

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度环保材料门面铺面租赁合作协议

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 环保材料
 - 1.2 门面铺面
 - 1.3 租赁期限
 - 1.4 租金
 - 1.5 租金支付方式
 - 1.6 保证金
 - 1.7 租赁用途
 - 1.8 违约责任
2. 双方基本信息
 - 2.1 出租方信息
 - 2.2 承租方信息
3. 租赁标的
 - 3.1 门面铺面具体位置
 - 3.2 面积

3.3 结构

3.4 设施设备

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期

4.2 租赁终止日期

4.3 租赁续约

5. 租金及支付

5.1 租金金额

5.2 租金支付频率

5.3 支付方式

5.4 拖欠租金处理

6. 保证金

6.1 保证金金额

6.2 保证金退还条件

6.3 保证金退还程序

7. 租赁用途

7.1 允许用途

7.2 禁止用途

8. 维修与维护

8.1 出租方责任

8.2 承租方责任

9. 保险

9.1 出租方保险

9.2 承租方保险

10. 违约责任

10.1 承租方违约

10.2 出租方违约

11. 履约保证

11.1 承诺保证

11.2 保证书

12. 法律适用与争议解决

12.1 适用法律

12.2 争议解决方式

13. 合同变更与解除

13.1 变更程序

13.2 解除条件

13.3 解除程序

14. 其他约定

14.1 通知方式

14.2 合同附件

14.3 合同生效日期

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 环保材料：指符合国家环保标准，对环境友好、可循环利用的材料，包括但不限于节能材料、环保装饰材料、绿色建筑材料等。

1.2 门面铺面：指租赁的店面，包括店面主体建筑、附属设施及配套设施。

1.3 租赁期限：指本合同约定的租赁起始日至终止日期。

1.4 租金：指承租方根据本合同约定支付给出租方的租金总额。

1.5 租金支付方式：承租方应按月支付租金，具体支付日期为每月的25日，以银行转账方式支付。

1.6 保证金：指为保障出租方权益，承租方在签订本合同时一次性支付的保证金。

1.7 租赁用途：租赁用途为环保材料展示、销售及售后服务。

1.8 违约责任：如一方违约，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿对方损失、支付违约金等。

