

房屋买卖定金合同范本 5 篇

房屋买卖定金合同范本(1)

出售方(甲方): _____ 身份证号码: _____

购买方(乙方): _____ 身份证号码: _____

依据国家的法律、法规及本市的有关规定,甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上,就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜,达成以下协议条款:

一、房屋概述

1、房屋区位:该房屋位于_____ (_____ 院_____ 幢_____ 单元_____);

2、房屋面积:建筑面积 _____ 平方米;产权类型:商品房;

3、房屋权属证编号: _____ 房屋权属人姓名: _____;

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：_____万元(大写：_____拾_____万元)。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

2、在收到乙方交纳的购房定金后，甲方须在 2 日内和乙方一起去办理过户手续并在 7 日内办清相关手续。过户手续费乙方负责付 20__ (请自填)元(大写：贰仟元)，其余由甲方负责；

3、甲方保证其所转让的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置；

4、甲方在_____年_____月____日前腾空房屋；

5、甲方应把_____年_____月____日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

2、签定本协议后，乙方须向甲方交纳购房定金人民币_____万元(大写：_____万元)；

3、乙方须在房产过户(以拿到乙方新的房产证为准)后 1 个月之内去银行办理贷款手续，并交清余款_____万元(大写：_____万元)；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

1、购房定金_____万元和房屋过户手续费_____元共_____万零_____元(大写：_____拾万元_____仟元)由乙方以现金方式支付

2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准)，由乙方以银行贷款的方式支付购房余款_____万元(大写：_____万元)给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收

据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

2、甲方保证，其所销售的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置，如果因此出现任何形式的争议，给乙方造成实际损失，乙方有权要求甲方赔偿；

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行；

(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水龙头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方(签章)：_____电话：_____

乙方(签章)：_____电话：_____

_____年____月____日

房屋买卖定金合同范本(2)

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于_____市_____区(县)_____小区楼
_____单元_____房屋(地下室_____平米,储藏间_____平米),屋内建筑
面积_____平方米(以产权证登记面积为准)房屋单价_____元/平方米,总
房款为_____元(小写)_____元(大写)。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留
_____天(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)。

三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币_____ (小写)元，(大写)
_____元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付_____%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

2：按揭贷款：于签署《房屋买卖合同》当日支付_____%房款，余下部分通过银行贷款支付甲方

3：分期付款：

五、 证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、 甲方承诺

1、 具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

1、 甲方依本协议第五条向乙方提供的证明文件不完整、不真实或有瑕疵，导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

2、 甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力

1、 如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后 7 天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、 因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、 其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(出售人)_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

乙方：(买受人)_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日

房屋买卖定金合同范本(3)

甲方：_____ (出售方) 身份证号码：_____

乙方：_____ (预购方) 身份证号码：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：)，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条 该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写____元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元

人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年__月__日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写____元)。

第七条 在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第九条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支

付违约金。

第十条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

- (1) 营业税
- (2) 城市建设维护税
- (3) 教育费附加
- (4) 印花税
- (5) 个人所得税
- (6) 土地增值税
- (7) 房地产交易服务费
- (8) 土地使用费

(9) 契税

(10) 产权登记费

(11) 公证费

(12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十一条 乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

_____年____月____日

房屋买卖定金合同范本(4)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：_____)，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平

面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封

等事实的。

第九条 本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

房屋买卖定金合同范本(5)

售方：_____身份证号：_____

买方：_____身份证号：_____

居间方：_____

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：_____ 所有权人：_____ 面积：_____ 楼层：_____

产权证号：_____ 土地证号：_____ 丘号：_____

附属设施：-----

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：_____元(大写)，
¥_____小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由_____承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的_____支付，即为人民币元(¥_____元)

乙方按照总房价款的_____支付，即为人民币元(¥_____元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1)乙方于_____年_____月_____日向甲方支付该房屋的定金。计
人民币

_____元(大写)¥_____ (小写)

(2) 乙方于_____年_____月_____日过户当日交付该房款人民币

_____元(大写)¥_____ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于_____年_____月_____日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2、3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

甲方共有人：_____代理人：_____经办人：_____

代理人：_____身份证号：_____

日期：_____年_____月_____日

【以下为精品推荐，可删改!】

【推荐一：《的二手房定金合同范本5篇》】

最新的二手房定金合同范本(1)

甲方：_____（出售方）身份证号码：

乙方：_____（预购方）身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于_____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证 (编号: _____) ，该二手房建筑面积为: _____ ，产权人: _____ ，房地产用途为: _____ 。

第二条 该二手房产权现状为_____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付_____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前,按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写____元)。

第七条 在本合同的第五条约定的预订期限内,甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的,应双倍返还已收取的定金给乙方;乙方拒绝签订房屋买卖合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内,共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续,该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的,乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第九条 该二手房所附着的户口,甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出,逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第十条 按照相关法律规定,该二手房交易产生税费共有:

