

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版洗煤场租赁合同范本，租赁双方违约责任及处理

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同订立依据

1.2 合同双方基本信息

1.3 合同租赁物基本信息

第二章 租赁双方的权利和义务

2.1 租赁方的权利

2.2 租赁方的义务

2.3 承租方的权利

2.4 承租方的义务

第三章 租赁期限及租金

3.1 租赁期限

3.2 租金及支付方式

3.3 租金调整

第四章 租赁物使用与维护

4.1 租赁物使用规范

4.2 租赁物维护责任

4.3 租赁物损坏赔偿

第五章 租赁场地的使用与管理

5.1 租赁场地使用范围

5.2 场地管理制度

5.3 场地维护与清洁

第六章 违约责任及处理

6.1 违约情形

6.2 违约责任

6.3 违约处理方式

第七章 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决程序

7.3 争议解决地点

第八章 合同变更与解除

8.1 合同变更条件

8.2 合同解除条件

8.3 合同解除程序

第九章 合同终止与后续处理

9.1 合同终止条件

9.2 合同终止程序

9.3 合同终止后的后续处理

第十章 不可抗力及免责条款

10.1 不可抗力定义

10.2 不可抗力处理

10.3 免责条款

第十一章 合同附件

11.1 附件一：租赁场地平面图

11.2 附件二：租赁物清单

11.3 附件三：租赁物使用说明书

第十二章 合同签订日期及生效

12.1 合同签订日期

12.2 合同生效日期

第十三章 合同份数及保管

13.1 合同份数

13.2 合同保管

第十四章 其他约定

14.1 本合同未尽事宜

14.2 本合同解释权归属

14.3 合同附件效力

合同编号 2024XMCLH

第一章 合同概述

1.1 合同订立依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》
及相关法律法规制定。

1.2 合同双方基本信息

甲方（出租方）： _____

乙方（承租方）： _____

1.3 合同租赁物基本信息

租赁物名称：洗煤场

租赁物地址： _____

租赁物面积： _____

租赁物现状： _____

第二章 租赁双方的权利和义务

2.1 租赁方的权利

2.1.1 甲方有权对租赁物进行检查和验收。

2.1.2 甲方有权在租赁期满后收回租赁物。

2.1.3 甲方有权要求乙方按约定支付租金。

2.2 租赁方的义务

2.2.1 甲方应保证租赁物符合租赁约定。

2.2.2 甲方应提供必要的租赁物使用说明书。

2.3 承租方的权利

2.3.1 乙方有权按照约定使用租赁物。

2.3.2 乙方有权要求甲方履行合同约定的义务。

2.4 承租方的义务

2.4.1 乙方应按约定使用租赁物，不得擅自改变租赁物的用途。

2.4.2 乙方应爱护租赁物，合理使用，并承担租赁物正常损耗的责任。

2.4.3 乙方应按约定支付租金。

第三章 租赁期限及租金

3.1 租赁期限

本合同租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

3.2 租金及支付方式

租金总额为人民币____元。

租金支付方式为：每月____日支付上月租金，支付至甲方指定账户。

3.3 租金调整

如遇国家政策调整，租金可根据实际情况进行调整。

第四章 租赁物使用与维护

4.1 租赁物使用规范

乙方应按照租赁物的使用说明书和甲方的要求使用租赁物。

4.2 租赁物维护责任

租赁物的日常维护由乙方负责，定期保养由甲方负责。

4.3 租赁物损坏赔偿

因乙方使用不当或故意损坏租赁物，乙方应负责修复或赔偿。

第五章 租赁场地的使用与管理

5.1 租赁场地使用范围

乙方只能在租赁合同约定的范围内使用租赁场地。

5.2 场地管理制度

乙方应遵守甲方制定的场地管理制度。

5.3 场地维护与清洁

乙方应保持租赁场地的整洁，并负责场地内的清洁工作。

第六章 违约责任及处理

6.1 违约情形

6.1.1 乙方未按时支付租金。

6.1.2 乙方擅自改变租赁物的用途。

6.1.3 乙方未按约定维护租赁物。

6.2 违约责任

6.2.1 乙方未按时支付租金，应向甲方支付滞纳金。

6.2.2 乙方擅自改变租赁物的用途，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

6.2.3 乙方未按约定维护租赁物，应承担修复或赔偿责任。

6.3 违约处理方式

违约发生后，双方应协商解决。协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

第七章 争议解决

7.1 争议解决方式

本合同争议解决方式为协商或诉讼。

7.2 争议解决程序

争议发生后，双方应在____日内进行协商。协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.3 争议解决地点

