

建筑工程造价控制与 管理探讨

○ 汇报人：

○ 2024-01-16



| CATALOGUE |

目录

- 引言
- 建筑工程造价概述
- 建筑工程造价控制策略
- 建筑工程造价管理策略
- 案例分析：某建筑工程造价控制与管理实践
- 总结与展望

01

引言

CHAPTER





背景与意义



建筑工程造价不断上涨

随着经济发展和城市化进程加速，建筑工程规模不断扩大，造价不断上涨，给投资者和建设者带来巨大经济压力。

造价控制与管理成为重要课题

为了合理控制工程造价，提高投资效益，减少浪费和损失，对建筑工程造价进行科学的控制和管理显得尤为重要。



造价控制与管理的重要性



提高投资效益

通过有效的造价控制和管理，可以优化设计方案，降低建设成本，提高投资效益。

保证工程质量和进度

合理的造价控制和管理有助于确保工程质量和进度，避免因资金不足或管理不善而导致的工程延误或质量问题。

促进建筑市场健康发展

科学的造价控制和管理有助于规范建筑市场秩序，防止恶性竞争和低价中标等不良现象的发生，促进建筑市场健康发展。

02

建筑工程造价概述

CHAPTER

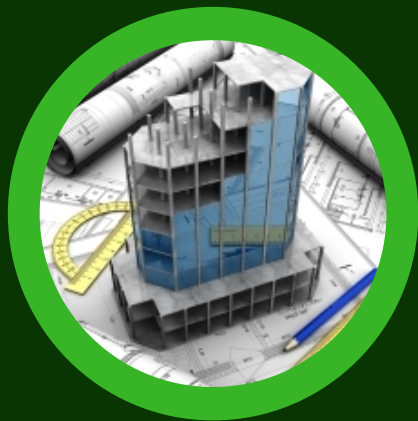




建筑工程造价的构成

直接费用

包括人工费、材料费、施工机械使用费等直接用于工程建设的费用。



间接费用

包括规费、企业管理费等不直接用于工程建设但必不可少的费用。



利润和税金

承包商应获得的利润和按国家税法规定应计入工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。



建筑工程造价的特点

大额性

任何一项建筑工程，其实物形体都很庞大，造价数额巨大。

个别性

每项工程都有其特定的用途、功能、规模，因此对每项工程的结构、造型、空间分割等都有独特的要求，所以工程造价也具有个别性。

动态性

任何一项工程从决策到竣工交付使用，都有一个较长的建设期间，而且由于不可控因素的影响，在预计工期内，许多影响工程造价的动态因素如工程变更、设备材料价格、工资标准以及取费费率的调整等，必然会影响到造价的变动。



建筑工程造价的影响因素



- 工程设计：工程设计是影响和控制工程造价的关键环节，包括初步设计阶段、技术设计阶段和施工图设计阶段。
- 市场供求状况：市场供求状况对工程造价的影响程度取决于市场竞争的激烈程度。当市场处于完全竞争状态时，其对工程造价的影响非常接近价值；当市场处于不完全竞争状态时，其价格的决定会严重偏离价值。
- 政策法规性因素：国家政策法规对工程造价的影响主要体现在价格控制、工程计量和结算方式等方面。
- 地区性与行业性差异：不同地区和不同行业对工程造价的影响因素也不尽相同，如地区经济发展水平、行业定额水平等。

