
智能化设备及安装工程合同（范本）

工程名称：_____

建设单位：_____

施工单位：_____

签订日期：____年____月____日

智能化设备及安装工程合同

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲方将_____智能化系统工程委托乙方施工，为明确双方权利、义务，本着相互协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《智能建筑工程质量验收规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合该工程具体情况，甲、乙双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：小区闭路监控系统、楼宇可视对讲系统、周界防范系统、UPS不间断电源系统、有线电视布线系统、小区一卡通管理系统、电子巡更系统、弱电防雷系统、电梯对讲系统等。

详细工程范围及内容见甲方提供的招标文件、乙方提交的投标书及优化设计图纸。

4、承包方式：包工、包料、包提供施工机械设备、包各类材料设备检验、包安全文明施工、包质量、包工期、包验收合格、包维护、包风险、包保险、包施工用水用电费用及各种税费等本工程应有的全部费用。

第二条 工期：

1、本工程工期定为_____个日历天。

2、计划开工日期：_____年____月____日，正式开工日期待甲方具备开工条件后，书面通知乙方为准。

3、竣工日期以双方对本工程验收合格为准。

4、除以下原因外，乙方须按双方约定时间内完成合同所要求的事项，否则每延

误一天扣乙方合同结算总价的万分之五作为罚金。

如遇下列情况，经甲方签证确认后，工期按实际相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

(1) 因甲方要求而增加或变更工程内容达 5%以上时，双方应当协商顺延工期事宜。

(2) 甲方在合同规定开工日期前，不能交付乙方施工场地的；

(3) 施工中因停水、停电连续影响四小时以上。

(4) 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

(5) 非乙方原因造成工程延误的，工期应当进行顺延。

如甲方发出开工通知后，乙方无故拖延，不按开工时间进场施工，造成损失的，乙方应承担合同总价 10%的违约金。逾期五天以上，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任。

第三条、合同价款：

1、本工程采用（ 总价包干 综合单价包干）的方式承包，合同（ 包干总价 暂定总价）为人民币：_____元（大写：_____）。

2、乙方在合同范围内有漏算、少算工程量的，视为已包含在工程总价之中，结算不作调整，所须全部费用及责任均由乙方承担。

3、甲方原因之设计变更引起工程量的增减按实际发生计算，本合同中已有适用于变更工程的价格，按本合同已有的价格（投标总价下浮_____%的价格即为合同总价）变更合同价款；本合同中有类似变更工程价格的，参照本合同已有的价格变更合同价款；本合同中没有适用于/类似变更工程的价格，按照双方确认的价格计价。

4、发生增加工程时，甲方需作书面通知，乙方报价经甲方确认后，乙方必须在所工程量完工后 20 天内如实、严谨地向甲方报送工程签证，否则甲方有权拒收并视此增加工程不涉及到合同价款的增加。

第四条： 材料设备供应

1、本工程所需的材料、设备等物资的供应均由乙方根据图纸、投标报价方案要求负责采购，并负责购进并送至施工现场。

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

2、进场的材料、设备必须要达到国家及行业合格标准，并向甲方提供厂家批号、出厂合格证、当年报验的质量检验书等资料证明。

3、如一方对材料设备有异议，需进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方承担，否则由采购方承担。施工中，如材料价格变动，不再进行调整。

第五条：工程质量及工程验收

1、本工程严格按照施工图纸、工程报价书、做法说明、设计变更、甲方确认用材料标准中所列明的材料、设备规格、品牌、产地等施工技术文件进行施工，执行《智能建筑工程质量验收规范》等施工及验收规范和质量检验评定标准，精心施工，确保工程质量。工程质量标准：符合国家现行的工程验收合格标准。

2、工程质量（含施工质量及材料质量）达不到合同约定及国家规定的质量标准，甲方有权要求乙方停工或返工，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。乙方承诺因乙方原因工程质量达不到规定的质量标准，乙方承担全部责任。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在通知时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，工程未移交甲方之前，乙方负责所有施工工程的成品、半成品的保护工作。

第六条：工程款支付

1、完成工程总量的__%后，乙方申请并经甲方确认后10天内累计付至合同总价的__%。

2、完成工程总量的__%后，乙方申请并经甲方确认后10天内累计付至合同总价的__%。

3、安装完成并经甲方验收合格后，支付工程总造价的__%。

4、技术资料移交后，并在结算完毕后，甲方付至结算总价的__%，留__%作为保修金，待保修期满后无息支付。

5、本工程施工配合费为合同总价的__%，即人民币_____元（大写人民币：_____），由甲方统一扣除支付给土建总承包方。

6、每期付款前，乙方须提供当期同等金额的有效发票。乙方最终提供的发票金额数须等于结算总额（即含结算总价__%的总承包施工配合费发票）。

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

第七条：设计变更及工程结算

- 1、乙方交付的设计图纸、说明、均为施工的有效依据，乙方均不得擅自修改。
- 2、乙方的投标书作为双方确定变更合同价款的依据，因变更造成的工程量增加或减少，双方据实调整，单价根据乙方投标书中相应单价并下浮___%后执行。
- 3、工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工结算，并于___天内结算完毕。

第八条：双方责任与义务

一、甲方责任及义务

- 1、签订本合同后甲方向乙方提供有关本工程的相关技术资料，并协助乙方办理报建、报装的相关资料。
- 2、为乙方提供放置施工设备、材料的堆放场地及用房，提供乙方施工用电用水接口，由乙方自行装表计量，装好表后通知甲方抄底数，施工中所发生的费用由乙方承担。
- 3、派驻地施工现场的监理工程师或工程师代表，协助乙方协调与工程总承包方的关系。对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸的处理及设计变更签证，负责工程中间验收，工程进度拨款签证和其它必须的签证。
- 4、组织对工程的竣工验收，并按合同规定的付款方式支付工程款，配合乙方办好结算工作，及时结算工程财务和工程尾款。
- 5、协助乙方办理本工程涉及道路设施开挖等工作。

