

XXX市某某生态农业

观光园可行性研究报告

建设单位:XXXX市某某蔬菜科技专业合作社

恒祥集团

设计单位:某省农业科学园艺分院

2011年2月

第一章 总论

| | |
|-----------------------------|----|
| | |
| 1 1.1项目提要 | |
| | |
| 1 1.2可行性报告的编制依据 | |
| ..... | 3 |
| 1.3综合评价 | |
| | |
| 3 第二章 项目背景 | |
| | |
| 5 2.1项目背景 | |
| | |
| 5 2.2项目建设的重要性与必要性及其意义 | |
| ..... | 7 |
| 2.3项目建设的可行性分析 | |
| ..... | 10 |
| 第三章 项目区概况 | |
| | |
| 12 | |

| | |
|---------------------------|----|
| 3.1自然概况 | |
| | |
| 12 3.2社会经济状况 | |
| | |
| . 16 3.3人口及劳力 | |
| | |
| 21 3.4财政与经济状况 | |
| | |
| 21 3.5技术依托单位情况 | |
| ..... | 22 |
| 3.6基础设施 | |
| | |
| 26 第四章 市场分析 | |
| | |
| 27 4.1生态农业观光园旅游市场分析 | |
| ..... | 27 |
| 4.2产品市场分析 | |
| | |
| . 28 第六章 | |
| 项目技术方案..... | |
| 42 6.1生态环境综合治理技术 | |
| ..... | 42 |
| 6.2无公害农产品生产技术 | |
| ..... | 42 |
| 6.3园区生态模式建设技术 | |
| ..... | 42 |
| 6.4绿化工程技术设计 | |
| ..... | 43 |
| 第七章 投资估算 | |
| | |
| 45 7.1投资估算依据 | |
| | |
| . 45 7.2项目建设投资估算 | |
| ..... | 45 |
| 第八章 环境影响与评价 | |
| | |
| 47 8.1环境保护 | |

| | | | | |
|---------------------|-----------|---------------------|----|-----|
| ..... | 47 | 8.2项目实施对环境的影响及对策 | 47 | 第九章 |
| 风险分析 | | | | |
| ..... | 49 | 9.1现代农业面临的风险 | | |
| | | | | 49 |
| 9.2农业生态观光是化解农业风险的关键 | | | | |
| ..... | 49 | 9.3防范风险措施 | | |
| . 49 | | 第十章 组织实施和运行管理 | | |
| 52 | | 10.1组织结构 | | |
| ..... | 52 | 10.2工程管理 | | |
| ..... | 52 | 10.3财务管理 | | |
| ..... | 53 | | | |
| I | | | | |
| 10.4技术管理: | | | | |
| ... 53 | | | | |
| 10.5运行管理与维护..... | 53 | 第十二章 | | |
| 结论与建议..... | | | | |
| ..... | 60 | 12.1方案总体描述 | | |
| 60 | | 12.2结论与建议 | | |
| ... 60 | | | | |
| II | | | | |

第一章 总论

1.1项目提要

1.1.1项目名称

项目名称:哈尔滨市某某生态农业观光园建设可行性研究报告

1.1.2项目建设单位、法人代表、所有制形式

项目建设单位:哈尔滨某某蔬菜科技专业合作社

恒祥集团

法人代表:李殿奎

马天骄

注册资金:8000万

企业类型:有限责任公司

1.1.3项目建设方案

1)建设地点:

农业生态观光园坐落于哈尔滨道里区太平镇某某村,紧邻松花江和湿地鸭子圈,生态环境极好。

2)建设性质:新建。

3)建设规模:

某某生态观光园以生态开发为宗旨，集种植、养殖、旅游休闲为一体的绿色生态园区，为确保产品优质高产，生态园聘请农业专家为技术指导，将畜禽的养殖、果树、蔬菜的种植与销售，以及观光休闲集于一体，形成“可览、可游、

1

可居”的环境景观和集“自然—生产—休闲—康乐—教育”于一体的景观综合体，发展体验农业与观光农业相结合的特色旅游。建设总面积为800亩。

4)建设期限:为3年。

5)建设内容:

第一阶段:前期准备阶段。

?调查摸底

?规划设计

?项目申报

第二阶段:项目主体工程建设阶段。

?智能化观光农业温室

?日光节能温室、塑料大棚、种养结合日光温室。
?入口迎宾区、管理服务区、水上观光区(鱼池等)、农家乐区、民族风情园等。

第三阶段:项目配套工程建设阶段。

?采摘园(果园、菜园、花圃、百草园)建设

?园林绿化

?道路建设、停车场

?基础配套设施(滴灌系统、配电所等)

