

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度消防工程设计与消防安全管理合同

本合同目录一览

第一条 合同概述

- 1.1 合同名称
- 1.2 合同双方
- 1.3 合同签订日期
- 1.4 合同生效日期
- 1.5 合同期限
- 1.6 合同目的
- 1.7 合同适用范围

第二条 设计服务

- 2.1 设计任务
- 2.2 设计要求
- 2.3 设计成果
- 2.4 设计进度
- 2.5 设计费用
- 2.6 设计变更

2.7 设计保密

第三条 消防安全管理

3.1 消防安全管理范围

3.2 消防安全管理责任

3.3 消防安全管理措施

3.4 消防安全管理检查

3.5 消防安全管理培训

3.6 消防安全管理记录

3.7 消防安全应急预案

第四条 质量要求

4.1 设计质量要求

4.2 施工质量要求

4.3 消防设施质量要求

4.4 消防安全管理制度质量要求

4.5 消防安全管理培训质量要求

第五条 费用与支付

5.1 设计费用

5.2 施工费用

5.3 消防设施费用

5.4 消防安全管理费用

5.5 费用支付方式

5.6 费用支付时间

5.7 费用调整

第六条 合同履行

6.1 设计进度安排

6.2 施工进度安排

6.3 消防设施安装进度安排

6.4 消防安全管理实施进度安排

6.5 消防安全检查安排

6.6 消防安全管理培训安排

6.7 合同履行争议解决

第七条 保密与知识产权

7.1 保密条款

7.2 知识产权归属

7.3 知识产权保护

第八条 合同解除与终止

- 8.1 合同解除条件
- 8.2 合同终止条件
- 8.3 合同解除与终止程序
- 8.4 合同解除与终止后果

第九条 违约责任

- 9.1 违约情形
- 9.2 违约责任承担
- 9.3 违约赔偿
- 9.4 违约争议解决

第十条 争议解决

- 10.1 争议解决方式
- 10.2 争议解决程序
- 10.3 争议解决机构
- 10.4 争议解决费用

第十一条 合同生效、变更与解除

- 11.1 合同生效
- 11.2 合同变更
- 11.3 合同解除

11.4 合同终止

第十二条 合同附件

12.1 附件一：设计合同附件

12.2 附件二：施工合同附件

12.3 附件三：消防安全管理制度附件

12.4 附件四：消防安全检查记录附件

12.5 附件五：消防安全培训记录附件

第十三条 其他约定

13.1 合同补充条款

13.2 法律适用

13.3 合同签署

13.4 合同解释

第十四条 合同附件清单

14.1 附件一：设计合同附件清单

14.2 附件二：施工合同附件清单

14.3 附件三：消防安全管理制度附件清单

14.4 附件四：消防安全检查记录附件清单

14.5 附件五：消防安全培训记录附件清单

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 合同名称：本合同名称为“2024年度消防工程设计与消防安全管理合同”。

1.2 合同双方：

(1) 甲方：[甲方全称]

(2) 乙方：[乙方全称]

1.3 合同签订日期：[签订日期]