03

建筑工程造价控制策略

CHAPTER





投资决策阶段的造价控制



决策阶段的经济评价

在投资决策阶段，应对项目建议书和可行性研究报告进行深入分析，全面评估项目的经济效益和社会效益，为投资决策提供科学依据。

投资估算的编制与审查

根据项目建议书和可行性研究报告，编制投资估算，并对投资估算进行严格的审查和调整，确保其准确性和合理性。



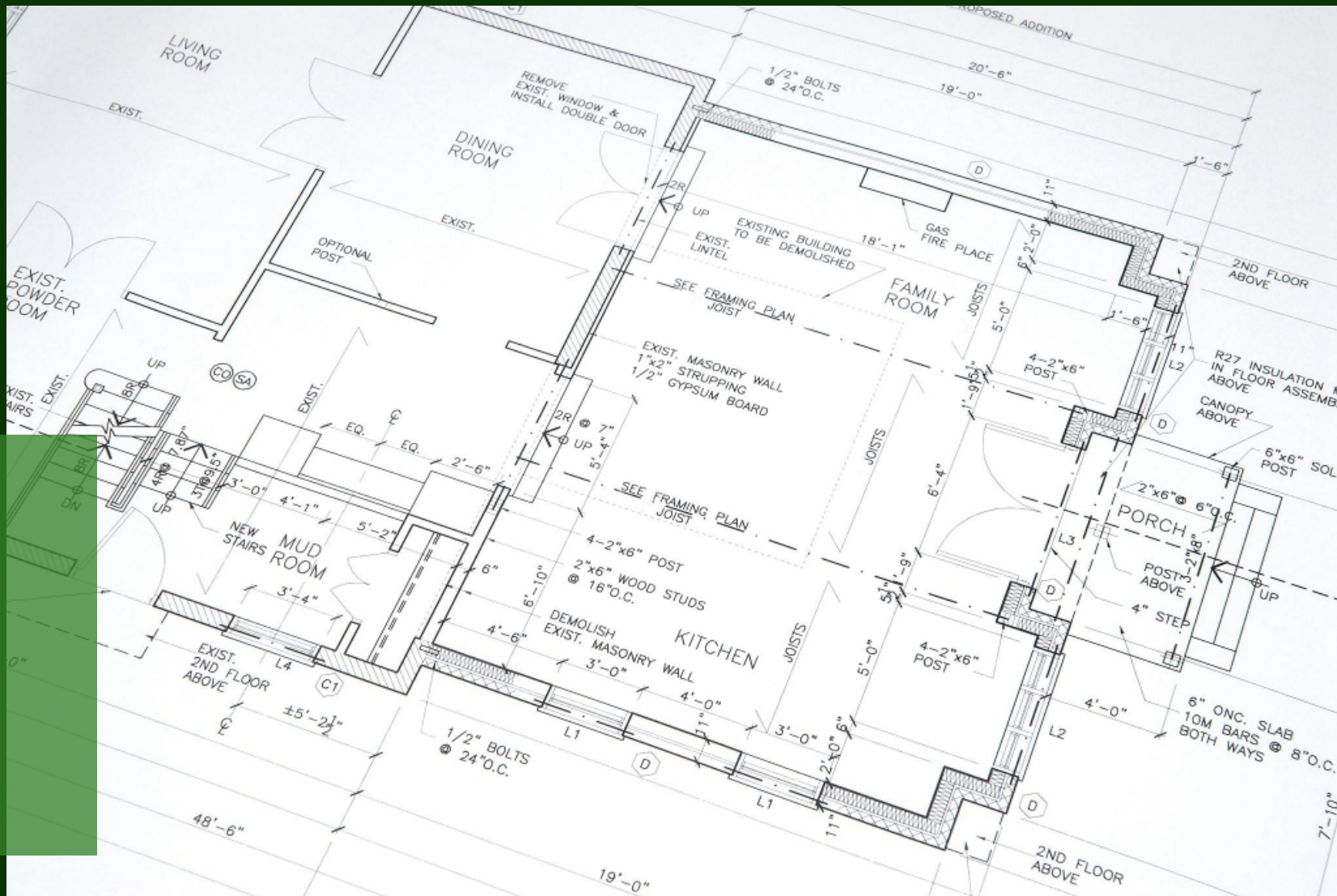
设计阶段的造价控制

限额设计

在设计阶段，推行限额设计，按照批准的投资估算控制初步设计，再按批准的初步设计总概算控制施工图设计，确保工程造价不突破投资限额。

设计方案的优化

鼓励设计单位对设计方案进行优化，通过技术创新和合理选材，降低工程造价，提高投资效益。





招投标阶段的造价控制

招标文件的编制

编制详细、准确的招标文件，明确工程范围、质量标准、工期要求等，为投标单位提供充分的竞争条件。

评标办法的制定

制定合理的评标办法，综合考虑投标报价、技术方案、企业信誉等因素，选择性价比高的中标单位。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/165320343133011221>