

# 施工方案与技术办法

## 1.1 工程概况

项目名称：\*\*\*\*\*学生宿舍维修工程

建设地点：

项目概况：\*\*\*\*\*学生宿舍维修工程二标段：涉及但不限于总改造宿舍 492 间，改造总建筑面积 18246.84m<sup>2</sup>。其中 2 号栋为四人间宿舍，共六层，每层 40 间宿舍，建筑面积为 8051.88m<sup>2</sup>；4 号栋为八人间宿舍，共六层，每层 21 间宿舍，建筑面积为 5095.98 m<sup>2</sup>；6 号栋为八人间宿舍，共六层，每层 21 间宿舍，建筑面积为 5095.98m<sup>2</sup>。详细详见本项目工程量清单及施工图纸。

工期规定：50 日历天，从监理下达开工令之日起开始计算；

质量规定：符合《工程施工质量验收规范》合格原则；

保修规定：按建设部[]年第 80 号令执行。

## 1.2 编制根据

\*\*\*\*\*学生宿舍维修工程设计图纸及工程量清单。

现场踏勘、调查所掌握第一手资料。

我公司既有技术力量、队伍素质、机械装备、财务实力、组织协调能力及近年来在类似工程施工中积累丰富施工管理与技术经验。

国家现行施工技术规范与操作规程：

《建筑给水排水设计规范》

《供配电系统设计规范》

《工程测量规范》

《建筑工程施工质量验收统一原则》

《建筑地面工程施工质量验收规范》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《建筑电气工程施工质量验收规范》

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》

《建筑给水排水与采暖工程施工质量验收规范》

《综合布线系统工程验收规范》

《建设工程项目管理规范》

《施工现场临时用电安全技术规范》

### 1.3 编制原则

遵循设计图纸、施工规范、规程、验收原则原则。在编写重要项目施工办法中，严格按设计图纸规定，执行现行施工规范、规程及验收原则，保证工程质量。

坚持实事求是原则。在制定各详细项目实行方案过程中，充分研究、分析本工程特点、难点，坚持科学组织、合理安排、均衡生产，保证优质高效完毕本工程建设任务。

坚持施工全过程严格管理原则。在各道工序施工中，认真自检，严格执行监理工程师指令，尊重业主和设计代表意见，严格管理。

坚持推广应用“四新”

成果原则。在施工中积极推广应用新技术、新材料、新工艺、新设备，充分发挥科学技术在施工中先导作用。

坚持专业化作业与综合管理相结合原则。在施工组织安排上，以专业队为基本构成形式，机械化作业为主，充分发挥专业人员和先进优良设备之优势，并采用综合管理手段合理配备，以达到整体优化目。

实行项目法管理，运用网络技术对生产资源及生产诸要素进行优化配备，保证明现成本、工期、质量、安全及社会信誉等预期目的。

#### 1.4 施工组织与布置

##### 1.4.1 施工总体目的

“干一项工程，树一块丰碑”是我公司一贯经营宗旨。施工过程中，我公司将重点投入、重点保证，从人、财、物上大力支持；在业主、监理指引下，以“一流质量、一流设备、一流文明施工”完毕本工程。

##### 1.4.1.1 工期目的

保证本工程在施工总工期 50 个有日历日内竣工并竣工验收。

我公司将通过加大投入、加强管理，派精干队伍、精良设备进场，保证按照业重规定期间高原则完毕施工任务，并尽量提前竣工。

##### 1.4.1.2 质量目的

保证本工程质量原则达到合格，并争创省优质工程。

### 1.4.1.3 安全目的

严格执行国家关于部门发布安全生产法规、施工安全规则，保证零事故。

#### 1.4.1.4 文明施工目的

严格按环保法、水保法和建设工程施工现场管理办法等关于规定施工，注意扬尘、汽车尾气、噪音、污水、渣土等环境综合治理。采用责任承担法科学组织管理，使场容场貌、料具堆放、消防保卫、环保及职工生活等均符合规定规定，争创文明样板工地。

