

建筑工程承揽合同

甲方：

乙方：（简称乙方）

按照中华人民共和国合同法、建筑法的原则，结合工程具体情况，经甲、乙双方协商同意，甲方将桃山煤矿生产、生活用水蓄水池建设工程交乙方承揽，现就具体事项达成如下协议。

一、工程范围及工程价格

1、工程范围：蓄水池的土石方开挖和修筑。

2、工程价格：基础开挖土石方每立方米 30 元，浇灌混凝土每立方米 110 元，浆砌毛石墙每立方米 80 元，装模、撤模每平方米 10 元，制作钢筋每公斤 3 元，片石垫层每平方米 4 元，抹面每平方米 4 元。以上价格均包括所有工程项目场地内人工费用。

二、工程规格、质量

（一）规格

1、开挖蓄水池基坑直径 8 米，见硬底。

2、池底用片石垫层，厚度 20 公分，在此之上倒钢筋混凝土厚度 10 公分，抹面；安装污水管处低 20 公分，清水管比污水管高 20 公分。

3、墙体用片石混凝土浇灌，地表层以下厚度 50 公分，地表层以上 20 公分，水池内径 7 米，池净高 3 米，池内墙装模，外墙出土面用毛石浆砌，浆砌的厚度不能超过 30 公分。

4、池盖用钢筋混凝土浇筑，板厚 10 公分，用 20×30 公分的十字梁将板托起，盖口 50×50 公分，用钢筋混凝土浇筑的盖子盖上。

5、布筋：池底主、副筋用直径 12mm 螺纹钢，间距 20 公分 墙体每增高 1 米用直径 6.5mm 圆钢打箍，每道箍两根 盖子主、副筋用直径 6.5mm 圆钢，间距 15 公分 梁的主筋直径 14mm×4 根，箍筋直径 6.5mm，间距 20 公分。砂浆均用 c30 标号。

其它预埋件由甲方现场质监人员指导施工。

（二）质量

1、毛石墙浆砌用挤浆法，石料周围必须有砂浆，无空隙 用小石头嵌入砂浆中挤满。

2、混凝土必须用振动棒捣固密实，不得有渗水现象。

3、盖板和十字梁必须震动密实。

4、池底面和墙面、板面必须用水泥砂浆磨平，不允许有缝窝麻面现象。

5、砂浆必须用搅拌机拌匀，砂浆捣固要及时、均衡、密实，养护期间要经常保持湿润。

三、施工安全

1、乙方在施工过程中严格按照建筑法和安监部门的要求，配带齐全，设施到位，措施得力。有技术指导人员现场指导。

2、乙方必须加强施工队人员的安全管理和自我保护的意识，搞好团结协作，服从公司技术管理人员监督和管理，在施工过程中必须保护好公司的各种生产设施和安全设施，损坏赵佳赔偿。

3、乙方必须搞好施工人员的伤害意外保险，在施工过程中的应急措施，杜绝各种安全事故的发生。

四、结算方式

1、乙方按合同完工，甲方与乙方一同验收无质量瑕疵，扣回借支和质保金后（质保金为应付工程总价款 10%），余额一次性支付。

（乙方必须提供工程总价款的建安营业税发票）。

2、质保金额和支付方法：质保金为应付工程价款的百分之十，一年后无质量问题一次性支付。

五、违约责任

1、甲方应给乙方提供必要施工环境，搞好协调服务，确保乙方施工；

2、甲方必须按合同支付乙方工程款，超期必须按月息 5% 支付给乙方；

3、乙方在施工过程中造成质量问题返工的材料、工资由乙方自己负责，与甲方无关，不服从甲方（公司）人员的监督管理，强行施工或故意拖延工期甲方有权终止合同；

4、乙方在施工过程中，造成的各种安全事故概由乙方自己负责与甲方无关；

六、以上条款甲、乙双方供同遵守，未尽事宜，双方协商。

本合同一式三份，从签字之日起生效，到工程完工终止。

甲方：_____

乙方：_____

代表人签字：

____年____月____日

____年____月____日

建筑工程承揽合同（二）

发包方：

承包方：

合同编号：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在履行承包合同过程中的权利、义务，经双方协商后同意签订本合同。

