

# 1、绪论

## 1.1 研究背景及意义

### 1.1.1 研究背景

城乡一体化最近成为了中国现代化发展的一个新阶段，它是通过体制改革和政策协调，促进城乡在规划，建设，产业发展，市场信息，政策措施，生态环境保护和公共举措中的整合。城乡一体化的目的是实现城乡人口，技术，资金，资源等因素相互融合，使其成为共同资源和共同市场，使城乡的长期经济结构适应城乡政策，实现经济发展的互补性和公共待遇的一致性。在经济，社会，文化，生态，空间和政策方面，逐步实现城乡协调发展的进程。在城乡一体化的基础上，应废除原有城乡的二元体制，改革原有的二元户籍制度、社会保障制度等。

近年来，随着我国的经济水平不断提高，城市化进程加快，城市规模不断扩大，许多与城市接壤的村庄逐渐被城市包围，形成了城市村庄。“城中村”现象表现为建满高层建筑的现代化城市，同时也点缀着一组通常被称为“握手建筑”的低层建筑。在这个地方，人口变化复杂，街道狭窄，卫生环境恶劣，安全性低，人们生活中出现了一系列问题，影响着社会民生，阻碍了我国城镇化的进程。

“城中村”是一种源于城市化的现象，是城乡之间各种冲突引发的问题，多年来社会各方面都受到了不同的关注。“城中村”建设杂乱，环境恶劣，影响城市景观，还限制了城市发展。因此，城市村庄问题是当今城市建设中亟待解决的重要问题。

自 20 世纪 90 年代以来，经济改革的发展，促使许多外来人口涌入南方城市，广州也引领了大量移民潮。廉价且与城市密切有关的城市村庄已成为外来人口安置的一个不错的选择。结果城中村的发展日益激烈，村民不断扩建和建房，大量人聚集在城中村，当地经济和村的形式受到很大影响。城市村庄的问题具有共同的特征，即为城中村本身的区域性。广州的城中村不仅数量多，而且面积大，人口众多。在广州的城市发展中，村民看到城中村带来的经济效益后便摧毁了原有的低层住宅，建造了新房，后来的城中村问题日益凸显，广州市的城中村发展问题也亟需得到重视。

### 1.1.2 研究目的

本文是探讨广州市龙洞村的发展模式评价和改造策略，通过探索龙洞街道的发展历史和演变规律、指出龙洞村各方面所存在的问题，宏观地对广州市龙洞村使用现状进行评价与分析，从而提出龙洞村改造和更新的策略，为提升龙洞旧村改造的质量、提升街道品质提供规划启示。

### 1.1.3 研究意义

(1) 城中村改造策略的研究，对提升城市公共空间的质量具有重要意义。

街道空间是城市公共空间最常见的形式，街道空间的形态影响着整个城市的形象和质量。研究城中村的街道建设与空间形态是城市设计研究领域的一个重要课题，是城市设计的重要组成部分，对城市街道研究具有重要意义。

(2) 城中村改造的关键内容，对广州市龙洞村的旧村改造具有实践意义。

目前，广州市龙洞旧村土地状况不合理，充斥着“握手楼”等密度大间距小的建筑，且存在着村民违章搭建的现象；另外，龙洞村市政设施条件差，卫生环境恶劣，治安问题也广为人诟病，这些现象也都体现出城中村发展中亟待解决的问题，从而提供行之有效的改造策略。龙洞村现如今的条件不能适应先进的生产和生活方式，且对于街道空间场所营造、街道空间社会属性的提升方面的考虑较为欠缺，因此，本文通过对龙洞村发展现状的评价与分析，提出更新策略，可以为这些问题的解决提供支持，针对性的城中村改造策略是研究对龙洞村的旧村改造具有实践意义。

(3) 为居民提供适宜的公共空间，优化城市公共生活。

“公共空间”是指为公众提供城市居民日常生活的室内和室外空间。街道以最基本的方式为人们提供户外活动，具备着它的社交功能，同时，街道也能为居住在远离广场和公园的城市居民提供可停留的地方。因此，旧城区街道空间的改造是为居住在高密度城市的人们提供公共空间，提高公共空间质量，从而丰富人们的城市公共生活。

## 1.2 国内外研究综述

### 1.2.1 国内研究综述

上世纪90年代之前，乡村与城市互相独立，少有学者探讨城乡的直接关系，内容较为分散，但熊江波和顾超林两位国内学者向国内引进城市边缘区的概念后，刘金塘对北京农村劳动力的转移趋势

进行分析，开始了对城中村的研究直到 90 年代中期，才有了城中村的相关概念，且说法各式各样，如“都市里的村庄”等，国内学者由地理学和社会学切入的城中村研究有了雏形。

直到 90 年代开始，我国实行城市土地有偿使用制度，使得我国城市化有了极大的推进，城建用地扩张的同时，也带来了日益凸显激化的城中村问题，早在 1993 年，周大鸣教授通过对广州城中村的研究，分析出城中村的文化适应问题，以及由于二元体制所带来的城乡差异，导致了村落和城市的发展断层和迟缓的城市化进程。

二十一世纪后，城中村现象随着城市化进程加快而更为普遍，其中所带来的问题引起了社会的广泛重视，此时许多的研究倾向于分析城中村的成因及土地利用状况，角度更为广泛，包括多学科的交互研究以及经济学、规划学等多个相关领域，如 1998 年田莉通过分析乡村城市转型期的矛盾，得出城建用地的快速扩张和政府调控不足导致了城中村的形成，1999 年敬东通过举出经济发达城市的实例，分析改造难点并加以研究，2002 年李培林对广州城中村进行了较为系统的调查与研究。

总的来说，国内对于城中村的主要研究方向包括对中村的特征进行研究，以及对城中村现状问题进行研究，但是对于中村的居住模式研究还不够全面、理论深度还不够。目前仅有 2003 至 2010 年沈莹等人的从居住形态的演变入手分析了西安市“城中村”的演变过程，但是内容较简浅，没有深入到居住与社区间的关联性设计。然而，中国很多城市的城中村都面临改造的问题，研究改造后中村的居住形态，对我们更好的解决城中村改造问题起着至关重要的作用，从而更加深入的了解城市的现实以及城市将来的发展都具有重要的意义。

### 1.2.2 国外研究综述

由于中国的土地所有权和所有权与外国之间的差异，这个城市的村庄在中国是一个独特的现象。其他国家没有明确的“城中村”概念，但外国正在对城市发展进行类似的研究。村庄和城市再生的概念，这些例子可以为研究“城中村”问题提供一些参考。

#### (1) 城市村

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/178003104121007007>