



降低工程造价途径及工程造价中后期管理探讨

汇报人：

2024-01-21

目 录

- 引言
- 降低工程造价途径
- 工程造价中后期管理探讨
- 降低工程造价案例分析
- 工程造价中后期管理实践分享
- 总结与展望

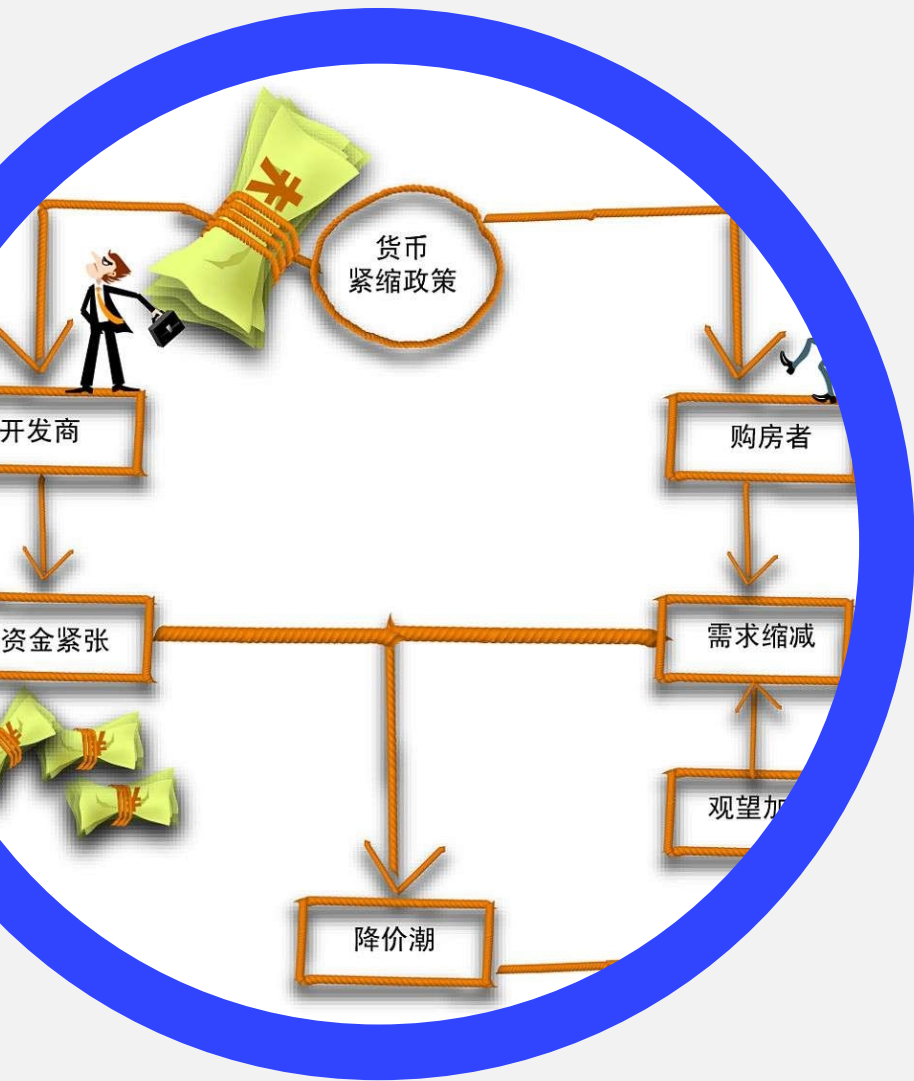
contents

01

引言



背景与意义



01

工程造价高昂

当前，许多工程项目的造价居高不下，给投资者和建设者带来了巨大的经济压力。

02

