

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度小型维修劳务分包合同标准范本

## 本合同目录一览

1. 合同签订双方基本信息
  - 1.1 合同双方名称
  - 1.2 合同双方法定代表人
  - 1.3 合同双方联系方式
  - 1.4 合同双方地址
2. 合同标的及范围
  - 2.1 合同标的概述
  - 2.2 小型维修劳务分包项目具体内容
  - 2.3 小型维修劳务分包项目范围
3. 合同工期及进度安排
  - 3.1 合同工期
  - 3.2 项目进度安排
  - 3.3 项目节点验收
4. 合同价款及支付方式
  - 4.1 合同价款

4.2 支付方式

4.3 预付款

4.4 进度款

4.5 结算款

4.6 拖欠款及滞纳金

5. 材料及设备供应

5.1 材料供应

5.2 设备供应

5.3 材料及设备质量要求

5.4 材料及设备验收

6. 工程质量管理

6.1 质量标准

6.2 质量控制措施

6.3 质量验收

6.4 质量责任

7. 安全生产管理

7.1 安全生产责任

7.2 安全生产措施

- 7.3 安全生产检查
- 7.4 事故处理
- 8. 环境保护及文明施工
  - 8.1 环境保护要求
  - 8.2 文明施工要求
  - 8.3 环境保护及文明施工责任
- 9. 合同变更及解除
  - 9.1 合同变更
  - 9.2 合同解除
  - 9.3 合同变更及解除的程序
- 10. 违约责任
  - 10.1 违约情形
  - 10.2 违约责任承担
  - 10.3 违约金
- 11. 争议解决
  - 11.1 争议解决方式
  - 11.2 争议解决程序
- 12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除及终止的程序

