

2024 年资产评估师之资产评估基础题库附答案（典型题）

单选题（共 45 题）

1、下列关于评估机构的权利和责任的说法中，错误的是（ ）。

- A. 委托人拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的，评估机构有权依法拒绝其履行合同的要求
- B. 委托人要求出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形的，评估机构有权解除合同
- C. 评估机构在行使法定单方解除合同权时，需要承担赔偿责任的责任
- D. 评估机构不得分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估

【答案】 C

2、财政部和中国资产评估协会不断完善资产评估准则的体系，目前形成的适用于现在的准则体系是（ ）。

- A. 综合准则为基础、执业准则和职业道德准则组成的准则体系
- B. 基本准则为基础、执业准则和职业道德准则组成的准则体系
- C. 执业准则为基础、规范准则和专业准则组织测准则体系
- D. 基本准则为基础、规范准则和综合准则组织测准则体系

【答案】 B

3、下列关于评估范围的说法中，错误的是（ ）。

- A. 当资产评估对象是单项资产时，评估范围是对该项资产边界的描述
- B. 当业务资产组的评估对象是资产组的权益时，评估范围就是组成该业务资产组的全部资产与负债
- C. 当企业价值评估的评估对象是企业股权时，评估范围应该是被评估企业的全部资产和负债

D.当评估对象为企业的可用于出资的资产时，评估范围可以包括企业的存货、设备、专利权、商誉等资产

【答案】 D

4、下列不属于我国资产评估行业发展特点的是（ ）。

A.改革开放催生了我国资产评估行业

B.服务国有企业成为资产评估行业发展壮大的基础

C.第三产业的发展促进了资产评估行业的发展

D.金融市场的建立加快了资产评估行业发展

【答案】 C

5、（ ）是评估机构和评估专业人员为执行资产评估业务，拟定的资产评估工作思路和实施方案。

A.资产评估计划

B.资产评估步骤

C.资产评估调查

D.签订资产评估委托合同

【答案】 A

6、（2018年真题）下列关于某资产评估机构因出具虚假评估报告可能承担法律责任的说法中，错误的是（ ）。

A.不同的行政主体可以根据不同的法律规定对同一违法行为分别给予罚款的处罚

B.如果该机构的违法行为构成犯罪的应当依法追究刑事责任

C.如果该机构的违法行为给委托人或其他相关当事人造成损失的可以依法追究其赔偿责任

D.对该机构的行政及刑事处罚不影响追究该机构的民事责任

【答案】 A

7、下列有关资产评估的经济技术原则的说法中，错误的是（）

A.贡献原则指某一项资产的价值取决于它对所在资产组合的贡献

B.预期收益原则指资产的价值不仅取决于其过去的生产成本和销售价格，也取决于对未来收益的预期

C.替代原则指在同一市场上，如果具有相同使用价值的质量的产品具有不同的交换价值或价格，买方会选择价格较低的产品

D.外在性原则指相关权利主体之外的因素对资产价值造成的影响

【答案】 B

8、下列关于国际评估准则中资产准则的说法中，错误的是（）。

A.通常，非金融负债评估采用的价值类型由国际评估准则理事会以外的实体/组织定义，评估师必须了解和遵从评估基准日与这些价值类型相关的规定、案例法和其他解释性指引

B.采用市场途径评估金融工具时，对于具有相同金融工具交易近期的交易价格，通常需要对价格信息作出调整

C.不动产权益是指对土地和建筑物的一种拥有、控制、使用或占用的权利

D.开发性不动产是指以最高最佳使用原则重新开发或在评估基准日准备改善的一项权益，评估主要采用市场法和剩余法

【答案】 B

9、根据公司法及国家工商行政管理部门颁布的相关法规的规定，下列经济行为不需要评估的是（）。

A.货币资产出资行为

B.由有限责任公司变更为股份有限公司

C. 发行股份购买资产

D. 企业债权转股权

