



综合单价确实定



河南质量工程职业学院

HENAN QUALITY POLYTECHNIC



一、综合单价的概念

二、相关规定

三、分局部项工程综合单价确实定原那么

四、综合单价确定的意义

五、综合单价确实定依据

六、综合单价编制时应注意的问题

七、综合单价确实定中相关规定

八、综合单价确实定实例

一、综合单价的概念



完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单工程或措施清单工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

该定义并不是真正意义上的全包括的综合单价，而是一种狭义上的综合单价，规费和税金等不可竞争的费用并不包括在工程单价中。国际上所谓的综合单价，一般是指全包括的综合单价，在我国目前建筑市场存在过度竞争的情况下，规定保障税金和规费等为不可竞争的费用的做法很有必要。



二、相关规定

分局部项工程量清单应采用综合单价计价。工程计价方法包括工料单价法和综合单价法。规定工程量清单计价应采用综合单价法。采用综合单价法进行工程量清单计价时，综合单价包括除规费和税金以外的全部费用。

措施工程清单计价应根据拟建工程的施工组织设计，可以计算工程量的措施工程，应按分局部项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施工程可以“项”为单位的方式计价，应包括除规费、税金外的全部费用。



三、分局部项工程工程综合单价确实定原那么

1. 确定依据

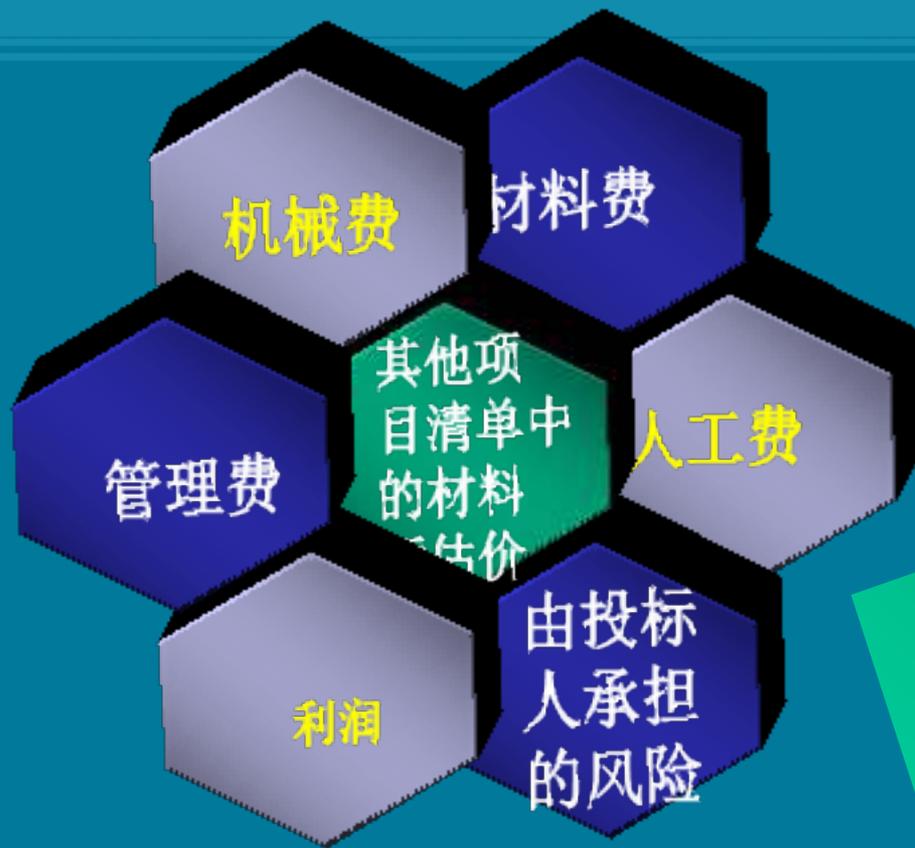
确定分局部项工程量清单工程综合单价的最重要依据之一是该清单工程的特征描述，投标人投标报价时应依据招标文件中分局部项工程量清单工程的特征描述确定清单工程的综合单价。在招投标过程中，当出现招标文件中分局部项工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以分局部项工程量清单的工程特征描述为准，确定投标报价的综合单价。当施工中施工图纸或设计变更与工程量清单工程特征描述不一致时，发、承包双方应按实际施工的工程特征，依据合同约定重新确定综合单价。