1.1.4投资估算和资金筹措

项目估算总投资1亿元，自筹资金8000万元，申请资金2000万元。

2

1.2可行性报告的编制依据

,

中央一号文件《中共中央国务院关于切实加强农业基础建设

进一步促进农业发展农民增收的若干意见》;

,
国农办[2008]208号，关于2009年农业综合开发产业化
化

经营项目实行财政补贴的指导建议;

,
《国家农业综合开发项目和资金管理暂行办法》若干条
文

的解释(财发字[1999] 57号):

, 绿色无公害农产品的标准GB/T 15673-1995;

, 2009年国家农业综合开发产业化经营项目申报指南;

,
《国家农业综合开发项目建设实行标准》[(94)国农综
字第28号];

,
全国农村经济发展“十一五”计划和2015年远景目标
规

划。

，
黑龙江省农村经济发展“十一五”计划和2015年远景
目

标规划；

，哈尔滨市农业发展总体规划；

，项目建设单位提供的资料；

1.3 综合评价

项目建设符合国家产业政策和示范区产业规划，可以调整地区农业产业结构的需要，促进地区经济发展，带动农民增收。

生态农业观光旅游是旅游业发展一个新方向，一方面拓宽了旅游业的广度，为旅游活动增添了新景观，有助于生态保护和环境优化，使环境恢复魅力，永保秀丽；另一方面改

变了传统的农业生态结构，优化了农业经济的组合，开拓了农业和土地被利用的新领域，强化农业自我积累、自我发展的运行机制，增加农产品的商品量和农业附加值，加速传统农业向现代新型农业的转变，是振兴农村经济、优化农业结构的有效措施。围绕建设旅游大产业、面向旅游大市场，进一步调整优化农业结构，通过生态农业园的建设，引导和推动哈市农业结构调整。

4

第二章 项目背景

2.1项目背景

生态观光农业是一种以农业和农村为载体的新型生态旅游业。近年来，伴随着农业产业化发展，现代农业不仅具有生产性功能，还具有改善生态环境质量，为人们提供观光、休闲、度假的生活性功能。随着收入、闲暇时间的增多，生活节奏的加快以及竞争的日益激烈，人们渴望多样化的旅游，尤其希望能在典型的农村环境中放松自己。于是，农业与旅游业边缘交叉的新型产业

—

观光农业应运而生，拓展了农业发展的新空间，开辟了旅游业发展的新领域。

生态观光农业园主要是以发展养殖、种植园为最主要的经营项目，养殖和种植品种力求做到新、奇、特。在养殖品种中，可引入市场销售情况较好、人人爱吃的动物及特色品种。种植项目应引进速生、抗病丰产、好看、好吃，或外观奇特的产品。在生态观光农业园内游客不但可吃到各种山珍野味，品尝到珍奇水果、蔬菜，还能看到各种动物表演，同时还能烧烤、垂钓、采果、制作栩栩如生的标本，使农产品在各种休闲、参与的项目中就地消费。利润和效益足普通种养业的5至10倍。

生态农业观光园不是人们通常所述的与生态农业、旅游农业、高效农业等同意义上的生态农业观光，它是在现代农业

5

基础上，集合现代农业建设的实践经验，迎合社会经济发展和人们情趣变化的需要而提出的。生态农业观光园是以市场为导向，以区域优势为基础，以高新示范园区为桥梁，以产业化经营为主线，融直接效益与观赏效益、长远效益与社会效益为一体的现代农业新体系。

生态农业观光园是现代发展的一个趋势，有着丰厚的社会基础。随着社会经济的飞速发展，人们收入水平迅速提高。在解决温饱之后，人们别吃穿以外追日益增多，日趋多样，这是观光农业发展的主要基础。与此同

时，节假日的增多，双休日的实行，为人们外出休闲、观光旅游提供了大量的时间。从人们旅游情趣多向性来看，追求田园式的生活情趣是个重要的发展趋向。而现实中，这样的景点场所显得相对匮乏，这就为生态农业观光园的快速发展提供了广阔的发展市场。

