

租房转租合同集锦（通用 31 篇）

租房转租合同集锦（通用 31 篇）

租房转租合同集锦 篇 1

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。____月 ____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的'违约金;假如甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

五、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方担当。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得转变房屋结构及其用途，由于乙方人为缘由造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方担当赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方供应房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以帮助。

八、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向法院提起诉讼,恳求司法解决。

九、本合同连一式 X 份,甲、乙双方各执 X 份,自双方签字之日起生效。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

租房转租合同集锦 篇 2

赁出租方: _____ 承租方:

_____ 依据有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商全都,签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

_____。

其次条 租赁期限 租赁期共 _____ 年零 _____ 月,出租方从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起将出租房屋交付承租方使用,至 _____ 年 _____ 月 _____ 日收回 承租人有列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达_____月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期的确无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍连续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)仔细检查、修缮一次，以保障承租人居住平安和正常使用出租人修理房屋时，承租人应乐观帮助，不得阻挠施工。出租人如的确无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、假如出租方将房产全部权转移给第三方时，合同对新的房产全部者连续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。、出租方未按时交付

出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的', 负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到损害或财物受毁的, 负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的, 除仍应准时如数补交外, 应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同, 擅自将承租房屋转给他人使用的, 应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的, 还应负责赔偿

第七条免责条件房屋如因不行抗力的缘由导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决;协商不成时, 双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中商定仲裁机构, 事后又未达成书面仲裁协议的, 可向人民法院起诉)。

第九条合租留意事项以上概述均对合租双方有效;合租双方应共同爱惜房内设施, 如有损坏不能修复的, 应由损坏者担当赔偿责任;合租双方自行选定签约人进行签约;合租双方中如有一方中途退出, 应由另一方担当全房租;合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理, 出租方不承担连带责任。

第十条保密一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务, 不得向有关其他第三方泄露, 但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

十一条补充与变更本协议可依据各方看法进行书面修改或补充, 由此形成的补充协议, 与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件 1、本协议附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

2)各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;2、任何一方违反本协议附件的有关规定，应根据本协议的违约责任条款担当法律责任。

第十三条协议的解释本协议各条款的标题仅为便利而设，不影响标题所属条款的意思。第十四条生效条件本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

____年__月__日____年__月__日

租房转租合同集锦 篇 3

甲方：_____

乙方：_____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《民法典》，在甲乙双方公平自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁详细事项商定如下：

一、本协议详细位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有全部权（由租凭所得，有使用权和转租权），故由甲方供应原协议（铺面全部权人签订的对本铺面的有效租凭协议书）复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元（__大写__）整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元（__大写__）整，其次次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元（__大写__）整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方连续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方供应的信息及资料必需真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元（__大写__）整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。十

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

租房转租合同集锦 篇 4

出租方(甲方): _____身份证号码: _____联系
地址: _____联系电话: _____

承租方(乙方): _____身份证号码: _____联系
地址: _____联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在公平、自愿、公正和诚恳信用的基础上,经协商全都,就甲方将其依法承租的房屋出租给乙方使用,由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、出租房屋的状况

甲方依法承租的_____,已征得出租方同意,由甲方将上述承租三室两厅之一室(以下简称该房屋)出租给乙方,两厅和厨卫为共用。

二、租赁用途

1、甲乙双方商定该房屋的用途为_____居住_____,乙方承诺按商定的用途使用该房屋。

2、乙方保证,在出租期间不得擅自转变该房屋使用用途。

三、出租期限及交付日期

1、甲乙双方商定,房屋租期自_____月_____日起至_____止,共计_____个月_____天。甲方保证该出租期限未超出租赁合同的租期。

2、出租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同商定的期限内,乙方需连续承租该房屋的,则应于出租期届满前15天向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订出租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、租金标准_____元/月(大写)。

