

房屋转租协议书

· 相关推荐

房屋转租协议书（通用 10 篇）

在现在的社会生活中，协议书的使用成为日常生活的常态，签订协议书可以使双方受到法律的保护。一般协议书是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的房屋转租协议书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋转租协议书 篇 1

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：

1. 甲方与乙方为取得位于_____大楼的房屋承租权，于_____年____月____日签订《租赁合作协议书》；

2. 甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，_____年____月____日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1. 坐落于_____房产，建筑面积_____平方米（非居住，有土地使用权证，无产权证）。其中一层建筑面积约____平方米，二层建筑面积约 577.433 平方米，三层建筑面积约 419.872 平方米，四层建筑面积约 915.757 平方米，五层建筑面积约 419.872 平方米，屋面层约 38.318 平方米。

2. 丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积_____平方米，二号楼第一层建筑面积_____平方米，二号楼第二层建筑面积_____平方米，四号楼第三层至第五层建

筑面积____平方米，四号楼屋面层建筑面积____平方米，四号楼第一层的部分建筑面积____平方米，四号楼第三层建筑面积____平方米，五号楼建筑面积____平方米。以上合计建筑面积____平方米。

3.甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：四号楼第一层建筑面积____平方米，四号楼第二层建筑面积____平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积____平方米。以上合计____平方米。

4.为甲方与乙方具体划分租赁面积的依据，图中红线内的面积为甲方原租赁使用的面积。

二、租赁期限

1.本协议租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止（其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止）。装修期为____个月，装修期不计租金。

2.甲方已承租丙方的房产（原物资局大楼4号楼1-2层，3号楼1-2层），原租赁期至____年____月____日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从____年____月____日起开始按实际租赁天数计算。

3.本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前6个月向丙方提出书面请求，由具备温州市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增2%，并另行签订租赁合同，否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4.甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租的，租金按《租赁合作协议书》（附件二）所约定的支付方式执行。

5.甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于温州市望江东路55号房产，建筑面积3052平方米的场地。

三、租金

1.甲方第一年应付租金____元（实付____元，已经支付完毕），

以后每年递增 2% 。

2. 乙方应付第一年应付租金____元（第一年租金已经支付完毕），以后每年递增 2% 。

3. 甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的 6 月 30 日与 12 月 30 日前支付。

4. 丙方指定以下账户为甲、乙双方的汇租金账户：

银行：_____

账户：_____

账号：_____

四、保证金

1. 甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金 3 万元（不计利息），乙方向丙方交纳保证金 5 万元（不计利息）。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2. 租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租的意见

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

八、其他

1. 甲方与丙方于____年__月____日签订的《房屋租赁合同》，该合同甲方与丙方的相关约定，涉及乙方权利与义务的，乙方均予以认可。

2.甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3.本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

甲方：

乙方：

房屋转租协议书 篇2

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的门店（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。门店转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门店租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后门店现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元（大写_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该门店的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该门店所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期____日的，甲

方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门店，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签之日起生效。另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方：

乙方：

房屋转租协议书 篇3

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋转租给乙方。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

3、甲、乙双方约定，转租期自、____年、____月、____日起至、____年____月、____日止。

4、转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

5、甲、乙双方约定，该房屋年租金总计为、____元。(大写：____元整)，并支付、____元作为押金。

6、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费

用由乙方承担。

甲方：

乙方：

房屋转租协议书 篇 4

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于市区街号小区单元室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即室_____以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同中予以明确。甲、乙双方同意作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合

同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

甲方：

乙方：

房屋转租协议书 篇 5

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

丙方(次承租人):

甲、乙、丙三方经友好协商,就_____房屋转租有关事宜达成以下协议:

一、房屋转租情况

甲方出租房屋于乙方,并同意乙方将自己位于_____的房屋转租于丙方使用;甲方同意和丙方延续乙方的租房合同,并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,甲方必须保证在丙方转租的房屋到期时先争取丙方意见,如果丙方需要续租,丙方有优先权。

乙方承租甲方房屋,并同意转租的房屋与丙方,并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

二、关于房屋租赁期间的水、电费用、物业费、债务等

在乙方房屋租赁期间,乙方必须将其所租赁的房屋使用期间所有水电费、物业费、债务等所有费用完全缴清。乙方应缴纳的水电费、物业费、债务等所有费用以转租合同日为准。在乙方转租合同日以前此房屋的所有费用与丙方无关。

三、房屋转让金及付款方式

丙方支付转让金时间:在乙方把所有费用缴清并出示给甲方丙方票据后3日内由丙方一次性向乙方支付转让费共计人民币_____元,(大写:_____元整),上述费用包括从转租合同签订日前乙方拖欠的房屋租金、装修、装饰等其他相关费用,此外甲方不得再向丙方索取任何其他费用。

四、违约责任

各方同意,如果甲、乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务,致使丙方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用,甲、乙方作出全面赔偿并使之免受其害。

本协议壹式叁份,甲乙丙三方各执壹份,经三方签字盖章后生效,每份具有同等法律效力。

甲方:

乙方:_____日期:_____

丙方：

房屋转租协议书 篇6

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《_____市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于：_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄__号__室，租赁部位独用面积_____平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》(《租用公房凭证》复印件见附件一)。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币_____元。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的___日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地_____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公

有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的__月内,持有相关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意,自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的__日内,腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺,自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间,凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施,若被损坏被拆除,则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外,还应按估值的__%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺,凡转让前该公有住房内原有设施因有变动,而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用,转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后,甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用,除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外,均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的,应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止,按逾期应付款的__%计算。逾期__天后,乙方同意甲方有权按下列(一)(二)(三)款约定向其追索违约责任(不选定的划除):

一、乙方除应支付上述滞纳金外,还应按逾期应付款的__%向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同,并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款__%的违约金,余款返还给乙方;已付款不足违约金部分,或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分,均应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条除不可抗力因素外,甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的,应按已收款向乙方支付逾期利息,逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止,利息按甲方已收款的__%计算。逾期__天后,甲、乙双方同意按下列第(一)(二)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/186005232233011000>