

# 槽角钢项目可行性报告

- 第一章 项目绪论
- 第二章 项目选址科学性分析
- 第三章 工程设计总体方案
- 第四章 环境保护
- 第五章 节能分析
- 第六章 组织机构及人力资源配置
- 第七章 项目实施进度计划
- 第八章 投资估算与资金筹措
- 第九章 经济评价
- 第十章 综合评价结论及投资建议

## 第一章 项目基本情况说明

### 一、项目名称及提出背景

#### （一）项目名称

槽角钢投资建设项目

#### （二）项目建设单位

南平某某股份有限公司

#### （三）项目提出理由

第三次工业革命不是诸如工业机器人、3D 打印、人工智能、数字制造等一部分关键制造技术的突破，而是基础制造技术、制造技术（工具）和制造系统各个层次的技术内部以及不同技术层次之间交互融合、相互促进的交互性、群体性、系统性突破过程。我们需要从我国的制造业和制造系统发展的基础、现实要求、国际竞争格局、未来定位等着眼，构建我国制造技术突破的总体架构和路线。

发展新兴产业能够完善国民经济产业体系，增加有效供给，在创造经济价值的同时又能促进经济发展。新兴产业大都为技术、资金、知识密集型产业，其发展能够转变经济增长方式，促进经济的可持续发展。此外，新兴产业又能为传统产业提供技术支持，有利于促进传统产业的升级改造，优化产业结构。

### 二、项目拟建地址及用地指标

### （一）项目拟建地址

该项目选址在南平某某工业园区。

### （二）项目用地性质及用地规模

1、该项目计划在南平某某工业园区建设，用地性质为工业用地。

2、项目拟定建设区域属于工业项目建设占地规划区，建设区总用地面积 123334.0 平方米（折合约 185.0 亩），代征地面积 1110.0 平方米，净用地面积 122224.0 平方米（折合约 183.3 亩），土地综合利用率 100.0%；项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照槽角钢行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合槽角钢制造和经营的规划建设需要。

### （三）项目用地控制指标

1、该项目实际用地面积 122224.0 平方米，建筑物基底占地面积 83845.5 平方米，计容建筑面积 137990.7 平方米，其中：规划建设生产车间 112201.6 平方米，仓储设施面积 15400.2 平方米（其中：原辅材料库房 9289.0 平方米，成品仓库 6111.2 平方米），办公用房 5377.8 平方米，职工宿舍 3055.6 平方米，其他建筑面积（含部分公用工程和辅助工程）1955.5 平方米；绿化面积 8066.8 平方米，场区道路及场地占地面积 30311.6 平方米，土地综合利用面积 122223.9 平方米；土地综合利用率 100.0%。

2、该工程规划建筑系数 68.6%，建筑容积率 1.1，绿化覆盖率

6.6%，办公及生活用地所占比重 5.2%，固定资产投资强度 3399.0 万元/公顷，场区土地综合利用率 100.0%；根据测算，该项目建设完全符合《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）文件规定的具体要求。

### 三、项目建设的理由

第三次工业革命不是诸如工业机器人、3D 打印、人工智能、数字制造等一部分关键制造技术的突破，而是基础制造技术、制造技术（工具）和制造系统各个层次的技术内部以及不同技术层次之间交互融合、相互促进的交互性、群体性、系统性突破过程。我们需要从我国的制造业和制造系统发展的基础、现实要求、国际竞争格局、未来定位等着眼，构建我国制造技术突破的总体架构和路线。

### 四、项目建设内容

#### （一）土建工程

该项目在南平某某工业园区建设，总用地面积 123334.0 平方米（折合约 185.0 亩），预计总建筑面积 137990.7 平方米，其中：规划建设生产车间 112201.6 平方米，仓储设施面积 15400.2 平方米（其中：原辅材料库房 9289.0 平方米，成品仓库 6111.2 平方米），办公用房 5377.8 平方米，职工宿舍 3055.6 平方米，其他建筑面积（含部分公用工程和辅助工程）1955.5 平方米，建筑物基底占地面积 83845.5 平方米，场区道路及场地占地面积 30311.6 平方米，绿化面积 8066.8 平

平方米，土地综合利用面积 122223.9 平方米；该项目工程容积率 1.1，建筑系数 68.6%，建设区域绿化覆盖率 6.6%，办公及生活用地所占比重 5.2%，场区土地综合利用率 100.0%。

### （三）公用工程及其他

该项目建设公用工程包括：电气系统、给排水系统、供热系统、办公生活设施、消防系统、污染物处理系统等，提供完善的配套设施及便捷舒适的配套环境。

## 五、项目产品规划方案

### （一）产品规划方案

该项目产品是以市场需求为导向，结合某某有限公司研发能力与发展规划而确定目标市场；项目投产后选定的生产经营范围是：生产（制造）销售槽角钢。

### （二）项目效益规划目标

根据预测，该项目达纲年的营业收入 118120.2 万元，总成本费用 92106.0 万元，营业税金及附加 537.2 万元，年新增利税总额 31812.9 万元，年利润总额 25477.0 万元，年净利润 19107.7 万元，年纳税总额 12705.2 万元。

## 六、投资估算及资金筹措方案

### （一）项目投资方案

1、根据谨慎财务测算，项目总投资 56888.3 万元，其中：固定资

产投资 41532.7 万元，占项目总投资的 73.0%；流动资金 15355.6 万元，占项目总投资的 27.0%；在固定资产投资中，建设投资 40731.1 万元，占项目总投资的 71.6%；建设期借款利息 801.6 万元，占项目总投资的 1.4%。

