

## 中介房屋买卖合同参考范本

出卖人（以下简称甲方）姓名（或名称）：\_\_\_\_\_

身份证件号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）姓名（或名称）：\_\_\_\_\_

身份证件号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_

中介人（以下简称丙方）名称：\_\_\_\_\_

营业执照号\_\_\_\_\_中介资质证书号\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

（一）房屋坐落\_\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

（二）附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），总计\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一) 乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二) 甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、\_\_\_\_\_。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、\_\_\_\_\_。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费等其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_方承担，如无约定，按照国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_% 支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、\_\_\_\_\_。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费等其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_方承担，如无约定，按照国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_% 支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_\_% 给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲方配偶（签章）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

中介房屋买卖合同参考范本（二）

销售方姓名：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_（简称甲方）购买  
方姓名：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_（简  
称乙方）

甲方现有 m 的房屋，地址：\_\_\_\_\_，权证号：\_\_\_\_\_，土地使用证  
号：\_\_\_\_\_，自愿出售给乙方。经协商后甲、乙双方均同意此房售价为  
人民币¥元（大写元），并达成以下协议：

一、乙方第一次支付购房定金（成交后即房款）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日付人民币（大写）（¥元），第二次于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在  
当地房地产交易中心将此产权证交买卖过户科受理，出据受理单后  
（或者办理产权公证）乙方再付给甲方（大写）（¥元），第三次余  
款待办完过户手续后，乙方拿到房屋和国土局开具好发票同时付清，  
计人民币（大写）（¥元）。此合同圆满结束。

二、甲方必须保证此房：产权清楚、无查封、抵押、冻结、实属  
纯私房，并无任何纠葛，否则甲方承担一切法律责任。

三、甲乙双方按约定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日指定到，并带齐相关证件协助乙方办理此房的过户换证手续，  
所产生的一切费用由方支付（含买卖方各项税费）。

四、甲、乙双方成交后，此房的一切权利全部转到乙方名下，属  
乙方所有。

五、甲、乙双方签字生效后不得以任何方式推翻此协议，否则依法追究其法律责任（甲方违约则双倍返还乙方所付定金，乙方违约则所付定金不退还）。

六、办理完产权过户后，甲方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清，原有室内设施齐全完整无损。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字盖手印之日起生效。

备注：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介房屋买卖合同参考范本（三）

合同编号：

甲方：

【身份证号】：

住所：

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：

【身份证号】：

住所：

邮政编码：

联系电话：

丙方：

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，出卖人甲方和购买人乙方之间就房屋买卖和丙方中介报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

#### 第一条房地产基本情况

经丙方居间促成，甲方将其所有的房屋以及该房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。该房地产基本情况如下：

该房屋位于，房屋类型，结构，楼层，建筑面积平方米，使用面积平方米，土地使用权面积平方米，附带车库平方米,阁楼平方米。房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_，土地使用权取得方式：【出让/划拨/其它】土地使用权证书编号：

该房屋所有人：\_\_\_\_\_，现使用人：\_\_\_\_\_，装饰装修情况为。

附随该房屋一并出售的设施、设备包括：

#### 第二条甲方承诺

1、保证该房地产是符合国家的有关规定政策，否则，由甲方承担全部责任；

2、甲方承诺对该房地产享有完全的处分权，交易时不存在被查封、抵押及共有人不同意出售等权利瑕疵，保证乙方不受第三人合法追索；

3、若该房地产在交易前存在有关税费及设施安装费等债务纠纷，甲方应在申请办理房屋产权过户前办妥结清，如有未清事项，由甲方承担全部责任；

4、因该房地产存在权利负担或债务、使用纠纷而引发诉讼等争议处理程序给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

### 第三条成交价格

该房地产按套计价，成交总价为人民币\_\_\_\_元整；其中包括： 物业管理维修基金； 前期水电装修押金； 物业服务费； 装修折旧费其他费用。

### 第四条付款方式和期限

甲方与乙方确定付款方式为：\_\_\_\_\_。

一次性付款，具体付款形式为

分期付款，具体付款方式为

以贷款方式付款，具体付款方式为

甲乙双方约定的其他付款方式：

### 第五条房屋交付

甲方应于腾出该房屋，交付给乙方，并移交该房屋房门钥匙作为房屋转移的标志。

该房屋交付时，甲乙双方应共同对附随该房屋一并转让的设施、设备及装饰装修情况进行清点查验，并办理书面交接手续。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡本合同记载的各项设施、设备及装饰装修被损坏、拆除的，甲方应按购置同等设施、设备的市场新品价格或修复同类装饰的市场价值承担赔偿责任。

