

2022 资产评估师考试真题 5 篇

2022 资产评估师考试真题 5 篇 第 1 篇

下列各项中属于长期应收款的特点是（ ）。A. 属于流动资产 B. 属于长期股权投资 C. 该款项是根据相关融资租赁合同或销售合同确定，并在一定的期限内按照一定的金额分期收取租金或货款 D. 企业经营租赁产生的应收款项

答案：C 解析：长期应收款既不是流动资产也不是固定资产，而是具有融资性质的金融资产，具体包括出租人融资租赁产生的应收租赁款，以及采用递延方式分期收款销售商品或提供劳务等经营活动产生的长期应收款。该款项是根据相关融资租赁合同或销售合同确定，并在一定的期限内按照一定的金额分期收取租金或货款。

在承包经营期限范围内，通过拍卖方式取得“四荒”土地经营权并依法登记取得权属证书的承包方对取得的土地承包经营权享有流转的权利，符合法律规定的流转方式包括（ ）。

A. 出租 B. 留置 C. 入股 D. 抵押 E. 质押

答案：A, C, D 解析：通过招标、拍卖、公开协商等方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地，经依法登记取得权属证书的，可以依法采取出租、入股、抵押或者其他方式流转土地经营权。

实用新型专利资产评估需要核实的权属资料有（ ）。A.

专利证书 B. 专利维持费缴费凭证 C. 专利登记簿副本 D. 专利检索报告 E. 专利收益情况

答案：A, B, C, D 解析：实用新型权属核实资料主要有：专利证书、专利维持费缴费凭证、专利登记簿副本和专利检索报告。

甲公司持有乙公司 10%的有表决权股份，作为可供出售金融资产核算。2022 年 12 月 31 日可供出售金融资产账面价值为 2000 万元（其中成本 1500 万元，公允价值变动 500 万元）。

2022 年 3 月 1 日甲公司又以现金 8000 万元为对价自非关联方处取得乙公司 50%的股权，至此持股比例达到 60%，能够对乙公司实施控制。2022 年 3 月 1 日乙公司可辨认净资产公允价值与账面价值均为 15000 万元，原股权在购买日的公允价值为 3000 万元，假定该交易不属于“一揽子交易”。2022 年甲公司因该交易影响“其他综合收益”的金额为（ ）

万元。A. -500 B. 1000 C. -1500 D. 2500

答案：A 解析：本题属于多次交易实现非同一控制下企业合并的情况，购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益，因此 2022 年甲公司因该交易影响“其他综合收益”的金额 = -500（万元）。具体会计

处理如下：借：长期股权投资——投资成本 11000 贷：

可供出售金融资产——成本 1500

——公允价值变动 500 银行存款 8000 投资
收益 1000 借：其他综合收益 500 贷：投资收益 500 因此
影响其他综合收益的金额为-500 万元。

下列各项中属于消耗性生物资产的是（ ）。A. 产畜 B. 役畜 C. 经济林 D. 肉猪

答案：D 解析：生产性生物资产包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

甲、乙等 6 人设立了一个普通合伙企业，并委托甲和乙执行合伙企业事务，甲对乙执行的事务提出异议，其他合伙人对如何解决此问题也产生了争议，由于合伙协议未约定争议解决的表决办法，合伙人实行了一人一票的表决办法，后经全体合伙人表决过半数通过了同意甲意见的决定。上述解决争议的做法不符合法律规定。（）

答案：错解析：本题所述事项既不属于严格按照法定要求处理的事项，也不属于除合伙协议另有约定外，应当经全体（其他）合伙人一致同意的事项，在合伙协议没有约定的情况下，应当实行合伙人一人一票并经全体合伙人过半数通过的决议办法。

