

2024 年个人租房合同样本（通用 29 篇）

2024 年个人租房合同样本（通用 29 篇）

2024 年个人租房合同样本 篇 1

甲方： (出租人)乙方： (承租人)

双方经友好协商，依据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人,共有)拥有完全全部权和使用权，设有房屋它项权利有

(假如房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。假如是托付租赁，应有房屋全部权人与受托人的托付协议书)

其次条 房屋法律概况

1、房屋全部权证书登记人： ，身份证号码：

2、房屋全部权证书编号：

3、土地使用权证书编号：

4、房屋全部权证书上登记的房屋建筑面积：

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋全部权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必需在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应供应给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应担当的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。假如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用平安。该房屋及所属设施的修理责任除双方在本合同及补充条款中商定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行修理须提前 日书面通知乙方，乙方应乐观帮助协作。

乙方向甲方提出修理恳求后，甲方应准时供应修理服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应马上负责修复或经济赔偿。

乙方如转变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有商定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方全部。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋全部人和乙方连续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能供应房屋或所供应房屋不符合商定条件，严峻影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严峻影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，转变本合同商定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危急物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按商定应

应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严峻损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要连续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不行抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参加，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测推断的，应于 日内向对方主见。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能供应本合同商定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按商定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方连续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应担当因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行修理义务或状况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

4、甲方违反本合同商定，提前收回房屋的，应根据合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当担当赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应根据合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;
- (2)未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构或损坏房屋;
- (3)转变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同商定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应当按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应担当赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应担当因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不行抗力缘由致使本合同不能连续履行或造成的损失，甲、乙双方互不担当责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述理由而终止合同的，租金根据实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 " 不能预见、不能避开并不能克服的客观状况 "。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商全同，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他商定事项

- 1、
- 2、

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

身份证号(或营业执照号):

身份证号:

电话:

电话:

传真:

传真:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

房产证号:

房地产经纪机构资质证书号码:

签约代表:

签约日期: 年 月 日

2024 年个人租房合同样本 篇 2

个人租房合同范本样本 个人租房合同范本样本 出租
方(甲方) 电话: 地址: 承租方(乙方) 电话: 地
址: 甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用, 甲、
乙双方依据有关房屋租赁的规定, 经过双方友好协商, 特订立本合同,
共同遵守:

第一条 甲方出租写字楼座落地址 , 建筑面积 328 平方米。

其次条 租期_____年, 自_____年___月___日至
_____年___月___日。

第三条 租金和租金交纳方式:

1.租金为 40 元m², 即每月租金为人民币 13120 元(大写 壹万叁
仟壹佰贰拾元整), 乙方每三个月缴纳一次租金, 于租金到期前 10
天缴纳。两年后租金以每年 5% 递增。

2.房屋装修期为2个月,即房屋计算期为_____年___月___日。

第四条 物业费、水电费、暖气费、修理费及其他费用的缴纳方法:

1. 物业费月标准为 元m²: 由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;
2. 水电费(含公摊)由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;
3. 电话、宽带费: 乙方自行申请并缴纳费用;
4. 修理费: 租赁期间, 非乙方缘由导致的与房屋质量有关的设施损毁, 由甲方负责修理, 保证乙方的正常使用, 所需费用由甲方担当。

第五条 双方的权利与义务:

- 1.甲方保证供应的房屋及相关证件真实合法, 以保证出租房真实合法, 保证房屋正常使用。
2. 甲方负责供应乙方办理营业执照的相关证明, 帮助乙方办理营业执照。
3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知, 合同方能终止。
4. 乙方必需依约缴纳租金及其他费用, 如有无故拖欠, 甲方有权收回房屋。
- 5.