2、租金支付时间为_____年_____月
_____日，乙方交付_____年_____月
_____日的租金，此款为_____个月又_____天
的租金。共计_____元。(备注：_____元整)

3、租金支付方式：甲方直接收取。

4、甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

五、其它费用和履约保证金

1、在房屋出租期间，该房屋所发生的`水、电、煤气、通讯、
费用由乙方按人头均分担当。

2、乙方应于本合同签订时向甲方交纳履约保证金本合同终止，
乙方结清各种费用和款项后，甲方将该保证金返还乙方;如乙方未结
清各种费用和款项，甲方有权将该保证金先折抵乙方债务，不足部分
由乙方补足。

六、房屋使用要求和修理责任

1、在出租期间，乙方应合理使用并爱惜房屋及其附属设施，
乙方发觉该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应准时通知甲方。因
乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故
障的，乙方应负责修复。乙方拒不修理，甲方或出租人可代为修理，
费用由乙方担当。

2、出租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和平安状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予协作。如因乙方阻挠养护、修理而产生的后果，则概由乙方负责。

3、在出租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

4、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必需事先通知甲方，由甲方按租赁合同的商定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。相关费用由乙方担当。

七、出租、转让和交换

1、在出租期间，乙方再出租房屋须事先通知并取得甲方。

八、房屋返还时的状态

1、乙方应在本合同的租期届满或者合同终止后当天内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 50 元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同商定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、违约责任

1、乙方利用承租房屋存放危急物品或进行违法活动，或擅自将房屋出租或允许第三方使用，或擅自转变房屋用途，或擅自设立广告牌，甲方有权解除本合同，或责令乙方马上改正，或强制乙方马上

改正，或替代乙方完成改正行为，相关费用由乙方负担。

2、一方违约，另一方解除或终止本合同，违约方支付守约方相当于个月房屋租金的违约金。

3、在出租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止。甲方在得到通知后应准时通知乙方，并在 30 天之内向乙方退还已缴纳的剩余时间房屋租金。

4、本合同解除或终止后，乙方未能如期腾出并返还房屋，视为其放弃存放于房屋内的财物和门锁的全部权，甲方可任意处置，可强制打开房屋门锁，更换门锁，将乙方放置于房屋内的财物搬出或留置。由此给乙方造成的损失由乙方自负，给甲方造成的损失由乙方担当。

十、不行抗力

合同期内如遇不行抗力，包括自然大事、政府行为、国家行为等不能预见、不能避开、不能克服情形，致使本合同不能或部分不能履行，双方互不担当责任，但双方均有义务避开损失的扩大。

十一、法律适用、管辖和生效

本协议适用中华人民共和国法律，由房屋所在地法院管辖。

本协议由双方签章，乙方支付甲方履约保证金后生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签署：_____乙方签署：_____

时间：_____年_____月_____日

签约地点：_____

本协议双方当事人：

转租方（以下简称甲方）：

地址：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）：

地址：

身份证号：

经自愿协商达成全都，甲方将自己合法拥有的一套房子转租给乙方，双方就房子转租相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转租房子的基本状况

转租房子（以下简称该房子）位于，房子结构为：建筑面积平方米（包括卧房、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

其次条 转租价格

双方商定该房子转租价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条 付款方式

双方全都同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房子全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房子产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房子交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房子的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的状况下由乙方对房子进行验收，乙方如无任何异议，视为该房子状况符合本合同商定，甲方完成房子交付，上述房子的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房子过户

房子交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房子的过户手续，将该房子的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方担当。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转租房子拥有处分权，转租该房子不存在法律上的障碍。

甲方保证该转租房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房子集资、购房款、自然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部担当。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同商定，未能在商定时间内交付上述房子的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二担当违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应担当全部购房款 20% 的违约金。

乙方违反本合同商定，未能在商定时间内支付商定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应担当全部购房款 20% 的违

约金。

第八条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和
本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协
商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等
效力。