【答案】 A

10、下列关于资本资产定价模型的说法中，错误的是（ ）。

A. 通过 β 系数来量化折现率中的风险报酬率部分

B. β 系数法适用于股权被频繁交易的上市公司的评估

C. β 系数反映某一只股票的股价变动相对于大盘的表现情形，体现其收益变化幅度相对于大盘的变化幅度

D. R_m 表示市场平均风险报酬率或系统性市场风险报酬率

【答案】 D

11、下列关于资产评估档案的说法中，错误的是（ ）。

A. 资产评估档案，是指资产评估机构开展资产评估业务形成的，反映资产评估程序实施情况、支持评估结论的工作底稿、资产评估报告及其他相关资料

B. 纳入资产评估档案的资产评估报告是正式资产评估报告

C. 工作底稿是资产评估专业人员在执行评估业务过程中形成的，反映评估程序实施情况、支持评估结论的工作记录和相关资料

D. 工作底稿是判断一个评估项目是否执行了这些基本程序的主要依据，应反映资产评估专业人员实施现场调查、评定估算等评估程序，支持评估结论

【答案】 B

12、下列模型中，可以反映两个实力相当厂商的寡头垄断模式的是（ ）。

A. 古诺模型

B. 伯特兰德模型

C.斯塔克伯格模型

D.价格领导模型

【答案】 A

13、（2017年真题）某中国境内上市公司G收购了美国上市公司H，L公司为H公司的控股子公司，其注册地在维尔京群岛，主营业务所在地在香港。G公司拟转让L公司的股权，并委托资产评估机构采用市场法对L公司股权进行评估。市场法评估所使用的参照物市场应当是（ ）。

A.美国的股票市场

B.中国境内的股票市场

C.维尔京群岛的股权交易市场

D.香港的股权交易市场

【答案】 C

14、下列有关工作底稿的基本要求的说法中，错误的是（ ）。

A.应当反映内部审核过程

B.应当反映资产评估程序实施情况，支持评估结论

C.应当真实完整、重点突出、记录清晰

D.委托人和其他相关当事人提供的档案应由评估专业人员确认

【答案】 D

15、判定一份评估报告是否提供了必要的信息，其标准是（ ）。

A.要看评估报告使用人在阅读评估报告后能否对评估结论有正确的理解

B.要看评估报告引用的信息是否充分

C.要看评估报告引用的信息是否必要

D.要看评估报告是否详细得当

【答案】 A

16、（ ）是经济学中关于供求关系影响商品价格原理的概括。

A.替代原则

B.最高最佳使用原则

C.供求原则

D.评估时点原则

【答案】 C

17、机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值属于（ ）。

A.市场价值

B.残余价值

C.在用价值

D.投资价值

【答案】 B

18、运用市场法评估资产时应尽可能选择多个参照物的目的是（ ）。

A.使参照物具有可比性

B.便于计算

C.排除参照物个别交易的特殊性和偶然性

D.避免张冠李戴

【答案】 C

19、在采用成本法评估企业价值时，下列说法错误的是（ ）。

- A.采用成本法评估企业价值要求对其中各单项资产和负债均采用成本法进行评估
- B.成本法是以评估对象的重置成本为基础的评估方法
- C.成本法作为企业价值的一种评估方法更多地体现一种加和的理念
- D.单项资产作为企业组成部分时的价值与作为一项单独使用资产的价值可能不同

【答案】 A

20、关于资产评估对象的概念说法不正确的（ ）。

- A.资产评估对象通常为整体企业（或单位）、资产组合和单项资产
- B.整体企业或资产组的评估对象通常指其权益
- C.无形资产由于没有实物形态，其评估对象往往是指其权利状态
- D.企业会计准则中规定的业务资产组（或称现金产生单元 CGU）是企业可以认定的业务资产组合，其产生的现金流入应当独立于其他资产或者资产组产生的现金流入

【答案】 D

21、财政部的监管职责范围不包括（ ）。

- A.负责统筹财政部门对全国资产评估行业的监督管理
- B.制定资产评估基本准则
- C.制定资产评估行业有关监督管理办法
- D.负责全国资产评估行业的自律管理