第一版《国际评估准则》发布于（ ）。A. 1975 年 B. 1985 年 C. 1995 年 D. 2022 年

答案：B 解析：自国际资产评估准则委员会于 1985 年发布第一版《国际评估准则》以来，国际评估准则目前已经发展成

为包含不动产、企业价值、无形资产和机器设备等评估业务在内的比较完善的综合准则体系。

根据消费税法律制度的规定，下列情形中，属于消费税征税范围的有（）。A. 丁商场零售金银首饰 B. 乙汽车贸易公司进口小汽车 C. 丙烟草批发企业将卷烟销售给其他烟草批发企业 D. 甲服装厂生产销售服装

答案：A, B 解析：（1）选项 C：烟草批发企业将卷烟销售给其他烟草批发企业，不缴纳消费税；（2）选项 D：服装不属于消费税的征税范围。

资产评估的收益法的局限性有（）。A. 收益法的应用需具备一定的前提条件 B. 收益法不容易被买卖双方接受 C. 收益法不能用于轻资产类型的企业价值评估 D. 收益法不能体现企业作为经营主体的存在目的 E. 收益法的操作含有较大成分的主观性

答案：A, E 解析：收益法具有一定的局限性。首先，收益法的应用需具备一定的前提条件，对于没有收益或收益无法用货币计量以及风险报酬率无法计算的资产，该方法将无法使用。其次，收益法的操作含有较大成分的主观性，例如对未来收益的预测，对风险报酬率的确定等，从而使评估结果较难把握。

2022 资产评估师考试真题 5 篇 第 2 篇

采用销售百分比法预测外部融资需求量时，下列因素的变动

会使外部融资需求量减少的有（ ）。A. 股利支付率降低 B. 销售增长率提高 C. 利润留存率提高 D. 销售净利率增大 E. 总资产周转率提高

答案：A, C, D 解析：外部融资需求量与销售增长率、股利支付率呈同方向变动，与销售净利率、利润留存率呈反方向变动。选项 A、C、D 都会导致留存收益增加，因此会导致外部融资需求量减少。

在设备更换不改变生产能力，且新旧设备未来使用年限不同的情况下，固定资产更新决策应选择的方法是（ ）。A. 净现值法 B. 折现回收期法 C. 内含报酬率法 D. 年金成本法

答案：D 解析：由于不改变生产能力，并且未来使用年限不同，所以，应该比较年金成本。

下列各项与存货相关的支出中，不应计入存货成本的是（ ）。A. 非正常消耗的直接人工和制造费用 B. 材料入库前发生的挑选整理费 C. 在生产过程中为达到下一个生产阶段所必需的仓储费用 D. 材料采购过程中发生的运输途中的合理损耗

答案：A 解析：非正常消耗的直接材料、直接人工和制造费用应计入当期损益。

20×8 年 1 月 1 日，甲上市公司与 M 公司签订合同自 M 公司购买一套管理软件，合同总价款为 2000 万元。按照合同规定，价款自合同签订日起分 4 次支付，每年末支付 500 万元。该软件取得后即达到预定用途。假定银行同期贷款利率为 5%。

则甲上市公司取得的该无形资产的入账价值为（ ）万元。

$$(P/A, 5\%, 4) = 3.5460, (P/F, 5\%, 4) = 0.8227。$$

A. 2000 B. 1645.4 C. 1773 D. 1458.6

答案：C 解析：无形资产的入账价值 = $500 \times (P/A, 5\%, 4)$
 $= 500 \times 3.5460 = 1773$ （万元）。

某企业面临甲、乙两个投资项目。经衡量，它们的期望报酬率相等，甲项目期望报酬率的标准差小于乙项目期望报酬率的标准差。对甲、乙项目可以做出的判断为（ ）。A. 甲项目取得更高报酬和出现更大亏损的可能性均大于乙项目 B. 甲项目取得更高报酬和出现更大亏损的可能性均小于乙项目 C. 甲项目实际取得的报酬会高于其期望报酬 D. 乙项目实际取得的报酬会低于其期望报酬

