

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度屋顶光伏电站租赁合同模板

## 本合同目录一览

1. 定义与解释
  - 1.1 定义
  - 1.2 解释
2. 合同双方信息
  - 2.1 出租方信息
  - 2.2 承租方信息
3. 租赁标的
  - 3.1 光伏电站概况
  - 3.2 光伏电站设备
4. 租赁期限
  - 4.1 租赁起始日期
  - 4.2 租赁终止日期
5. 租金及支付方式
  - 5.1 租金金额
  - 5.2 支付方式

### 5.3 支付时间

## 6. 租赁费用

### 6.1 水电费

### 6.2 维护费用

### 6.3 保险费

## 7. 权利与义务

### 7.1 出租方权利与义务

### 7.2 承租方权利与义务

## 8. 电站维护与保养

### 8.1 出租方责任

### 8.2 承租方责任

## 9. 电站运营与管理

### 9.1 运营管理职责

### 9.2 运营管理流程

## 10. 安全与环保

### 10.1 安全责任

### 10.2 环保责任

## 11. 争议解决

## 11.1 争议解决方式

## 11.2 争议解决程序

## 12. 违约责任

### 12.1 违约行为

### 12.2 违约责任

## 13. 合同解除与终止

### 13.1 合同解除条件

### 13.2 合同终止条件

## 14. 其他约定

### 14.1 合同生效

### 14.2 合同附件

### 14.3 合同解释权

## **第一部分：合同如下：**

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

1.1.1 “本合同”指本《2024年度屋顶光伏电站租赁合同》。

1.1.2 “光伏电站”指位于[出租方地址]的屋顶光伏电站，包括所有光伏组件、逆变器、支架等设备。

1.1.3 “租赁期限”指本合同约定的光伏电站租赁起始日至终止日的期间。

1.1.4 “租金”指承租方根据本合同约定向出租方支付的租赁费用。

1.1.5 “维护费用”指光伏电站的日常维护、保养和维修费用。

1.1.6 “保险费”指对光伏电站及其设备进行投保的费用。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同中未定义的术语，应按照国家相关法律法规和行业惯例进行解释。

## 2. 合同双方信息

### 2.1 出租方信息

2.1.1 名称：[出租方全称]

2.1.2 地址：[出租方地址]

2.1.3 联系人：[出租方联系人姓名]

2.1.4 联系电话：[出租方联系电话]

### 2.2 承租方信息

2.2.1 名称：[承租方全称]

2.2.2 地址：[承租方地址]

2.2.3 联系人：[承租方联系人姓名]

2.2.4 联系电话：[承租方联系电话]

### 3. 租赁标的

#### 3.1 光伏电站概况

3.1.1 光伏电站总装机容量：[装机容量]

3.1.2 光伏电站设计寿命：[设计寿命]

3.1.3 光伏电站建设日期：[建设日期]

3.1.4 光伏电站验收日期：[验收日期]

#### 3.2 光伏电站设备

3.2.1 光伏组件品牌及型号：[品牌及型号]

3.2.2 逆变器品牌及型号：[品牌及型号]

3.2.3 支架品牌及型号：[品牌及型号]

### 4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期：[起始日期]

4.2 租赁终止日期：[终止日期]

### 5. 租金及支付方式

5.1 租金金额：[租金金额]

5.2 支付方式：[支付方式，如银行转账、现金等]

5.3 支付时间：[支付时间，如每月/季/年支付]

## 6. 租赁费用

6.1 水电费：[水电费金额及支付方式]

6.2 维护费用：[维护费用金额及支付方式]

6.3 保险费：[保险费金额及支付方式]

## 7. 权利与义务

### 7.1 出租方权利与义务

7.1.1 出租方有权利要求承租方按照本合同约定支付租金及相关费用。

7.1.2 出租方有义务保证光伏电站及其设备的正常运行。

### 7.2 承租方权利与义务

7.2.1 承租方有权利使用光伏电站进行发电。

7.2.2 承租方有义务按照本合同约定支付租金及相关费用。

7.2.3 承租方有义务合理使用光伏电站，不得损害光伏电站及其设备的正常运行。

## 8. 电站维护与保养

### 8.1 出租方责任

8.1.1 出租方负责光伏电站的日常维护和保养工作。

8.1.2 出租方应确保光伏电站及其设备符合国家相关标准和规定。

8.1.3 出租方应定期对光伏电站进行检修，确保设备运行良好。

## 8.2 承租方责任

8.2.1 承租方在使用过程中应爱护光伏电站及其设备，不得擅自拆卸或改动。

8.2.2 承租方应及时向出租方报告光伏电站的异常情况，并配合出租方进行维修。

## 9. 电站运营与管理

### 9.1 运营管理职责

9.1.1 出租方负责光伏电站的运营管理，包括发电量的监测、计量和结算。

9.1.2 承租方负责光伏电站的日常运营，确保电站安全稳定运行。

### 9.2 运营管理流程

9.2.1 出租方应建立健全光伏电站运营管理制度，确保运营过程的规范。

9.2.2 承租方应遵守出租方的运营管理流程，及时反馈运营情况。

## 10. 安全与环保

### 10.1 安全责任

10.1.1 出租方负责光伏电站的安全设施建设，确保电站安全运行。



10.1.2 承租方在使用过程中应遵守安全操作规程，防止事故发生。

## 10.2 环保责任

10.2.1 出租方负责光伏电站的环保设施建设，确保电站符合环保要求。

10.2.2 承租方应确保光伏电站的运行不会对环境造成污染。

## 11. 争议解决

### 11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应通过友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.1.2 若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 11.2 争议解决程序