#### 1.4.1.5 环保目的

保护生态环境：按规范和设计图施工，保证生态环境目的实现。

防治环境污染：防止和减轻施工给周边环境导致粉尘、噪声、振动、废水、废料污染，保证达到法律法规规定。

### 1.4.2 总体安排与施工组织机构

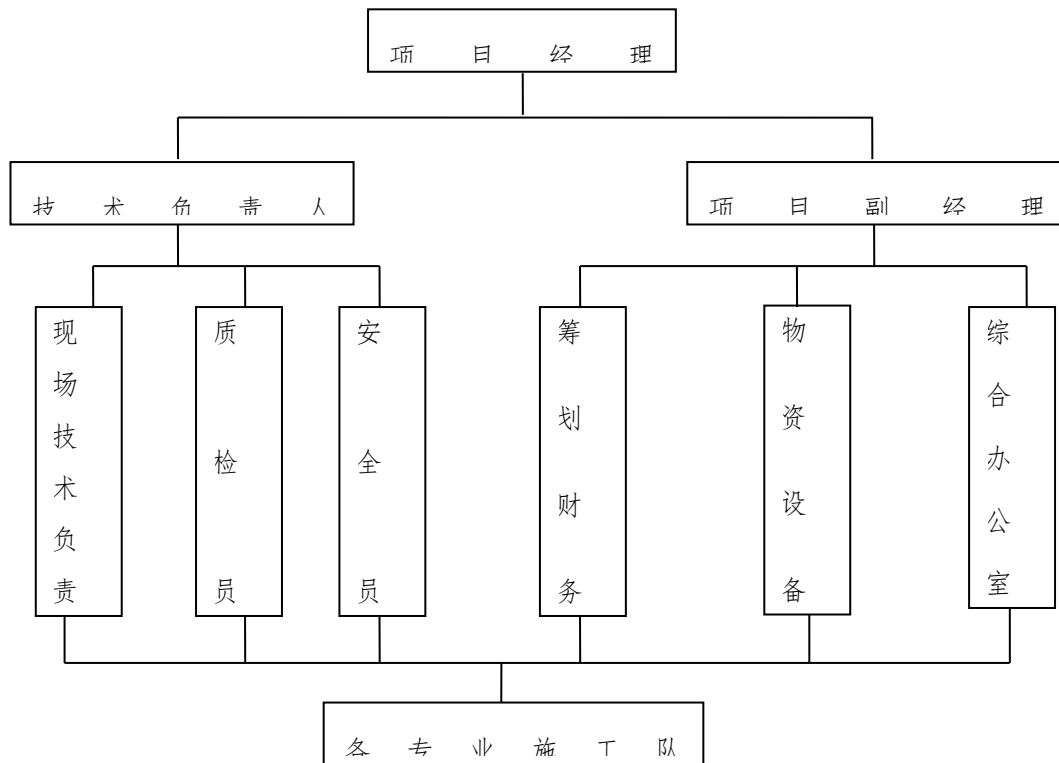
#### 1.4.2.1 总体安排

咱们指引思想是：“采用先进管理模式，充分发挥优势”，“以科技为先导、以管理为保证，□提高当代化施工水平”，并努力将“五比”争先即：比安全、比质量、比进度、比管理、比文明施工，争先进活动贯穿于施工全过程。采用有力办法保证合格，按期完毕施工任务。

发挥我公司技术优势，抽调精锐力量，构成技术素质高，战斗力强专业施工队伍进场，建立并完善与现场规定相适应管理与技术体系，扬我所长，集我之优于一体。为保证工期、质量，便于现场统一指挥。各施工队从属项目经理部全权调度管理。

#### 1.4.2.2 施工现场组织机构设立

本工程实行项目法管理施工，在施工现场成立“\*\*\*\*\*学生宿舍维修工程”，其项目经理部组织机构框图如下图所示：



1.4.2.3 本项目以现行国际惯例来运作和管理该项目，即以项目经理责任制为核心，以质量、进度、安全和资金管理控制为重要内容，以系统管理和先进技术为手段项目管理机制；同步严格按照 IS09001 原则建立质量保证体系，形成以全面质量管理为中心环节、以专业管理和计算机辅助相结合科学化管理体制，以此出众地实现咱们质量方针和本工程质量目的。

### 1.4.3 施工准备工作

#### 1.4.3.1 设备、人员准备动员

#### 1.4.3.1.1 施工人员动员

对参加本工程全体人员如下内容动员教诲：

简介本工程状况和建设意义，增强使命感、责任感；

讲述本工程特点和注意事项；

熟悉合同文献和技术规定；

明确质量、工期、安全目的，增强环保意识。

#### 1.4.3.1.2 机械设备准备

调集拟投入本工程施工所有自有机械设备，进行维修保养，做到整装待发；购买某些专业技术装备。

设备、人员、材料运到现场办法如下：

依照施工进度需要和业重规定，人员及物资设备拟分期分批进入现场，并根据状况变化随时调节加强。进场后重要工作是清理现场、接通水电、修建暂时房屋等。

机械设备进场状况详细对待，走行机械可以上路行驶，直开进场，不便占路行驶，租用或是运用内部不同吨位平板车托运。

#### 1.4.3.2 技术准备

##### 1.4.3.2.1 测量仪器设备准备

本工程测试仪器设备和人员均从本单位实验检测中心统一调配，同步，到仪器检测单位校核仪器，以满足施工需要。

##### 1.4.3.2.2 迅速组建现场施工管理机构，现场办公、靠前指挥。

施工技术和管理人员准时到位，并依照施工需要，进行业务分工，明确职责范畴，履行岗位责任制。



#### 1.4.3.2.3 施工组织机构重要成员及职能部门管理职责

项目经理：项目经理是我单位法定代表人授权委托人，在本工程实行全过程以我单位名义执行与此关于事务。对本工程工作负全责，贯彻贯彻上级关于法律、法规。

项目副经理：配合项目经理抓好施工生产，并负责解决现场某些寻常工作。

技术负责人：对本工程安全、质量、施工技术 etc 负直接技术责任，搞好技术管理工作；制定技术方案、办法；负责“四新”技术推广和应用；负责本工程施工组织设计及质量筹划进行编制、实行；解决工程质量中核心施工技术和重大技术难题；负责本工程项目验工计价。