2. 材料暂估价

招标文件中提供了暂估单价的材料，按暂估的单价进入综合单价。

3. 风险费用

招标文件中要求投标人承担的风险费用，投标人应考虑进入综合单价。在施工过程中，当出现的风险内容及其范围〔幅度〕在招标文件规定的范围〔幅度〕内时，综合单价不得变动，工程价款不作调整。综合单价=人工费 + 材料费 + 机械费 + 管理费 + 利润 + 由投标人承担的风险费用+其他工程清单中的材料暂估价



综合单价



3. 风险费用

由投标人承担的风险费用：根据我国工程建设特点，投标人应完全承担的风险是技术风险和管理风险，如管理费和利润；应有限度承担的是市场风险，如材料价格、施工机械使用费等的风险，应完全不承担的是法律、法规、规章和政策变化的风险。所以综合单价中不包含规费和税金。

其他工程清单中的材料暂估价：材料价格的风险宜控制在5%以内，施工机械使用费的风险可控制在10%以内，超过者予以调整。

为方便合同管理，需要纳入分局部项工程量清单工程综合单价中的暂估价应只是材料费，以方便投标人组价。

暂估价中的材料单价应按照工程造价管理机构发布的工程造价信息或参考市场价格确定。

四、综合单价确定的意义

是工程量清单计价的核心内容，是投标人能否中标的航向标，是投标人中标后的盈亏的分水岭，是投标企业整体实力的真实反映。

五、综合单价确实定依据

综合单价确实定依据有工程量清单、消耗量定额、工料单价、费用及利润标准、施工组织设计、招标文件、施工图纸、及图纸答疑、现场踏勘情况、计价标准等。



1. 工程量清单

工程量清单是由招标人提供的工程数量清单，综合单价应根据工程量清单中提供的工程名称，及该工程所包括的工程内容来确定。清单中提供相应清单工程所包含的施工过程，它是组价的内容。

2. 定额

定额是指消耗量定额或企业定额。消耗量定额是由建设行政主管部门根据合理的施工组织技术，按照正常施工条件下制定的，生产一个规定计量单位工程合格产品所需人工、材料、机械台班的社会平均消耗量的定额。消耗量定额是在编制标底时确定综合单价的依据。

2. 定额

企业定额 是根据本企业的施工技术和管理水平，以及有关工程造价资料制定的，供本企业使用的人工、材料、机械台班消耗量的定额。企业定额是在编制投标报价时确定综合单价的依据。假设投标企业没有企业定额时可参照消耗量定额确定综合单价。

定额的人工、材料、机械消耗量是计算综合单价中人工费、材料费、机械费的根底。

3. 工料单价

工料单价是指人工单价、材料单价、〔即材料预算价格〕、机械台班价格。综合单价中的人工费、材料费、机械费，是由定额中工料消耗量乘以相应的工料单价计算得到。

4. 管理费费率、利润率

除人工费、材料费、机械费外的管理费及利润，是根据管理费费率和利润率乘以其根底计算的。

5. 计价标准

分局部项工程费的综合单价所包括的范围，应符合计价标准中工程特征及工程内容中规定的要求。

6. 招标文件

综合单价包括的内容应满足招标文件的要求，如工程招标范围、甲方供给材料的方式等。例如，某工程招标文件中要求钢材、水泥实行政府采购，由招标方组织供给到工程现场。在综合单价中就不能包括钢材、水泥的价。否那么综合单价无实际意义。