乙方在租赁期间，不得擅自转变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因有意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必需按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在相宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和____市政府的各项政策，不违法经营。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需连续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条 免责条件：因不行抗力缘由，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。 本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 出租方(甲方) 承租方(乙方) 签字(盖章) 签字(盖章) 签定时间：

2024 年个人租房合同样本 篇 3

出租方(甲方):， 男/女

身份证号码

承租方(乙方):, 男/女
身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下租房合同书协议：

一、甲方将位于 XX 市 XX 街道 XX 小区 X 号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日，计 X 个月。

二、本房屋月租金为人民币 XX 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 X 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随便损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并担当装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求连续租赁，则须提前 XX 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 X 天内答复。犹如意连续租赁，则续签租房合同书。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止租房合同书，需提前 XX 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止租房合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本租房合同书连一式 X 份，甲、乙双方各执 X 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日

2024 年个人租房合同样本 篇 4

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

1.甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县) ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备状况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋每月租金为 元;租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用平安。该房屋及所属设施的修理均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应马上负责修复或经济赔偿。乙方如转变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方全部。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能供应房屋或所供应房屋不符合商定条件，严峻影响居住。 (2)甲方未尽房屋修缮义务，严峻影响居住的。

8.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。 (4)未经甲方书面同意，转变本合同商定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危急物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按商定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严峻损害的。 (7)拖欠房租累计 个月以上。

9.租赁期满前，乙方要连续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参加，并签字确认。

11 房屋租赁期间.甲方因不能供应本合同商定的房屋或其他缘由单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。由于甲方怠于履行修理义务或状况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应根据合同总租金的 %向甲方支付违约金。

- 1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;
- 2)未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构或损坏房屋;
- 3)转变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- 4)拖欠房租累计 个月以上的。

5)租赁期内,乙方逾期交纳本合同商定应由乙方负担的费用的,每逾期一天,则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

- 6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应当按

合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

7)支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13.因不行抗力缘由致使本合同不能连续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述缘由而终止合同的，租金根据实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不行抗力系指“不能预见、不能避开并不能克服的客观状况”。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商全都，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

房产证号：

签约日期： 年 月 日

2024 年个人租房合同样本 篇 5

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号： 甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址： 房型规格： 楼房;居住面积平方 平米;

二、租用期限及其商定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用月日起至月日;

2.房屋租金：每月

3.付款方式：按现金/季支付，另付一个月押金，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的所产生的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气等费用由乙方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋只准做居住使用，不得进行非法活动损害公共利益；

(3)乙方不得无故拖欠房屋租金；

(4)连续两个月不付全部费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤气等费用，无论在任何状况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

2.在租用期内，甲方必需确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

3.租用期满后，乙方如需连续使用，应提前一个月提出，甲方可依据实际状况，在同等条件下赐予优先；

4.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特别状况需解除协议的，必需提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

5.乙方不得擅自转变室内结构，并疼惜使用室内设施，若人为损坏的将赐予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应准时通知甲方，并协作甲方准时赐予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

签约日期： 年 月 日

2024 年个人租房合同样本 篇 6

出租方(甲方)： ， 男/女，联系电话：

承租方(乙方)： ， 男/女，联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，总计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按季度结算。乙方向甲方按季度支付租金， 年 月 日支付下个季度房屋租金，押金为 元。房屋租赁到期后，甲方再退还押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费、有线费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。乙方实际产生的水电费，按每月分期付款到上交水电费的专用银行账户(甲方供应)。假如乙方因拖欠费用，消失人为断电断水现象，一切后果乙方担当。

四、乙方不得随便损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并担当装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求连续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。犹如意连续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方因某种缘由(如涨价、拆迁)提出终止合同，需提前 个月电话/书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。如甲方或乙方违约或乙方损坏物品(见附件).双方协定赔偿。乙方到期不租，提前一个月费用结清。如不按期交房租视违约，甲方有权提出让乙方退房。

七.租期内乙方如发生火灾,造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不行抗拒的自然灾难,乙方不担当赔偿责任。

八. 乙方在承租期间不得转变房屋用途。未经甲方允许，乙方不得转租或调换他人居住使用。由此造成的法律纠纷和经济损失均由乙方担当。

九.其它未尽事宜,双方协商解决.本协议一式二份,甲,乙双方各执一份。自签字之日起生效,甲.乙双方共同遵守，不得违约。

十.租期内如发生争议.甲.乙双方应协商解决.如协商不成,可向法院起诉。 十一.房租费和押金以合同及当年收费为准，不会转变。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方： ，身份证号码：