13. 其他约定事项

13.1 保密条款

13.2 不可抗力条款

13.3 其他约定事项

14. 合同附件

14.1 附件一：合同标的详细内容

14.2 附件二：质量标准及验收规范

14.3 附件三：安全生产措施及检查表

14.4 附件四：环境保护及文明施工措施

14.5 附件五：合同签订双方签字盖章页

**第一部分：合同如下：**

1. 合同签订双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

## 1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方法定代表人： \_\_\_\_\_

## 1.3 合同双方联系方式

甲方联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

乙方联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

## 1.4 合同双方地址

甲方地址： \_\_\_\_\_

乙方地址： \_\_\_\_\_

## 2. 合同标的及范围

### 2.1 合同标的概述

本合同标的为甲方所属建筑物及设施的小型维修劳务分包项目。

### 2.2 小型维修劳务分包项目具体内容

包括但不限于：水电维修、管道疏通、墙面修复、门窗更换、照明维修等。

### 2.3 小型维修劳务分包项目范围

甲方所属建筑物及设施范围内的所有小型维修项目。

## 3. 合同工期及进度安排

### 3.1 合同工期

自合同签订之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 3.2 项目进度安排

具体进度安排详见附件一：《项目进度计划表》。

### 3.3 项目节点验收

每个项目节点完成后，双方应进行验收，验收合格后方可进入下一阶段施工。

## 4. 合同价款及支付方式

### 4.1 合同价款

本合同总价款为人民币\_\_\_\_元整。

### 4.2 支付方式

4.2.1 预付款：合同签订后\_\_\_\_个工作日内，乙方应向甲方支付合同总价款的\_\_\_\_%作为预付款。

4.2.2



进度款：每个项目节点完成后，乙方应向甲方提交付款申请，甲方应在\_\_\_\_个工作日内支付已完成节点工程款的\_\_\_\_%。

4.2.3 结算款：项目完成后，乙方应向甲方提交结算报告，甲方应在\_\_\_\_个工作日内支付结算款的\_\_\_\_%。

4.2.4 拖欠款及滞纳金：如乙方未按时提交付款申请，甲方有权要求乙方支付滞纳金，滞纳金按每日\_\_\_\_%计算。

## 5. 材料及设备供应

### 5.1 材料供应

甲方负责提供维修所需的材料，乙方负责材料的验收及保管。

### 5.2 设备供应

甲方负责提供维修所需的设备，乙方负责设备的操作及维护。

### 5.3 材料及设备质量要求

所有材料及设备应符合国家及行业相关标准，并经甲方验收合格。

### 5.4 材料及设备验收

乙方应在材料及设备到货后\_\_\_\_个工作日内完成验收，并出具验收报告。

## 6. 工程质量管理

### 6.1 质量标准

本合同项目应达到国家及行业规定的质量标准。

## 6.2 质量控制措施

乙方应建立健全质量管理体系，确保工程质量。

## 6.3 质量验收

每个项目节点完成后，双方应进行质量验收，验收合格后方可进入下一阶段施工。

## 6.4 质量责任

如因乙方施工原因导致工程质量不合格，乙方应承担全部责任，并负责修复至合格标准。

## 8. 安全生产管理

### 8.1 安全生产责任

甲方负责提供符合安全要求的工作环境，乙方负责施工过程中的安全生产。

### 8.2 安全生产措施

乙方应制定安全生产措施，包括但不限于：

施工现场安全警示标志的设置

施工人员的安全培训

施工机械的安全操作

防火、防爆、防毒等安全防护措施

### 8.3 安全生产检查

甲方应定期对施工现场进行安全生产检查，发现问题及时通知乙方整改。

### 8.4 事故处理

如发生安全事故，乙方应立即采取应急措施，并及时报告甲方，双方共同处理事故。

## 9. 环境保护及文明施工

### 9.1 环境保护要求

乙方在施工过程中应遵守国家及地方的环境保护法规，采取措施减少对环境的影响。

### 9.2 文明施工要求

乙方应保持施工现场的整洁，不得乱堆乱放材料，不得噪音扰民。

