

2023 年资产评估师之资产评估基础练习题(二)及答案

单选题（共 30 题）

1、下列关于评估程序的说法中，错误的是（ ）。

- A. 委托人选择评估机构是开展评估业务的起点
- B. 评估委托合同一般应采取书面的形式
- C. 对受理的评估业务，评估机构应当指定至少一名评估专业人员承办
- D. 评估机构应当对评估报告进行内部审核

【答案】 C

2、（ ）应当整理归集的评估档案包括工作底稿、评估报告和其他相关资料。

- A. 资产评估专业人员
- B. 资产评估机构
- C. 注册会计师
- D. 审计师

【答案】 A

3、运用市场法评估资产时应尽可能选择多个参照物的目的是（ ）。

- A. 使参照物具有可比性
- B. 便于计算
- C. 排除参照物个别交易的特殊性和偶然性
- D. 避免张冠李戴

【答案】 C

4、美国《专业评估执业统一准则》规定每份书面或口头企业价值或无形资产评估报告必须做到的内容不包括（ ）。

- A. 清晰. 准确地反映评估事项, 不得误导
- B. 明确并用充分的信息资料描述被评估的企业权益或无形资产
- C. 包含足够的信息, 使评估报告预期使用者能够正确理解评估报告
- D. 清晰. 明确地披露评估项目所采用的所有假设. 特定假设. 逆向假设与限定条件

【答案】 B

5、商品的价值量与（ ）成正比。

- A. 生产商品的原材料数量
- B. 商品的使用价值
- C. 商品的内在价值
- D. 生产商品的劳动时间

【答案】 D

6、我国资产评估行业是从服务于（ ）起步的。

- A. 国有企业与外资合作
- B. 集体企业
- C. 私营企业
- D. 上市公司

【答案】 A

7、我国资产评估执业准则的制定部门为（ ）。

- A. 财政部资产评估准则委员会

B. 财政部和中国资产评估协会

C. 财政部

D. 中国资产评估协会

【答案】 D

8、第一部《国际评估准则》发布于（ ）年。

A. 1975

B. 1985

C. 1995

D. 2005

【答案】 B

9、评估委托人最基本的义务是（ ）。

A. 不得对评估行为和评估结果进行非法干预，不得串通、唆使评估机构或者评估专业人员出具虚假评估报告

B. 对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责

C. 按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告，不得滥用评估报告及评估结论

D. 按照合同约定向评估机构支付费用，不得索要、收受或者变相索要、收受回扣

【答案】 B

10、下列各项中，资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集评定估算所需要的相关资料的过程指的是（ ）。

A. 收集评估资料

- B. 现场调查
- C. 编制资产评估计划
- D. 评定估算

【答案】 A

11、（ ）的信息不仅包含原始信息，并且通常有一些分析信息，有助于评估专业人员加深对所需信息的理解，并能节约分析时间。

- A. 媒体
- B. 金融机构
- C. 政府
- D. 行业协会

【答案】 A

12、下列各项中，不属于市场信息特点的是（ ）。

- A. 公开性
- B. 直接性
- C. 易获得性
- D. 独立性

【答案】 D

13、下列各项中，资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集评定估算所需要的相关资料的过程指的是（ ）。

- A. 收集评估资料
- B. 现场调查
- C. 编制资产评估计划

D. 评定估算

【答案】 A

14、下列关于资本资产定价模型中 β 系数的说法，正确的是（ ）。

- A. 如果 $\beta = 1$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率保持不变
- B. 如果 $\beta = 1.4$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率下降 14%
- C. 如果 $\beta = 0.7$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率下降 7%
- D. 如果 $\beta = 1.2$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率上涨 12%

【答案】 D

15、国有资产评估项目管理，是指国有资产代表人或其指定的履行出资人职责的机构，依据相关法律法规，对资产评估项目进行（ ）的活动总称。

- A. 经营
- B. 评估
- C. 监督管理
- D. 价值衡量

【答案】 C

16、麦角新碱不用于催产和引产是因为

- A. 妊娠子宫对麦角新碱不敏感
- B. 作用比缩宫素强大而持久，易致子宫强直性收缩
- C. 口服吸收慢而不完全，难以达到有效浓度
- D. 作用比缩宫素弱而维持时间短
- E. 宫颈松弛，宫体收缩

【答案】 B

17、下列关于评估范围的说法中，错误的是（ ）。

- A. 当资产评估对象是单项资产时，评估范围是对该项资产边界的描述
- B. 当业务资产组的评估对象是资产组的权益时，评估范围就是组成该业务资产组的全部资产与负债
- C. 当企业价值评估的评估对象是企业股权时，评估范围应该是被评估企业的全部资产和负债
- D. 当评估对象为企业的可用于出资的资产时，评估范围可以包括企业的存货、设备、专利权、商誉等资产

【答案】 D

18、A 经过考试，获得了注册资产评估师执业资格证书，他可以在（ ）个评估机构从事业务。

- A. 一
- B. 二
- C. 三
- D. 五个以上

【答案】 A

19、评估某月产 20 吨化工产品的化工设备，现在市场上已没有相同生产能力的设备，已知月产量 30 吨的同类型设备市场售价为 100 万元，该类型设备的规模经济效益指数为 0.7，则应用功能价值类比法估算被评估设备的重置成本为（ ）万元。