第二条 双方基本信息

2.1 出租方信息：出租方名称、法定代表人姓名、住所地、联系方式等。

2.2 承租方信息：承租方名称、法定代表人姓名、住所地、联系方式等。

第三条 租赁标的

3.1 门面铺面具体位置：具体地址、楼层、店面编号等。

3.2 面积：租赁面积为平方米。

3.3 结构：门面铺面为钢筋混凝土结构，具备商业用途。

3.4 设施设备：门面铺面内配备有照明、空调、消防设施等。

第四条 租赁期限

4.1 租赁起始日期：本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为年。

4.2 租赁终止日期：租赁期限届满后，如双方无续约意向，本合同自动终止。

4.3

租赁续约：租赁期限届满前，如双方协商一致，可签订续约合同。

第五条 租金及支付

5.1 租金金额：租金总额为人民币万元，每月租金为人民币万元。

5.2 租金支付频率：每月支付一次，具体支付日期为每月的 25 日。

5.3 支付方式：以银行转账方式支付，付款账户信息为出租方指定账户。

5.4 拖欠租金处理：如承租方拖欠租金，出租方有权要求承租方立即支付，并按每日万分之五支付滞纳金。

第六条 保证金

6.1 保证金金额：保证金金额为人民币万元。

6.2 保证金退还条件：在租赁期满且承租方无违约行为的情况下，出租方应退还保证金。

6.3 保证金退还程序：租赁期满后，承租方应向出租方提交保证金退还申请，经出租方审核无误后，将在 5 个工作日内退还保证金。

第七条 租赁用途

7.1 允许用途：租赁用途为环保材料展示、销售及售后服务。

7.2.1 任何违法活动；

7.2.2 产生污染、噪音、气味等对周围环境造成影响的活动；

7.2.3 未经出租方同意，擅自改变门面铺面结构或用途的活动。

第八条 维修与维护

8.1 出租方责任：保持门面铺面及附属设施的良好状态，负责门面铺面的日常维修和保养。

8.2 承租方责任：保持门面铺面的清洁卫生，合理使用设施设备，并承担因不当使用造成的损坏责任。

第九条 保险

9.1 出租方保险：出租方应为其财产投保相应的财产保险，并承担相应的保险费用。

9.2 承租方保险：承租方应为其经营活动投保相应的商业保险，包括但不限于公共责任保险、产品责任保险等，并承担相应的保险费用。

第十条 违约责任

10.1 承租方违约：若承租方未按时支付租金、损坏租赁物或违反租赁用途，出租方有权解除合同，并要求承租方赔偿损失。

10.2 出租方违约：若出租方未按约定提供租赁物或违反合同条款，承租方有权解除合同，并要求出租方赔偿损失。

第十一条 履约保证

11.1

承诺保证：双方承诺按照合同约定履行各自的义务，确保合同的顺利执行。

11.2 保证书：承租方应在签订合同时提供一份履约保证书，作为履行合同义务的保证。

第十二条 法律适用与争议解决

12.1 适用法律：本合同适用中华人民共和国法律。

12.2 争议解决方式：双方发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同变更与解除

13.1 变更程序：任何一方要求变更合同内容，应书面通知对方，经双方协商一致后，方可签订补充协议。

13.2.1 合同约定的解除条件成就；

13.2.2 另一方严重违约；

13.2.3 因不可抗力导致合同无法履行。

13.3 解除程序：一方提出解除合同，应提前日书面通知对方，并应在通知送达对方后日内办理合同解除手续。

第十四条 其他约定

14.1 通知方式：双方之间的通知应以书面形式进行，通过挂号信、

特快专递或电子邮件等方式送达。

14.2 合同附件：本合同附件包括但不限于租赁物清单、租金支付计划等。

14.3 合同生效日期：本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方概念界定

1.1 第三方：指在本合同执行过程中，由甲乙双方邀请或授权参与合同事务的独立第三方，包括但不限于中介方、评估机构、监理单位、咨询服务提供商等。

第二条 第三方介入的条件与程序

2.1.1 合同条款中明确约定第三方介入的情形；

2.1.2 甲乙双方达成一致意见，认为第三方介入有助于合同执行；

2.1.3 第三方具备相应的资质和条件，能够胜任介入任务。

2.2.1 甲乙双方共同确定第三方介入的事项；

2.2.2 甲乙双方与第三方签订书面合作协议，明确双方的权利义务；

2.2.3 第三方根据合作协议履行职责，并及时向甲乙双方报告工作进展。

第三条 第三方责任限额

3.1 责任限额：第三方在执行合同过程中，因自身过错导致合同无法履行或造成损失的，其责任限额由合作协议约定。

3.2 责任承担：若第三方责任超过责任限额，超出部分由甲乙双方按照合同约定分担。

第四条 第三方与其他各方的责权利划分

4.1 责任划分：

4.1.1 第三方对甲乙双方负责，确保其提供的服务的质量和效果

4.1.2 甲乙双方对第三方负责，按照合作协议支付费用，并配合第三方工作。

4.2 权利划分：

4.2.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的协助和便利；

4.2.2 甲乙双方有权要求第三方按照约定提供专业意见和服务。

4.3 利益划分：

4.3.1 第三方的收益来源于甲乙双方支付的费用；

4.3.2 第三方在执行合同过程中产生的利益归第三方所有。

第五条 第三方介入的具体条款

5.1 中介方：

5.1.1

中介方负责协助甲乙双方进行租赁物的交接、租金的收取等事宜;

5.1.2 中介方的服务费用由甲乙双方按照约定比例分担。

5.2 评估机构:

5.2.1 评估机构负责对租赁物的价值进行评估,并向甲乙双方提供评估报告;

5.2.2 评估机构的服务费用由甲乙双方按照约定比例分担。

5.3 监理单位:

5.3.1 监理单位负责对租赁物的维修、保养等工作进行监督,确保工程质量;

5.3.2 监理单位的服务费用由甲乙双方按照约定比例分担。

5.4 咨询服务提供商:

5.4.1 咨询服务提供商负责为甲乙双方提供专业的咨询服务,包括但不限于市场分析、风险管理等;

5.4.2 咨询服务提供商的服务费用由甲乙双方按照约定比例分担。

第六条 第三方介入的监督与考核

6.1 监督:甲乙双方应共同对第三方的工作进行监督,确保其按照合作协议履行职责。

6.2 考核：第三方的工作应定期进行考核，考核结果作为支付费用和服务续约的依据。

第七条 第三方介入的变更与解除

7.1 变更：如需变更第三方介入的事项，甲乙双方应协商一致，并书面通知第三方。

7.2 解除：如第三方违约或无法履行职责，甲乙双方有权解除合作协议，并按照约定处理相关事宜。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 租赁物清单