二、乙方责任及义务

- 1、负责按甲方设计提供的施工图进行现场施工，组织施工图纸或做法说明的现场交底，编制详细的施工方案和施工进度计划，并交甲方审批；经过甲方确认后方可进行施工。
- 2、指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，解决由乙

////////////////////////////////////

方负责的所有施工有关事宜。

3、严格执行施工规范要求，严格按照甲方审批确认的施工图纸或做法说明进行施工，确保工程施工质量、工期要求，严格按照甲方确认的材料品牌及施工内容按质按量完成，做好施工质量检查记录，整理竣工验收资料。

4、遵守政府有关主管部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫和垃圾清运等工作，做到工完场清。

5、未经甲方同意不得随意拆改原有建筑物结构及各种设备管线，否则，由此所产生的损失或事故，由乙方负责并承担相应的经济损失。

6、严格执行安全操作规程、消防和环境保护规定，做到文明施工，在施工过程中出现的一切安全、消防事故及经济损失，由乙方负责，并及时向甲方和建设主管部门报告。

7、根据合同约定获得承包款。

8、办好竣工验收后交三套完整的竣工资料给甲方，并负责甲方使用人员的培训工作。

9、乙方应及时、足额支付从事本工程施工及管理人員的工资及购买工程期内有效工伤保险等，并保证不因上述事由影响工程施工，否则，因此所造成的一切损失概由乙方承担；如因乙方未能按时足额支付工资，导致停工或引起群体性事件的，甲方可从应向乙方支付的工程款中扣拨出应付工资，向施工及管理人员支付；同时，甲方可要求乙方承担违约责任、赔偿损失。

10、招议标过程中，乙方与其他投标单位串通作弊、多头挂靠、以不正当手段取得本项目合同签约，本项目合同在履行过程中，甲方可终止合同，没收乙方的履约保证金；乙方已完成的工程不予结算，并承担甲方损失赔偿。本项目合同履行完后，甲方有权按照合同价款的 20%，要求乙方承担违约金，造成甲方经济损失，乙方还要负责赔偿。

乙方不得以任何理由向甲方人员给付财物和其他利益，一经查实，甲方可按照给付金额 5 倍追究乙方经济责任，造成本工程质量问题及甲方其他损失的，乙方并应负责赔偿。

11、乙方应按本合同约定办理报批、报建手续，或无条件配合甲方办理施工、验收、备案等手续。乙方违反本条第一款约定，应承担甲方由此产生的直接和间接经济损失，甲方并有权解除本合同。

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

作赔偿金。

二、乙方违约责任

1、乙方未经甲方同意解除本合同或经催告拒不履行本合同，需返还甲方已支付的款项，并需支付甲方工程总价的 20% 作赔偿金。

2、因乙方原因造成的停工、返工、材料、器材损失均由乙方承担。若因乙方责任造成的逾期竣工，从逾期次日起，每逾期一天，按工程总造价 3 %向甲方支付违约金；逾期超过 30 天，甲方有权解除本合同，乙方就此应当按照合同总价款的 20% 向甲方支付违约金。

3、乙方须严格按照图纸及清单报价表中规定的材料施工，若未经甲方同意擅自更换材料，乙方应无条件予以更换成符合合同约定的材料，甲方同时还可处以合同总价 5% 的违约金。

第十二条：合同变更或解除的条件

1、双方当事人经过自愿协商同意，并且不因此损害国家利益和社会公共利益。

2、由于不可抵抗力致使合同的全部义务不能履行。

3、由于另一方面在合同约定的期限内没有履行合同，且在被允许的推迟的履行的合理期限内仍未履行。

4、由于合同当事人的一方违反合同，以至严重影响订立项目合同时所期望实现的目的或致使合同的履行成为不必要。

第十三条：争议处理方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。当事人双方协商不成时，可向_____市人民法院提起诉讼。

第十四条：其它

1 工程竣工验收合格7日内，乙方应向甲方提交《工程保修单》作为保修凭证，逾期提供的，甲方有权顺延结算期限。

2、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，每份均具有同等的法律效力，在双方代表签字盖章后生效，在双方履行完合同约定的权利和义务后失效。

////////////////////////////////////

3、如双方经协商中途解除合同的，有关清算、赔偿、结算的合同条款仍然有效，直至相应的清算、赔偿、结算完成后失效。

4、乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

5、双方因工程质量问题双方发生争执的，由_____市当地政府指定的技术单位进行质量鉴定。

6、合同执行过程中，如发生本合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签订补充协议，以利于本合同的顺利履行。

7、本合同的附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具同等法律效力，但当附件与本合同相冲突时以本合同条款为准。

8、甲、乙双方约定按合同载明的地址以邮政快递的方式向对方发送各类通知函件及文件，任何一方的地址有变更，应在变更后7日内书面通知对方。

第十五条 本合同的附件

附件 1：反商业贿赂协议书

附件 2：《_____工程材料准用表》

附件 3：设计变更和现场签证作业指引

附件 4：结算办理指引

附件 5：工程质量保修作业指引

附件 6：招投标往来文件

附加协议条款

1、 _____。

2、 _____。

3、 _____。

(以下无合同条款正文)

甲方：

乙方：

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

授权委托人：

地址：

法定代表人：

授权委托人：

地址：

开户名称：

开户行：

银行帐号：

联系人：

办公电话：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地：

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/215012230214011110>