1.4 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效。

1.5 合同期限：自合同生效之日起至2024年12月31日止。

1.6 合同目的：乙方根据甲方要求，对甲方所属建筑进行消防工程设计与消防安全管理，确保建筑消防安全。

1.7 合同适用范围：本合同适用于甲方所属建筑的消防工程设计与消防安全管理。

第二条 设计服务

2.1 设计任务：乙方负责甲方建筑消防工程的设计工作，包括但不限于消防系统设计、消防设施设计、消防通道设计等。

2.2

设计要求：设计应符合国家相关消防法规、标准和规范，确保设计质量。

2.3 设计成果：乙方应向甲方提供完整的设计图纸、设计说明书及相关技术文件。

2.4 设计进度：设计工作应在合同生效后[设计周期]内完成。

2.5 设计费用：设计费用总额为人民币[设计费用]元，由甲方支付。

2.6 设计变更：设计过程中如需变更，双方应协商一致，并签订设计变更协议。

2.7 设计保密：乙方应严格遵守保密条款，对设计过程中的技术信息保密。

第三条 消防安全管理

3.1 消防安全管理范围：乙方负责甲方建筑消防安全管理的全面工作。

3.2 消防安全管理责任：乙方应确保消防安全管理的有效实施，防止火灾事故的发生。

3.3 消防安全管理措施：乙方应制定消防安全管理制度，包括消防安全检查、消防设施维护、消防安全培训等。

3.4 消防安全管理检查：乙方应定期进行消防安全检查，确保消防

设施完好、通道畅通。

3.5 消防安全管理培训：乙方应定期对甲方员工进行消防安全培训，提高消防安全意识。

3.6 消防安全管理记录：乙方应建立消防安全管理记录，包括检查记录、培训记录等。

3.7 消防安全应急预案：乙方应制定消防安全应急预案，并定期进行演练。

第四条 质量要求

4.1 设计质量要求：设计应满足国家相关消防法规、标准和规范，确保设计质量。

4.2 施工质量要求：施工应严格按照设计图纸和施工规范进行，确保施工质量。

4.3 消防设施质量要求：消防设施应选用合格产品，确保消防设施质量。

4.4 消防安全管理制度质量要求：消防安全管理制度应科学、合理，确保制度质量。

4.5 消防安全管理培训质量要求：消防安全培训应内容丰富、形式多样，确保培训质量。

第五条 费用与支付

5.1 设计费用: 设计费用总额为人民币[设计费用]元, 由甲方支付。

5.2 施工费用: 施工费用总额为人民币[施工费用]元, 由甲方支付。

5.3 消防设施费用: 消防设施费用总额为人民币[消防设施费用]元, 由甲方支付。

5.4 消防安全管理费用: 消防安全管理费用总额为人民币[消防安全管理费用]元, 由甲方支付。

5.5 费用支付方式: 费用支付采用银行转账方式, 具体支付时间详见合同附件。

5.6 费用支付时间: 设计费用、施工费用、消防设施费用、消防安全管理费用均在合同生效后支付。

5.7 费用调整: 如因国家政策调整、市场波动等原因导致费用发生变化, 双方可协商调整费用。

第六条 合同履行

6.1 设计进度安排: 设计工作应在合同生效后[设计周期]内完成, 具体进度安排详见合同附件。

6.2 施工进度安排: 施工工作应在设计完成后[施工周期]内完成, 具体进度安排详见合同附件。

6.3

消防设施安装进度安排：消防设施安装工作应在施工完成后[安装周期]内完成，具体进度安排详见合同附件。

6.4 消防安全管理实施进度安排：消防安全管理工作自合同生效之日起开始实施，具体进度安排详见合同附件。

6.5 消防安全检查安排：消防安全检查每月至少进行一次，具体检查时间详见合同附件。

6.6 消防安全管理培训安排：消防安全培训每季度至少进行一次，具体培训时间详见合同附件。

6.7 合同履行争议解决：如合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可提交[仲裁机构]仲裁或向[法院]提起诉讼。

第七条 保密与知识产权

7.1 保密条款：双方对本合同内容、技术秘密、商业秘密等负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

7.2 知识产权归属：本合同项下产生的知识产权归乙方所有，甲方享有使用该知识产权的权利。

7.3 知识产权保护：乙方应采取有效措施保护知识产权，防止侵权行为的发生。

第八条 合同解除与终止

8.1 合同解除条件:

