

# 篇

## 7 篇

### 租房合同范文

甲方：

乙方：

乙方租用甲方住房一套，位于黔城镇昌龄桥附近国土局开发公司宿舍楼 1 单元 6 楼，双方签订如下协议：

一、租房时间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，租房期满后，如乙方需继续租用，须重新签订租房协议。

二、房屋租金及交纳方式：每月房租为 元，乙方须一次交清 租金 元，做到先交租金后租房。乙方在租用期间，所用的水电费、电视收视费由乙方自行承担。水表底度 ，电表底度 。

三、乙方须预交住房押金 元。乙方在租用期间应爱惜住房内的设施(如电冰箱、抽油烟机、床、木地板)如造成损坏，按损坏程度赔偿，甲方可在乙方所预交的住房押金中扣除。由违约方赔偿违约金 元。

四、在租住期间，乙方不得中途退房，如乙方中途退房，甲方不退还住房租金。

五、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若

乙方还应负责赔偿直至达到

弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;(4)拖欠房租累计 个月以上的。

六、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给其他人，否则甲方有权收回住房，不退还住房租金。

七、租房期间，在出租房内发生的一切安全事故由乙方自行承担。

八、本合同书从签字之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执 份。双方应共同遵守执行，具有同等法律效力。

甲方身份证号码： 电话号码：

乙方身份证号码： 电话号码：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

## 租房合同范文

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路;门牌号为\_\_\_\_\_,房产证号:\_\_\_\_\_。参照房屋所有权证填写。

2.出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米。参见房屋所有权证填写 建筑面积/使用面积/套内面积 。

3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。如果内容比较多,应当制作表格,逐项列明。还应当注明新旧程度及运行情况是否良好。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途:

1.该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为使用。

3.租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应在租赁期满的

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

#### 第五条租金及支付方式

1.该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2.房屋租金支付方式如下：现金还是转帐支付，乙方通知甲方领取，还是直接支付到甲方营业地，或者其它方式。甲方收款后应提供给乙方下列有效收款凭证：。一般要求税务发票。

#### 第六条租赁期间相关费用及税金

##### 1.甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他。如物业管理费等。

##### 2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。最好

比如可以这样约定 这些费用包括水费、电费、通讯费等非因房屋的存在而支出的费用。

#### 第七条房屋修缮与使用

1.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在\_\_\_\_日内提供维修服务()。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。还可以根据损坏的情况，列举各种维修完成的时间。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后装修所增加的财产，按以下第种方式处理：

因乙方责任导致退租的，按以下第种方式处理：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)

(4)如甲方或下一承租人能够利用的,由甲方支付合理的费用,费用不能协商一致的,委托中介机构评估。

(5)其他方法

第八条适用法律

8.1 本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决,双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

8.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国法律解释。

第九条其它条款

9.1 本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议。

9.2 本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

第十条合同效力

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

乙方(印章): \_\_\_\_\_

(签字): \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_

## 租房合同范文

承租方(以下简称乙方):

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_省、市)\_\_\_\_\_区、县),出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米,房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

3.经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元;于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日乙方支付甲方\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_元以及\_\_\_\_\_元的押金共计为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

4.经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.乙方在使用出租房屋期间,因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果,由乙方承担一切责任。

6.在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋

乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7.甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。

8.乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方,如果乙方不再继续租赁房子,将于一个月之前通知甲方,甲方在三个月之内退还所有押金给乙方。

9.合同实施时,甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态,不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品,甲方有权处置。验收时双方须共同参与,并签字确认。

10.房屋租赁期间.甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的,应支付乙方本合同租金总额 50%的违约金,甲方应照常退还押金给乙方。

11.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,

因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12.本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

房产证号

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

## 租房合同范文

出租方：(以下简称甲方)

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

房屋座落： \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_ 号，

平方米

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由

由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护

梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同范文

### 租房合同

出租方：\_\_\_\_\_甲方) 身份证：\_\_\_\_\_承租方：(乙  
方) 身份证：甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商  
一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的  
房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋基本情况

地址：小区 号楼 单元 。

室 厅卫。建筑面积 平米。

### 二、租赁期限及租金

1、该房屋租赁期共一年。自 2023 年 8 月 1 日起至 2023 年  
8 月 1 日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，一年总计 。大写 (出租期内，  
甲方不得改变租金)

3、付款方式：按年一次性付款。

### 三、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没  
有产权纠纷。交易后如有产权纠纷未清事项，由甲方承担全部责  
任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 四、租赁期间费用

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙

租赁结束时,乙方须交清欠费。

## 五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前通知乙方,乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对房屋进行简单装修装饰,但应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后,依附于房屋的装修归甲方所有。

## 六、房屋的转让与转租

1、租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的,应当单独订立补充协议,乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 七、租赁期满

1、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方享有优先租赁的权利,乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方优先同意继续

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/158125021117006065>