第一项工程项目

一、建设单位：

二、工程名称：

三、承包范围：

四、组成合同的文件

1、本合同各项条款；

2、图纸；

3、双方有关工程的洽商、变更、工程联系单等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二项工程期限

一、根据需要使用，商定工程总工期为个工作日，暂定年之日起算起。

二、遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延。

1、按施工准备规定要求，不能提供施工场地、水、电，影响进场施工的。

2、重大设计变更，使设计方案改变造成施工无法进行而影响进度或工程量增加的。

3、未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的。

4、承包方在以上情况发生后三天内，就延迟的内容和因此发生的经济支出向发包方提出书面报告。发包方代表收到报告后，应在三天内予以确认答复，逾期不予答复，承包方即可视为报告内容和延期要求已被确认。

第三项工程款的支付与结算

工程价款的支付与结算，应根据中国人民银行规定的“基本建设工程价款结算办法”结合建筑的特殊情况，按以下方式结算：

1、承包方在材料进场后，发包方即支付合同总价的，计人民币_____元整。

2、安装完工后 15 天内，发包方应支付合同总价的，计人民币_____元整。

3、其它余款竣工验收合格，留 5 万元保修金 30 天内一次性支付。

4、工程完工后，承包方需在天内进行验收，给予确认或提出修改意见。逾期未给予答复的，则视为合格。工程合格后余款全部付清。

第四项工程质量

一、本工程质量经双方协定要求达到合格工程。

二、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和技术修改通知单进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第五项安全施工

一、承包方应自带灭火器、保险带进场施工，遵守消防施工规范。

二、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

三、发包人应对其在施工场地的工作人员进行教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第六项纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，由双方协商解决，若双方协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第七项附则

一、本合同一式份，承、发双方各执正本份。

二、本合同自双方代表签字，或加盖双方公章、合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。该合同履行地为承包方所在地。

三、本合同签定后，承、发双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

____年____月____日 年____月____日 _____

建筑工程承揽合同（三）

甲方：_____

乙方：_____

依照《中华人民共和国劳动法、_____、建筑法》为依据，参照有关文件精神。本着甲、乙双方互惠互利的原则，双方协商签订施工合同如下：

一、工程名称：_____

二、施工地点：_____

三、结构形式：_____

四、发包内容及价格：整体大包（土建、水暖、电照、既有楼房的女儿墙屋面拆扒、楼梯制作等）大包干、扫地出门价，以建筑面积计算工程量每平方米（人民币）大写____元

五、资质要求：____以上资质，签订合同时，将资质复印件留给甲方存档备查。

六、质量要求：合格

七、开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

八、材料要求：

所使用的建筑材料，必须有合格证和化验单。

九、付款方式：

- 1、乙方全部垫付工程款。
- 2、主体圈梁竣工后付总造价款的 30% 。
- 3、竣工初检合格后，甲方付给乙方工程总造价款 50% 。
- 4、经质检站、监理，甲乙双方技术人员共同验收全部合格后甲方付给乙方总造价工程款 17% 。
- 5、质保金 3% ，质保期为 12 个月，在质保期内如出现质量问题，甲方通知乙方并约定时间进行维修，如乙方不能按时进行维修，甲方派人维修，其维修费用从乙方预留的质量保金内扣除，质保期满后按合同约定时间把质保金全部退还给乙方。
- 6、每竣工一栋初检合格结一栋，联合检查全部合格结清工程款。