现场技术负责人：负责本工程施工技术工作；编制实行性施工组织设计和施工方案；对测量班进行指引并检查工作；负责技术交底、过程监控，解决施工技术疑难问题；负责编制竣工资料 and 进行技术总结；组织推广应用“四新”技术。测量队负责控制测量、放线定位测量和对工程进行复核、检查及其他抽查性测量工作，参加验工计价。及时掌握工程建设动态，负责工程调度记录快报，负责施工配合和协调工作统一调度。

质检员：负责制定本工程安全管理规划，负责安全综合管理，编制安全技术方案、办法，并认真贯彻贯彻；组织定期安全检查；定期对职工进行安全教诲，对核心工序负责人和作业人员提出安全施工防范技术交底。

制定质量管理规划，负责质量综合管理，行使质量监察职能；负责全面质量管理，组织工程项目 QC 小组活动，负责贯彻“三标一体”原则正常运营；负责现场原材料试件和混凝土试件样品采集和测试、检查及质量记录；选定混凝土施工配合比等实验数据。

安全员：负责对本工程项目安全、文明施工进行督促，定期对职工进行安全教诲，对施工班组进行安全技术交底。

筹划财务：负责对本工程项目承包合同及成本控制管理；负责本项目施工筹划制定与实行管理；负责验工计价工作。负责工程项目财务管理、成本核算工作；参加合同评审，组织开展成本预算、筹划、核算、分析、控制、考核工作；参加工程项目验工计价，指引各施工队开展责任成本核算工作。

物资设备：负责本工程物资招标采购事宜和物资管理及物资管理办法；负责本工程所有施工设备管理工作，制定施工机械、设备管理制度。

综合办公室：解决项目经理部党政、文秘等一切寻常工作，负责对外协调等接待工作；负责工地医疗、卫生防疫等工作，制定各种疾病防止办法。

认真做好设计图纸审核及现场核对工作。组织参加各单位召开技术交底会议，明确设计意图和原则，统一技术资料编制及管理办法，消除设计疑问。

对工程所需主材、地材进行取样鉴定，及时向监理工程师提供实验检测报告，经批准合格后，拟定采购点。

依照设计文献和工程特点，结合投入施工实际力量和对施工现场进一步理解，编制实行性施工组织设计、项目质量筹划及核心工序作业指引书，为组织和指引施工提供技术原则和工作程序。

组织做好向各施工队分别进行专业技术交底，内容应涉及：施工组织设计方案、任务分工、设计内容、创优目的、质量级别、施工原则、工期目的、安全文明施工办法等，让全体施工人员目的明确、任务明确、原则明确、责任明确，全心全力投入施工。

#### 1.4.3.4 生产准备

队伍进场后，各就各位，及时开展生产准备各项工作，生产准备工作进展好坏，是关系到工程能否准点开工重要环节，本工程生产准备任务时间紧，任务重，应高度注重，严密组织，做到有条不紊，忙而不乱。

重点应抓好如下各方面工作：

##### 1.4.3.4.1 现场清理

按设计红线范畴，认真做好场地清理工作，此外，积极配合监理、甲方搞好施工前准备工作。

##### 1.4.3.4.2 暂时设施布置

由于现场施工场地限制，除现场加工棚及一间现场指挥办公室等布置于施工现场外，其他生活及办公设施采用租赁附近民房形式解决；详细位置及做法见平面布置图。

洗车槽：严格按照渣土管理处规定洗车槽做法建设洗车槽，洗车槽前方设立电控道闸，车未洗干净道闸不打开，洗车槽前后 10 米采用 30cm 厚 C30 砼进行硬化。尽量设立在已经建好路口位置，以便接水接电。

施工用电：本工程施工用电重要是电焊机、电锤、气泵等设备，用电量比较集中，依照以上特点，因而考虑外接动力电源，外电源引入配电箱后，采用三相五线制供电。考虑施工过程中电力有也许突然中断，依照需要配备 1 台柴油发电机，保证工程持续施工。