7. 施工图纸及图纸答疑

在确定综合单价时，分局部项工程包括的内容除满足工程量清单中给出的内容外，还应注意施工图纸及图纸答疑的具体内容，才能有效确实定综合单价。

8. 现场踏勘情况、施工组织设计及施工方案

现场踏勘情况及施工组织设计，是计算措施费的资料。



六、综合单价编制时应注意的问题

须非常熟悉定额的编制原理，为准确计算人工、材料、机械消耗量垫定根底。必须熟悉施工工艺，准确确定工程量清单表中的工程内容，以便准确报价。经常进行市场询价和商情调查，以便合理确定人工、材料、机械的市场单价。广泛积累各类根底性资料及其以往的报价经验，为准确而迅速的做好报价提供依据。经常与企业及工程决策领导者进行沟通明确投标策略，以便合理报出管理费及利润率。增强风险意识，熟悉风险管理有关内容，将风险因素合理的考虑在报价中。必须结合施工组织设计和施工方案将工程量增减的因素及施工过程中的各类合理损耗都应考虑在综合单价中。

七、综合单价确实定中相关规定

假设施工过程中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单工程特征描述不符的，发、承包双方应按新的工程特征确定相应工程量清单工程的综合单价。因分局部项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单工程，其对应的综合单价按以下方法确定：

（1）合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；（前提：其采用的材料、施工工艺和方法相同，亦因此增加关键线路上工程的施工时间）

（2）合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；（前提：其采用的材料、施工工艺和方法根本相似，不增加关键线路上工程的施工时间，可仅就其变更后的差异局部调整。）

七、综合单价确实定中相关规定

(3) 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。（前提：无法找到适用和类似的工程单价时，应采用招投标时的根底资料，按本钱加利利润的原那么，双方协商新的综合单价）

因分局部项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施工程发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施工程，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施工程，由承包人根据措施工程变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。

八、综合单价确实定实例

由于计价标准与定额中的工程量计算标准、计量单位、工程内容不尽相同，综合单价确实定必须弄清以下两个问题：拟组价工程的内容，用计价标准规定的内容与相应定额工程的内容作比较，看拟组价工程应该用哪几个定额工程来组合单价。计价标准与定额的工程量计算规那么是否相同，在组合单价时要弄清具体工程包括的内容，各局部内容是直接套用定额组价还是需要重新计算工程量组价。

〔一〕当《计价标准》的工程特征、工程内容、计量单位及工程量计算规那么与《计价定额》一致，只与一个定额工程对应时，接套用定额组价。这种组价较简单，在一个单位工程中大多数的分项工程均可利用这种方法组价。其计算公式如下：