资源浪费严重

高造价往往伴随着资源的过度消耗和浪费，不符合可持续发展的要求。

03

市场竞争激烈

在激烈的市场竞争中，降低工程造价成为企业提高竞争力的重要手段。



工程造价现状及问题



造价管理不规范

目前，许多工程项目的造价管理存在不规范的现象，如预算编制不合理、成本控制不严格等。

信息不对称

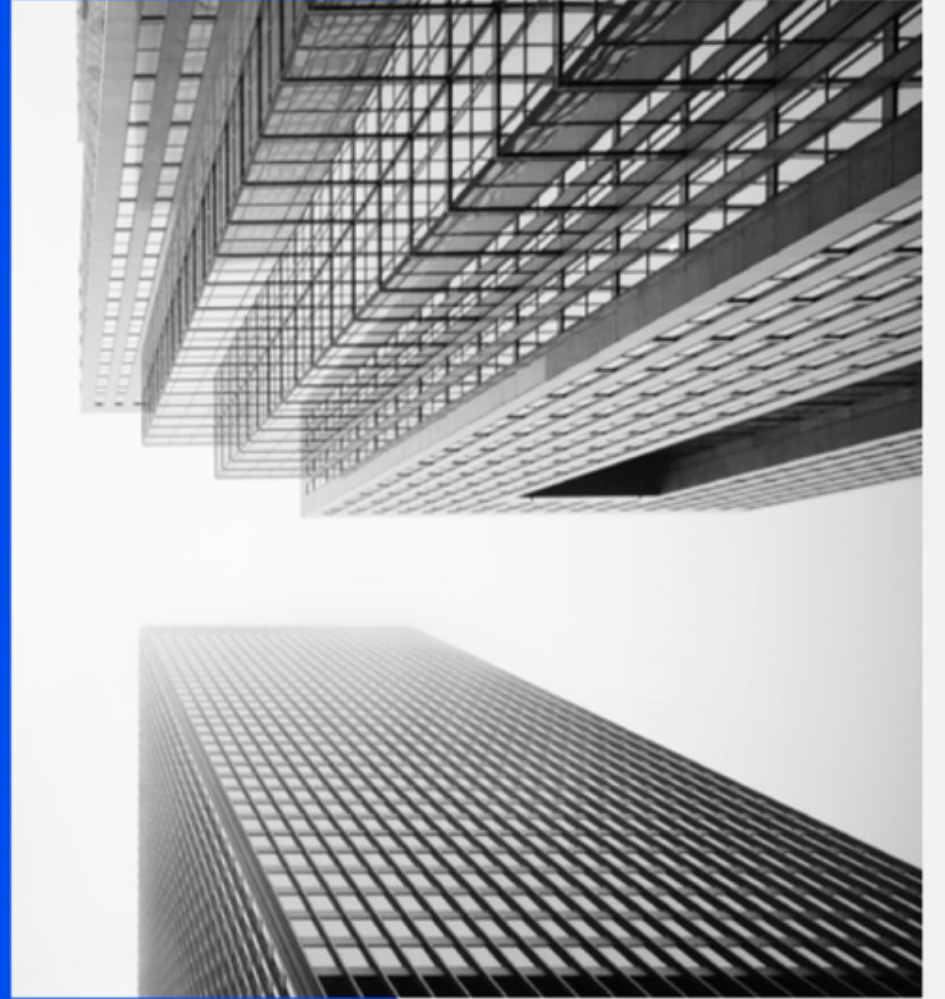
在工程造价过程中，存在信息不对称的问题，导致投资者和建设者难以准确掌握工程造价的实际情况。