(1) 一方严重违约，另一方有权解除合同。

(2) 不可抗力导致合同无法履行。

(3) 双方协商一致解除合同。

8.2 合同终止条件：

(1) 合同期限届满。

(2) 合同履行完毕。

(3) 双方协商一致终止合同。

8.3 合同解除与终止程序：

(1) 一方提出解除或终止合同，应提前[通知期限]书面通知对方。

(2) 对方收到通知后，应在[答复期限]内答复是否同意解除或终止合同。

(3) 经双方协商一致解除或终止合同的，应签订解除或终止协议。

8.4 合同解除与终止后果：

(1) 合同解除或终止后，双方应按照协议处理未履行完毕的义务。

(2) 合同解除或终止后，双方应按照国家相关规定和约定支付违约金或赔偿损失。

第九条 违约责任

9.1 违约情形：

(1) 一方未按约定履行合同义务。

(2) 一方未按约定支付费用。

(3) 一方违反保密义务。

(4) 一方违反知识产权义务。

9.2 违约责任承担：

(1) 违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失。

(2) 因违约造成的损失，违约方应全额赔偿。

9.3 违约赔偿：

(1) 违约金按合同约定比例计算。

(2) 赔偿损失应包括直接损失和间接损失。

9.4 违约争议解决：

(1) 违约争议双方应友好协商解决。

(2) 协商不成的，可提交[仲裁机构]仲裁或向[法院]提起诉讼。

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式：

(1) 协商：双方应通过协商解决争议。

(2) 仲裁：如协商不成，争议双方可提交[仲裁机构]仲裁。

(3) 诉讼：如仲裁不成，争议双方可向[法院]提起诉讼。

10.2 争议解决程序：

(1) 仲裁或诉讼程序按相关法律和规定执行。

(2) 争议解决过程中，双方应保持沟通，积极配合。

10.3 争议解决机构：

(1) 协商：由双方指定人员担任调解人。

(2) 仲裁：[仲裁机构]。

(3) 诉讼：[法院]。

10.4 争议解决费用：

(1) 协商费用由双方承担。

(2) 仲裁费用由败诉方承担。

(3) 诉讼费用按法律规定执行。

第十一条 合同生效、变更与解除

11.1 合同生效：

(1) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(2) 合同附件与本合同具有同等法律效力。

11.2 合同变更：

(1) 合同变更需经双方书面同意。

(2) 变更后的合同条款作为原合同的一部分。

11.3 合同解除：

(1) 合同解除按第八条约定执行。

11.4 合同终止：

(1) 合同终止按第八条约定执行。

第十二条 合同附件

12.1 附件一：设计合同附件

12.2 附件二：施工合同附件

12.3 附件三：消防安全管理制度附件

12.4 附件四：消防安全检查记录附件

12.5 附件五：消防安全培训记录附件

第十三条 其他约定

13.1 合同补充条款：

(1) 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

(2) 补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.2 法律适用：

(1) 本合同适用中华人民共和国法律。

(2) 合同解释以中华人民共和国法律为准。

13.3 合同签署：

- (1) 本合同一式[份数]份，双方各执[份数]份。
- (2) 双方签字盖章后，本合同即生效。

13.4 合同解释：

- (1) 本合同解释权归甲方所有。
- (2) 合同解释应以合同条款内容为准。

第十四条 合同附件清单

14.1 附件一：设计合同附件清单

14.2 附件二：施工合同附件清单

14.3 附件三：消防安全管理制度附件清单

14.4 附件四：消防安全检查记录附件清单

14.5 附件五：消防安全培训记录附件清单

第二部分：第三方介入后的修正

第十五条 第三方介入概述

15.1 第三方概念：本合同所称第三方，是指除甲方、乙方之外的，为履行本合同提供专业服务、技术支持或其他协助的自然人、法人或其他组织。

15.2

第三方介入范围：第三方介入范围包括但不限于设计咨询、施工
监理、消防设施检测、消防安全评估等。

第十六条 第三方介入程序

16.1 第三方选择：甲方、乙方可自行选择第三方，并与其签订相应服务协议。

16.2 第三方资质要求：第三方应具备相应的资质证书，并符合国家相关法律法规的要求。

16.3 第三方介入通知：甲方、乙方应在选择第三方后[通知期限]内书面通知对方。

第十七条 第三方责任与权利

17.1 第三方责任：

- (1) 第三方应按照服务协议履行相应职责，保证服务质量。
- (2) 第三方因自身原因造成甲方、乙方损失的，应承担相应责任。
- (3) 第三方在履行职责过程中，应遵守国家相关法律法规和本合同约定。