黑龙江省是我国的农业大省，在哈尔滨间由国家粮食储备基地。在“十一五”总体规划中，对“粮食、蔬菜、水果、禽畜产品、水产品的储藏、保鲜和工”等若干与农业资源开发相关的产业列在了首要的位置。哈尔滨气候凉爽，水资源丰富，处于松嫩平原，世界珍贵的黑土带，劳动力廉价，在农业及其相关产业方面具有比较优势。哈尔滨市正在加大农业现代化的步伐，对农业新科技的需求极为迫切。

哈尔滨市是旅游大市，无论是从自然生态还是自然风

6

光、历史文化，以及少数民族风情，都有独特的地方。具有冰雪旅游资源、避暑旅游资源、历史文化名城与爱国主义教育资源、湿地旅游资源、边境旅游资源、历史遗迹和民俗风情旅游资源等。2009年，接待国内外游客3772.9万人次，同比增长24.9%。其中接待入境游客人数24.0万人次，入境创汇14540.3万美元;接待国内游客人数3748.8万人次，收入300.3亿，旅游总收入310.2亿元人民币，同比增长26.2%。所以在哈尔滨市发展农业生态旅游势在必行。

哈尔滨市道里区太平镇某某村属于松嫩平原，紧邻一江一湖一湿地的丰富农业资源再加上优越的地理交通条件，并结合太平镇“五园”建设，为生态农业观光园的发展提供了广阔的发展空间。因此某某镇政府与某某蔬菜科技合作社、恒祥集团抓住机遇决定在某某镇兴建生态农业观光园，实现某某村的可持续发展。总面积约为800亩。

2.2 项目建设的重要性与必要性及其意义

2.2.1 项目建设的重要性与必要性

生态农业与现代农业在概念和内涵上是相辅相成的。现代农业是农业发展的方向和新的历史阶段，在突出现代高新技术的先导性、农工科贸一体性、农业开发的多元性和综合性的基础上，强化资源节约、环境零损害的绿色性。生态农业实质上是生态化的现代农业。生态农业的发展既符合农业生态可持续发展的方向，又符合农业和农村经济可持续发展

7

的方向，也符合农村社会人文发展的方向。因此，生态农业是一种可操作、可实现的现代农业，是中国农业发展的方向。

现代生态农业不仅具有生产性功能，还具有改善生态环境质量，为人们提供观光、休闲、度假的生活性功能。人们对良好的乡村环境所形成的森林浴、郊野露营、观光采摘等消遣休闲活动的渴望和追求，满足了自身回归自然的心理需求，缓解了繁忙的城市生活中所带来的紧张感和压迫感。人们渴望多样化的旅游，尤其希望能在典型的农村环境中放松自己。于是，农业、农村与旅游业边缘交叉的新型产业——生态观光农业应运而生。可以肯定，生态观光农业是非常具有前景的现代农业，但需要不懈的努力，才能实现预期目的。

发展生态农业是造福子孙后代的事业，江泽民同志在党的十五大报告中指出：“我国经济发展必须实现两大战略，即可持续发展和科教兴国战略”。某某农业生态观光园提出的建设生态规划方案，正是贯彻党的十五大精神，实现可持续发展的具体举措。某某农业生态观光园强化真正意义上的综合性和多样性，将农业系统各组分、各链条的有机整合，对不同产业之间进行有机耦合，把初级农产品生产(与其后续性加工的紧密衔接等，并根据生态、自然、经济、社会、市场条件，发展高效实用的生态农业模式。

2.2.2 项目的建设意义

2.2.2.1 观光农业旅游项目的出现是后工业文明社会渴望已

8

久的同归自然的旅游主题。

今天，已拥有了辉煌工业文明的后工业社会，却正在失去与自然的和谐相依：熙攘的城市、忙碌的身影、林立的高楼大厦疏远了人与自然、人与人的距离，紧张、烦躁压迫着现代人的神经，于是“生态热”、“休闲热”成为都市人的追求和渴望，而与此强烈对照的乡村田园扑面而来的泥土气息与花香、一望无垠的大地、纯朴的农民、清新的绿色食品则构成了一种强烈的诱惑。另外，目前我国城市居民与农村的千丝万缕的血缘联系，加之过去“上山下乡”的历史经历，寻根的潜意识驱使他们寻找一个恰当的时机与方式重新体验过去生活，于是旅行社的“当一天农民”、“插队落户”等项目一经推出，即产生了强烈反响。

2.2.2.2 高效益的观光农业，为我国传统农业的现代化提供了一条可持续发展的途径。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/167060141016006116>