

篇 1

出租人：

承租人：

甲乙双方因房屋租赁一事，双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

一，甲方同意将座落在 6 号的第一层租给乙方经营使用。

二，租赁期限及租金：租赁时间：从 至 止，租赁金额：每月租金¥ 元(人民币大写：)，租金按月结算，乙方在每月的 5 号前交当月租金给甲方。

三，租赁保证金：乙方在签订合同时向甲方交纳人民币¥ 元(人民币：)的租金保证金。

四，甲、乙双方应当履《中华人民共和国合同法》的法律法规和义务。租赁期间任何一方不得违约，若甲方未征得乙方同意单方面提前解除租赁合同，甲方应退回租赁保证金，并要赔偿违约金¥ 元(人民币大写：)给乙方；若乙方未征得甲方同意单方面提前解除租赁合同，甲方不退回乙方的租赁保证金¥ 元(人民币大写：)双方履行本合同期满，甲方将 元(人民币大写：)保证金退回乙方。

五，水电费缴付：按乙方单独使用的水电表读数按月计缴给甲方。水电按每立方叁元计算，电费按每度壹元贰角计费。

六，租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构及合同签定项目用途，乙方不得将房屋转租，如需转租，必须要先征得甲方同意。

七，乙方租赁场所与其相关经营的办理证照费，税收等费用，水电，卷闸门等相关的保养，维修，更换之费用均由乙方负责。

八，在租赁期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的。甲，乙双方按有关法律法定及时解决。

九，本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成依法向中山所属人民法院起诉。

十，本合同双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

篇 2

一、有效房屋租赁合同纠纷的处理

(一) 合同不解除，出租人起诉仅要求承租人偿付欠租并支付滞纳金的，法院应予支持，滞纳金按合同约定的标准计算；若合同约定的滞纳金标准过高而显失公平，应以中国人民银行规定的金融机构计收逾期付款的违约金标准确定承租人应付之滞纳金。

(二) 合同解除时有关问题的实体处

1、关于解除合同的条件：通常出现以下几种情况之一的，出租人有权要求解除合同：

(1) 承租人欠租超过合同约定期限；

(2) 合同未约定期限的，欠租达三个月以上；

(3) 承租人未经出租人同意擅自转租的；

(4) 承租人擅自改变房屋结构或约定用途的。

出现以下几种情况之一的，承租人有权要求解除合同：

①出租人未按约定的时间向承租人提供出租房屋的；

②出租人所提供的房屋不符合合同约定，导致承租人不能实现合同目的的；

③出租人不按合同约定的责任负责维修房屋及其设施，保证房屋安全的；

④租赁物危及承租人的安全或健康的。

此外，因不可抗力的原因导致合同无法履行或经当事人双方协商一致同意解除合同的，法院亦可以解除合同。

二、无效房屋租赁合同纠纷的处理

(一) 房屋使用费的处理。合同被确认无效后，承租人尚欠出租人的租金不再给付，而按照指导租金标准向出租人支付房屋使用费，指导租金高于合同约定的租金标准的，以较低者计。当合同约定的租金高于指导租金时，对于纠纷发生前承租人已按无效合同向出租人支付的租金中高于指导租金的部分，应分别情况进行处理：

1、因违反法律或行政法规的规定且有损国家、集体或社会公共利益导致合同无效的，高出部分应判收缴国库；

2、其它原因导致合同无效的，高出部分承租人一般无权要求返还。

(二)承租人装修物的处理。房屋租赁合同被确认无效后，装修物能拆则拆，不能拆的，对出租人可用部分经评估折旧后由出租人承顶；其余部分经评估折旧后作为无效合同的损失，由双方按过错责任比例予以分担。

篇 3

出租方(甲方)：_____身份证号：_____

承租方(乙方)：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____合计面积为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达_____个月的;

租赁期届满时,租赁关系自然终止,甲方无须另行通知乙方,若双方均有意续租,可在届满前三个月提出续租意向,并议定合理租金和续租合同。

第三条:租金

每月租金为人民币_____元整,付款方式为_____付。

第四条:协议事项

1、房屋内外水电费,煤气费,电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由_____方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务,乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用,管理出租房屋的内外设备,未征得甲方同意,乙方不能擅自变更,损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品,影响公共安全。

4、租赁期满之日,在不续租情况下,乙方应无条件退租,并将房屋设备清点后归还甲方,不得向甲方请求退还租金,移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚,不得故意留存占据,如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权,由甲方自行处理。对逾期不迁出者,甲方可向人民法院提请诉讼,一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同,但乙方因特殊情况需退房时,必须提前十五天通知甲方,并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用,也须提前十五天通知乙方,支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿,并退还乙方未租满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件,如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用,造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在____月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤亡，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1) 仲裁委员会申请调解或仲裁;

(2) 房屋所在地人民法院提起诉讼;

第九条: 本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经合同双方共同协商作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条: 本合同正本一式二份, 甲, 乙双方各执一份, 合同签字盖章后生效。

甲方(出租方): _____ 乙方(承租方): _____

电话: _____ 电话: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

篇 4

甲方: _____

乙方: _____

经甲方与乙方认真协商, 甲方将 _____ 县 _____ 路 _____ 号门市房 _____ 平方米租赁于乙方, 租赁期 _____ 年, 年租金 _____ 万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起, 租赁房屋合同生效, 具有法律生效责任, 双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起, 乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。待 11 个月后即 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前乙方须将第二年租金 _____ 万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金, 甲方有权收回所租赁房屋, 合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间不得收回或转让他人，（拆迁除外）。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。租金随市场价格不得增减 5%

三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营（在不违背有关法律条文下），甲方具有监督乙方使用房屋的权利。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在 日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式 _____ 份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

篇 5

出租方： _____ ，以下简称甲方。

承租方： _____ ，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 _____ 市 _____ 街 _____ 巷 _____ 号 _____ (小区) _____ 栋 _____ 单元 _____ 楼 _____ 号的房屋 _____ 间 (套)，建筑面积 _____ 平方米、使用面积 _____ 平方米，类型 _____ 出租给乙方作 _____ 使用。装修及设备情况： _____

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用,至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

1.擅自将、分租、转让、转借、、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3.拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元,交纳方式为_____支付,计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次,应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将所有权转移给第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效;

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/168016024120006065>