### 9.3 环境保护及文明施工责任

如因乙方原因造成环境污染或影响周边居民，乙方应承担相应的法律责任。

## 10. 合同变更及解除

### 10.1 合同变更

合同签订后，如因不可抗力或双方协商一致，可对合同内容进行变更。

## 10.2 合同解除

一方严重违约

不可抗力导致合同无法履行

## 10.3 合同变更及解除的程序

任何一方要求变更或解除合同时，应提前\_\_\_\_个工作日书面通知对方，并经双方协商一致后签署书面文件。

## 11. 违约责任

### 11.1 违约情形

包括但不限于：未按时完成工程、质量不合格、未按时支付款项等。

### 11.2 违约责任承担

违约方应承担违约责任，包括但不限于：

支付违约金

修复不合格工程

赔偿损失

### 11.3 违约金

违约金按合同总价款的\_\_\_\_%计算，但最高不超过\_\_\_\_元。

## 12. 争议解决

## 12.1 争议解决方式

双方应友好协商解决争议，协商不成的，可提交仲裁或诉讼解决。

## 12.2 争议解决程序

提交仲裁或诉讼的，应按照相关法律法规和仲裁规则进行。

## 13. 合同生效及终止

### 13.1 合同生效条件

合同双方签字盖章后生效。

### 13.2 合同终止条件

合同工期完成后或双方协商一致解除合同时终止。

## 14. 合同附件

14.1 附件一：合同标的详细内容

14.2 附件二：质量标准及验收规范

14.3 附件三：安全生产措施及检查表

14.4 附件四：环境保护及文明施工措施

14.5 附件五：合同签订双方签字盖章页

## **第二部分：第三方介入后的修正**

## 15. 第三方介入

### 15.1 第三方定义

本合同所称第三方，是指中介方、监理方、评估方、仲裁机构或其他任何为履行本合同而介入的独立第三方机构或个人。

## 15.2 第三方介入情形

15.2.1 中介方：在合同履行过程中，如双方需要第三方提供信息、协调或促成交易等中介服务。

15.2.2 监理方：为确保工程质量，甲方委托第三方进行施工过程的监督和管理。

15.2.3 评估方：在合同履行过程中，如需要对工程质量、进度、成本等进行评估。

15.2.4 仲裁机构：在双方发生争议时，根据合同约定或法律程序，由第三方仲裁机构进行仲裁。

## 15.3 第三方责任限额

15.3.1 第三方在履行本合同时，其责任限额应根据其服务性质、合同约定及法律法规确定。

15.3.2 第三方责任限额不得超过本合同总价款的\_\_\_\_%，且不得低于\_\_\_\_元。

## 15.4 第三方权利和义务

### 15.4.1



第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和协助，以完成其服务。

15.4.2 第三方应遵守国家法律法规和行业规范，独立、公正地履行其职责。

#### 15.5 第三方与其他各方的划分说明

15.5.1 第三方与甲方的关系：第三方作为甲方委托的服务提供者，应服从甲方的指导和监督。

15.5.2 第三方与乙方的关系：第三方在履行合同时，应尊重乙方的合法权益，不得损害乙方利益。

15.5.3 第三方与双方的关系：第三方在合同履行过程中，应保持中立，公正处理甲乙双方的事务。

### 16. 第三方介入后的额外条款

#### 16.1 第三方介入程序

16.1.1 甲方或乙方提出第三方介入的需求，应提前\_\_\_\_个工作日书面通知对方。

16.1.2 双方协商确定第三方介入的具体事宜，包括第三方名称、职责、服务内容等。

16.1.3 双方共同与第三方签订相关协议，明确各方的权利和义务。

#### 16.2 第三方介入费用

16.2.1 第三方介入产生的费用，由提出需求的一方承担。

16.2.2 如双方均同意第三方介入，则相关费用由双方按比例分担。

16.3 第三方介入的合同变更

16.3.1 第三方介入导致合同内容需要变更的，双方应协商一致，签署书面变更协议。

17. 第三方责任界定

17.1 第三方在履行本合同时，如因自身原因导致合同无法履行或造成损失，应承担相应的法律责任。

17.2 第三方在履行本合同时，如因不可抗力导致合同无法履行，不负赔偿责任。

17.3 第三方责任界定应依据相关法律法规、合同约定及事实情况确定。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