甲方：

___年___月___日

乙方：

___年___月___日

签约地点：_____

租房转租合同集锦 篇 6

身份证号：_____13528

联系电话：18_____0

乙方(承租人)：_____

身份证号：_____102_____2

联系电话：186_____7190

丙方(次承租人)：_____

身份证号码：_____

联系电话：1___337___8

甲、乙、丙三方经友好协商，就___市___区___街___小区_#_____

房，房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租状况

甲方出租房屋与乙方,并同意乙方将自己位于__市__区__街__小区_#_____房(房屋面积共计 66m²)有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房屋,并同意转租__市__区__街__小区_#_____房与丙方。

丙方次承租乙方房屋,享有以下商定的各项权利和义务。

二、租期/租价/付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为 20xx 年 3 月 23 日-20xx 年 8 月 31 日,月租价为人民币 1300 元(壹仟叁佰圆)。

2、租金按贰月缴纳。租赁房屋必需先交租金后使用(即付款方式为预付)。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的 3 月 23 日-4 月 30 日房屋已付款{备注:已丙双方商定 20xx 年 3 月 23 日搬离和搬进该房屋,且乙已于 20xx 年 3 月 1 日向甲缴纳 20xx 年 3 月 1 日至 4 月 30 日的房屋预付租金人民币贰仟陆佰圆整(2600 元人民币),此项甲方作证}。丙方至 20xx 年 5 月 1 日起,每隔 2 个自然月向甲方结清一次房屋租赁款。

3、押金:丙方入租前,须向甲方缴纳房屋押金人民币 2600 元(贰仟陆佰圆)(收据为凭);同时,甲方需向乙方退还已收押金人民币 2600 元(贰仟陆佰圆)。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间,该押金不能冲抵房屋或物业费等;丙方退租时,到物业管理处据实结清物业各项费用,办妥退房手续,甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日起两天内，由乙方向物业管理处结清从 20xx 年 9 月 1 日到 20xx 年 3 月 23 日的一切物业各项费用；《房屋租赁协议》签订后，丙方负责缴纳本协议规定房屋从 20xx 年 3 月 24 日到 20xx 年 8 月 31 日之一切物业各项费用。

三、服务及申请

在房屋租赁期间，物业管理处向丙方供应日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方担当。

四、门锁管理

基于丙方使用平安考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方赐予丙方房屋钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方缘由需提前终止协议时应提前 30 天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方缘由需提前终止协议时应提前 30 天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在 7 日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过 10 日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他商定

1、甲方保证是**有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是有权向丙方收取房租者**，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面托付函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的`状况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前 30 天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出 7 天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485 号合法终止。甲丙双方依据本《房屋转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

十、补充条款：

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：
_____号等同于甲方与乙方所签原有房屋租赁协议。

甲方签字：

日期： 年 月 日

乙方签字：

日期： 年 月 日

丙方签字：

日期： 年 月 日

证明(第三者证明)

兹证明，____与____关于__市__区__街__小区_#____房，房屋租赁关系转移至_____与_____的过程，是在三方自愿原则基础上完成。本人当场所见合同所签过程，情愿证明合同的自愿性及客观性。

证明人：

日期：20__年 月 日

租房转租合同集锦 篇 7

转租方：_____ (以下简称甲方) 受转租方：_____ (以下简称乙方) 依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在公平、自愿、公正和诚恳信用的基础上，经协商全都，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

第一条 转租房屋的状况

1. 甲方依法承租的座落于_____ 区县_____ 路_____ 号_____ 楼_____ 层_____ 室的_____ (公有非公有)房屋已(书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租商定征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部部分)即_____ 号_____ 室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租房屋的建筑面积_____ 平方米。转租房屋平面图见本合同附件

(一)。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

_____ 由甲、乙双方在本合同附件

(二)中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况：

_____ 由甲、乙双方在本合同附件

(三)中予以明确。

其次条 转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)(编号_____)。转租房屋的用途为_____, 乙方承诺按(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的商定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自转变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方商定, 甲方于_____年___月___日前向乙方交付转租房屋。转租期为_____(月年)。自_____年___月___日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回转租房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同商定的期限内, 乙方需连续承租该房屋的, 则应于转租期届满前_____(日月)向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后续签转租合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方商定, 转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元, 月租金总计为(_____币)_____元。(大写: _____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。

2.

乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期____日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下：

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共修理金、_____等费用由_____(甲方乙方)担当。其它有关费用，均由_____(甲方

乙方)担当。

2. 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊方法、支付方式和
时 间

第六条 房屋使用要求和修理责任

1.

在转租期间，乙方发觉转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应准时通知甲方；由甲方按租赁合同的商定，在接到乙方通知后的____日内进行修理。逾期不修理的，乙方可代为修理，费用由甲方负责担当。

2. 乙方应合理使用并爱惜房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不修理，甲方或出租人可代为修理，费用由乙方担当。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和平安状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予协作。如因乙方阻挠养护、修理而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。详细事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必需事先通知甲方，由甲方按租赁合同的商定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 转租房屋的返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期____日，乙方应按(_____币)_____元平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同商定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的商定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 合同的解除和终止

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方患病损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列状况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或_____市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危急房屋的；

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的商定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方平安的。

(3)乙方未按本合同商定,擅自转变房屋用途,致使房屋损坏的;

(4)因乙方缘由造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过_____个月的。

第十条 违约责任 除本合同其他条款商定的违约责任外,甲乙双方还应担当以下违约责任: . 转租房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起的___日内进行修复,逾期不修复的,甲方同意削减租金,并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间,非依本合同商定,甲方擅自解除本合同,提前收回转租房屋的,甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按商定或者超出商定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方(恢复房屋原状赔偿损失)。

4. 房屋转租期间,非依本合同商定,乙方中途擅自退租的,乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

第十一条

其 他 商 定 事 项

第十二条 争议解决 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请 仲裁委员会根据该会仲裁规章进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条 合同生效及登记备案

1.本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2.本合同一式____份。正本____份，双方各执____份，副本____份，双方各执____份。正副文本具有同等法律效力。

3.本合同之附件均为本合同不行分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充商定，补充商定与本合同具有同等法律效力。

4.本合同及其附件和补充商定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5.自本合同生效之日起____日内，由(甲方乙方)持本合同及有关证明文件向_____申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同

的，由(甲方乙方)负责在本合同变更、终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方乙方)未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方乙方)担当一切责任。 转租方(甲方)：(签章) 受转租方(乙方)：(签章)
法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章) 身份证号码：

身份证号码： 住址： 住址： 邮编： 邮编： 电话： 电
话： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 托付代理人：
(签章) 托付代理人：(签章) 签约日期： 签约日期： 签约地
点： 签约地点： 租房转租合同通用版 0 转租方(甲方)：

_____ 受 转 租 方 (乙 方) ：

_____ 依据《中华人民共和国民法典》的规定，
甲、乙双方在公平、自愿、公正和诚恳信用的基础上，经协商全都，
就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支
付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的状况

1、甲方依法承租的座落于_____ (区县)_____路_____弄(新
村)_____号_____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租商定征得
房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____ (全部部分)即
_____厅_____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积
_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备状况：

其次条 转租期限及交付日期

1、甲方需向乙方出示与该房屋全部人签署的_____ (租赁合
同登记备案证明租用公房赁证)(编号_____)。甲、乙双方商定，甲
方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个
月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲
方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同商定的期限内，乙方需连续承租该房屋的，则应于转租期届满前___个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方商定，该卧房月租金为人民币_____元。(大写整)。该房屋租金___(年月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：

_____。

第四条 其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方乙方)担当。其它有关费用，均由_____(甲方乙方)担当。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊方法、支付方式和
时 间 :

