

# 写字楼相关行业项目操作方案

# 目录

概论.....	3
一、土建工程说明.....	3
(一)、建筑工程设计原则.....	3
(二)、写字楼项目工程建设标准规范.....	4
(三)、写字楼项目总平面设计要求.....	6
(四)、建筑设计规范和标准.....	7
(五)、土建工程设计年限及安全等级.....	8
(六)、建筑工程设计总体要求.....	9
(七)、土建工程建设指标.....	10
二、资源开发及综合利用分析.....	11
(一)、资源开发方案.....	11
(二)、资源利用方案.....	12
(三)、资源节约措施.....	14
三、背景和必要性研究.....	16
(一)、写字楼项目承办单位背景分析.....	16
(二)、产业政策及发展规划.....	18
(三)、鼓励中小企业发展.....	19
(四)、宏观经济形势分析.....	20
(五)、区域经济发展概况.....	22
(六)、写字楼项目必要性分析.....	23
四、产品规划.....	24
(一)、产品规划.....	24
(二)、建设规模.....	25
五、写字楼项目风险概况.....	26
(一)、政策风险分析.....	26
(二)、社会风险分析.....	28
(三)、市场风险分析.....	29
(四)、资金风险分析.....	30
(五)、技术风险分析.....	31
(六)、财务风险分析.....	32
(七)、管理风险分析.....	33
(八)、其它风险分析.....	34
(九)、社会影响评估.....	36
六、安全经营规范.....	39
(一)、消防安全.....	39
(二)、防火防爆总图布置措施.....	41
(三)、自然灾害防范措施.....	41
(四)、安全色及安全标志使用要求.....	42
(五)、电气安全保障措施.....	44
(六)、防尘防毒措施.....	45
(七)、防静电、触电防护及防雷措施.....	46
(八)、机械设备安全保障措施.....	47

(九)、劳动安全保障措施 .....	48
(十)、劳动安全卫生机构设置及教育制度 .....	49
(十一)、劳动安全预期效果评价 .....	50
七、环境保护概况 .....	51
(一)、建设区域环境质量现状 .....	51
(二)、建设期环境保护 .....	52
(三)、运营期环境保护 .....	53
(四)、写字楼项目建设对区域经济的影响 .....	54
(五)、废弃物处理 .....	55
(六)、特殊环境影响分析 .....	56
(七)、清洁生产 .....	57
(八)、写字楼项目建设对区域经济的影响 .....	58
(九)、环境保护综合评价 .....	59
八、节能方案分析 .....	61
(一)、用能标准和节能规范 .....	61
(二)、能耗状况和能耗指标分析 .....	62
(三)、节能措施和节能效果分析 .....	63
九、写字楼项目招投标方案 .....	64
(一)、招标组织方式 .....	64
(二)、招标委员会的组织设立 .....	65
(三)、写字楼项目招投标要求 .....	66
(四)、写字楼项目招标方式和招标程序 .....	68
(五)、招标费用及信息发布 .....	70

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/185231111231011342>