交付日前，房屋所产生的水、电、有线电视、通讯、物业等各项费用由甲方承担，应在房屋交付前结清；以上费用的付讫凭证交乙方查验，如有未清事项，乙方有权从履约保证金中直接抵扣上述欠费。交付之日后所产生费用由乙方承担。

房屋风险责任自房屋交付之日起转移给乙方承担。

甲方应于前将落户于该房屋的户籍关系迁出。

#### 第六条 产权过户

甲乙双方同意于，共同应携带相关资料向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记，并按照规定的期限和条件及时、全面地履行相关手续和提供完备资料。

房产登记机关准予登记的，双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

办理产权交易过户手续所发生的税费按以下方式承担：

甲乙双方按政府相关规定各自承担；

其他。

甲方应及时协助乙方办理物业等房屋附属事项过户手续。乙方付清房款后，甲方应将物业维修基金收据交付给乙方。

#### 第七条违约责任

除不可抗力影响外，乙方未按本合同约定期限付款的，乙方应向甲方加付违约金；逾期超过日的，甲方有权解除本合同；甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按未付款金额的向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解约通知送达之日起个工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按支付违约金；逾期交房超过日的，乙方有权退房；甲方应自退房通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按向乙方支付违约金，且承担由此造成的全部损失。

甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，违约方应向对方按房款总额的

支付违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成交易过户延期超过日的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按已付房款%向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致本合同目的不能实现的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按照已付款的支付违约金。

甲方或乙方不履行本合同其它约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同；本合同被解除的，参照本条第1、2款执行。

#### 第八条中介服务

丙方为甲乙双方提供以下服务：提供真实有效的订约信息；充当订约介绍人和撮合人；提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同；协助办理或代办交房、过户等手续；为双方签订和履行房屋买卖合同创造便利。

中介服务费按房屋成交总价的%收取，共计\_\_\_\_元，由方承担，应于付清。甲乙双方自愿解除合同的，费用由双方各承担\_\_\_\_元；若甲方或乙方违约或违背诚信原则导致未能交易成功的，由违约方或过错方承担全部中介费。

甲方或乙方不按时支付中介费的，应按向丙方加付违约金；本合同签订后，甲乙双方不付清中介费而私下交易或通过其他居间方成交的，应共同向丙方承担双倍中介费。

丙方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方或乙方利益的，不得要求支付中介费，造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

在本合同签订之日，甲方应将房屋所有权证、土地使用权证、原购房合同书及房款交付凭证、契税发票以及其它一切交易过户所需的资料交给丙方暂时代为保管，丙方收到后出具凭证。办理产权过户手续时，丙方及时提供。

#### 第九条补充或变更约定事项

#### 第十条争议处理

因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决；协商不成，按下述第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

#### 第十一条其他约定

本协议及附件一式三份，其中甲、乙、丙方各执一份，自签订之日起生效。本合同所带附件具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中介房屋买卖合同参考范本（四）

甲方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经纪人及执业证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日委托乙方购买  
房地产，提供中介服务，达成如下协议：

### 第一条拟购房地产的基本情况

1.房地产所在区域：\_\_\_\_\_。

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：\_\_\_\_\_】。

3.【建筑面积】【套内建筑面积】：\_\_\_\_\_平方米。

4.拟购价格：¥\_\_\_\_\_元以内。

5.付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：  
\_\_\_\_\_】。

第二条中介服务事项甲方委托乙方提供房屋承购中介服务，乙方  
提供的中介服务事项包括以下第\_\_\_\_\_项：

1.书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准；

2.核查拟购房地产权属、出租情况及委托人对房屋的处分权利

3.协助甲方现场察看该房地产

4.向甲方提供影响房屋交易的重要信息；

5.促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》；

6.协助甲方办理房屋按揭贷款手续，贷款方式为【商业贷款】【公积金贷款】【商业和公积金贷款组合】；

7.协助办理交易资金监管手续；

8.代办房地产权属转移及变更登记手续；

9.协助交割交易房屋；

10.其他：\_\_\_\_\_。

第三条中介服务费委托期内，经乙方促成，甲方与卖方达成交易并签订存量房买卖合同的，按照\_\_\_\_\_的方式支付中介服务费。

1.由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的\_\_\_\_\_%作为中介服务费，其中：\_\_\_\_\_。完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的\_\_\_\_\_%;完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的\_\_\_\_\_%;

2.由卖方支付。支付金额由卖方与乙方协商约定，乙方须将卖方支付的中介服务费金额告知甲方。

#### 第四条权利义务

1.甲方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知乙方。

2.乙方应当核实房地产权属情况及委托人对房屋的处分权利，协助甲方现场察看房屋，如实将交易相关的政策法规、税费标准和出售价格告知甲方。卖方同意出售的房地产符合甲方要求的，乙方应及时告知甲方。

#### 第五条违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/15614314210011004>