_____。
_____。

第五条 租赁期限终止 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 房屋结构改动 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 修缮费用 租赁期间如房屋消失质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 不行抗力 房屋如因不行抗力的缘由导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条 争议解决方式 如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。 本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。 甲方: (签字)_____ 乙方: (签字)_____ 身份证号: _____ 身份证号: _____ 联系方式: _____ 联系方式: _____ _____年___月___日 _____年___月___日

租房转租合同集锦 篇 8

《合同法》第 224 条规定，承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同连续有效。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

据此，承租人经出租人同意转租的，那转租合同应为有效。如承租人未经出租人同意转租的，转租合同的效力如何呢?《合同法》虽规定承租人转租房屋需事先经过出租人的同意，但未规定承租人未经出租人同意，擅自转租的所产生的转租合同的效力。这也造成实践中各地法院对转租合同的效力产生了不同的熟悉。

《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件详细适用法律若干问题的'解释》对此问题作出了明确的规定。该《解释》第 16 条规定：出租人知道或者应当知道承租人转租，但在六个月内未提出异议，其以承租人未经同意为由请求解除合同或者认定转租合同无效的，人民法院不予支持。

即出租人知道或应当知道承租人转租的，应当在六个月内提出异议，出租人以承租人未经其同意擅自转租为由请求解除合同或者认定转租合同无效的，应予支持。因此，承租人未经出租人同意而定的转租合同应属效力待定的合同。合同是否有效，取决于出租人知道或者应当知道承租人转租事实后在法律规定的期限内所作的表示。

租房转租合同集锦 篇 9

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将桂城 d3、d4 门面出租给乙方使用，使用时间为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，，使用时间为二年，租金两年_____元整(¥_____元)。

甲方不能用任何理由或借口让乙方搬让，如有此类事情发生，甲方应付乙方损失费及违约金_____元(¥：_____元)。乙方不能转租，合约未满足自己要搬走，不退还任何租金。

1、付款方式：房租一次性付清。

2、乙方应当爱惜房间设施，如有损坏，照价赔偿。乙方不能从事任何违法犯罪活动，产生的一切后果由乙方自行承担。

3、从入住之日起，水、电费由乙方自己交费。

4、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方;

___年___月___日

乙方;

___年___月___日

租房转租合同集锦 篇 10

转租方（以下称甲方）:

（身份证号码:）

承租方（以下称乙方）:

（身份证号码:）

一、租赁标的：地址、。权属为、，证号:、，建筑面积：20 平方米。室内物品详见附件 1。

二、乙方租借起始时间为、年、月、日至、年、月、日。月租金为、，若延期退房，在无其他人租住的情况下，按每日 50 元计算收取。

三、甲方为乙方供应的家具等固定设施。乙方应当爱惜，若属人为损坏，应赔偿（后附件 1）。对于房间的`钥匙，甲方应为乙方供应两把钥匙，乙方不得擅自配钥匙，若有需要，要和甲方商议 。租房结束后，要全部交给甲方，不得留存。在租房期间，甲方应敬重乙

方隐私权,若有需要应在乙方在场或征得乙方同意的状况下进入房间。

四、乙方自租住之日起，需自行担当水费、电费等住户应当担当的全部费用，费用统一由物业收取。其中物业管理费、暖气费由甲方担当。

五、付款方式为季付，在租住期间，乙方还需交、元的押金，退房时依据房内设施损坏与否赐予退还。

六、本协议中未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议自签署之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 年 月 日 年 月 日

附件 1

室内物品清单

租房转租合同集锦 篇 11

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方友好协商，为明确双方的权利、义务关系，订立此合同，共同遵守。

一、 甲方自愿将座落在临沧市金旭之光 1 期 4 栋 3 单元 301 室的房屋转租给乙方使用。

二、

租赁期限自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 6 月 30 日止，为期陆个月，若乙方需要续租，须提前 30 天再另与甲方或房主续签合同，在本合同期限内，如房主与乙方发生纠纷，甲方付责任调解并担当责任。