十、施工人员须持证上岗，工地管理人员要求一长三员。

十一、施工期间因个别情况与业主发生争执，由物业单位协调处理，乙方不能因此停工，拖延工期。

十二、在施工过程中，保证小区道路畅通无粉尘，做好屋面防水，如有此类现象发生，乙方自行与业主调解。

十三、施工中的建筑垃圾须堆放整齐，由甲方处理。

十四、安全生产，文明施工。

1、施工严格执行安全生产操作规范，施工前须对上岗人进行安全生产，文明施工教育，有隐患存在未排除前停止施工。

2、施工期间发生一切安全事故均属乙方责任。乙方承担所有费用。

3、进场的各种设备、材料随使随进，合理堆放，保证施工现场清洁。

十五、违约：

1、甲乙双方签订合同后，乙方不得以任何理由退出现场或停工，如违约甲方有权拒付工程款。

2、不许转包他人，如发生发现有转包现象出现，甲方有权终止合同，所发生的费用由乙方承担。

十六、施工现场三通一平，由甲方协调，费用由乙方承担。

十七、合同未尽事宜，双方共同协商解决。

十八、本合同双方签字后，具有法律效力，共同遵守。

十九、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

建筑工程承揽合同（四）

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方把永新县大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，双方达成如下协议：

一、甲方把大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，泥工部分包括该建筑的所有砖结构的建筑任务，所有墙的内外粗粉刷任务，乙方在施工过程中所需材料甲方只负责运输到施工现场，上料、拌料等所有任务由乙方负责。

二、乙方在施工过程中，甲方提供生产工具、水、电接通。

三、质量要求：乙方必须按照该工程的建筑设计图进行施工，同时也要达到承包方的质量要求，如果出现工程质量问题，乙方返工工资甲方概不负责。

四、该工程的单价计算方法：按照该工程的建筑每层的平面面积相加总面积乘以 130 元/平方米（，其中主体占 60%，装修占 40%），另加该建筑工程的屋顶也算一层的面积（包括屋顶的盖瓦任务），此

单价包括乙方的工人工资和乙方所有管理费用，乙方在施工过程中不能以任何理由追加工程款。

五、付款方式：乙方按照甲方的要求完成每一层的任务，甲方预付该层的 80% 的工程款，乙方把该工程如期全部完成，甲方在一个星期之内把余下的工程款全部付清。如果乙方中途退场，甲方拒付余下工程款。

六、工程期限：甲、乙双方签订合同之日起三个月之内完工。

七、乙方在施工过程中，甲方必须积极配合乙方，其中包括乙方在施工过程中的所需材料，乙方必须至少两天前通知甲方，甲方按照乙方的通知两天之内必须运到施工现场，还有木工必须及时配合施工。

八、如果不是不可抗力的原因造成该工程不能如期完成，如果是甲方的原因造成延期，甲方补偿乙方该工程泥工部分的总工程款的 5%，如果是乙方的原因造成工程延期，甲方将扣除乙方的该工程的总工程泥工部分款的 5%。甲、乙双方在施工过程中，如果其中一方没有积极配合的情况下，当时双方将要及时通知对方并且记录下，双方确认生效。

九、乙方在施工过程中，必须节约建筑材料。

十、乙方在施工过程中，必须注意安全，带好安全帽，大小安全事故，甲方概不负责。

此合同一式贰份，双方签字生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

建筑工程承揽合同（五）

甲方：

乙方：

依照《民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：密云北甸子村过街牌楼

二、工程地点：密云县古北口镇北甸子村

三、承包方式：大包（即包工、包料）

四、承包范围：图纸以内的所有工程

五、工程承包造价（金额大写）：壹拾肆万伍仟元整，¥14500元

六、工期：本合同工程定于____年____月____日开工，于____年____月____日竣工

工，合同工期日历天数为 60 天。

七、工程质量验收及保修：工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市

工程竣工有关规定，发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方 10 天内组织验收。发包方承包办理工程竣工验收手续后，发包

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/187161010104010001>