

基于 Java 的小区物业管理系统 APP 的 设计与实现

摘 要

小区物业管理系统是现代社会中非常热门的软件，伴随着社区规模的不断扩大和住户的不断增多，本系统的主要目的是辞别帐本以及传统的单一数据管理系统，快捷的保存用户各种数据信息。本系统针对 Java 系统展开，使用 Java、SpringBoot 框架以及 MySQL 等技术帮助开发。主要实现了用户管理、房屋类型管理、房屋报修管理、投诉信息管理等功能，每一位用户可以设定其登录系统的身份信息，包括用户名和密码。通过身份验证，管理员和业主可以进入各自对应的主页，以确认身份信息，完成基本的功能操作。通过对系统的功能进行测试，测试结果证明系统较易上手、功能相对完善，具有较高的使用价值。

关键字：小区物业管理系统；数据管理系统；SpringBoot 框架

目 录

第 1 章 绪论.....	1
1.1 研究目的和意义.....	1
1.2 国内外研究现状.....	1
1.3 论文组织架构.....	2
第 2 章 相关理论和技术.....	3
2.1 Java 简介.....	3
2.2 MySQL 特点.....	3
2.3 B/S 模式.....	3
第 3 章 系统分析.....	5
3.1 可行性分析.....	5
3.1.1 技术可行性.....	5
3.1.2 经济可行性.....	5
3.1.3 操作可行性.....	5
3.1.4 法律可行性.....	5
3.2 需求分析.....	5
3.2.1 功能需求分析.....	6
3.2.2 非功能需求分析.....	7
第 4 章 系统设计.....	9
4.1 功能模块设计.....	9
4.2 数据库设计.....	9
第 5 章 系统实现.....	19
5.1 用户登录注册.....	19
5.2 用户个人中心.....	20
5.3 用户管理.....	21

5.4 房屋类型管理.....22

5.5 房屋信息管理.....	24
5.6 房屋报修管理.....	25
5.7 投诉信息管理.....	26
5.8 缴费信息管理.....	27
5.9 系统管理.....	27
第6章 系统测试.....	29
6.1 测试步骤.....	29
6.2 测试用例.....	29
6.2.1 登录测试用例.....	29
6.2.2 房屋信息管理测试用例.....	30
6.3 测试结论.....	30
结论.....	31
参考文献.....	32
致谢.....	33

第 1 章 绪论

1.1 研究目的和意义

随着时代的演进，城市的住宅区和商业区不断扩张，规模不断扩大，然而，对于当前的社区物业管理而言，物业公司需要投入大量的人力和物力。在这种情况下，如何更好地做好社区管理工作成为了摆在物业工作者面前亟待解决的问题。在社区物业管理中，不仅需要及时响应业主的需求和投诉，还需要对社区的设施进行严格的监管、维护和维修，这对物业公司来说是较为繁琐的，所以采用移动终端对社区物业管理。该系统完成后，确立现代企业管理意识，包括经营战略、市场观念、资金运用、服务质量、时间、效益等观念更新等。也就是说要打破传统的行政福利性的房产管理理念，树立起社会化、专业化、企业化、经营型的现代化小区物业管理新思想、新观念 Error! Reference source not found.。

1.2 国内外研究现状

随着我国城市化进程的持续推进，人们对物业管理服务水平也提出了更高要求。另外，当前我国的物业管理不仅涉及社区，还涉及工业园、校园等场所。根据相关统计资料显示，现阶段国内部分经济发达的城市物管覆盖率在 60%甚至更多。2020 年，武祉诺设计了一套居民小区物业管理系统，其指出，我国大多数城市的物业管理不能满足市场需求，设计相应的管理系统可以一定程度上解决这一问题。2019 年，乐伟伟. 以《小区物业管理系统功能模块的实现》将计算机网络技术和现代管理方法结合起来, 对这些物业管理工作进行整理. 因此, 需要开发一套功能强大、性能完善、实用性强的社区物业管理系统软件, 促进物业管理向现代化、集成化、规范化方向发展, 使得各种数据更加准确、可靠, 为人们带来更大的便利。2019 年, 李帅提出, 很多物业公司都在致力于提升管理水平, 并投入了较大的物力和人力, 但是在实际的过程中, 还存在许多不足, 使得管理效率低下, 成本高. 以内建设一个物业管理系统就显得尤为必要, 同时也是时代发展的必然趋势。社区的物业管理在一些发达国家逐渐形成了完整的体系, 这类管理系统也较为成熟 Error! Reference source not found.。

国外的一些发达国家计算机技术非常先进，且应用广泛，故而很多行业都依赖其进行辅助管理。2019 年，Saxena S, Farag H, Brookson A 综合使用多种计算机技术构建一个功能完善的住宅社区能源交易市场平台，实践经验表明，该系统可以降低社区高峰需求和家庭电费，大幅度提升了公司的服务水平。2019 年，Song D 等人在梳理大量研究资料的基础上，提出当前人们对居住环境提出更高的要求，尤其是随着社会的进步、科技的发展，社区致力于为业主提供舒适、便捷、自动化的物业管理服务。本文的主要内容也是设计一款自动化、智能化水平高的智能物业管理系统。

尽管国外在该领域的研究较为深入和全面，在物管方面也比之我国高上许多，然而国内近年来也在加快相关研究的步伐，管理系统的应用也更为广泛 Error! Reference source not found.。

1.3 论文组织架构

本文分为七个章节介绍系统开发，文章给出了系统设计中使用的各种代码，以及相关的技术；进行了系统框架的搭建，并绘制出各类图，以便于读者理解。具体来说，本文的创作思路如下。

第一章，绪论。本章是全文的开篇，详细阐述了研究背景和意义，进而引出下一章的研究，起到抛砖引玉的作用。

第二章，相关理论和技术。本次系统设计中使用的技术均较为成熟且应用广泛，本章对这些技术做了详细介绍，并对相关的理论进行梳理。

第三章，系统分析。为了保证后续设计的顺利开展，本章从不同的角度来分析系统设计可行性。

第四章，系统设计。在需求分析的基础上完成各功能模块的设计、对后台进行设计，也为下一章做好铺垫。

第五章，系统实现。经过设计、代码编写，进而得到相应的界面，本章对各个界面进行了展示。

第六章，系统测试。为保证系统的顺利运行，各功能均可使用，进行了相应的测试。

第七章，总结。作为全文结尾部分，本章与第一章互为呼应，对系统在开发过程中的感想，进行全文总结。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下

载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/196015015054010115>