- A. 132.82
- B. 75.29
- C. 46.67

D. 88. 55

【答案】 B

20、下列各项供求变动中，能够使均衡价格上升，均衡数量减少的是（ ）。

- A. 供给不变，需求量增加
- B. 供给不变，需求量减少
- C. 需求不变，供给量增加
- D. 需求不变，供给量减少

【答案】 D

21、已完成备案的资产评估或者分支机构有以下（ ）行为时，省级财政部门不应该予以注销备案。

- A. 注销工商登记
- B. 被吊销营业执照
- C. 主动要求注销备案
- D. 迁出该省去其他省开展业务

【答案】 D

22、下列关于我国资产评估在市场经济中的地位的表述中，不正确的是（ ）。

- A. 资产评估是市场经济不可或缺的专业服务行业
- B. 资产评估是现代服务业的重要专业组成部分
- C. 资产评估有利于市场稳定
- D. 资产评估是我国经济体制改革逐步深化的重要专业支撑力量

【答案】 C

23、下列关于评估机构的表述错误的是（ ）。

- A. 评估机构是资产评估委托合同的受托人，是出具资产评估报告的主体，也是对资产评估报告承担法律责任的主体
- B. 评估机构是依法成立的享有独立民事责任的法人组织
- C. 教材所指资产评估机构特指在行业协会备案的评估机构
- D. 一般都会加入评估行业协会，接受行业协会的自律管理

【答案】 C

24、下列关于评估结论的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估报告仅以文字形式表述评估结论
- B. 资产评估报告应当明确评估结论的使用有效期
- C. 评估结论通常是确定的数值
- D. 经与委托人沟通，评估结论可以是区间值或者其他形式的专业意见

【答案】 A

25、以下情形中不会导致评估专业人员需要对评估计划作出调整的有（ ）。

- A. 前期资料收集不全，获取补充资料后仍能按原计划进行评估
- B. 出现未预料的资产类型，原计划思路无法满足需要
- C. 被评估单位发生资产重组，新增标的公司
- D. 委托人出现状况，需要改变评估基准日

【答案】 A

26、下列关于成本法主要参数的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产的重置成本就是资产的现行再取得成本，可区分为复原重置成本和更新重置成本
- B. 复原重置成本适用于评估对象的效用只能通过按原条件重新复制评估对象的方式提供
- C. 更新重置成本通常适用于使用当前条件所重置的资产可以提供与评估对象相似或者相同的功能，并且更新重置成本通常低于其复原重置成本
- D. 应用成本法评估资产价值时，均需要扣除三项贬值

【答案】 D

27、下列各项中，属于垄断竞争市场特征的是（ ）。

- A. 厂商数量很少
- B. 产品同种，但有差别
- C. 行业进出极为困难
- D. 厂商对价格的影响能力较大

【答案】 B

28、最常见的一类资产评估目的是（ ）。

- A. 转让定价评估目的
- B. 抵. 质押评估目的
- C. 公司设立. 改制. 增资目的
- D. 财务报告评估目的

【答案】 A

29、抗菌谱最窄的药物是

- A. 氨苄西林

- B. 青霉素
- C. 氯霉素
- D. 四环素
- E. 阿莫西林

【答案】 B

30、某企业有一幢已出租的房地产，当评估其作为投资性房地产的公允价值时，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 评估结论应当体现出租人对该房地产的权益
- B. 评估范围应包含承租人对该房地产的权益
- C. 评估操作应考虑租赁合同对该房地产价值的影响
- D. 评估范围应不包含承租人对该房地产的权益

【答案】 B

多选题（共 20 题）

1、关于商品的两因素原理，下列说法正确的有（ ）。

- A. 商品是使用价值和价值的对立统一体
- B. 没有价值的东西，也就没有使用价值
- C. 价值是交换价值的表现形式，使用价值是交换价值的基础
- D. 商品按价值交换，是生产者之间的劳动交换，体现着商品生产者之间的生产关系
- E. 交换价值是相对的，不同的交换对象有不同的交换价值

【答案】 AD

2、在美国，每个书面企业价值或无形资产的书面评估报告都包括一个经评估师署名的声明，主要包括（ ）。

- A. 报告中陈述的事实是真实和正确的
- B. 我与本报告中被评估财产没有任何现存的或将来的（或有已载明的）利益关系，也同有关当事人没有（或有已载明的）个人利益关系
- C. 我依照《评估指南》进行分析. 形成意见. 结论和编写评估报告
- D. 我对本报告中的所有被评估财产和评估项目报告所涉及的各方都没有任何个人倾向和偏见
- E. 我受聘于此评估项目，绝不是对预先决定的结论进行求证和报告

【答案】 ABD

3、国际评估准则 101 的工作范围具体包括（ ）。

- A. 评估师身份
- B. 委托人身份（如有）
- C. 报告使用者身份（如有）
- D. 评估币种
- E. 会计报表使用者身份（如有）

【答案】 ABCD

4、下列各项，属于商品包含的要素的有（ ）。

- A. 价值
- B. 内在价值
- C. 市场价值
- D. 使用价值
- E. 自然价值

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/207046023021010002>