1. 附件一：合同标的详细内容

要求：详细列出合同标的的具体项目、数量、规格、质量要求等。

说明：本附件作为合同附件，用于明确双方对合同标的的具体理解和约定。

2. 附件二：质量标准及验收规范

要求：明确项目质量标准、验收流程、验收标准和验收方法。

说明：本附件作为合同附件，用于规范项目质量管理和验收工作。

3. 附件三：安全生产措施及检查表

要求：列出安全生产措施、安全检查项目、安全检查标准和安全生产检查记录。

说明：本附件作为合同附件，用于确保施工过程中的安全生产。

4. 附件四：环境保护及文明施工措施

要求：明确环境保护措施、文明施工要求、环境保护检查标准和文明施工检查记录。

说明：本附件作为合同附件，用于规范施工现场的环境保护和文明施工。

5. 附件五：合同签订双方签字盖章页

要求：双方签字盖章，确认合同生效。

说明：本附件作为合同附件，用于证明合同已生效。

6. 附件六：项目进度计划表

要求：详细列出项目各阶段的起止时间、主要工作内容、验收节点等。

说明：本附件作为合同附件，用于明确项目进度安排和时间节点。

#### 7. 附件七：付款进度表

要求：详细列出各阶段的付款时间、付款金额和付款条件。

说明：本附件作为合同附件，用于明确付款安排和时间节点。

#### 8. 附件八：第三方介入协议

要求：明确第三方介入的具体事宜、权利义务和责任承担。

说明：本附件作为合同附件，用于规范第三方介入的行为。

说明二：违约行为及责任认定：

##### 1. 违约行为：乙方未按时完成工程

责任认定标准：乙方未在合同约定的工期内完成工程，每延迟一天，应支付甲方合同总价款的\_\_\_\_%作为违约金。

示例说明：若合同约定工期为 60 天，乙方实际完成工期为 90 天，则乙方应支付甲方合同总价款的\_\_\_\_%×（90-60）天。

##### 2. 违约行为：乙方施工质量不合格

责任认定标准：乙方施工质量不符合合同约定的质量标准，乙方应负责返工、修复，直至达到合格标准，并承担由此产生的费用。

示例说明：若合同约定墙面修复需达到平整、无裂缝的标准，但乙方施工后墙面出现裂缝，乙方应负责返工，直至修复合格。

### 3. 违约行为：甲方未按时支付款项

责任认定标准：甲方未按时支付乙方款项，每延迟一天，应支付乙方合同总价款的\_\_\_\_%作为违约金。

示例说明：若合同约定甲方应在每月底支付乙方当月工程款，但甲方实际支付日期为次月第五天，则甲方应支付乙方合同总价款的\_\_\_\_%×5天。

### 4. 违约行为：第三方违反协议

责任认定标准：第三方在履行合同时违反协议约定，应承担相应的法律责任。

示例说明：若第三方在提供中介服务时泄露甲方商业秘密，第三方应承担相应的法律责任。

全文完。

## 2024 年度小型维修劳务分包合同标准范本 1

合同目录

## 一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同生效日期
5. 合同终止日期

## 二、合同主体

1. 分包方信息
2. 发包方信息
3. 监理单位信息
4. 其他相关单位信息

## 三、合同标的

1. 维修项目名称
2. 维修项目范围
3. 维修项目地点
4. 维修项目工期
5. 维修项目质量要求

## 四、合同价款及支付方式

1. 合同总价



2. 分阶段付款比例
3. 付款方式
4. 付款时间
5. 逾期付款责任

## 五、工程进度及验收

1. 工程进度计划
2. 工程验收标准
3. 工程验收程序
4. 工程验收时间
5. 工程验收资料

## 六、材料供应与设备使用

1. 材料供应方式
2. 材料质量要求
3. 材料验收程序
4. 设备使用规定
5. 设备维护保养

## 七、安全与环保

1. 安全生产责任

2. 安全生产措施

3. 环保要求

4. 环保措施

5. 环保责任

## **八、违约责任**

1. 分包方违约责任

2. 发包方违约责任

3. 第三方违约责任

4. 违约金计算方法

5. 违约金支付方式

## **九、争议解决**

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

4. 争议解决费用

5. 争议解决时限

## **十、合同解除**

1. 合同解除条件

2. 合同解除程序
3. 合同解除通知
4. 合同解除效力
5. 合同解除后的处理

## 十一、合同附件

1. 项目技术资料
2. 材料清单
3. 设备清单
4. 工程量清单
5. 其他相关附件

## 十二、合同其他约定

1. 保密条款
2. 质保期
3. 合同修改
4. 合同终止后的处理
5. 其他约定事项

## 十三、合同生效与备案

1. 合同生效条件

2. 合同备案程序
3. 合同备案机构
4. 合同备案时限
5. 合同备案费用

#### 十四、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止程序
3. 合同终止通知
4. 合同终止效力
5. 合同终止后的处理

合同编号\_\_\_\_\_

#### 一、合同概述

1. 合同名称：2024 年度小型维修劳务分包合同
2. 合同编号：\_\_\_\_\_
3. 合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日
4. 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效
5. 合同终止日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 二、合同主体

1. 分包方信息

- a. 名称:
- b. 法定代表人:
- c. 注册地址:
- d. 联系人:
- e. 联系电话:

2. 发包方信息

- a. 名称:
- b. 法定代表人:
- c. 注册地址:
- d. 联系人:
- e. 联系电话:

3. 监理单位信息

- a. 名称:
- b. 联系人:
- c. 联系电话:

4. 其他相关单位信息

- a. 名称:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/198006045006007015>