缺乏有效的监管机制

目前，对于工程造价的监管机制尚不完善，容易出现造价失控的现象。

02

降低工程造价途径





优化设计方案



引入BIM技术

通过BIM技术进行建模，优化设计方案，减少设计变更，降低返工成本。

价值工程分析

运用价值工程原理，对设计方案进行功能分析，以最低的总成本可靠地实现产品的必要功能，提高产品价值。

多方案比选

制定多个设计方案，进行综合比较，选择技术经济指标最优的方案。



合理选择建筑材料

选用性价比高的材料

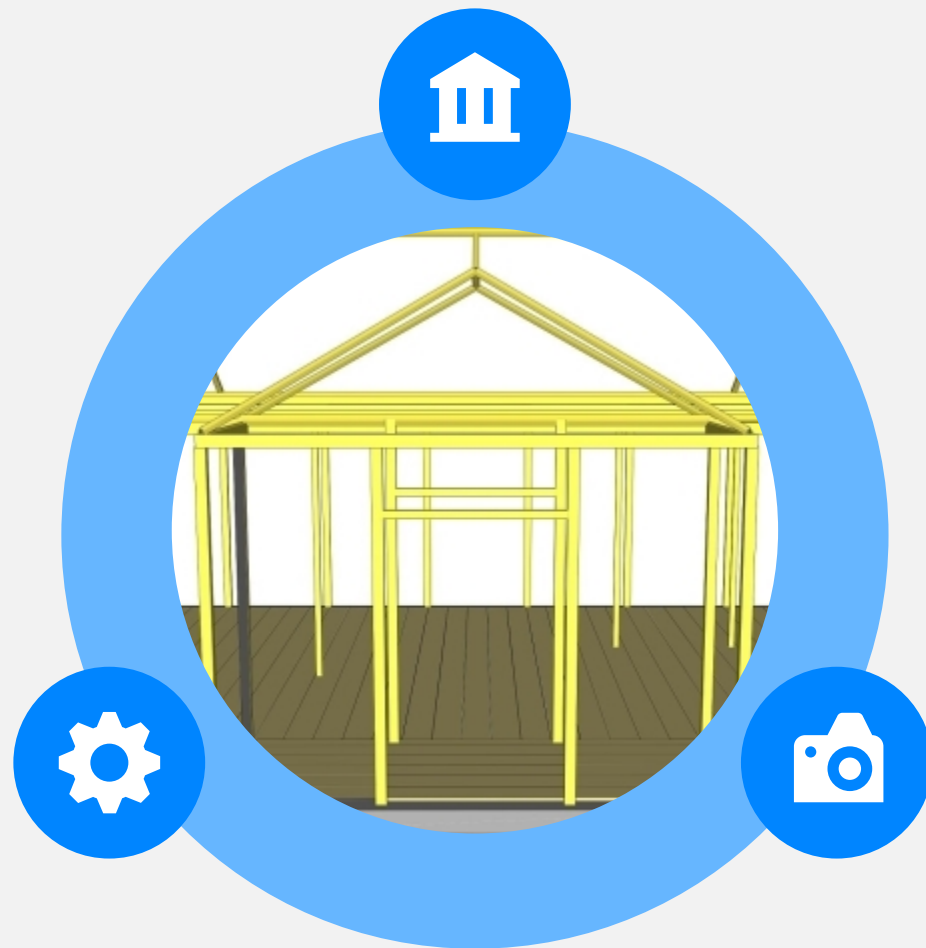
在满足功能要求的前提下，选用价格相对较低、性能稳定的建筑材料。

推广新材料

关注市场动态，及时采用新型、环保、节能的建筑材料，降低材料成本。

集中采购

通过集中采购，降低采购成本，提高采购效率。





推行限额设计

设定投资限额

在项目建议书或可行性研究阶段，设定投资限额，明确工程造价控制目标。

分解投资限额

将投资限额按专业、按部位进行分解，落实到各个设计单元和设计人员，实现限额设计的全员参与。

