

项目居间合同范本 7 篇

项目居间合同范本 1

甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

联系 联系

联系电话： 联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、__市工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1；如居间不成功，则乙方需在 3 个工作日内退还甲方该活动费。

2 本项目居间费用为工程结算造价（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）金额%作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后 3 个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。

3、甲方以转帐的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地： 合同签订地：

合同签订日： 合同签订日：

项目居间合同范本 2

工程项目建设需要，现委托 落实并促成委托人 签订该项目承包合同，一旦委托方及其指定的中标公司签订该项目承包合同，并收到工程造价总额 10%预付时，即视为居间成功生效。

根据《合同法》有关规定，本着有偿服务的原则，一旦签订项目承包合同，委托人同意按如下方式向居间人支付居间费。

一、支付金额：按承包该项目结算时的总工程量总额 7%计算。

二、支付方式：委托人在收到甲方预付款当日付居间人工程量总额 2%。其后每期收取工程进度款时付给居间 5%，并扣除每笔款税金。

三、本《居间协议》不可撤销、不受时间限制而失效，不受委托人签订协议中缔约双方的违约纠纷影响，委托人对该居间费负有全部的法律责任，居间方不承担任何与项目承包合同相关的连带责任，委托人对此《居间协议》以及居间项目内容负有保密的义务。

四、此《居间合同》具有劳务合同的同等法律效力，居间成功后，委托人如不履行本协议约定的支付报酬义务，需承担违约责任，违约金为 1.1 亿元人民币（壹亿壹仟万元人民币）。居间人可向委托人的协议通过甲方从工程款中直接扣除居间费给居间人，对此委托人无异议，居间人可向有管辖权人民法院提出强制执行等措施。

五、中标方与委托人签订工程施工分包合同，委托人收到工程总造价金额 10%预付款时，居间合同有效，不收到工程预付款项居间合同无效。

六、工程量总额计算方式：按委托人竣工结算完成工程量计算总造价。

七、在办理承包工程合同期间，委托人与居间人各自负担自己费用。

八、工程竣工结算标准：按最新国家高铁铁路工程预算定额
结算不下浮，签约时若下浮，居间费按工程总量 7%计算无效，
双方另签订补充协议执行。

九、本《协议书》一式两份，委托人、居间人各执一份；作
为向委托人领取居间费凭证。

十、本《居间合同》自双方签字之日起生效法律效力，至居
间费支付完毕后失效。

十一、未尽事宜，居间合同执行过程中出现新问题，双方再
签订补充协议执行。

委托人： 居间人：

身份证号： 身份证号：

20 年 月 日 20 年 月 日

■项目居间合同范本 3

居间方（以下简称甲方）：

法定代表人：

住所：

委托方（以下简称乙方）：

法定代表人：

住所：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方接受乙方委托，就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

一、委托事项及其具体要求

甲方接受乙方委托的投资项目，促其签订合作协议，成立“昆明泛亚股权交易所有限公司”。

二、居间期限

从20__年1月20日至20__年7月19日，若期限届满后仍未取得“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”营业执照的，双方合同即告终止，乙方与任何一方再成立任何公司，甲方均无权收取居间报酬。

三、居间的报酬计算方式

1、乙方及其关联公司或指定人与甲方介绍的相关政府部门及其关联公司就前述项目签订的合作协议，在该协议签订并在当地工商局递交办理“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”的营业执照所需资料时，乙方应将甲方列入“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”股东，并占公司股份15%，以后的分红作为甲方此次的居间报酬。

2、在“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”成立三年后，甲方应无条件将其所占公司股份无偿转让给乙方，否则甲方应按当时所占 15%股份的市价给予乙方补偿。

四、双方的权利和义务

1、乙方应按本合同的约定向甲方支付报酬。

2、甲方应当向乙方提供投资项目信息，并保证所提供信息的真实性。

3、甲方应忠诚勤勉，努力促成合同的成立，并如实向乙方报告有关订立合同的事项。

五、保密义务

乙方承诺对本合同及其内容、居间过程中知晓的有关甲方的一切商业秘密进行保密，不得以任何方式向任何第三方泄漏。

六、合同的生效

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同签字生效后，甲方依据本合同向乙方指明了合作方的身份或其他有关情况，未经甲方同意，乙方不可撤销本合同，但在 3 个月内合作无实质性进展的除外。

七、

在签订本合同 3 个月内，乙方与拟合作方就成立“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”无实质性进展，实质进展包括但不限于双方就成立签定合作公司意向书、或者框架协议、或者已草拟完毕公司章程，则乙方有权解除合同。

八、争议解决条款

本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决。协商不能达成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1、本合同第一条约定的非因甲、乙方任何一方责任而致目的不能实现时，双方互不承担责任。

2、本合同于年 月 日在签订，一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

■项目居间合同范本 4

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项甲方现面向中华人民共和国内地客户开展
类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息
且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项
目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方
接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

二、居间人权利与义务

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，
并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找
机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等
服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损
失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。
甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或
规定。

三、居间报酬风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中
载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额
所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间

确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、若乙方促成由_____项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的_____%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日____分之____向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方面使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照_____%支付。

四、违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥

补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的_____倍承担违约责任。

五、争议的处理本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式_____份，双方各执_____份，签字盖章后生效。

甲方（签字）：签订地点：_____年____月____日

乙方（签字）：签订地点：_____年____月____日

项目居间合同范本 5

甲方（委托人）：_____

乙方（居间人）：_____

依照国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托方的委托居间交易本合同指定矿权，订立本合同。

一、委托事项

委托方指定乙方为独家居间人，交易本合同指定矿权。

二、居间期限

本合同居间期限为自_____年____月____日起至矿权交易完成（不少于_____个工作日）。

三、居间事项

居间方为委托方提供媒介服务，撮合委托方与矿权卖方达成矿权交易。

四、托交易

本合同矿权委托交易底价为人民币_____圆整（¥_____元）

五、合同双方的权利义务

（一）委托方的权利义务

- 1、提交全部与矿权交易的资证文件；
- 2、居间方在接受委托期间，委托方不得自行交易或委托第三方交易本合同约定的矿权；
- 3、委托方在合同生效后，为尽快促成交易成功，委托方应积极配合居间方的工作，对居间方活动不得任意干涉；
- 4、委托方如实提供有效的通讯地址、联络方式；如通讯地址、联络方式变更后，应及时通知居间方，否则造成不良后果由委托方自行承担。

（二）居间方的权利义务

- 1、居间方为委托方提供准确、真实的矿权媒介信息；
- 2、居间方为委托方提供与卖方交易的撮合服务；
- 3、居间方不为委托方和卖方作任何明示或暗示担保。矿权交易双方发生纠纷，由双方自行解决；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/215031001332012001>