乙方： ，身份证号码：

年

2024 年个人租房合同样本 篇 7

出租人(甲方): _____ 证件编号: _____
_____ 联系电话: _____

承租人(乙方): _____ 证件编号: _____
_____ 联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在公平、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 ____年____月____日至____年____月____日,共计____年____个月。甲方应于____年____月____日前将房屋按商定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应根据原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等状况进行验收,结清各自应当担当的费用。

(三)乙方连续承租的,应提前日向甲方提出续租要求,协商全都后双方重新签订房屋租赁合同。

其次条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式:(每个月;_元/月),房屋押金(个月, 元)待合同期满或特别状况导致的合同结束,乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金_____(现金/转账支票/银行汇款)，每月 日前支付。

第三条房屋维护及修理

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的平安条件，不得危及人身平安;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和平安的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应准时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行修理。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责修理或担当赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有商定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方担当责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商全都，可以解除本合同。

(二)因不行抗力导致本合同无法连续履行的，本合同自行解除。

第六条其他商定事项

本合同经双方签字后生效，本合同)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应实行书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条补充协议:

出租人(甲方): 承租人(乙方):

年 月 日

房产证号:

签约日期: 年 月 日

个人租房合同样本(二)

出租人(甲方): _____ 证件编号:
_____ 联系电话: _____

承租人(乙方): _____ 证件编号:
_____ 联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在公平、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 ____年____月____日至____年____月____日,共计____年____个月。甲方应于____年____月____日前将房屋按商定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应根据原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等状况进行验收,结清各自应当担当的费用。

(三)乙方连续承租的,应提前日向甲方提出续租要求,协商全都后双方重新签订房屋租赁合同。

其次条租金及押金

(一)租金标准及支付方式:(每个月;_元/月),房屋押金(个月,元)待合同期满或特别状况导致的合同结束,乙方退租后返还。

(二)支付方式:现金____(现金/转账支票/银行汇款),每月 日前支付。

第三条房屋维护及修理

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的平安条件,不得危及人身平安;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内,甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和平安的状态:

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗,乙方应准时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行修理。

2、因乙方保管不当或不合理使用,致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的,乙方应负责修理或担当赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有商定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方担当责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商全都，可以解除本合同。

(二)因不行抗力导致本合同无法连续履行的，本合同自行解除。

第六条其他商定事项

本合同经双方签字后生效，本合同)一式 份，其中甲方执 份，
乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应实行书面形式，
作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条补充协议：

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

年 月 日

2024 年个人租房合同样本 篇 8

出租方(甲方)_____，男/女，
_____年_____月_____日诞生
身份证号码_____

承租方(乙方)_____，男/女，
_____年_____月_____日诞生
身份证号码_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区___号楼
_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自
_____年_____月_____日至_____年
_____月_____日，计_____月。

二、本房屋_____月租金为人民币_____元，按月/季
度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲
方支付全_____月/季/_____年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，
乙方须交清欠费。

四、乙方不得随便损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得
甲方同意，并担当装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢
复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求连续租赁，则须提前_____月
向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。犹如意连续租赁，
则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月
书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，
须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请
由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字

之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年 _____月 _____日

2024 年个人租房合同样本 篇 9

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方): 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本状况。

甲方房屋(以下简称该房屋)。

其次条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房,乙方不得转变房屋用途,不得转为它用,不能从事违法违纪活动。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 20 年 月 日至 20 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币大写) 元整。

第五条 付款方式。

乙方按 每 年 提前支付租金给甲方。

第六条 修理养护责任。

乙方不得转变该房屋的结构。

乙方担当日常使用中的房屋修理费用,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和修理费用,由乙方担当并责任赔偿损失。租赁期间,防火平安,门前三包,综合治理及平安、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并担当全部责任和听从甲方监督检查。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1.水、电费;2.自然 气费;3.物业管理费;4.电话、网络费、闭路电视接收费。

第八条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求连续租赁，甲方则优先同意连续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方连续承租;

第九条 违约责任。

租赁期间双方必需信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条 因不行抗力缘由导致该房屋毁损和造成损失的，由甲乙双方协商解决。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不全都的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

2024 年个人租房合同样本 篇 10

出租方：_____（以下简称甲方）身份证：

承租方：_____（以下简称乙方）身份证：

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商全都，签订本合同。

第一条

房屋座落、间数、面积、房屋质量

座落_____

间数_____

面积_____

质量_____

其次条租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期的确无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍连续出租房屋的，承租方享有优先权

