

2024 天津市第四十五中学招聘高层次教育人才 8 人笔试模拟试题

及答案解析

毕业院校：_____ 姓名：_____ 考场：_____ 考号：_____

一、选择题

1. 房屋所有权人以营利为目的，将以划拨方式取得使用权的国有土地之上建成的房屋出租。其租金中所含土地收益依法应如何处理()。

- A、租金中所含土地收益归承租人
- B、租金中所含土地收益归出租人
- C、应当将租金中所含土地收益上缴国家
- D、应当将租金中扣除所含土地收益

答案：C

解析：C 项正确，《城市房地产管理法》第三十五条规定，以营利为目的，房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的，应当将租金中所含土地收益上缴国家。故选 C。

2. 隋文帝杨坚是通过取代哪个朝代建立隋朝的?()

- A、后梁
- B、北齐

C、北周

D、刘宋

答案：C

解析：A项错误，后梁(907年-923年)，是五代的第一个朝代。907年，梁王朱温篡唐称帝，国号梁，史称后梁，唐朝正式覆灭，中国历史进入五代十国时期。B项错误，北齐(550年-577年)，是中国南北朝时期的北朝割据政权，由东魏权臣高欢次子高洋所建，建都邺城。因皇室姓氏为高氏，故又称高齐。历经文宣帝高洋，废帝高殷，孝昭帝高演，武成帝高湛，后主高纬，幼主高恒六帝，于577年被宿敌北周攻灭，享国二十八年。C项正确，北周(557年-581年)，是中国历史上南北朝的北朝之一，又称后周(唐宋以后鲜用)，宇文周。由西魏权臣宇文泰奠定国基，由其子宇文觉在其侄子宇文护的拥立下正式建立。历五帝，共二十四年。北周末年，外戚杨坚掌握大权。581年，杨坚受禅代周称帝，改国号为隋，定都长安，杨坚就是隋文帝。581年，隋军南下，灭掉了南朝最后一个朝代陈，南北重归统一。D项错误，宋(420年-479年)，是中国南北朝时期南朝的第三个朝代，也是南朝中存在时间最久，疆域最大，国力最强的朝代。因国君姓刘，为与后来赵匡胤建立的宋朝相区别，故又称为刘宋。故选C。

3. 下列对法律权利特点的表述错误的是()。

A、来自于法律规范的规定

B、法律权利的行使超出一定的范围和限度，就不再受法律保护

C、是保障权利人实现某种利益的法律手段

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/186223203135011005>