#### 1.4.4 总体施工顺序

总体施工顺序为：

施工准备→施工测量放线→拆除工程→建筑工程→墙面天棚工程→楼地面工程→外墙面工程→创优解决及竣工验收。其中水电安装等工程穿插在装修施工中进行。

#### 1.4.5 施工现场平面布置

##### 1.4.5.1 施工现场布置原则；

场地布置是工程建设核心之一，其筹划布置好坏，直接影响工程建设进度和工程造价，从长期工程实践中总结经验，咱们对场地布置原则如下：

①尽量使用业主提供红线征地范畴，减少暂时租地；

②依照施工先后顺序，运用永征地或已竣工程作未竣工程暂时施工场地；

- ③不妨碍施工测量放线，保障运送道路畅通；
- ④依实际地形布置场地，减少建场费用；

- ⑤接近主体工程，减少工地搬运距离，职工上下班以便；
- ⑥各工程作业不产生干扰；
- ⑦尽量集中便于管理；
- ⑧符合环保法规、条例，满足使用、安全、卫生。

#### 1.4.5.2 施工现场总平面布置

施工现场详细布置详见“施工现场平面布置图”。

### 1.5 重要施工办法

#### 1.5.1 施工测量

在构造施工测量中，按装饰工程规定将装饰施工所需控制点和线及时弹在墙和板上，作为施工控制根据。

地面测量：在四周墙身上投测出所需+500水平线，作为地面面层施工标高控制线。

隔墙线测量：依照每层构造施工轴线放出各内隔墙、分户墙、外墙内保温线。

门、窗洞口测量：外门窗以顶层分出边线为准，用经纬仪将边线标划在外墙面上各层窗洞口两侧，弹出竖向控制线；窗口横向控制线用钢尺传递，并弹在墙上。室内门、窗洞口竖直控制线由轴线关系弹出，水平控制线也由钢尺传递弹出。

#### 1.5.2 拆除工程

1.5.2.1 拆除工程涉及：墙面抹灰拆除、立面块料拆除，地面块料拆除，门窗拆除，卫生洁具拆除等。

#### 1.5.2.2 拆除原则

破碎砖块、墙皮等轻质垃圾可通过人工搬运及机械清运；粉末状、容易扬尘垃圾装入袋子内，使用人工及机械清运。楼层内拆除垃圾由小推车水平运送到指定位置，垃圾下料分段进行。

#### 1.5.2.3 拆除施工技术办法

1. 拆除前架设好 36 伏安全照明临电线路，并确认其他电源、水源已关闭，可安全进行作业。

2. 拆除工作有严格时间限制，低噪音拆除工作可安排在早晚进行，高噪音工作安排在白天进行。

#### 1.5.2.4 墙体拆除

1. 拆除墙体前确认墙内电线断电、附着管道断水。一方面在墙体两侧搭设构造

支撑脚手架，支撑距离墙体最大不超过 500mm。

2. 墙体拆除之前楼板面垫好模板，防止物体下落时楼板振动过大。

3. 拆除墙体与其他墙体之间连接时，先用切割机进行切割出一条沟线，再由人工剔凿，保证拆除分界线规范，并避免拆除时其他墙体震动破坏。

4. 墙体拆除时，一边拆除一边将垃圾清运下楼，不得积压，清运时洒水降尘。

5. 禁止破坏混凝土梁、板。上层砖墙开洞后用镐和凿子将墙从上到下拆除，拆除墙体可使用风镐。

6. 拆除过程中如发现楼板、梁变形或浮现裂纹，应及时停止，并增长支撑。与设计共同商讨出解决方案后才干进行施工。

7. 设专人负责安全。

#### 1.5.2.5 水电设备、管线拆除

1. 一方面与建设单位和监理单位进行现场仔细勘查，摸清原有管线布局，原有设备性能和详细需要拆除水电管线、设备等，作好书面交底记录，以便精确掌握哪些地方该拆，哪些地方不该拆，哪些地方先拆，哪些地方后拆。

2. 在此项工程拆除过程中，咱们将选派公司有丰富施工经验技术人员和专业操作人员进行本次拆除工程管理和施工，并安排专业安全员负责施工现场安全管理工作。在拆除工作开始前先将设备、电气、水暖等与外界联系地方和也许影响拆除工作安全所有接口关闭或切断，搭设好拆除施工用脚手架平台，再将各种设备、管线等接头和连接处用专业工具先拆开。

3. 拆除工作要遵循自上而下和先外面后里面拆除原则。



4. 拆除前，要由专业技术人员进行交底；拆除时，要派专业技术人员现场指引，专业技术工人进行操作，以免发生错拆和误拆，导致不必要损失和麻烦，增长工程成本和工期等投入。

#### 1.5.2.6 墙面装饰层拆除

1. 充分理解原有构造和原装饰层做法，摸清原有墙体内水电管线预埋状况。

2. 封堵外门窗口，防止粉尘处处飘洒和噪音扩散，对周边环境导致污染。

3. 在每段作业墙面拆除时，一方面由施工工人搭设好作业架子平台，由专业电工接好照明和施工用机具，一切施工前准备工作竣工后，由专职安全员检查合格后，施工工人方能进行拆除工作。