(1) 营业税 (2) 城市建设维护税 (3) 教育费附加 (4) 印花税 (5) 个人所得税 (6) 土地增值税 (7) 房地产交易服务费 (8) 土地使用费 (9) 契税 (10) 产权登记费 (11) 公证费 (12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

最新的二手房定金合同范本(2)

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于_____市_____区_____，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币_____元. 此房价为净价, 税费由乙方承担, 房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_____万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲 方 ： _____ (签 章) 乙 方 ：

_____ (签章) 丙方： _____

身 份 证 号 码 : _____ 身 份 证 号 码 :

时 间: _____年_____月_____日

最新的二手房定金合同范本(3)

卖房人: _____;(以下简称甲方)

买房人: _____;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行,经甲乙双方协商,订立此合同,以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落____市____区____街____段____号的__房(__室__厅__平方米)卖于乙方,永远为业,空口无凭,立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币____万____千____百元整(____元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手,房子的买卖现在不能兑现,经甲乙双方决定甲方不得再卖他人,乙方不能悔约,订立此合同,甲方应在签此

合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____元。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

卖房人(甲方)：_____签字

身份证号：_____联系方式：

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

_____年____月____日

最新的二手房定金合同范本(4)

甲方：_____ (出售方) 身份证号码：_____

乙方：_____ (预购方) 身份证号码：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于_____, (以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：_____), 该二手房建筑面积为：_____, 产权人：_____, 房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为_____, 甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年__月__日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

第七条在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：(1)营业税(2)城市建设维护税(3)教育费附加(4)印花税(5)个人所得税(6)土地增值税(7)房地产交易服务费(8)土地使用费(9)契税(10)产权登记费(11)公证费(12)其他_____。经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，_____项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

最新的二手房定金合同范本(5)

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：_____

幢号_____ 室号_____ 套(间)数_____ 建筑结构_____ 总层数
_____ 建筑面积(平方方) 用途_____。

2. 该房屋的土地使用权取得方式√：出让(_____)划拨(_____)。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，(大写)_____佰
拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：

三、甲方在_____年____月____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经_____市房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（_____仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：_____

甲方（签名或盖章）_____ 乙方（签名或盖章）_____ 监证机关：_____

代理人（签名或盖章）_____ 代理人（签名或盖章）_____

章)_____

签订日期：_____年_____月_____日

【推荐二：《个人手机买卖合同范本五篇》】

个人手机买卖合同范本(一)

买方(以下简称为甲方)：_____

卖方(以下简称为乙方)：_____

双方以合同法为依据，为明确双方责任，经甲乙双方充分协商就手机的相关事宜达成一致，特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品概况

1、名称：_____

2、品种：_____

3、规格：_____

4、重量：_____

5、颜色：_____

6、数量：_____

7、单价：_____

8、总价：_____

二、产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(_____)项执行：

1、按国家标准执行。

2、按行业标准执行。

3、由甲乙双方商定技术要求。

三、包装

1、产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行。

2、国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。

3、产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

四、合同履行

1、交货单位：_____

2、交货方法：_____

3、运输方式：_____

4、到货地点：_____

5、接货单位：_____

6、交货时间：_____年_____月_____日，如乙方不能及时交货，需及时与甲方联系，商量延长交货期限。

7、价款支付：

合同签订时，甲方先支付定金_____元，待乙方交付手机时，等甲方验收完毕后支付剩余价款。

五、验收

1、验收时间：_____

2、验收手段：_____

3、验收标准：_____

4、试验人员：_____

六、产品异议

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，并在_____天内向乙方提出书面异议。

2、在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过_____年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

3、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、乙方在接到需方书面异议后，应在_____天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

七、违约责任

1、乙方应负的违约责任

(1)产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方接受的，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的_____%计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2) 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_____%的罚金。

(3) 产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合合同规定包装价值_____的罚金付给甲方。

(4) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2、甲方应负的违约责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值_____%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____%的罚金。

(3) 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额

万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

(4) 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

八、其他

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后_____天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

2、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可按下述第(_____)种方式处理：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向_____人民起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效，到乙方将完成交货经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后终止。

4、本合同一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。

5、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

甲方：_____

代表人：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

地址：_____

合同履行地：_____

签约时间：_____年____月____日

乙方：_____

代表人： _____

身份证号： _____

联系方式： _____

地址： _____

合同履行地： _____

签约时间： _____年____月____日

个人手机买卖合同范本(二)

供方： _____

需方： _____

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

商品名称：_____

种类：_____

规格：_____

单位：_____

数量：_____

备注：_____

第二条 商品质量标准

商品质量标准可选择下列第__项作标准：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/205143322042012003>