争议解决地点为：_____

第八章 合同变更与解除

8.1 合同变更条件

8.1.1 双方协商一致，可对合同内容进行变更。

8.1.2 因不可抗力导致合同无法履行或履行存在重大困难的，可变更合同内容。

8.2 合同解除条件

8.2.1 乙方严重违约，甲方有权解除合同。

8.2.2 因不可抗力导致合同无法履行，双方协商一致可解除合同。

8.3 合同解除程序

合同变更或解除，双方应书面通知对方，并签订变更或解除合同书。

第九章 合同终止与后续处理

9.1 合同终止条件

9.1.1 租赁期限届满。

9.1.2 双方协商一致解除合同。

9.2 合同终止程序

合同终止后，乙方应立即腾退租赁物，甲方应退还乙方剩余租金。

9.3 合同终止后的后续处理

合同终止后，双方应妥善处理遗留问题，包括但不限于场地清理、设备归还等。

第十章 不可抗力及免责条款

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

10.2 不可抗力处理

发生不可抗力事件，双方应相互理解，协商解决合同履行中的问题。

10.3 免责条款

因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任。

第十一章 合同附件

11.1 附件一：租赁场地平面图

11.2 附件二：租赁物清单

11.3 附件三：租赁物使用说明书

第十二章 合同签订日期及生效

12.1 合同签订日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同生效日期

本合同自____年____月____日起生效。

第十三章 合同份数及保管

13.1 合同份数

本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

13.2 合同保管

本合同由甲方保管____份，乙方保管____份。

第十四章 其他约定

14.1 本合同未尽事宜

本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14.2 本合同解释权归属

本合同解释权归甲方所有。

14.3 合同附件效力

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（出租方）签字：_____

日期：_____

乙方（承租方）签字：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1.1 租赁物设施更新条款

说明：为确保租赁物的先进性和竞争力，甲方有权在租赁期间对租赁物进行必要的设施更新。更新前应提前____个月通知乙方，并协商确定更新方案及费用承担。

1.2 租赁物使用限制条款

说明：甲方有权对租赁物的使用进行必要的限制，包括但不限于禁止乙方使用租赁物进行违法活动、禁止乙方擅自改变租赁物的用途等。

1.3 租赁物维护责任条款

1.4 租赁物保险条款

说明：甲方应负责为租赁物购买必要的保险，包括但不限于财产保险、责任保险等。保险费用由甲方承担。

1.5 租赁物租赁期限调整条款

说明：在租赁期间，如因甲方原因导致租赁物无法继续使用，甲方有权调整租赁期限或解除合同，并退还乙方相应租金。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

2.1 租赁物使用自主权条款

说明：乙方有权自主决定租赁物的使用方式，包括但不限于生产工艺、设备配置等，但不得违反国家法律法规和合同约定。

2.2 租赁物改造条款

说明：乙方在租赁期间，如需对租赁物进行改造，应提前____个月向甲方提出申请，经甲方同意后方可进行改造。改造费用由乙方承担。

2.3 租赁物收益分配条款

说明：租赁物的收益归乙方所有，甲方不得干涉。乙方应按约定向甲方支付租金。

2.4 租赁物使用期限延长条款

说明：在租赁期间，如乙方需要延长租赁期限，应提前____个月向甲方提出申请，经甲方同意后方可延长租赁期限。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

3.1 中介服务费用条款

说明：中介服务费用由甲方承担，具体费用标准由双方与中介机构

协商确定。

3.2 中介机构责任条款

说明：中介机构在合同签订过程中应尽到尽职调查、信息提供、合同审核等义务，如因中介机构原因导致合同无效或存在重大瑕疵，中介机构应承担相应责任。

3.3 中介机构保密条款

说明：中介机构在合同签订过程中知悉的乙方商业秘密，应予以保密，不得泄露给任何第三方。

3.4 中介机构解除合同条款

说明：如中介机构在合同签订过程中发现合同存在重大瑕疵或乙方存在严重违约行为，中介机构有权解除合同，并通知甲方和乙方。

3.5 中介机构争议解决条款

说明：中介机构与甲方、乙方之间因合同签订产生的争议，应通过协商解决。协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 附件一：租赁场地平面图
2. 附件二：租赁物清单
3. 附件三：租赁物使用说明书

4. 附件四：中介服务协议（如有中介参与）

5. 附件五：租赁物保险单（如有保险）

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按时支付租金。

认定：乙方应在约定日期前支付租金，如超过____日未支付，视为违约。

2. 违约行为：乙方擅自改变租赁物的用途。

认定：乙方使用租赁物时，不得改变其原有用途，如发现乙方改变用途，视为违约。

3. 违约行为：乙方未按约定维护租赁物。

认定：乙方应合理使用并维护租赁物，如因乙方使用不当造成租赁物损坏，视为违约。

4. 违约行为：甲方未按约定提供租赁物。

认定：甲方应在合同约定的日期前提供符合约定的租赁物，如未提供或提供不符合约定，视为违约。

5. 违约行为：甲方未按约定进行租赁物设施更新。

认定：甲方应在更新前提前____个月通知乙方，如未通知或未按约定进行更新，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 争议解决：指双方在合同履行过程中发生纠纷时，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决纠纷。