4. 先将所有拆除墙面用滚筒或刷子沾水充分湿润后，再进行墙体面层拆除工作。特别注意：润湿墙面水不要过多，以免导致处处流水现象。

5. 墙面拆除操作工人自上而下由人工使用扁铲、手锤、刮板等工具进行逐段拆除，某些采用机铲拆除。同步清除基层表面松动面层，露出坚实基层分段验收合格后方能进入下一步施工工序，对墙体基层有缺陷地方要进行及时修补

### 1.5.2.7 拆除物清理

1. 积极办理建筑垃圾消纳手续。拆除后材料、设备存储于现场设立封闭垃圾站内，运用晚上 11 点至次日 6 点时间由有资质回收单位进行回收清运。在晚上运送时车辆不能按喇叭，要将车辆噪音控制到最小。

2. 清运垃圾时进行洒水和袋装，进行人工搬运至指定堆放地点，不能任意抛撒，减少扬尘。

3. 将袋装垃圾用人工抬运进车上，禁止抛起投入车内，产生噪音。垃圾清运人员不得大声呼喊和用铁锹直接将大块垃圾抛入车内。

4. 车辆开出后，要将拆除物堆放地点进行打扫和用水冲洗干净，保持现场整洁。车辆装运垃圾时最高处应低于车帮 15cm，清运车辆要用苫布进行严密覆盖，对进出场车辆进行冲洗，不得带泥离开施工现场等办法控制扬尘污染。

#### 1.5.2.8 施工注意事项

1. 对某些拆除同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保存某些采用必要加固办法。

2. 禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易构造房屋等确需倾覆拆除，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间距离必要达到被拆除物体高度 1.5 倍以上。

3. 必要采用相应办法保证作业人员应在脚手架或稳固构造上操作，被拆除构件应有安全放置场合。对只进行某些拆除建筑，必要先将保存某些加固，再进行分离拆除。

4. 施工中必要由专人负责监测被拆除建筑构造状态，并应做好记录。当发既有不稳定状态趋势时，必要停止作业，采用有效办法，消除隐患。

5. 拆卸下来各种材料应及时清理，分类堆放在指定场合，上层建筑垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下材料和建筑垃圾应及时清理，禁止高空抛下。拆卸材料应放置垂直升降设备或流放槽卸下。建筑垃圾应设立垃圾井道卸下。屋面、楼面、平（阳）台上，不得集中堆放材料和建筑垃圾，堆放重量或高度应通过计算，控制在构造承载容许范畴内。

6. 拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面孔洞应封闭。

7. 楼板上禁止多人汇集或堆放材料。

8. 拆除管道及容器时，必要查清其残留物种类、化学性质，采用相应办法后，方可进行拆除施工。

### 1.5.2.9 防尘办法

1. 设立专人负责现场洒水工作，配备加压水泵、水管。

2. 对现场堆放垃圾用安全网覆盖，洒水湿润。

3. 垃圾运送车辆选用带有顶盖车辆。

4. 对现场进行隔离。

### 1.5.3 墙面天棚工程

#### 1.5.3.1 抹灰施工办法

##### (1) 普通抹灰施工

a 抹灰前基层表面尘土、污垢、油渍等应清除干净，并应洒水润湿。

b 普通抹灰所用材料品种和性能应符合设计规定。水泥凝结时间和安定性复验应合格。砂浆配合比应符合设计规定。

c 抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度不不大于或等于 35mm 时，应采用加强办法。不同材料基体交接处表面抹灰，应采用防止开裂加强办法，当采用加强网时，加强网与各基体搭接宽度不应不大于 100mm。

d 抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必要粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无爆灰和裂缝。

e 普通抹灰工程表面质量应符合下列规定：

普通抹灰表面应光滑、干净、接槎平整，分格缝应清晰。

高档抹灰表面应光滑、干净、颜色均匀、无抹纹，分格缝和灰线应清晰美观。

f 护角、孔洞、槽、盒周边抹灰表面应整洁、光滑；管道背面抹灰表面应平整。

g 抹灰层总进厚度应符合设计规定；水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。

h 抹灰分格缝设立应符合设计规定，宽度和深度应均匀，表面应光滑，棱角应整洁。

i 有排水规定部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应整洁顺直，滴水线应内高外低，滴水槽宽度和深度均不应不大于 10 mm。

j 普通抹灰工程质量容许偏差和检查办法应符合下表：

项次	项 目	容许偏差 (mm)		检 验 方 法
		普通抹灰	高档抹灰	
1	立面垂直度	4	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面垂直度	4	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	3	用直角检测尺检查
4	分格条（缝）直线度	4	3	拉 5m 线和用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	4	3	拉 5m 线和用钢直尺检查

