

门面出租合同范本(集锦 15 篇)

门面出租合同范本 1

甲方(出租方): 身份证号码

乙方(承租方): 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规, 现甲方将住房一间有偿出租给乙方, 为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务, 经甲、乙双方协商一致, 特签订以下条款, 以便双方共同遵守.

一. 甲方与乙方签订三年合同期, 即 年 月 日至 年月 日止.

二. 甲方与乙方签订 年合同期, 年租金: 元, (大写:), 一次性付给甲方, 在合同期内, 甲方不准以任何理由加收租金.

三. 在合同期内, 乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例, 如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担.

四. 甲方与乙方签订本合同书后, 甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用, 合同期内产生的一切费用乙方自行交纳.

五. 在合同期内, 乙方无转让权, 如乙方收取该房转让费, 甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份, 甲、乙双方签字后各执一份, 甲、乙双方具有同等协商权力, 如有未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

■门面出租合同范本 2

甲方:

乙方:

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租, 乙方根据业务需要, 愿意租用, 双方就门面租用事宜直达成如下协议:

一、租用范围: 一楼整层(过道除外)。

二、租用时间: 经双方共同协商, 租用时间三年, 从 20__年 10 月 8 日至 20__年 10 月 8 日止(如房子拆迁, 甲方提前一个月通知乙方, 乙方没有干涉权, 请搬出, 不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，（不含水电、卫生费、所有税收）。

五、如甲方有红白喜事，甲方必须从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

■门面出租合同范本 3

甲方(出租方): 身份证号码

乙方(承租方): 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规, 现甲方将住房一间有偿出租给乙方, 为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务, 经甲、乙双方协商一致, 特签订以下条款, 以便双方共同遵守。

一。甲方与乙方签订三年合同期, 即年月日至年月日止。

二。甲方与乙方签订年合同期, 年租金: 元, (大写:), 一次性付给甲方, 在合同期内, 甲方不准以任何理由加收租金。

三。在合同期内, 乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例, 如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四。甲方与乙方签订本合同书后, 甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用, 合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五。在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六。本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

家庭住址： 家庭住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

__年__月__日

■门面出租合同范本 4

甲方： 身份证号码：（以下简称甲方）

乙方： 身份证号码：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用（不得经营违法违规行业），现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：__年，自__年__月__日起自__年__月__日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币__元/年（大写：元整），另交押金__元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金元（大写：__元整）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

■门面出租合同范本 5

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

身份证号:

身份证号:

电话:

电话:

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋坐落于屋，共(套)(间)，建筑面积平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

第二条租赁期限

租赁期限自年月日止。

第三条付款方式:

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)仟佰拾、(季)、(年)结算，由乙方于每(月)、(季)、(年)的第个月的日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

第四条关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任(含水、电费)

第五条交付房屋期限：

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第六条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

门面出租合同范本 6

甲方： 身份证号

乙方： 身份证号

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年 月 日起至年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金 元。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币 元）

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。 甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

[门面出租合同范本 7](#)

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协定，甲方同意将 号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从 年 月 日至到 年 月 日止。

二、每年租金为 元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费（包括房屋出租房产税、土地使用税等）由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费由乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份. 自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年__月__日 _____年__月__日

■门面出租合同范本 8

甲方(出租方)：_____

住所：_____ 邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____ 联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【委托】【法定】代理人：_____ 联系电话：_____

乙方(承租方)：_____

住所：_____ 邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____ 联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【委托】【法定】代理人：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规,并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[]34号文印发,以下简称“《安全管理意见》”),甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜,订立本合同。

第一条 出租厂房情况

1.1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】【县】
_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面积】【使用面积】为_____平方米,其平面图见本合同附件(一)。

1.2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】,权证编号:_____ ;
并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1.3 该厂房原规划设计的生产使用性质为_____ ;其现有装修、有关设施设备(包括特种设备,下同)状况、安全生产条

件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

第二条 租赁使用性质和生产用途

2.1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事_____的产品生产。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按照规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条 交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

第四条 租金、支付方式和限期

4.1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(_____币)_____元。月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

4.2 该厂房租金_____【年】【月】内不变。自第_____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4.4 乙方支付租金的方式如下：_____。

第五条 保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。租赁关系终止时，甲方

收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5.3 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

第六条 厂房的使用要求

6.1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6.2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由【甲方】【乙方】负责维修，维修费用由甲方承担。【由甲方维修的，甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，维修后应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方。】【由乙方维修的，乙方维修后，应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方。】

6.3 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6.4 租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6.5 乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

第七条 厂房返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件(二)的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

第八条 转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

8.2 乙方转租该厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，并依据原签订的《安全生产管理协议》，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

8.3 在租赁期内，乙方将该厂房转让给他人承租或与他人承租的厂房进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该厂房承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同及《安全生产管理协议》。

8.4 在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前 3 个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第九条 解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二) 该厂房因社会公共利益被依法征用的。

(四) 乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准,擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质,用于从事第二条第一款约定之外其它产品的生产经营活动的。

(五) 乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准,即增设、改造特种设备,或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的。

(六) 乙方未征得甲方书面同意,擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

(八) _____。

第十条 违约责任

10.1 该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的,甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2 因甲方未在该合同中告知乙方,该厂房前已抵押或产权转移已受到限制,造成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

10.3 非本合同规定的情况,甲方在租赁期间擅自解除本合同,提前收回该厂房的,甲方应按提前收回天数的租金的

_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4 租赁期间，根据本合同第六条的约定，【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6 非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十一条 解决争议的方式

11.1 本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11.2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)依法向_____人民法院起诉。

第十二条 其他条款

12.1 租赁期间，甲方需将未抵押的厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该厂房和有关设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该厂房前_____日书面征询乙方购买该厂房和有关设施设备的意见。

12.2 本合同自双方【签字】【签字后_____】生效。生效后的 15 日内，【甲方】【乙方】【甲、乙双方共同】应负责按规定办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明，同时将《安全生产管理协议》报该厂房所在地街道办事处或镇(乡)人民政府备案。

12.3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由【甲方】【乙方】负责在本合同变更、终止之日起的 15 日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。其中，因合同变更，《安全生产管理协议》需作调整的，则应在调整后，按上款规定重新办理备案手续；合同终止的，则应相应办理《安全生产管理协议》备案的注销手续。

12.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，

本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.6 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

甲方【本人】【法定代表人】：_____ 乙方【本人】【法定代表人】：_____

委托代理人签署：_____ 委托代理人签署：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

签订地点：_____ 签订地点：_____

经纪机构名称：_____

经纪人姓名：_____

经纪人执业证书号：_____

附件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/205212314220012004>