17.2 第三方权利：

- (1) 第三方有权根据服务协议要求甲方、乙方提供必要的信息和协助。

(2) 第三方有权要求甲方、乙方按照约定支付服务费用。

第十八条 第三方责任限额

18.1 第三方责任限额：

(1) 第三方责任限额由服务协议约定，最高不超过人民币[责任限额]元。

(2) 如第三方责任超过责任限额，超出部分由甲方、乙方按比例承担。

(3) 第三方责任限额在服务协议中明确列出，并作为本合同的一部分。

第十九条 第三方与其他各方的关系

19.1 第三方与甲方的关系：

(1) 第三方应向甲方提供相关服务，甲方有权对第三方服务质量进行监督。

(2) 甲方有权要求第三方按照约定履行职责，第三方应予以配合。

19.2 第三方与乙方的关系：

(1) 第三方应向乙方提供相关服务，乙方有权对第三方服务质量进行监督。

(2) 乙方有权要求第三方按照约定履行职责，第三方应予以配合。

19.3 第三方与其他各方的关系：

(1) 第三方应遵守本合同约定，与其他各方保持良好合作关系。

(2) 第三方在履行职责过程中，应尊重其他各方合法权益。

第二十条 第三方介入的额外条款

20.1 第三方介入时的费用承担：

(1) 第三方介入产生的费用，由甲方、乙方按比例承担。

(2) 如第三方介入费用超出约定，超出部分由甲方、乙方协商解决。

20.2 第三方介入时的进度要求：

(1) 第三方介入后的工作进度，应按照本合同约定执行。

(2) 如第三方介入导致工作进度延误，延误责任由第三方承担。

20.3 第三方介入时的变更管理：

(1) 第三方介入过程中，如需对本合同进行变更，双方应协商一致。

(2) 变更后的合同条款作为本合同的一部分。

第二十一条 第三方介入的说明

21.1 第三方介入的目的：第三方介入旨在提高合同履行的效率和质量，确保本合同目标的实现。

21.2

第三方介入的风险：第三方介入可能存在风险，如第三方服务质量不符合要求、第三方违约等。

21.3 第三方介入的保障措施：

- (1) 甲方、乙方应选择具备资质的第三方。
- (2) 本合同中设定第三方责任限额，以降低风险。
- (3) 甲方、乙方有权对第三方进行监督，确保其履行职责。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计合同附件

设计任务书

设计图纸

设计说明书

设计变更记录

设计费用明细

2. 施工合同附件

施工方案

施工进度计划

施工组织设计

施工质量检验记录

施工安全措施

3. 消防安全管理制度附件

消防安全管理制度

消防安全操作规程

消防安全检查记录

消防安全培训记录

消防安全应急预案

4. 消防安全检查记录附件

检查日期

检查人员

检查内容

检查结果

检查整改措施

5. 消防安全培训记录附件

培训日期

培训人员

培训内容

培训方式

培训效果评估

6. 消防设施检测报告附件

检测日期

检测机构

检测内容

检测结果

检测结论

7. 消防安全评估报告附件

评估日期

评估机构

评估内容

评估方法

评估结论

8. 第三方服务协议附件

服务内容

服务期限

服务费用

服务标准

服务责任

说明二：违约行为及责任认定：

1. 设计违约行为及责任认定

违约行为：未按约定时间完成设计工作。

责任认定：乙方应向甲方支付违约金，违约金为设计费用总额的[比例]%。

示例：乙方未在合同约定的时间内完成设计工作，应支付甲方设计费用总额的 10%作为违约金。

2. 施工违约行为及责任认定

违约行为：施工质量不符合国家标准。

责任认定：乙方应修复不合格工程，并承担修复费用；如无法修复，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：乙方施工的消防设施不符合国家标准，甲方有权要求乙方进行修复，并承担修复费用。

3. 消防安全管理违约行为及责任认定

违约行为：未按约定进行消防安全检查或培训。

责任认定：乙方应向甲方支付违约金，违约金为消防安全管理费用总额的[比例]%。

示例：乙方未在合同约定的时间内进行消防安全检查，应支付甲方消防安全管理费用总额的 5%作为违约金。

4. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：第三方服务不符合协议约定。

责任认定：第三方应向甲方、乙方支付违约金，违约金为服务费用总额的[比例]%。

示例：第三方提供的服务不符合服务协议约定，应支付甲方、乙方服务费用总额的 10%作为违约金。

5. 甲方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定支付费用。

责任认定：甲方应向乙方支付逾期付款利息，逾期付款利息按[利率]计算。

示例：甲方未按约定支付设计费用，应向乙方支付逾期付款利息，利率为年利率[利率]%。

全文完。

2024 年度消防工程设计与消防安全管理合同

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同有效期
5. 合同目的

二、项目背景

1. 项目概述
2. 项目地点
3. 项目规模
4. 项目性质

三、设计内容

1. 设计范围
2. 设计标准
3. 设计深度
4. 设计成果
5. 设计周期

四、消防安全管理

1. 管理范围
2. 管理标准
3. 管理措施
4. 应急预案
5. 检查与验收

五、项目实施

1. 实施计划
2. 实施进度
3. 质量要求
4. 安全要求
5. 资料归档

六、费用及支付

1. 设计费用
2. 管理费用
3. 支付方式
4. 支付时间
5. 付款条件

七、知识产权

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/175200322010012023>