## (2) 室内抹灰

a 基层为砼时，抹灰前应先刷素水泥浆一道。

b 墙面阳角抹灰时，先将靠尺在墙角一面用线锤找直，然后在墙角另一面顺靠尺抹上砂浆。室内墙裙、踢脚板普通要比罩面灰墙面来 3~5mm，依照高度尺寸弹上线，把八字壬尺在线上用铁抹子切齐，修边整顿。

c 抹灰从上而下进行。普通在标筋完毕稍收干后接着抹中层灰，抹成灰应比两边标筋稍厚，然后用刮杠靠住两边标筋，由下向上刮平，并用木抹子补灰搓平。

d 室内墙面、柱面阳角，门窗洞口阳角，普通可用 1: 2 水泥砂浆抹出护角，护角高度不应低于 2 米，每侧宽度不大于 50mm。其做法：依照灰饼厚度抹灰，然后粘好八字靠尺，并找方吊直，用 1: 2 水泥砂浆分层抹平，待砂浆稍干后，再用捋角器和水泥浆捋出小圆角。

e 抹窗台板：用 1: 3 水泥砂浆抹底层灰，厚 5~7mm。面层工原浆压光，并将上口压成小圆角，下口规定平直，不得有毛刺，浇水养护 2~3d。配制砂浆应计量精确，搅拌均匀，稠度适当。

### 1.5.3.2 吊顶工程施工办法

#### (1) 施工工艺

弹线、安装吊杆、安装主龙骨、安装副龙骨、起拱调平、安装铝扣板吊顶。

#### (2) 施工办法

a 依照图纸先在墙上、柱上弹出顶棚标高水平墨线，在顶板上画出吊顶布局，拟定吊杆位置并与原预留吊杆焊接；如原吊筋位置不符或无预留吊筋时，采用 M8 膨胀螺栓在顶板上固定，吊杆采用  $\Phi 8$  钢筋加工。

b 依照吊顶标高安装大龙骨，基本定位后调节吊挂抄平下皮（注意起拱量）；再依照板规格拟定中、小龙骨位置，中、小龙骨必要和大龙骨底面贴紧，安装。垂直吊挂时应用钳夹紧，防止松紧不一。



c 主龙骨间距普通为 1000mm，龙骨接头要错开；吊杆方向也要错开，避免主龙骨向一边倾斜。用吊杆上螺栓上下调节，保证一定起拱度，视房间大小起拱 5~20mm，房间短向 1/200，待水平度调好后再逐个拧紧螺帽。开孔位置需将大龙骨加固。

d 施工过程中注意各工种之间配合，待顶棚内风口、灯具、消防管线等施工完毕，并通过各种实验后方可安装面板。铝扣板吊顶安装：注意铝扣板表面色泽，必要符合设计规范规定，铝扣板几何尺寸进行核定，偏差在±1mm，安装时注意对缝尺寸，安装完后轻轻撕去其表面保护膜。

### (3) 质量原则

#### a 主控项目

吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计规定。

饰面材料材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计规定。

暗龙骨吊顶工程吊杆、龙骨和饰面材料安装必要牢固。

吊杆、龙骨材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计规定。金属吊杆、龙骨应通过表面防腐解决；木吊杆、龙骨应进行防腐、防火解决。

#### B 普通项目

饰面材料表面应干净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致。

饰面板上灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备位置应合理、美观，与饰面板交接应吻合、严密。

金属吊杆、龙骨接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲、锤印。木质吊杆、龙骨应顺直，无劈裂、变形。

吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计规定，并应有防散办法。暗龙骨吊顶工程安装容许偏差和检查办法应符合《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》规定。

### 1.5.3.3 乳胶漆墙面施工办法

#### (1) 作业条件

- a 墙、柱表面应基本干燥，基层含水率不大于 8%；
- b 过墙管道、洞口等处应提前抹灰找平；
- c 门窗安装完毕，地面施工完毕；
- d 环境温度保持在 5℃ 以上；
- e 做好样板间并经鉴定合格。

#### (2) 操作工艺

依照涂料工程施工及验收规范，混凝土及抹灰内墙，顶棚表面涂料工程，按图纸质量规定进行装修，重要工序为：

清扫→第一遍水泥石灰膏砂浆→磨平→第二遍水泥石灰膏砂浆→磨平→第一遍涂料→复补腻子→磨平(光)→第二遍涂料。

清理墙、柱表面：一方面将墙、柱表面灰渣铲干净。

修补墙、柱表面：修补前，先涂刷一遍用三倍水稀释后合成胶水。然后用水石膏将墙、柱表面坑洞、缝隙补平，干燥后用砂纸将凸出处磨掉，将浮尘扫净。

水泥石灰膏砂浆：按设计规定，第一遍为 15 厚 1:1:6 水泥石灰膏打底扫毛或划出纹道，第一遍用抹灰钢光匙横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头，要干净平顺。干燥用磨砂纸将浮腻子及斑迹磨平磨光，再将墙柱表面清扫干净；第二遍为 5 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆找平，第二遍用抹灰钢光匙竖向满刮，所用材料及办法同第一遍，干燥后用砂纸磨平并扫干净。