【答案】 D

22、下列关于评估时点原则的说法中，不正确的是（ ）。

- A.资产评估具有动态性特点，资产的价值会随着时间因素的变化而变化，因此必须选取一个评估基准日
- B.评估基准日为资产评估提供了一个时间基准
- C.评估时点原则只是对交易假设的一个反映
- D.评估基准日为“特定的时间点”，评估师的价值意见为该时点的价值意见，价值标准是该时间点适用的价值标准

【答案】 C

23、（ ）是利用资产的国家标准、行业标准或市场标准作为基准，分别将评估对象和参照物整体或分项对比打分从而得到评估对象和参照物各自的分值。再利用参照物的市场交易价格以及评估对象的分值与参照物的分值的比值（系数）求得评估对象价值的一类评估方法。

- A.直接比较法
- B.间接比较法
- C.价值比率法
- D.功能价值类比法

【答案】 B

24、下列各项中，不属于编制资产评估计划应当考虑的因素的是（ ）。

- A.评估业务风险、评估项目的规模和复杂程度
- B.评估对象及其法律、经济、技术、物理等因素
- C.评估项目所涉及资产的结构、类别、数量及分布状况
- D.关联关系筛查

【答案】 D

25、资产评估档案的内容不包括（ ）。

- A.工作底稿
- B.资产评估报告
- C.资产评估准则
- D.资产评估计划

【答案】 C

26、资产评估档案的内容不包括（ ）。

- A.资产评估委托合同
- B.资产评估报告
- C.资产评估准则
- D.资产评估计划

【答案】 C

27、由于经营期限届满，经营主体所有者自主决定清算，涉及的资产评估适用的评估假设是（ ）。

- A.持续经营假设
- B.最高最佳使用假设
- C.强制清算假设
- D.有序清算假设

【答案】 D

28、评估机构洽谈人员根据了解的情况提出评估收费标准及报价，并与委托人就评估费用、支付时间和方式进行沟通。以下不属于评估服务费构成的是（ ）。

- 机构开办费用
- B.现场办公费用
- C.差旅及食宿费用
- D.专业服务费

【答案】 A

29、对于因法律法规规定、客观条件限制无法实施核查和验证的事项，资产评估专业人员应当在（ ）中予以说明，分析其对评估结果的影响程度。

- A.工作备忘录
- B.合同
- C.工作底稿
- D.评估计划

【答案】 C

30、下列各项中，不属于《专业评估执业统一准则》规定每份书面或口头企业价值或无形资产评估报告必须做到的内容的是（ ）。

- A.清晰. 准确地反映评估事项，不得误导
- B.明确并用充分的信息资料描述被评估的企业权益或无形资产
- C.包含足够的信息，使评估报告预期使用者能够正确理解评估报告
- D.清晰. 明确地披露评估项目所采用的所有假设. 特定假设. 逆向假设与限定条件

【答案】 B

31、下列关于刑事责任的说法中，错误的是（ ）。

- A.接受刑法处罚是刑事责任与民事责任、行政责任和道德责任的根本区别

我国刑法规定，故意犯罪，应当负刑事责任；过失犯罪，法律有规定的才负刑事责任

C.根据刑法规定，刑罚分为主刑和附加刑。主刑分为管制、拘役、有期徒刑、无期徒刑和死刑；附加刑分为罚金、剥夺政治权利、没收财产

D.因利用职业便利实施犯罪的，人民法院可以禁止其自刑罚执行完毕之日或者假释之日起从事相关职业，期限为一年至三年

【答案】 D

32、在我国《刑法》中，“提供虚假证明文件罪”的构成特征不包括（ ）。

A.特定的主体

B.行为人实施了故意提供虚假证明文件的行为

C.侵犯的客体

D.行为人严重不负责任

【答案】 D

33、被评估资产年生产能力为 100 吨，参照资产的年生产能力为 160 吨，评估基准日参照物资产的

A.40

B.5

C.8

D.12.5

【答案】 D

34、当所采取的措施不能消除对（ ）的不利影响时，评估机构和资产评估专业人员不得承接该评估业务，或者应当终止该评估业务。

A.独立性

- 公正性
- C. 客观性
- D. 合法性

【答案】 A

35、下列关于效用价值论的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 认为价值产生于人们对物品效用的主观评价
- B. 开辟了从需求角度衡量价值的观点
- C. 评估出的价值更接近客观价值
- D. 为均衡价值论提供了理论基础