2、该项目建设投资 40731.1 万元，其中：工程建设费用 37711.8 万元，占项目总投资的 66.3%，包括：建筑工程投资 16261.2 万元，占项目总投资的 28.6%；设备购置费 20825.8 万元，占项目总投资的 36.6%；安装工程费 624.8 万元，占项目总投资的 1.1%；工程建设其他费用 2417.4 万元，占项目总投资的 4.2%，其中：土地使用权费 1554.0 万元，占项目总投资的 2.7%，预备费 601.9 万元，占项目总投资的 1.1%。

## （二）资金筹措方案

1、项目总投资（TI）56888.3 万元，根据资金筹措方案，某某有限公司计划自筹资金 40595.9 万元，占项目总投资的 71.4%。

2、根据谨慎财务测算，该项目全部借款总额 16292.4 万元，占项目总投资的 28.6%，其中：项目建设期申请银行借款 16292.4 万元，占项目总投资的 28.6%；项目经营期申请流动资金借款 0.0 万元，占项目总投资的 0.0%。

## 七、项目达纲年预期经济效益

1、项目达纲年预期经营收益：118120.2 万元（含税）。

- 2、年总成本费用 92106.0 万元。
- 3、营业税金及附加 537.2 万元。
- 4、项目达纲年利润总额：25477.0 万元。
- 5、项目达纲年净利润：19107.7 万元。
- 6、项目达纲年纳税总额：12705.2 万元。
- 7、总投资收益率（ROI）：46.1%。
- 8、资本金净利润率（ROE）：62.8%。
- 9、项目达纲年投资利润率：44.8%。
- 10、项目达纲年投资利税率：55.9%。
- 11、项目达纲年投资回报率：33.6%。
- 12、全部投资回收期（所得税税后）：4.2 年（含建设期 12 个月）。

## 八、项目建设进度规划

“槽角钢生产建设项目”按照国家基本建设程序的有关法规和实施指南要求进行建设，该项目建设期限规划为 12 个月。

## 九、项目可行性分析

1、推进绿色发展，大势所趋，保护生态环境，功在当代、利在千秋。让我们积极行动起来，为守住绿水青山、为实现资阳可持续发展、为建设生态文明新家园而共同努力。小康全面不全面，生态环境很关键。党的十八届五中全会把“绿色发展”作为五大发展理念之一，注重的是解决人与自然和谐问题。“十三五”时期我们必须坚持节约资

源和保护环境的基本国策，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，协同推进人民富裕、国家富强、中国美丽，形成人与自然和谐发展的现代化建设新格局。

2、还要看到，当今世界，新发现、新技术、新产品、新材料更新换代周期越来越短，科技创新成果层出不穷，社会经济发展的需求动力远远超出预测，人类创新潜能也远远超出想象，信息技术、生物技术、新能源技术、新材料技术等交叉融合正在引发新一轮科技革命，基于信息物理系统的智能装备、智能工厂等智能制造正在引领制造方式变革。这将给“十三五”时期的中国带来新的机遇，为我国在较短时间内走完发达国家上百年走过的工业化道路创造了条件。

3、刚刚闭幕的中央经济工作会议，按照稳中求进的工作总基调，对明年的经济工作进行了周密部署，既有现实针对性，又有长期指导性，为我们更好地认识、适应、引领经济发展新常态、促进经济持续健康发展指明了方向。

## 十、项目综合评价

1、该项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合南平及南平行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进南平槽角钢产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、制造业的快速发展，直接促进了中国经济发展的速度、质量和效益，增强了我国在全球化格局中的国际分工地位。从国内看，新中



国成立 60 多年来，我国工业增加值占 GDP 的比重由 1952 年的 17.6% 提高到 2014 年的 35.85%，增加了 1 倍多，促进我国工业实现了由小到大的历史性转变。从国际看，1990 年我国制造业占全球的比重为 2.7%，居世界第九；2000 年上升至 6.0%，居世界第四；2007 年达到 13.2%，居世界第二；2010 年为 19.8%，跃居世界第一。

3、某某有限公司为适应国内外市场需求，拟建“槽角钢生产建设项目”，该项目的建设能够有力促进南平南平经济发展，为社会创造 1018 个就业机会，达纲年纳税总额 12705.2 万元，可以促进南平区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献，由此可见，该项目的实施具有显著的社会效益。

4、该项目总投资 56888.3 万元，其中：建设投资 40731.1 万元，建设期借款利息 801.6 万元，流动资金 15355.6 万元；经测算分析，项目建成投产后达纲年营业收入 118120.2 万元，总成本费用 92106.0 万元，年利税总额 31812.9 万元，其中：年净利润 19107.7 万元，纳税总额 12705.2 万元（增值税 5798.7 万元，营业税金及附加 537.2 万元，年缴纳企业所得税 6369.3 万元），年利润总额 25477.0 万元，税后财务内部收益率（FIRR）28.6%，全部投资回收期 4.2 年，固定资产投资回收期 3.6 年，该项目可以取得较好的经济效益。

制造业的快速发展，直接促进了中国经济发展的速度、质量和效益，增强了我国在全球化格局中的国际分工地位。从国内看，新中国

成立 60 多年来，我国工业增加值占 GDP 的比重由 1952 年的 17.6% 提高到 2014 年的 35.85%，增加了 1 倍多，促进我国工业实现了由小到大的历史性转变。从国际看，1990 年我国制造业占全球的比重为 2.7%，居世界第九；2000 年上升至 6.0%，居世界第四；2007 年达到 13.2%，居世界第二；2010 年为 19.8%，跃居世界第一。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/155241044214012001>