刷第一遍乳脂漆：乳脂漆在使用前先用萝斗过滤。涂刷顺序是先刷顶板后刷墙柱面，墙柱面是先上后下。乳脂漆用排笔涂刷。使用新排笔时，将活动排笔毛拔掉。乳脂漆使用前应搅拌均匀，恰当加水稀释，防止头遍漆刷不开。由于乳脂漆漆膜干燥较快，因而应持续迅速操作。从一头开始，逐渐向另一头推动，要上下顺刷，互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免浮现干燥后接头。待第一遍乳脂漆干燥后复补腻子，腻子干燥后用砂纸磨光，清扫干净。

刷第二遍和第三遍乳脂漆：第二遍和第三遍乳脂漆操作规定同第一遍。使用前要充分搅拌。

### (3) 施工注意事项

避免工程质量通病：

透底：产生因素是涂层薄，因而刷乳脂漆时除应注意不漏刷外，还应保持乳脂漆稠度，不可随意加水过多。

接槎明显：涂刷时要上下顺刷，后一排笔紧接前一排笔，若

间隔时间稍长，就容易看出接头，因而大面积涂刷时，应配足人员，互相衔接。

刷纹明显：乳脂漆稠度要适中，排笔蘸漆量要恰当，多理多顺防止刷纹过大。

刷分色线时，施工前认真划好粉线，用力均匀，起落要轻，排笔蘸漆量要恰当，从上至下或从左至右刷。

涂刷带颜色乳胶漆时，配料要适当，保证立面每遍用同一批涂料，并且一次用完，保证颜色一致。

#### 1.5.3.4 内墙面砖施工办法

##### (1) 工艺流程：

基层解决→吊垂直、套方、找规矩→贴灰饼→抹底层砂浆→弹线分隔→排砖浸砖→镶贴面砖→面砖勾缝及擦缝

##### (2) 作业条件：

a 墙顶抹灰完毕后，做好墙面防水层、保护层和地面防水层、混凝土垫层。

b 搭设双排架子或钉高马镫短头应离开墙面和窗角 150~200mm。架子步高和马镫高、长度要符合施工规定和安全操作规程。

c 安装好门窗框，隐蔽部位防腐、填嵌应解决好，并用 1:3 水泥砂浆将门窗框、洞口缝隙塞严实，塑钢门窗框边缝所用嵌塞材料及密封材料应符合设计规定，且应塞堵密实，并事先粘贴好保护膜。

d 脸盆架、镜卡、管卡、水箱、煤气等应埋设好防腐木黄钻，位置对的。

e 按面砖尺寸、颜色进行选砖，并分类存储备用。

f 统一弹出墙面上+50cm水平线，大面积施工前应先放大样，并做出样板墙，拟定施工工艺及操作要点，并向施工人员做好交底工作。样板墙完毕后必要经质检部门鉴定合格后，还要通过设计、甲方和施工单位共同人定验收，方可组织班组按照样板墙壁规定施工。

g 安装系统管、线、盒等安装完并验收。

h 室内温度应在5°C以上。

### (3) 操作工艺：

该工程贴面砖基体为混凝土墙面和砖墙面，对于这两种不同墙面贴砖不同施工办法，在下面详细施工过程中作出了分类，不分类地方，即表达两者施工办法相似。

#### a 基层解决：

①当基体为混凝土墙面时：将凸出墙面混凝土剔平，对于基体混凝土表面很光滑要凿毛，或用可掺界面胶剂水泥细砂浆做小拉毛墙，也可刷界面剂、并浇水湿润基层。

②当基体为砖墙面时：抹灰前，墙面必要清扫干净，浇水湿润。

#### b 水泥砂浆打底：

①当基体为混凝土墙面时：10mm厚1:3水泥砂浆打底，应分层分遍抹砂浆，随抹随刮平实，用木抹搓毛；

②当基体为砖墙面时：12mm1:3水泥砂浆打底，打底要分层涂抹。每层厚度宜为5~7mm，随后抹平搓毛。

c 待底层灰六七成干时，按图纸规定，面砖规格及结合实际条件进行排砖、弹线。



#### d 排砖：

依照大样图纸及墙面尺寸进行横竖向排砖，以保证面砖缝隙均匀，符合设计图纸规定，注意大墙面、柱子和垛子要排整砖，以及在同一墙面上横竖排列，均不得大于 1/4 砖非整砖。非整砖应排在次要部位，如窗或阴角处等，但亦注意一致和对称。如遇有突出卡件，应用整砖套割吻合，不得用非整砖随意拼凑镶贴。

