

复习资料

全新考点覆盖
题库真题练习
考前押题资料



2021 年攻读浙江财经大学硕士学位研究生入学考试试题

科目代码: 436 科目名称: 资产评估专业基础

答案请写答题纸上

一、分析阐释题(每小题 10 分, 计 110 分)

1. 影响需求的价格弹性的因素有哪些?
2. 请说明 GDP 和 GNP 的含义、二者的关系及其各自的适用范围是什么?
3. 希克斯方法与斯卢斯基方法的主要区别。
4. 举例说明市场均衡的形成过程。
5. 边际技术替代率的含义、几何解释与数学表示。
6. 替代效应与收入效应的主要区别。
7. 企业信用政策包括哪些内容? 如何制定企业信用政策?
8. 权益筹资和债务筹资各有什么优缺点?
9. 请简要阐述我国资产评估准则(CVS)体系的框架。
10. 请简述资产评估原则。
11. 成本法的基本要素有哪些? 解释其含义。

二、计算题(共 1 题, 计 15 分。凡要求计算的题目, 请列出计算过程; 计算结果有计量单位的, 应予标明; 计算结果出现小数的, 除特殊要求外, 均保留小数点后两位小数, 百分比指标保留百分号前两位小数)

为评估 W 公司的价值, 我们从市场上找到了 3 个(一般为 3 个以上的样本)相似的公司 A、B、C, 然后分别计算各公司的市场价值与销售额的比率、与账面价值的比率以及与净现金流量的比率, 这里的比率即为可比价值倍数(V/X), 得到结果如表 1 所示:

表 1 价值比率汇总表

	A 公司	B 公司	C 公司
市价/销售额	1.2	1.0	0.8
市价/账面价值	1.3	1.2	2.0
市价/净现金流量	20	15	25

如果 W 公司的年销售额 10000 万元, 账面价值 6000 万元, 净现金流 500 万。请用市场法评估 W 的价值。

三、案例分析题(共 1 题, 计 25 分。凡要求计算的题目, 请列出计算过程; 计算结果有计量单位的, 应予标明; 计算结果出现小数的, 除特殊要求外, 均保留小数点后两位小数, 百分比指标保留百分号前两位小数)

甲公司是一家股份有限公司, 目前每年销售额为 700 万元, 变动成本率为 60%, 固定成本总额为 180 万元(不包括利息), 所得税率为 25%。总资本为 500 万元, 其中普通股资本为 300 万元(普通股 30 万股, 面值 1 元/股), 债务资本 200 万元(年利率 10%)。该公司在目前总资本 500 万元的条件下, 每年销售额最多可达 720 万元。为实现每股增加 70% 的目标, 公司考虑增资扩大经营, 拟追加筹资 200 万元。现有甲、乙两种筹资方案: 甲方案是发行普通股, 增发 20 万股, 每股发行价 10 元; 乙方案是筹借长期借款, 年利率 10%。

要求:

- (1) 计算公司目前的经营杠杆系数、财务杠杆系数和总杠杆系数。(6 分)
- (2) 确定每股收益增加 70% 时的销售收入。(4 分)
- (3) 计算增资后每股收益无差别点销售收入。(8 分)
- (4) 若增资后, 预计公司的销售额可达 1000 万元, 你认为应该选择何种筹资方案?(2 分)
- (5) 你认为在筹资决策中最主要的是考虑哪种杠杆效应? 为什么?(5 分)

2020 年攻读浙江财经大学硕士学位研究生入学考试试题

科目代码: 436 科目名称: 资产评估专业基础

答案请写答题纸上

本试卷涉及的主要复利现值系数如表 1 所示:

表 1 普通复利现值系数表节选

期数	6%	8%	9%	10%	12%
1	0.9434	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929
2	0.8900	0.8573	0.8417	0.8264	0.7972
3	0.8396	0.7938	0.7722	0.7513	0.7118
4	0.7921	0.7350	0.7084	0.6830	0.6355
5	0.7473	0.6806	0.6499	0.6209	0.5674
6	0.7050	0.6302	0.5963	0.5645	0.5066

一、分析阐释题(每小题 10 分, 计 100 分)

1. 说明 GDP 三种计算方法的衡量角度及公式, 三种方法的计算结果相等吗?
2. 会计成本与经济成本之间的差别。
3. 生产的三阶段是如何划分的, 为什么厂商通常会在第二阶段进行生产?
4. 柯布-道格拉斯生产函数的一般形式与参数的经济含义。
5. 替代效应与收入效应的概念, 正常品、劣制品与吉芬商品如何判断。
6. GDP 的主要特征是什么?
7. 资产评估中资产的涵义与基本特征。
8. 价格、成本、价值及其区别与联系。
9. 企业为什么要持有现金? 持有现金需要承担哪些成本?
10. 什么是净现值? 什么是获利指数? 两者有何区别?

二、计算题(第 1 题 10 分, 第 2 题 15 分, 共计 25 分。凡要求计算的题目, 请列出计算过程; 计算结果有计量单位的, 应予标明; 计算结果出

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/208004060107006071>