八、综合单价确实定实例

清单工程综合单价=定额工程综合单价

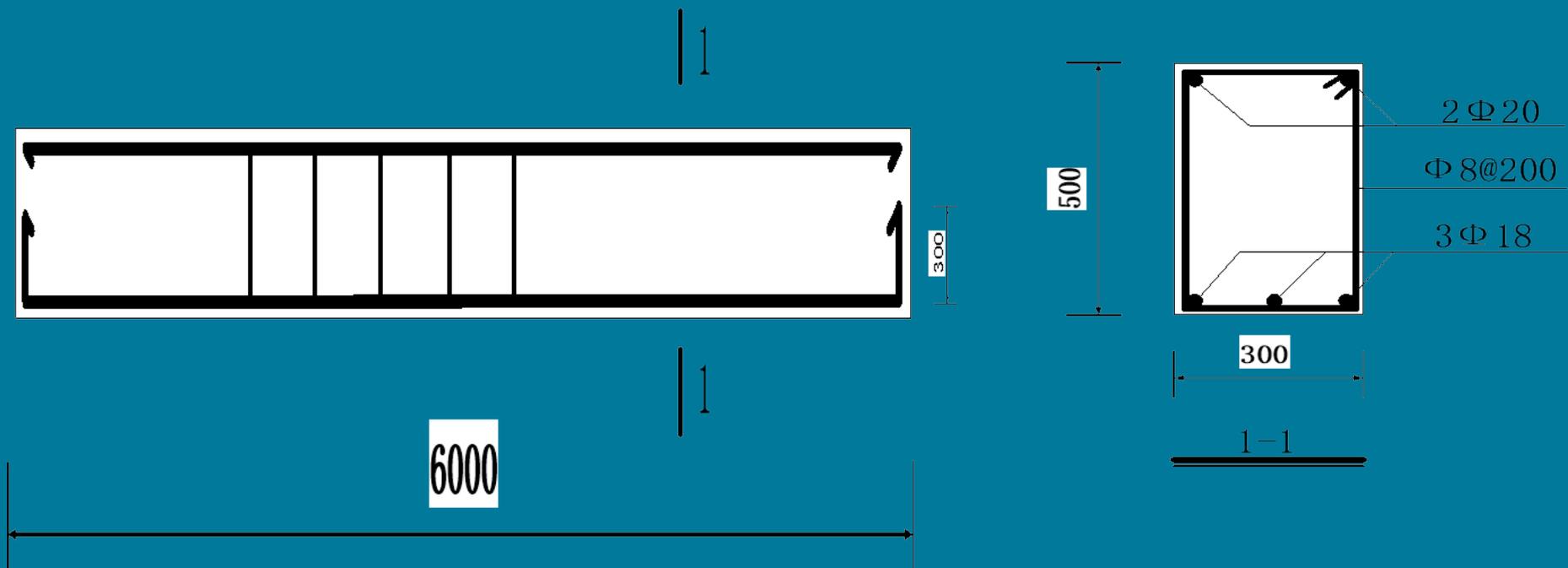
案例1 钢筋工程。

招标人局部：

1根据《工程量清单计价标准》钢筋的计算规那么如下：

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010416001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋（网）长度（面积）乘单位理论质量计算	1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装

2 招标人计算的依据按标准要求的计算规那么，按设计图示以重量计算，如以下图所示，是某一建筑物的五楼的矩形梁L1，共32根。



八、综合单价确实定实例



此案例矩形梁钢筋的清单如下：

项目编码	项目名称	计量单位	工程量
010416 001001	现浇砼钢筋 矩形梁低合筋钢，直径10以上	t	2.176
010416 001002	现浇砼钢筋 矩形梁园钢，直径10以内	t	9.888



八、综合单价确实定实例

投标人局部： 1投标人得到清单后，得对清单工程量进行审核并计算方案工程量。通过细致审核，招标人提供的工程量无误。组价定额与清单规那么相同，组价工程量与清单工程量相同。在报价时钢筋的损耗由投标人考虑到报价内，由于定额已综合考虑了损耗，因此工程量不再增加。钢筋采用绑扎连接。

定额组价：下面是依据河南省建设工程工程量清单综合单价2008进行组价，可以看出《计价标准》的工程特征、工程内容、计量单位及工程量计算规那么与《计价定额》一致，假设分别列项只与一个定额工程对应。



钢筋工程 (010416)

工作内容：钢筋搬运、加工制作、入模安装、绑扎、焊接等。 单位：t

定额编号			4-169
项目			现浇构件钢筋 I级钢筋 直径10以上
综合单价 (元)			4028.50
其中	人工费 (元)		388.29
	材料费 (元)		3326.33
	机械费 (元)		38.06
	管理费 (元)		183.88
	利润 (元)		91.94
名称	单位	单价 (元)	数量
综合工日	工日	43.00	(9.19)
定额工日	工	43.00	9.030
钢筋直径10以内I级	日	3250.00	—
钢筋直径10以上I级	t	3200.00	1.025
钢筋 II级	t	3200.00	—
钢筋 III级	t	3600.00	—
镀锌铁丝 22#	T	6.00	6.860
电焊条 (综合)	kg	4.00	1.020
其他材料费	kg	1.00	1.090
钢筋调直机直径40	元	34.44	—
钢筋切断机直径40	台班	37.60	0.236
钢筋弯曲机直径40	班台	22.09	0.236
直流弧焊机32kw	台班	127.51	0.031
点焊机长臂75kv·A	班台	162.01	0.041
对焊机75kv·A		145.09	0.092

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/196043215022011005>