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条

租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月（或年）仔细检查、修缮一次，以保障承租人居住平安和正常使用。

出租人修理房屋时，承租人应乐观帮助，不得阻挠施工。出租人如的确无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条

出租方与承租方的变更、假如出租方将房产全部权转移给第三方时，合同对新的房产全部者连续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到损害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应准时如数补交外，应支付违约金_____元。

承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不行抗力的缘由导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

日期：

2024 年个人租房合同样本 篇 11

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：___房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：___年（月），即从___到___。

三、租金为：___元/月（含闭路电视费 13 元/月）

乙方从租赁之日起每月___日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘 5 元/每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、平安及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项平安防范，否则后果自负。

爱惜屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、留意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方___元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期 10 天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特别状况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

日期：

2024 年个人租房合同样本 篇 12

出租方(以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

证件名称： 证件名称：

证件号码： 证件号码：

丙方(中介服务机构)

依据相关法律法规的规定，甲、乙双主在公平、自愿、的基础上，就乙方承租甲方房产事宜，为明确双方权利义务，经协商全都，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

其次条 甲方出租给乙方的房产为____市____区____路____号____单元____户，建筑面积_____m²，购房合同号 权属证号_____。

第三条 该房产租赁期共____个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房产仅作_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房产，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条 该房产租金为¥_____元/月，租金总额为¥_____元(大写_____元整)房产租金支付方式：月付 季付 半年付 年付 其他_____。房屋押金 元，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条

租赁期间，如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房产有关的费用，应由甲方负担，乙方交纳租赁期间的口水电费 口煤气费 口暖气费 口物业管理费 口电话费_____.

第六条 在租赁期内，甲方应保证出租房产的使用平安。该房产及所属设施的修理责任除双主在本合同及补充条款中商定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方进行修理前需提前____天书面通知乙方，乙方应乐观帮助协作;乙方向甲方提出修理恳求后，甲方应准时供应修理服务，并在接到乙方恳求后，____日内赐予明确答复。

第七条 乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及设施损坏的，乙方应马上负责修复或经济赔偿。乙方如转变房产内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任何一种：

(1) 依附于房产的装修归甲方全部;(2)要求乙方恢复原状;(3)向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第八条 租赁期间，甲方转让该出租房产后，本合同对新的房产全部人和乙方连续有效。甲方出售房产，需提前一个月书面通知乙方。

第九条 房产交接时双方共同参加，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测推断的，应于三日内向对方主见。乙方交还甲方房产不得影响房产的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条

甲方违反本合同商定，提前收回房产或甲方因房产权属瑕疵或非法出租房产而导致本合同无效时，应根据本合同一个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当担当赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应当按本合同一个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应担当赔偿责任。

第十一条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。收回该房产。乙方应根据合同一个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房产转租、转借给他人使用的或拆转变动房产结构或损坏房产；

(2) 转变本合同规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的；

(3) 拖欠房租累计二个月以上的。

第十二条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期一日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应担当因逾期归还给对方造成的损失。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商全都，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决(以下两种方式只能选

择一种)

提请青岛仲裁委员会仲裁。 依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 甲方交房日水表数、电表数、煤气表数等相关内容见物业交接表。

第十六条 其他商定事项：

第十七条 本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后等效。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方托付代理人：

丙方(签章)

签约日期_____年_____月_____日

签约地点_____

2024 年个人租房合同样本 篇 13

出租方（以下称甲方）：___

承租方（以下称乙方）：___

依据《中华人民共和国合同法》及其有关规定，甲、乙双方在公平、自愿、协商全都的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于_____号商铺，建筑面积为___平方米（以下简称租赁标的物），在良好及可租赁的状态下租给乙方用于经营，转变承租房屋的用途，如有违反视作违约处理。

其次条 租赁期限

租赁期为叁年，自_____年_____月
_____日起 至 _____年_____月
_____日止。

第三条租金、费用、保证金及付款方式

1、本合同租金按承租年份及建筑面积计算，三年租金分别为：

第一年：____年_____月至____年_____月租金单价
为：_____元/平米/月。每月租金为人民币_____元（大写：
_____佰_____拾_____元整）；