用废面砖贴原则点，用做灰饼混合砂浆贴在墙面上，用以控制贴面砖表面整平度。

垫底尺、计算精确最下一皮砖下口标高，底尺上皮普通比地面低 1cm 左右，以此为根据放好底尺，要水平、安稳。

#### e 选砖、浸泡：

面砖镶贴前，应挑选颜色、规格一致砖：浸泡时，将面砖清扫干净，放入净水中浸泡 2h 以上，取出待表面晾干或擦干净后方可使用。

#### f 粘贴面砖：

粘贴应自上而下进行。抹 8mm 厚 1:0.1:2.5 水泥石灰膏砂浆结合层，要刮平，随抹随自上而下粘贴面砖，规定砂浆饱满，亏灰时，取下重贴，并随时用靠尺检查平整度，同步保证缝隙宽度一致。

g 贴完经自检无空谷、不平、不直后，用棉丝擦干净，用钩缝胶、白水泥或拍干白水泥擦缝，用布将缝素浆擦匀，砖面擦净。

#### (4) 成品保护：

a 要及时清擦干净残留在门框上砂浆，特别是铝合金门窗、塑料门窗宜粘贴保护膜，防止污染、锈蚀，施工人员应加以保护，不得碰坏。

b 认真贯彻合理施工顺序，少数工种活应做在前面，防止损坏面砖。

c 油漆粉刷不得将油漆喷滴在已完饰面砖上，如果面砖商埠为外涂料墙面，一方面做外涂料，然后贴面砖，以免污染墙面。若需先做面砖时，竣工后必要采用塑料薄膜等办法，防止污染。

d 各抹灰层在凝结前应防止风干、曝晒、水冲和振动，以保证各层有足够强度。

e 拆架子时应注意不要遇到墙面。

f 装饰材料和饰件，在运送、保管和施工过程中，必要采用办法防止损坏。

#### 1.5.4 楼地面工程

##### 1.5.4.1 地砖面层施工

###### (1) 工艺流程：

基层解决→找面层标高弹线→抹找平层砂浆→弹铺砖控制线  
→铺砖→勾缝、擦缝→养护

###### (2) 作业条件：

墙面抹灰及墙裙做完；

内墙面弹好水准基准墨线并校核无误；

门窗框要固定好，并用 1:3 水泥砂浆将缝隙堵塞严实。铝合金门窗框边缝所用嵌塞材料应符合设计规定，且应堵塞密实并事先粘好保护膜；

穿楼、地面套管、地漏做完，地面防水层做完，并完毕蓄水实验办好验罢手续；

按面砖尺寸、颜色进行选砖，并分类存储备用，做好排砖设计；

大面积施工前先放样并做好样板，拟定施工工艺及操作要点，做好施工人员技术交底。

### (3) 施工操作：

#### a 基层解决：

将混凝土基层上杂物解决掉，并用鏊子剔掉楼地面超高某些及砂浆落地灰，用钢丝刷刷净浮浆层。

#### b 找面层标高弹线：

依照墙上+500mm(或 1m)水平标高线，往下测出面层标高，并弹在墙上。

#### c 抹找平层砂浆：参见屋面施工有关某些。

#### d 弹铺砖控制线：

当找平层砂浆抗压强度达到 1.2MPa 时，开始上人弹砖控制线。预先依照设计规定和砖板块规格尺寸，拟定板块铺砌缝隙宽度；

在

房间分中，从纵、横两个方向排尺寸，当尺寸局限性整砖倍数时，将非整砖用于边角处，横向平行于门口第一排应为整砖，将非整砖排在靠墙位置，纵向(垂直门口)应在房间内分中，将非整砖对称排放在两墙边处；

依照已拟定砖数和缝宽，在地面上弹纵、横控制线(每隔4块砖弹一根控制线)。

e 铺砖：为了找好位置和标高，应从门口开始，纵向先铺2~3行砖，以此为标筋拉纵横水平标高线，铺时应从内向外退着操作，每块砖应跟线，操作如下：

铺砌前将砖板放入半截水桶中浸水湿润，晾干后表面无明水时方可使用；

找平层上洒水湿润，均匀涂刷素水泥浆(水灰比为0.4~0.5)，涂刷面积不要过大，铺多少刷多少；

结合层厚度：按设计规定；

结合层用配合比1:2.5干硬性水泥砂浆，随拌随用，初凝前用完；

铺砌时，砖背面朝上抹粘结砂浆，铺砌到已刷好水泥浆找平层上，砖上楞略高出水平标高线，找正、找直、找方后，砖上面垫木板，用橡皮锤拍实，从内向外铺砌，做到面砖砂浆饱满、相接紧密、坚实，与地漏相接处，用砂轮锯将砖加工成与地漏相吻合；

拨缝、修整：铺完2~3行，应随时拉线检查缝格平直度，将

缝拨直，用橡皮锤拍实，在结合层凝结之前完毕。

f 勾缝擦缝：缝宽在 8mm 以上采用勾缝，若纵横缝为干挤缝，或缝宽不大于 3mm 者，采用擦缝。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/196223140144010130>