三、 租金为 1500 元/月(壹仟伍佰元整)，合计 9000 元（玖仟元整）。乙方在承租期间的水、电、物管费、垃圾清理费、有线电视、宽带通信费由乙方负责缴纳，甲方不负任何责任。

四、 租赁付款方式：乙方一次性交付甲方房屋押金 9000 元（玖仟元整），在租期内，乙方必需严格遵守国家法律法规及小区管理规定，违者后果自负。

五、 本合同经双方签字后即时生效，双方必需严格遵守合同，非经双方同意不得任意终止。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：

租房转租合同集锦 篇 12

转租人(甲方):_____。

转租人(乙方):_____。

依据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在公平、自愿、公正、诚恳信用的基础上，就将甲方出租的房屋转租给乙方使用和收益，以及乙方向甲方支付租金等事宜，经协商全都，订立本合同..

第一条房屋转租状况

1. _____
_____该房屋建筑面积为_____平方米。另外，客厅、厨房、卫生间都是公共的。

2.房屋设备状况:

其次条转租期限及交付日期

1. 甲 方 应 向 乙 方 出 示
_____ 甲
乙双方同意，甲方应在_____前将该房屋交付给乙方。 转租期限为
_____个月。从_____到_____。甲方保证转租期
限不超过_____(租赁合同/前次转租合同)的`租赁期限。

2.转租期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方如需在租赁合同商定的期限内连续承租该房屋，应在转租期满前_____个月向甲方提出书面续租恳求，经甲方同意后重新签订转租合同..

第三条租金、支付方式和期限

1.甲乙双方同意该卧房每月租金为人民币_____。(用词:整体)。
该房屋租金在年月日不变。

2.乙方向甲方支付保证金人民币元整，保证金应与首期租金一并支付给甲方。

3.合同终止时，保证金应全额返还给乙方。

4. 乙方应按以下方式支付租金:_____。

第四条其他费用

1.转租期间，_____(甲方/乙方)担当水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由(甲方/乙方)担当。

2.乙方支付的费用，包括计算或分摊方式、支付方式和时间:_____

第五条租赁期限的终止

租赁期满前，甲、乙任何一方如欲解除合同，应提前一个月通知对方。

第六条房屋结构变化

乙方在租赁期内不得对其房屋结构进行任何变更。

第七次修理费用

房屋在租赁期间如有质量问题，甲方应负责修理

第八条不行抗力

因不行抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第九条争议解决方式

如有争议，双方协商解决，协商不成的，依法处理。

本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方:(签名)_____ 乙方:(签名)_____

联系方式:_____ 联系方式:_____

日期:_____ 日期:_____

租房转租合同集锦 篇 13

出租方(甲方): 身份证号码: 联系地址: 联系电话:

承租方(乙方): 身份证号码: 联系地址: 联系电话:

依据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在公平、自愿、公正和诚恳信用的基础上，经协商全都，就甲方将其依法承租的房屋出租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、出租房屋的状况

甲方依法承租的，已征得出租方同意，由甲方将上述承租三室两厅之一室（以下简称该房屋）出租给乙方，两厅和厨卫为共用。

二、租赁用途

1、甲乙双方商定该房屋的用途为 居住，乙方承诺按商定的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在出租期间不得擅自转变该房屋使用用途。

三、出租期限及交付日期

1、甲乙双方商定，房屋租期自月日起至止，共计 个月 天。

甲方保证该出租期限未超出租赁合同的租期。

2、出租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同商定的期限内，乙方需连续承租该房屋的，则应于出租期届满前 15 天向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、租金标准 元/月（大写）。