【答案】 C

36、资产评估档案的保存规定，自资产评估报告日起算，法定评估业务的评估档案保存期限不少（ ）。

- A. 三十年
- B. 十五年
- C. 二十年
- D. 十年

【答案】 A

37、在“国际评估准则 400——不动产权益”中，采用收益法评估不动产权益价值的具体评估方法包括（ ）。

- A. 交易案例比较法和上市公司比较法
- B. 直接比较法和间接比较法
- C. 收入资本化法和现金流折现法

现行市价法和市价折扣法

【答案】 C

38、下列各项中，资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集评定估算所需要的相关资料的过程指的是（ ）。

- A.收集评估资料
- B.现场调查
- C.编制资产评估计划
- D.评定估算

【答案】 A

39、根据不同的市场结构特征，可以把市场划分为完全竞争市场、垄断竞争市场、寡头垄断市场和完全垄断市场。垄断竞争市场、寡头垄断市场和完全垄断市场，又称为（ ）。

- A.半垄断市场
- B.自由市场
- C.半竞争市场
- D.不完全竞争市场

【答案】 D

40、已知某参照物资产在2017年1月初的正常二手交易价格为80000元，该种资产已不再生产，上半年间该类资产的价格上升了10%，用价格指数评估的值为（ ）元。

- A.82500
- B.72000
- C.88000

【答案】 C

41、英国最具影响力的评估准则 RICS 评估准则也被称为（ ）。

- A. 白皮书
- B. 红皮书
- C. 黄皮书
- D. 蓝皮书

【答案】 B

42、下列表述中，不属于因客观原因无法进行勘查的情形的是（ ）。

- A. 资产性能. 资产置放地点限制现场清查，如地下深埋管线. 空中架设输配
- B. 涉及商业. 国家秘密，限制现场清查，如军工企业的涉密资产等
- C. 清查技术手段限制现场清查
- D. 委托人或者相关人不提供资产明细资料

【答案】 D

43、下列关于“国际评估准则 220——非金融负债”中评估途径和方法的说法中，错误的是（ ）。

- A. 自上而下法的步骤包括：明确非金融负债的市场价格。明确已经发生的成本和已使用的资产。明确已发生成本的合理利润率。从市场价格中扣除成本和利润
- B. 自下而上法的步骤包括：明确履行义务所需的成本。明确履行义务所需的合理加成。明确履约时间和折现率
- C. 运用收益法时，评估师应当使用税后现金流量数据

成本法在非金融负债的评估中通常具有很大局限性

【答案】 C

44、根据所选定的对比指标体系，评估专业人员在参照物及评估对象之间进行参数指标的比较，并将两者的差异进行量化。不属于其对比主要体现的是（ ）。

- A.交易价格的真实性
- B.正常交易情形
- C.参照物与被评估资产可替代性的差异
- D.个别交易情形

【答案】 D

45、在我国刑法中，构成“提供虚假证明罪”须符合的特征不包括（ ）。

- A.特定的主体
- B.行为人实施了故意提供虚假证明文件的行为
- C.侵犯的客体
- D.行为人严重不负责任

【答案】 D

多选题（共 20 题）

1、（2018 年真题）下列关于资产评估机构备案管理的说法中，正确的有（ ）。

- A.资产评估机构法定代表人发生变更应当在变更之日起15个工作日内向有关省级财政部门办理变更手续
- B.新设资产评估机构应当在领取营业执照3个月内向所在地省级财政部门备案

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/168061036027007005>