处	2	500000	100.00	
14	室外养鱼池(利用小河)	m ²	5000	100	50.00	
15	钓鱼台	处	10	10000	10.00	
	合计				6154.40	10274.71

2、总平面布置

按照总平面布置的原则，环保消防、卫生安全等规范规定要求，结合场地的具体情况，该总平面布局采用分区布置方式。场区共分医疗康复、综合服务、休养别墅、动物观赏、百花欣赏、垂钓养鱼六个区。

医疗康复区建筑物有医疗楼、康复中心、室内游泳池，布置在场区西北部，背靠小河、南靠综合服务区，院内设有花坛，环

境优雅，适于疗养。综合服务区含有综合服务楼、变电所、水泵房、水处理、锅炉房，汽车库等建筑物，布置在医疗康复区的南侧，为该中心的大门入口处，院内设有停车场，锅炉房单独成区，用砖围墙与生活区分开，利于环境保护。

休养别墅区布置在场区的中东侧，紧靠医疗康复和综合服务，该区共设有二十栋别墅均为南北向布置，四周均为林木，适于养心健体。

垂钓养鱼区位于场区的北侧，利用原有小河建造而成，并设有10处垂钓台。病人休养时可以在此享受垂钓的乐趣。

动物观赏和百花园区布置在场区的东侧，两区内有稀有动物和百花形成的花海世界。病人可沿着步行道观赏动物，欣赏百花争艳的奇景，陶冶情操，赏心悦目，以达养身健体的目的。

整个中心设有钢管围栏，并设有二个出入口，病人进出中心较为方便。

该中心总平面布置，各建筑物均与新设道路垂直或水平布置，建筑物之间距离均符合消防规范要求，该平面布局较为紧凑，详见总平面布置图。

3、竖向设计

该中心场区地形较为平坦，东高西低，坡度在3-5%，利于场区雨水排除。

新设建筑物室内地坪标高设在50年一遇最高洪水位以上0.5米处。

场区雨水，利用原有地形坡度和新设道路纵坡排出场区，按原排水方向排走。

4、交通运输

外部交通，场区设有病人接送车辆，沿升级道路可直达XX局址和XX市、交通方便。

内部交通，场区内设有环形道路和广场及人行道路，交通方便，道路宽度为5米，转弯半径9米，符合消防通道和场内运输的要求。

5、绿化及其它

在场区建筑和围墙周围均栽植乔、灌木、草坪、花卉。道路两旁种植行道树，并在空场处设置花坛、花架、凉亭等小品建筑，以达美化环境、防尘防噪声的目的。

6、主要技术经济指标

- 1) 场区占地面积：80000平方米；
- 2) 建筑物占地面积：9520平方米；
- 3) 动物园占地面积：10000平方米；
- 4) 堆场占地面积：3200平方米；
- 5) 养鱼池占地面积：10000平方米
- 6) 道路、广场占地面积：20000平方米
- 7) 管道管线占地面积：2800平方米
- 8) 建筑系数：40.90%；
- 9) 利用系数：69.40%。

第 5 章 建设方案

5.1 肿瘤康复医疗中心性质

对肿瘤患者以治疗、休养康复为出发点，对患者创造良好的

医疗自然环境，以使肿瘤病人身心康健重返社会为目的，从而维护社会安定团结。

5.2 建设标准

按肿瘤治疗、康复相关建设标准，将该中心建设成为医疗设备技术先进，休养康复环境优美，餐饮住宿、游乐功能具全，水、电、汽配套设施齐备的公益性康复疗养中心。

5.3 经营纲领

5.3.1 中心规模

- 1、占地规模：8公顷
- 2、中心规模：设计床位300张

5.3.2 工作制度

- 1、年工作时间：365天
- 2、日工作班次：一、二、三班
- 3、班工作时间：8小时

5.4 建筑工程建设方案

5.4.1 建筑工程概述

该中心根据建设标准。拟建的建筑物有：医疗楼5000平方米，康复中心10000平方米，综合服务楼5000平方米，别墅10栋，锅炉房，变电所，水泵房，汽车库，原材料库，室内游泳池等建筑物，总建筑面积24520平方米。

5.4.2 医疗康复中心建筑物简介

- 1、医疗楼、康复中心、综合服务楼

建筑面积分别为：5000平方米；10000平方米；5000平方米。

平面尺寸分别为：12.5×80米；12.5×100米；12.5×80米。

层数分别为：五层；八层；五层。

层高均为：3.6米。

砖混结构，毛石条形基础，2B 砖墙承重，钢筋混凝土楼板及屋面，屋面上设防水、保温层，并考虑外排水要求。室内外均刷涂料。地面除厕所、食堂为瓷砖地面外，其余均为地砖地面。塑钢门窗。

2、别墅

10栋，每栋200平方米。

建筑造型为一栋一种形式，按一栋一景设计。

砖混结构，毛石条形基础，2B砖墙承重，钢筋混凝土地面，木屋架，下弦防寒，根据开间布置做成不同形式的屋面，屋面为不同颜色的三聚氢氨板。地面除厕所为瓷砖地面外，其余均人造理石地面。室内外均刷涂料。塑钢门窗。

3、锅炉房、水泵房、变电所、水处理间、汽车库

建筑面积分别为：200平方米，60平方米(含消防泵房)，150平方米，150平方米，300平方米。

平面尺寸分别为：10×20米；6×10米；10×15米；12×25米。

建筑层数均为单层。

层高分别为：5米，3.6米，3.0米，3.6米，4.0米。

砖混结构，毛石条形基础，2B 砖墙承重，钢筋混凝土楼板及屋面，屋面上设防水、保温层，并考虑外排水要求。室内外均刷涂料。水泥地面。塑钢门窗。

4、原材料库

建筑面积600平方米，平面尺寸12×50米，层高4.0米。

砖木结构，毛石条形基础， $1\frac{1}{2}$ B 砖墙承重，木屋架，铁皮屋面，室内外均粉刷，铁门、高铁窗。水泥地面。

5、室内游泳池

建筑面积2000平方米，平面尺寸40×50米，层高5米。游泳池40×30米，深2.0米。

建筑物为砖混结构，毛石条形基础，2B 砖墙承重。钢网架，上铺预制板屋面，屋面上设防水、保温层并考虑外排水要求。外墙刷涂料，内墙贴瓷砖，塑钢门窗，人造理石地面。游泳池为钢筋混凝土结构，内刷防水砂浆，池壁贴瓷砖。

6、门卫房

建筑面积60平方米，平面尺寸6×10米，层高3.0米。

砖木结构，毛石条形基础，2B 砖墙承重。木屋架，下弦防寒，彩钢板屋面。室内外均刷涂料。地砖地面。

5.5配套设施建设方案

该中心配套设备含有肿瘤治疗设备，康体健身设备，以及污水处理、电信、电视等方面的设备设施，详见下表(表5-5)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/14801112112007004>