11.2.1 双方应在争议发生后[时间]内协商解决。

11.2.2 若协商不成，任何一方均可向对方发出书面通知，要求解决争议。

## 12. 违约责任

### 12.1 违约行为

12.1.1 出租方未按约定提供光伏电站或未保证电站正常运行的。

12.1.2 承租方未按约定支付租金或违反安全操作规程的。

### 12.2 违约责任

12.2.1 违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

## 13. 合同解除与终止

### 13.1 合同解除条件

13.1.1 合同一方严重违约，另一方有权解除合同。

13.1.2 因不可抗力导致合同无法继续履行的，双方可协商解除合同。

### 13.2 合同终止条件

13.2.1 租赁期限届满，合同自然终止。

13.2.2 合同解除后，合同终止。

## 14. 其他约定

### 14.1 合同生效

14.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

### 14.2 合同附件

14.2.1 本合同附件包括但不限于光伏电站设备清单、租赁费用明细等。

### 14.3 合同解释权

14.3.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。本合同的解释权归出租方所有。

## 第二部分：第三方介入后的修正

## 1. 第三方的定义与范围

1.1 第三方指在本合同履行过程中,除甲乙双方以外的任何自然人、法人或其他组织。

1.2 第三方包括但不限于中介方、监理方、评估方、检测方、保险方等。

## 2. 第三方的介入方式

2.1 第三方的介入应当由甲乙双方协商一致,并以书面形式明确第三方的职责、权利和义务。

2.2 第三方的介入应当符合国家法律法规和行业规范。

## 3. 第三方的职责与权利

3.1 第三方应按照甲乙双方的要求,履行相应的职责。

3.2 第三方有权根据合同约定,获取必要的信息和资料。

3.3 第三方有权要求甲乙双方按照合同约定履行义务。

## 4. 第三方的义务与责任

4.1 第三方应遵守国家法律法规和行业规范,保证其工作的合法性和有效性。

4.2 第三方应保证其提供的服务不损害甲乙双方的合法权益。

4.3

第三方因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

## 5. 第三方的责任限额

5.1 第三方的责任限额应根据其职责和提供的服务内容，由甲乙双方在合同中约定。

5.2 第三方的责任限额应包括但不限于直接损失和间接损失。

5.3 第三方的责任限额不得超过合同约定的最高限额。

## 6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方与甲乙双方的关系为独立合同关系，第三方不对甲乙双方之间的合同履行承担连带责任。

6.2 第三方在履行职责过程中，如涉及甲乙双方的争议，应保持中立立场，协助甲乙双方解决争议。

6.3 第三方在履行职责过程中，如发现甲乙双方有违约行为，应及时通知甲乙双方，并要求其改正。

## 7. 第三方的变更与退出

7.1 第三方如需变更或退出，应提前[时间]书面通知甲乙双方，并经甲乙双方同意。

7.2 第三方变更或退出后，甲乙双方应另行选择合适第三方替代，并签订补充协议。

## 8. 第三方的保密义务

8.1 第三方在履行职责过程中，对甲乙双方的商业秘密和敏感信息负有保密义务。

8.2 第三方不得泄露或利用甲乙双方的商业秘密和敏感信息进行不正当竞争。

## 9. 第三方的合同解除权

9.1 在第三方履行职责过程中，如甲乙双方违反合同约定，第三方有权解除与甲乙双方的合作关系。

9.2 第三方解除合作关系后，应立即书面通知甲乙双方，并按照合同约定处理相关事宜。

## 10. 第三方的法律地位

10.1 第三方在本合同中的法律地位为独立第三方，不参与甲乙双方的合同关系。

10.2 第三方在履行职责过程中，如涉及法律诉讼，应独立承担法律责任。

## 11. 第三方的违约责任

11.1 第三方如违反合同约定，应承担相应的违约责任。

11.2 第三方的违约责任包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

## 12. 第三方的赔偿范围

12.1 第三方的赔偿范围包括但不限于直接损失、间接损失、合理的律师费用等。

12.2 第三方的赔偿范围不得超过合同约定的最高限额。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 光伏电站设备清单