动态管理

在项目实施过程中，对投资限额进行动态管理，根据实际情况进行调整和优化。



加强招标投标管理

01

规范招标投标流程

制定完善的招标投标管理制度和流程，确保招标投标活动的公开、公平、公正。

02

合理设置评标办法

根据项目特点和需求，合理设置评标办法和评分标准，确保中标单位具备相应的实力和经验。

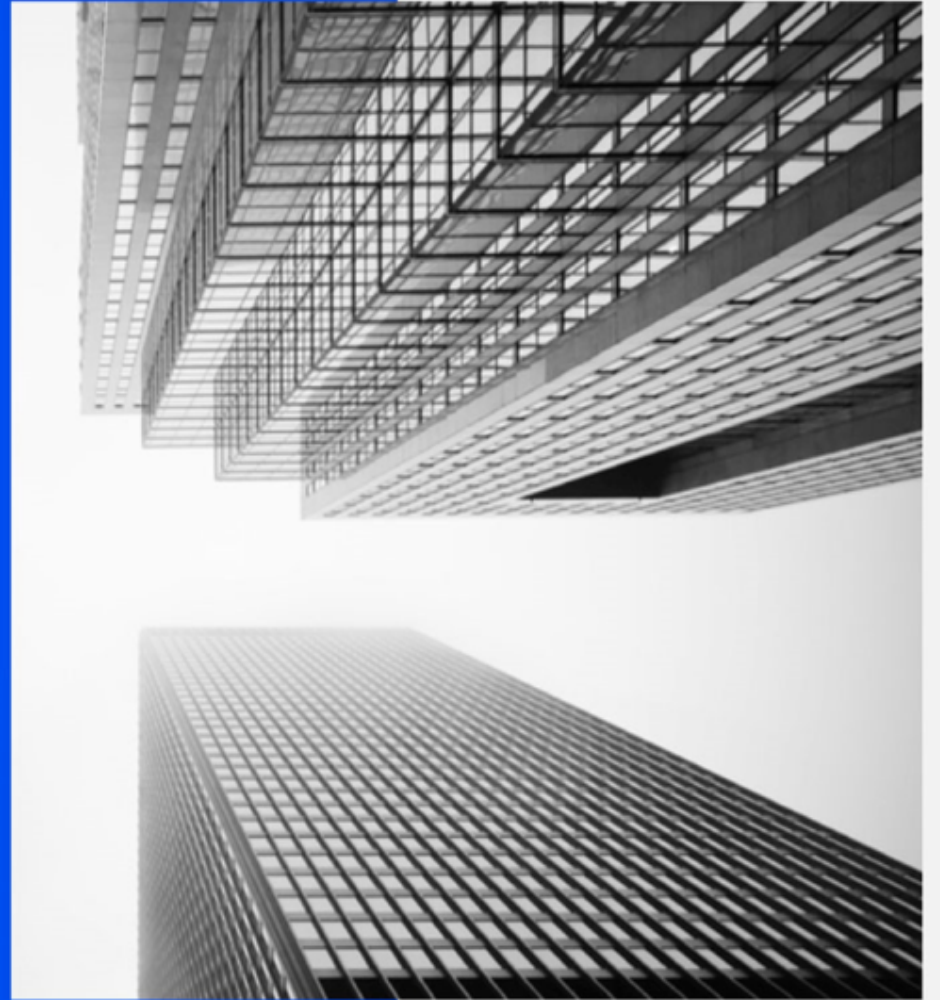
03

加强合同管理

签订严密的施工合同，明确双方的权利和义务，减少工程变更和索赔事件的发生。

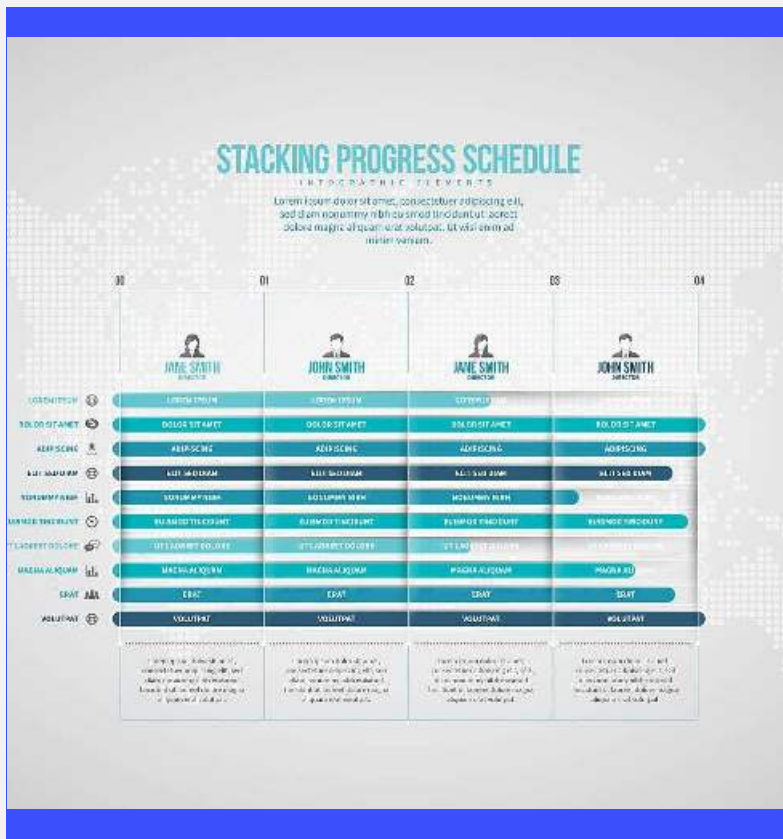
03

工程造价中后期管理 探讨





进度款支付管理



制定详细的进度款支付计划

根据合同约定和工程进度，制定详细的进度款支付计划，明确每期支付的金额和时间节点。



严格审核进度款申请

对承包商提交的进度款申请进行严格审核，确保申请资料的真实性和完整性，防止虚报冒领。



及时支付进度款