答案：B 解析：标准差是一个绝对数，不便于比较不同规模项目的风险大小，因此只有在两个方案期望值相同的前提下，才能根据标准差的大小比较其风险的大小。根据题意，甲、乙两个投资项目的期望报酬率相等，而甲项目期望报酬率的标准差小于乙项目期望报酬率的标准差，由此可以判定甲项目的风险小于乙项目的风险；风险即指未来预期结果的不确定性，风险越大其波动幅度就越大，则选项 A 错误，选项 B 正确；选项 C、D 的说法均无法证实。

一般多用于评估可移动资产的假设是（ ）。A. 最佳使用假设 B. 非真实性假设 C. 移地使用假设 D. 有序清算假设

答案：C 解析：移地使用是指一项资产不在原来的安装地继续被使用，而是要被转移到另外一个地方继续使用，当然使用方式和目的可能会改变，也可能不改变。例如一台二手机床要出售，购买方要将其移至另外一个地方重新安装使用，资产的这种使用状态就称为移地使用。

下列属于具有控制权股权评估的特点的有（ ）。A. 评估程序不受限制 B. 评估程序可能受到限制，评估方法不受限制 C. 可能存在控制权溢价因素 D. 关注资产权属资料完善情况 E. 应关注流动性影响

答案：A, C, D 解析：具有控制权股权评估的特点：（1）评估程序不受限制；（2）关注资产权属资料完善情况；（3）可能存在控制权溢价因素。缺乏控制权的股权评估的特点：（1）评估程序及评估方法选择可能受到限制；（2）应关注流动性影响。

下列关于资产评估委托合同的说法中，错误的是（ ）。A. 订立资产评估委托合同后需要对约定事项做出补充的，可以签署补充合同或重新订立合同，或者采取法律允许的其他方式做出补充 B. 资产评估委托合同应当同资产评估机构的法定代表人签名，不得授权他人签名 C. 承接资产评估业务需订立资产评估委托合同，或以符合法律规定的其他形式建立资产评估业务委托关系 D. 资产评估机构在法定情形下可以拒绝履行或单方面解除资产评估委托合同

答案：B 解析：资产评估委托合同应当由资产评估机构的法定代表人(或首席合伙人)签名，并加盖资产评估机构印章。

评估实务中，评估机构可以对授权内部人员和分支机构签署委托合同的情形，通过内部管理制度加以规范。选项 B 错误。

下列销售预测分析方法中，属于定量分析法的是()。 A. 调查分析法 B. 德尔菲法 C. 因果关系预测法 D. 集合意见法

答案：C 解析：定量分析法，它一般包括趋势分析法和因果关系预测法两大类，选项 C 是答案。选项 ABD 都属于定性分析法。

2022 资产评估师考试真题 5 篇 第 3 篇

下列关于预算的说法中，不正确的是()。 A、固定预算法编制的工作量相对较少，运用范围广，使用较简单，易于控制 B、弹性预算法具有伸缩弹性，适应于企业不同的业务量水平，可作为控制的依据 C、实际工作中，所有预算都可采用弹性预算的方法 D、零基预算的编制工作量大，需要大量的人力和物力的支持，时间成本也较高

答案：C 解析：理论上说，所有预算都可采用弹性预算的方法。但在实际工作中，从经济角度出发，弹性预算多适用于与预算执行单位业务量有关的成本、费用、利润、资金规模预算的编制。

根据商业银行法律制度的规定，单位存款业务的下列表述中正确的是()。 A、单位支取定期存款只能以转账方式将存

款转入其一般存款账户 B、定期存款不得用于结算，但定期存款账户可以支取现金 C、单位定期存款金额 1 万元起，有最高额限制 D、金融机构开办单位通知存款须经人民银行批准，并遵守人民银行核准的通知存款章程。通知存款按支取日挂牌公告的同期、同档次通知存款利率计息

答案：D 解析：选项 A：单位定期存款支取。存款单位支取定期存款只能以转账方式将存款转入单位基本存款账户，不得用于结算或从定期存款账户中提取现金。选项 B：定期存款账户不得提取现金。选项 C：单位定期存款金额 1 万元起，多存不限。