3. 违约责任：指合同一方违反合同约定，应承担的民事责任。

4. 争议解决程序：指解决争议的具体步骤和方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：租金支付争议。

解决办法：双方应严格按照合同约定支付租金，如发生争议，可协商解决或寻求第三方调解。

2. 问题：租赁物损坏赔偿争议。

解决办法：根据租赁物的损坏程度和原因，由责任方承担赔偿责任。

3. 问题：租赁物使用限制争议。

解决办法：双方应按照合同约定使用租赁物，如一方认为另一方违反限制，可协商解决。

五、所有应用场景：

1. 洗煤场租赁。
2. 甲方为主导的租赁业务。
3. 乙方为主导的租赁业务。
4. 存在第三方中介的租赁业务。
5. 租赁物更新和维护。
6. 租赁期限调整和合同解除。
7. 不可抗力事件处理。
8. 违约行为的认定和处理。

全文完。

2024 版洗煤场租赁合同范本，租赁双方违约责任及处理 1

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（出租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（承租方）：

名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

3. 其他相关方：

名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景：

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方将租赁物出租给乙方使用，乙方支付租金，并按照合同约定履行相关义务。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

本合同中涉及的专业术语，如“洗煤场”、“租赁物”、“租金”等，均按照国家相关法律法规及行业惯例进行解释。

3.2 关键词解释：

- (1) 洗煤场：指甲方拥有的用于洗选煤炭的场地及附属设施。
- (2) 租赁物：指甲方提供的洗煤场及附属设施。
- (3) 租金：指乙方按照本合同约定支付给甲方的费用。
- (4) 违约责任：指一方违反本合同约定，导致对方遭受损失时，应承担的赔偿责任。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

- (1) 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金。
- (2) 甲方有权对租赁物进行必要的维修和保养。
- (3) 甲方有权在合同约定的期限内，收回租赁物。

4.2 乙方的权利和义务：

- (1) 乙方有权按照合同约定使用租赁物。
- (2) 乙方应按照合同约定支付租金。
- (3) 乙方应妥善保管租赁物，不得擅自改变租赁物的用途和结构。
- (4) 乙方应按照国家相关法律法规和行业规范进行经营活动。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为____年。

5.2 合同履行地点：

租赁物位于甲方提供的洗煤场。

5.3 合同履行方式：

乙方按照合同约定支付租金，甲方按照合同约定提供租赁物。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

- (1) 租赁期限届满；
- (2) 双方协商一致解除合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

- (1) 租赁期限届满，双方应按照合同约定办理租赁物的移交手续；
- (2) 双方协商一致解除合同，应提前____日书面通知对方；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行，双方应协商解决，协商不成，

可依法向人民法院提起诉讼。

6.4 终止后果:

- (1) 租赁期限届满, 乙方应按照合同约定支付租金;
- (2) 双方协商一致解除合同, 甲方应退还乙方已支付的租金;
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行, 双方互不承担违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成:

- (1) 租金: 乙方按照本合同约定的租金标准支付给甲方;
- (2) 押金: 乙方在签订本合同时, 应向甲方支付相当于一个月租金的押金;

- (3) 维修基金: 乙方应按照甲方的要求, 支付一定的维修基金;
- (4) 其他费用: 如水电费、物业管理费等, 由乙方承担。

7.2 支付方式:

(1) 租金: 乙方应于每月____日前, 通过银行转账方式支付当月租金;

- (2) 押金: 乙方应在签订本合同时一次性支付;
- (3) 维修基金: 乙方应按照甲方的要求, 定期支付;
- (4) 其他费用: 乙方应按照实际发生情况, 及时支付。

7.3 支付时间:

- (1) 租金支付时间：每月____日前；
- (2) 押金支付时间：签订本合同之日；
- (3) 维修基金支付时间：按照甲方的要求；
- (4) 其他费用支付时间：实际发生时。

7.4 支付条款：

- (1) 乙方支付的各项费用，应按照合同约定的金额和方式支付；
- (2) 乙方未按时支付费用的，甲方有权要求乙方支付滞纳金，滞纳金按每日万分之五计算；
- (3) 乙方支付的费用，甲方应出具相应的收据或发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

- (1) 甲方未按照合同约定提供租赁物的，应承担相应的违约责任，包括但不限于退还押金、赔偿乙方因此遭受的损失；
- (2) 甲方擅自改变租赁物用途或结构的，应承担相应的违约责任，包括但不限于恢复原状、赔偿乙方因此遭受的损失。

8.2 乙方违约：

- (1) 乙方未按时支付租金的，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付滞纳金、赔偿甲方因此遭受的损失；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/187012154010010016>