按照合同约定和支付计划，及时支付进度款，保证工程建设的顺利进行。



变更与签证管理

强化变更管理

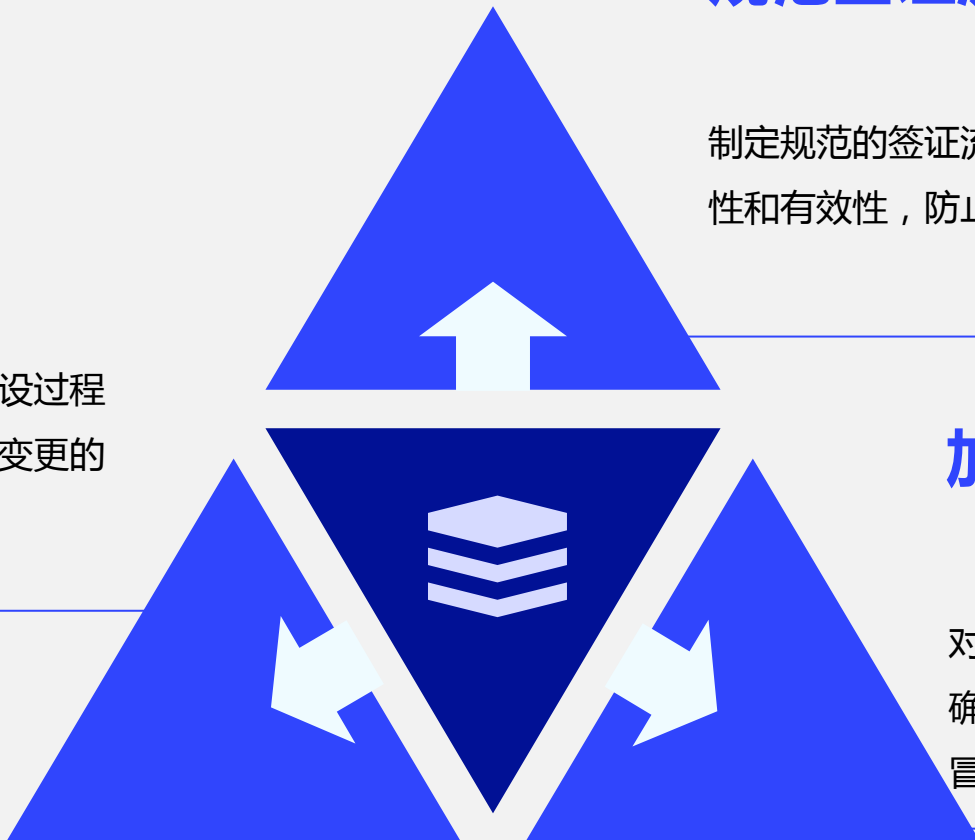
建立完善的变更管理制度，对工程建设过程中的变更进行严格管理和控制，确保变更的合理性和必要性。

规范签证流程

制定规范的签证流程和管理制度，确保签证的真实性和有效性，防止虚假签证和无效签证的发生。

加强变更与签证的审核

对承包商提交的变更和签证申请进行审核，确保申请资料的真实性和完整性，防止虚报冒领和恶意变更。





索赔与反索赔管理

1

建立索赔与反索赔机制

建立完善的索赔与反索赔机制，明确索赔与反索赔的条件、程序和时限等要求。

2

及时响应和处理索赔事件

对承包商提出的索赔事件进行及时响应和处理，确保索赔事件的合理解决。

3

加强反索赔措施

针对承包商的违约行为或不当行为，采取有效的反索赔措施，维护建设单位的合法权益。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/156123015022010154>