其次年：____年_____月至____年_____月租金单价
为：_____元/平米/月。每月租金为人民币_____元（大
写：_____佰_____拾_____元_____角）；

第三年：____年_____月至____年_____月租金单价
为：_____元/平米/月。每年租金为人民币_____元（大
写：_____仟零_____拾_____元_____角）；

2、除首期租金外，每一个季度为一个缴租期，每期租金在该
期开头的前5日内（即每年的1月5日、4月5日、7月5日和10
月5日前）交清，遇法定节假日顺延。

3、甲方在收到租金后应当给乙方开具收款凭证。

4、在承租期间，乙方自行担当所应交纳的水电费和物业管理
费、公共修理金、与其经营有关的一切规定税费及其他应由承租方的
费用等，并由乙方按相关规定自行向有关部门及甲方交纳。以上费用
若有调整的，按调整的价格执行。

5、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）_____（¥_____元）作为保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的全部费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

第四条 租赁期间修缮、装饰及广告宣扬

1、乙方对租赁标的物的装修和装饰不得影响租赁标的物所在楼盘的整体外观和内部结构。

2、乙方若因经营需要，需在租赁标的物外制作灯箱、招牌等广告或其他商业宣扬品、悬挂物的，不得超出租赁标的物所对应广告位（位于租赁标的物北面外墙）的范围和租赁标的物对应的走廊，且须经物业服务公司书面同意及工商等相关部门审查批准，不得悬挂第一条所商定经营范围以外的广告内容。租赁期满或合同被解除时乙方应将之拆除，并将外墙恢复原状，以保证大楼外墙装饰的全都性和协调性。

第五条 转租、续租、标的物销售

1、本合同生效后，在合同期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将标的物转租给第三方。乙方若拟将租赁标的物转由他人承租的，经甲方同意后，乙方应先与甲方依本合同商定办理合同终止的手续，并协作甲方与第三人签订新的租赁合同。

2、在合同期满前，乙方需续租时，应于租赁期限届满之前三个月以书面形式向甲方提出续租要求，如双方能够就续租达成协议的，应另行签订书面的租赁合同，否则期满后甲方有权另行出租。

第六条双方权利义务：

1、甲、乙双方任何一方未能履行本合同商定的义务，或者违反有关房屋租赁法律、法规规定的，另一方有权解除合同，并要求违反合同或有关法律法规的一方依本合同商定或法律法规的规定担当违约责任。

2、因甲方缘由导致租赁标的物无法在本合同商定的期限内交付的，甲方可以通知乙方解除合同或者从自实际租赁日计收租金；若甲方因此解除合同的，应将乙方已交纳的首期租金、保证金退还给乙方（租金、保证金均无息）。

3、甲方向乙方交付租赁标的物之后，乙方应自行负责租赁标物的物的保安、保全、防盗等工作。

4、乙方在经营过程中产生的损失或者对第三方产生的危害均由乙方自行处理及担当，与甲方无关。

5、乙方应按时、足额缴交租金及本合同规定的其它各项费用。乙方不得以任何理由不交或少交租金及保证金、物业管理费、公共修理金、水电费等，否则甲方有权马上停水停电，乙方对此不得提出异议，并需按本合同相关条款担当违约责任。

6、乙方应按有关规定自行办理租赁标的物经营所需要的营业执照等有关审批手续，甲方不担当乙方未能通过审批的责任。乙方能否通过相关审批手续不影响乙方须按合同商定缴交租金以及各种费用的义务。

7、如乙方违反本合同中任何条款，未在甲方指定的期限内订正的，甲方有权中断该单元之水电供应及其它服务或实行甲方认为适当的其它措施，直到乙方订正上述违约行为并全额支付或偿付因此而引起的一切费用。

第七条违约责任

1、乙方违约责任：

(1) 乙方有下列情形之一的视为严峻违约，甲方有权单方面解除合同，并且要求乙方支付与解除合同当月租金标准三倍等额的违约金；假如乙方的下列行为还给甲方造成损失的，甲方还有权要求乙方赔偿损失。