下列各项预算中，以生产预算为基础编制的有（ ）。 A. 直接材料预算 B. 直接人工预算 C. 销售费用预算 D. 固定制造费用预算 E. 现金预算

答案：A, B 解析：直接人工预算、直接材料预算以生产预算为基础编制，选项 AB 正确；销售费用预算以销售预算为基础，选项 C 排除；固定制造费用与生产量之间不存在线性关系，通常是根据上年的实际水平，根据预期变动加以适当修正来进行预计，选项 D 排除；生产预算不涉及现金收支，不属于现金预算的编制依据，选项 E 排除。

第一个提出了劳动时间决定商品价值的原理，从而奠定了古典政治经济学基础的人是（ ）。 A. 亚当·斯密 B. 威廉·配第 C. 大卫·李嘉图 D. 马克思

答案：B 解析：1662 年，威廉·配第发表的《赋税论》等一系列论文中，把商品价值的源泉归于劳动，第一个提出了劳动时间决定商品价值的原理，从而奠定了古典政治经济学的基础。

甲公司为增值税一般纳税人，主要从事化妆品生产和销售业务，2022 年 9 月有关经营情况如下：（1）进口一批高档护肤类化妆品，海关核定的关税完税价格 85 万元，已缴纳关税 4.25 万元。（2）购进生产用化妆包，取得增值税专用发票注明税额 13 万元，支付其运输费，取得增值税专用发票注明税额 0.4 万元。因管理不善该批化妆包全部丢失。（3）委托加工高档美容类化妆品，支付加工费取得增值税专用发票注明税额 68 万元。（4）购进生产用酒精，取得增值税专用发票注明税额 13.6 万元。（5）销售自产成套化妆品，取得含增值税价款 678 万元，另收取包装物押金 3.39 万元。已知：增值税税率为 13%，高档化妆品消费税税率为 15%。要求：根据上述资料，不考虑其他因素，分析回答下列小题。

甲公司的下列进项税额中，准予从销项税额中抵扣的是（ ）。
A. 支付加工费的进项税额 68 万元 B. 支付运输费的进项税额 0.4 万元 C. 购进生产用酒精的进项税额 13.6 万元 D. 购进生产用化妆包的进项税额 13 万元

答案：A, C 解析：化妆包因“管理不善”全部丢失的，对应的进项税额不得抵扣，并且因该批化妆包的运输而接受运输

服务所对应的进项税额也不得抵扣。

下列各项中，不属于我国资产评估准则的基本特点的是（ ）。

A. 标尺性 B. 科学性 C. 原则性 D. 盈利性

答案：D 解析：我国资产评估准则的基本特点包括标尺性、科学性、原则性、实践性和创新性。

运用市场法进行企业价值评估时，要选择合适的可比对象。

在选择可比对象时，应该关注的一般标准有（ ）。A. 业务结构 B. 企业所处的经营阶段 C. 交易日期应尽可能与基准日接近 D. 经营风险和财务风险 E. 股票交易活跃程度

答案：A, B, D 解析：一般标准包括行业性质或者经营影响因素、业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险和财务风险。除了选择可比对象的一般标准以外，使用上市公司比较法时对于可比公司的选择还应当注意：历史数据充分性、股票交易活跃程度、企业注册地和业务活动地域范围。交易案例选择的关注要点包括：交易日期应尽可能与基准日接近、关注可比交易案例资料的可获得性和充分性。

当商品的供给和需求同时增加后，该商品的均衡价格将（ ）。

A. 上升 B. 下降 C. 不变 D. 无法确定

答案：D 解析：如果需求增加的量大于供给增加的量，则均衡价格会上升；如果需求增加的量小于供给增加的量，则均衡价格会下降；如果需求增加的量等于供给增加的量，则均

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/186122105150010111>