2、租金支付时间为 年 月 日，乙方交付年月 年 月 日的租金，此款为 个月又 天的租金。共计 元。（备注： 元整 ）

3、租金支付方式：甲方直接收取。

4、甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

五、其它费用和履约保证金

1、在房屋出租期间，该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、费用由乙方按人头均分担当。

2、乙方应于本合同签订时向甲方交纳履约保证金本合同终止，乙方结清各种费用和款项后，甲方将该保证金返还乙方；如乙方未结清各种费用和款项，甲方有权将该保证金先折抵乙方债务，不足部分由乙方补足。

六、房屋使用要求和修理责任

1、在出租期间，乙方应合理使用并爱惜房屋及其附属设施，乙方发觉该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应准时通知甲方。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不修理，甲方或出租人可代为修理，费用由乙方担当。

2、出租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和平安状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予协作。如因乙方阻挠养护、修理而产生的后果，则概由乙方负责。

3、在出租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

4、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必需事先通知甲方，由甲方按租赁合同的商定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。相关费用由乙方担当。

七、出租、转让和交换

在出租期间，乙方再出租房屋须事先通知并取得甲方。

八、房屋返还时的状态

1、乙方应在本合同的租期届满或者合同终止后当天内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 50 元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同商定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、违约责任

1、乙方利用承租房屋存放危急物品或进行违法活动，或擅自将房屋出租或允许第三方使用，或擅自转变房屋用途，或擅自设立广告牌，甲方有权解除本合同，或责令乙方马上改正，或强制乙方马上

改正，或替代乙方完成改正行为，相关费用由乙方负担。

2、一方违约，另一方解除或终止本合同，违约方支付守约方相当于个月房屋租金的违约金。

3、在出租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止。甲方在得到通知后应准时通知乙方，并在 30 天之内向乙方退还已缴纳的剩余时间房屋租金。

4、本合同解除或终止后，乙方未能如期腾出并返还房屋，视为其放弃存放于房屋内的财物和门锁的全部权，甲方可任意处置，可强制打开房屋门锁，更换门锁，将乙方放置于房屋内的财物搬出或留置。由此给乙方造成的损失由乙方自负，给甲方造成的损失由乙方担当。

十、不行抗力

合同期内如遇不行抗力，包括自然大事、政府行为、国家行为等不能预见、不能避开、不能克服情形，致使本合同不能或部分不能履行，双方互不承担责任，但双方均有义务避开损失的扩大。

十一、法律适用、管辖和生效

本协议适用中华人民共和国法律，由房屋所在地法院管辖。

本协议由双方签章，乙方支付甲方履约保证金后生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签署： 乙方签署：

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

租房转租合同集锦 篇 14

出租人(甲方): _____, 身份证号: _____

承租方(乙方): _____, 身份证号: _____

甲乙双方在公平、自愿、合法的基础上就房屋转租事宜达成如下协议。

一、转租房屋地址: _____

二、乙方有权将该房屋转租于他人, 无需事先通知甲方, 甲方不得干涉乙方的转租行为。

三、乙方就此转租行为担当相应法律责任。

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租房转租合同集锦 篇 15

甲方〈转租人〉: _____ 乙方〈租用人〉:

_____ 甲方 _____, _____ 省 _____ 市 _____ 街道

_____ 号人, 身份证号码: _____ 乙方 _____, 系

_____ 省 _____ 市 _____ 街道 _____ 号人, 身份证号码:

_____ 本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《民法

典》, 在甲乙双方公平自愿的前提下签订, 经双方签字即产生法律效

力, 受法律保护。现就租赁详细事项商定如下:

一、本协议详细位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有全部权（由租凭所得，有使用权和转租权），故由甲方供应原协议（铺面全部权人签订的对本铺面的有效租凭协议书）复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元（__大写__）整，分两次付款，

第一次在协议签字时支付，金额为_____元（__大写__）整，

其次次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元（__大写__）整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方连续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方供应的信息及资料必需真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元（__大写__）整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/155031234021012010>