①乙方逾期支付各期租金单独或累计超过 30 天或逾期支付水电费和各期物业管理费、公共修理金单独或累计超过 30 天的；

②乙方利用承租物业进行违法违禁活动，或从事危害甲方利益、或损害公共利益的活动的；

③乙方未经甲方同意擅自转变租赁标的物用途的；或自行转租、分租的；或乙方将租赁标的物闲置达 6 个月以上的；

④乙方或其雇员、允许使用人缘由造成租赁标的物及附属设施损坏的；

⑤乙方无正值理由擅自解除本合同的；

(2) 若乙方未能如期交纳本合同所规定的租金、保证金物业管理费或者其他各项费用的，每延期一日按逾期付款额的千分之二的标准向甲方支付违约金。

(3) 在本合同被解除或终止之日，乙方未能依据本合同商定将租赁标的物交还给甲方的，乙方须按合同终止时租金标准的 2 倍向甲方支付延迟交还租赁标的物的使用费，并按本合同商定的标准支付延迟交还房屋期间的物业管理费、公共修理金、水电费等各项费用，直到乙方将租赁标的物实际交还给甲方为止。

2、甲方违约责任：

甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，由甲方双倍返还保证金，并担当由此产生的责任。

(1) 甲方不担当公共设施修理责任，造成人身损害、财产损失的；

(2) 甲方出租租赁标的物时没有该租赁标的物的合法出租权，造成乙方无法连续使用租赁标的物的。

3、若合同一方违约的，另一方除有权要求其按本合同商定担当责任外，还有权要求违约一方担当自己因主见权利而支付的合理费用，该合理费用包括但不限于差旅费、调查取证费、公证费、公告费和律师费等。

第八条合同的解除

除本合同另有商定外，合同一方有权在提前三个月以书面通知的前提下，通知另一方解除本合同，被通知的一方可以打算是否接受。假如被通知的一方同意接受的，提出解除合同的一方应当向另一方支付与自通知时至本合同届满时剩余租赁期间的租金总额等额的违约金作为补偿。

第九条合同终止后租赁标的物的返还

本合同期限届满，或本合同被解除，或经双方同意提前终止本合同时，乙方除结清包括租金、水电费、物业管理费用外，还应当合理谨慎地履行以下义务：

1、乙方应在合同届满之日、或者合同被解除、终止之日起 10 日内将租赁标的物交还给甲方，并将乙方添置的家具、家电、装修装饰物等清空或拆除，并恢复租赁标的物的原状；如有关装修装饰物拆除后会影 响租赁标的物的使用或外观的，甲方有权要求保留现状，且甲方无需给乙方任何补偿。若乙方未能在 10 日内完成前款规定义务的，则甲方有权在邀请物业管理机构的人员到场见证的状况下自行处置，并有权要求乙方支付因处理前述事宜而产生的费用及按本合同商定担当延期归还租赁标的物的违约责任。

2、乙方的一切装修费用，甲方无须赐予任何补偿。

3、租赁期满或合同被解除时乙方应将租赁标的物门、窗、水电表、水电表管道等原有设施恢复原状，未恢复原状的，甲方将视届时实际状况扣除相应保证金，若保证金不足以抵扣的，乙方应另行支付。

第十条消防预防

乙方应遵守《中华人民共和国消防条例》，爱护消防设施，做好消防工作预防火灾，发觉火情要准时报告火警，并做好租赁范围的平安保卫工作。

第十一条不行抗力

在合同期间，如因不可抗力因素确需要变更或解除合同的，当事人应书面通知另一方当事人并友好进行协商。

第十二条 免责条件

如因不可抗力缘由导致租赁标的物损毁或者造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向租赁标的物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 其他商定事项

1、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必需按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必需负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

2、关于工商税收：乙方必需严格按政府规定自行缴纳其应缴纳的税收与行政收费。

3、乙方应定期自行清理烟道，并保证明火与烟道口要保持平安距离，因乙方未能遵守规定导致火灾的，乙方应当担当赔偿及其他相应法律责任。

4、租赁标的物为无装修之毛坯房，乙方应自行进行二次装修，并担当装修过程中消失的费用及责任。

第十五条 未尽事宜

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/198026116013007005>