详细要求：列出光伏电站中所有设备的品牌、型号、数量、规格等信息。

附件说明：此清单为租赁标的的重要组成部分，用于确认租赁设备的状况和数量。

### 2. 租赁费用明细

详细要求：列出租金、水电费、维护费用、保险费的金额、支付方式和时间。

附件说明：此明细表用于明确租赁期间的费用构成，便于甲乙双方进行费用结算。

### 3. 光伏电站运营管理制度

详细要求：制定光伏电站的日常运营、维护、保养等管理制度。

附件说明：此制度用于规范光伏电站的运营管理，确保电站安全稳定运行。

#### 4. 安全与环保措施

详细要求：制定光伏电站的安全操作规程和环保措施。

附件说明：此措施用于保障光伏电站及其设备的安全，减少对环境的影响。

#### 5. 争议解决流程

详细要求：制定争议解决的具体流程和步骤。

附件说明：此流程用于在发生争议时，明确解决争议的步骤和方法。

#### 6. 第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的具体条款，包括职责、权利、义务等。

附件说明：此协议用于规范第三方介入的行为，保障各方权益。

#### 7. 合同履行情况记录

详细要求：记录合同履行过程中的重要事项，如设备故障、维修情况等。

附件说明：此记录用于跟踪合同履行情况，为后续争议解决提供依据。

## 8. 合同终止协议

详细要求：明确合同终止的条件、程序和后续事宜。

附件说明：此协议用于规范合同终止后的处理流程。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 出租方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定提供光伏电站或未保证电站正常运行。

责任认定标准：根据实际损失，出租方应赔偿承租方因此遭受的损失。

示例说明：出租方未按约定提供光伏电站，导致承租方损失发电量 1000 千瓦时，出租方应赔偿相应的发电损失费用。

### 2. 承租方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定支付租金或违反安全操作规程。

责任认定标准：根据违约行为的严重程度，承租方应支付违约金或赔偿损失。

示例说明：承租方未按约定支付租金，逾期[时间]，承租方应支付相应的滞纳金。



### 3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：违反合同约定，造成甲乙双方损失。

责任认定标准：第三方应根据其违约行为造成的损失，承担相应的赔偿责任。

示例说明：第三方在提供监理服务时，因自身原因导致光伏电站损坏，第三方应赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

#### 4. 不可抗力导致违约

违约行为：因不可抗力导致合同无法继续履行。

责任认定标准：甲乙双方均不承担违约责任，可根据实际情况协商解决。

示例说明：因自然灾害导致光伏电站损坏，甲乙双方可协商延期履行合同或解除合同。

全文完。

## 2024 年度屋顶光伏电站租赁合同模板 1

### 本合同目录一览

1. 合同概述
  - 1.1 合同名称
  - 1.2 合同双方
  - 1.3 合同签订日期

- 1.4 合同生效日期
- 1.5 合同期限
2. 租赁标的
  - 2.1 光伏电站设备
  - 2.2 光伏电站位置
  - 2.3 光伏电站面积
  - 2.4 光伏电站建设日期
  - 2.5 光伏电站发电容量
3. 租赁费用
  - 3.1 租金计算方式
  - 3.2 租金支付方式
  - 3.3 租金支付时间
  - 3.4 租金调整机制
4. 租赁用途
  - 4.1 光伏电站用途
  - 4.2 限制性条款
  - 4.3 违约责任
5. 租赁期限及终止

- 5.1 租赁期限
- 5.2 终止条件
- 5.3 终止程序
- 5.4 终止补偿
- 6. 维护与保养
  - 6.1 租赁方责任
  - 6.2 出租方责任
  - 6.3 违约责任
- 7. 运营管理
  - 7.1 运营管理方
  - 7.2 运营管理制度
  - 7.3 运营管理费用
  - 7.4 运营管理责任
- 8. 电力销售
  - 8.1 电力销售方式
  - 8.2 电力销售价格
  - 8.3 电力销售收益分配
  - 8.4 电力销售违约责任

## 9. 技术支持与维护

### 9.1 技术支持服务

### 9.2 维护服务内容

### 9.3 维护服务费用

### 9.4 维护服务责任

## 10. 保险

### 10.1 保险种类

### 10.2 保险责任

### 10.3 保险费用

### 10.4 保险理赔

## 11. 合同变更与解除

### 11.1 变更条件

### 11.2 解除条件

### 11.3 变更程序

### 11.4 解除程序

## 12. 违约责任

### 12.1 违约情形

### 12.2 违约责任承担

12.3 违约赔偿

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决程序

14. 其他

14.1 合同附件

14.2 合同份数

14.3 合同效力

14.4 合同签署

**第一部分：合同如下：**

**第一条 合同概述**

1.1 合同名称：本合同名称为“2024年度屋顶光伏电站租赁合同”。

1.2 合同双方：甲方（出租方）为\_\_\_\_\_，乙方（租赁方）为

\_\_\_\_\_。

1.3 合同签订日期：本合同签订日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.4 合同生效日期：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

1.5

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/216022232012011021>