详细列出租赁物的名称、规格、数量、品牌、型号、新旧程度等信息。

要求附件中包含租赁物照片，以便核对实物。

2. 租金支付计划

列出租金的支付时间、金额、支付方式等信息。

要求附件中包含支付凭证样本。

3. 保证金收据

确认保证金金额，记录保证金收据编号。

4. 履约保证书

承诺履行合同义务的书面文件。

5. 保险单

证明甲乙双方已按照合同要求购买保险的文件。

6. 第三方合作协议

与第三方签订的书面合作协议，明确双方的权利义务。

7. 第三方服务报告

第三方在执行合同过程中提供的服务报告。

8. 争议解决文件

与争议解决相关的文件，如调解书、仲裁裁决书等。

9. 合同变更协议

合同变更的书面协议。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 未按时支付租金

违约责任：承租方应向出租方支付滞纳金，滞纳金按每日万分之五计算。

示例：若承租方逾期 10 天支付租金，应支付滞纳金元。

2. 损坏租赁物

违约责任：承租方应赔偿出租方因损坏租赁物而产生的维修费用。

示例：若承租方损坏租赁物，导致维修费用为元，承租方应赔偿元。

3. 违反租赁用途

违约责任：出租方有权解除合同，承租方应承担违约责任，并赔偿出租方因此遭受的损失。

示例：若承租方将租赁物用于非法活动，出租方有权解除合同，并要求承租方赔偿损失。

4. 未按时进行维修

违约责任：出租方应承担因未按时进行维修导致的损失。

示例：若因出租方未按时维修导致租赁物损坏，出租方应赔偿损失元。

5. 未能履行保险义务

违约责任：未购买保险的一方应承担因未购买保险而产生的风险责任。

示例：若因未购买保险导致损失，未购买保险的一方应承担损失元。

6. 第三方违约

违约责任：第三方应承担因其违约行为导致的损失。

示例：若第三方未能履行协议，导致合同无法履行，第三方应赔偿损失元。

全文完。

2024 年度环保材料门面铺面租赁合作协议 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方法定代表人（或负责人）姓名及身份证号码

1.2 甲方联系方式

1.3 乙方法定代表人（或负责人）姓名及身份证号码

1.4 乙方联系方式

2. 租赁场地基本情况

2.1 租赁场地名称

2.2 租赁场地地址

2.3 租赁场地面积

2.4 租赁场地结构

3. 租赁期限及租金

- 3.1 租赁起始日期
- 3.2 租赁终止日期
- 3.3 租金总额
- 3.4 租金支付方式及时间
- 4. 租金调整机制
 - 4.1 租金调整频率
 - 4.2 调整依据
 - 4.3 调整方式
- 5. 押金及保证金
 - 5.1 押金金额
 - 5.2 押金退还条件
 - 5.3 保证金金额
 - 5.4 保证金用途
- 6. 租赁场地使用规定
 - 6.1 使用范围
 - 6.2 使用限制
 - 6.3 使用时间
 - 6.4 使用规范

7. 装修与维护

7.1 装修要求

7.2 装修审批

7.3 维护责任

7.4 维护费用

8. 物业管理及服务

8.1 物业管理责任

8.2 物业服务内容

8.3 物业服务费用

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约处理方式

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 解除条件

11.2 解除程序

11.3 解除后的处理

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止后的处理

13. 其他约定事项

13.1 税收承担

13.2 法律适用

13.3 通知与送达

14. 合同附件

14.1 附件一：租赁场地平面图

14.2 附件二：租赁场地设施清单

14.3 附件三：其他相关文件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方法定代表人姓名：

1.2 甲方法定代表人身份证号码：11010119900307

1.4 乙方法定代表人姓名：

1.5 乙方法定代表人身份证号码：11010119900408

2. 租赁场地基本情况

2.1 租赁场地名称：环保材料市场

2.2 租赁场地地址：市区路号

2.3 租赁场地面积：100 平方米

2.4 租赁场地结构：一层门面，室内装修齐全

3. 租赁期限及租金

3.1 租赁起始日期：2024 年 1 月 1 日

3.2 租赁终止日期：2027 年 12 月 31 日

3.3 租金总额：人民币 100,000 元/年

3.4 租金支付方式及时间：乙方应在每年的 1 月 1 日前一次性支付

当年的租金

4. 租金调整机制

4.1 租金调整频率：每三年调整一次

4.2 调整依据：根据市场行情及物价指数进行调整

4.3 调整方式：由双方协商确定新的租金标准

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/178102127004007015>