

# 杭州市房屋租赁合同（通用 13 篇）

最新杭州市房屋租赁合同（通用 13 篇）

最新杭州市房屋租赁合同 篇 1

甲方(出租方): 乙方(承租方)\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关规定在自愿、公平、互利的基础上,经协商全都,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。甲方声明为该房屋全部权人或其全权托付代理人,并已经征得全部共有权人的同意。本合同签订前甲方已出示该房屋权属证明并征得乙方认可。乙方已对该房屋作了充分了解并情愿承租该房屋。

## 一、房屋的座落、面积及装修、设施

甲方将其合法拥有的座落在杭州市 房屋出租给乙方使用,该房屋建筑面积 72.85 平方米。该房屋的现有装修及设施状况,由双方在合同附件〈一〉中加以列明。除双方另有商定外,该附件作为商定甲乙交付乙方使用用品的清单和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途:乙方向甲方承诺:租赁该房屋仅作为 使用,乙方不得擅自转变该房屋使用用途且仅限本人居住,否则视为违约。

## 三、租赁期限

3.1 租赁期自 年 月 日起至 年 月

日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续/退租，则必需在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

4.1 该房屋每月租金为人民币¥ (大写： 万 仟 佰 拾 元整)。房屋租金支付方式如下，首期于 年 月 日支付，即二期的付款时间为 年 月 日，依此类推。乙方逾期支付的，每逾期一天，按合同日租金两倍支付滞纳金。两日后仍未支付马上搬出。

4.2 乙方支付人民币¥ 元(大写: 万 仟 佰 拾 元整)整作为房屋使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房屋及设施的，在租期满后结清水电、电话、宽带、有线电视等相关费用，将房屋卫生打扫洁净(否则依据实际状况收取肯定的保洁费用)，交付房屋钥匙后，退还押金;乙方发生违约如提前退租，乙方违约直接导致房屋空置以及甲方重新租赁付出的中介费以及误工费等，因此除押金作为违约金不予退还外，还需结清水、电、网、物管等相关费用，如屋内装修以及附属物品损坏，需照价赔偿。

#### 五、其他费用

5.1 租赁期限内发生的水、电、煤气、物管(卫生)、电话、宽带及有线电视使用、能耗/公摊等相关费用，由乙方自行承担并向有关部门缴纳，电费于每月 5 日前缴纳，水费于物业抄表后 3 日内缴纳，乙方如逾期支付，每逾期一天，则需每项费用支付 伍佰元 滞纳金。

#### 六、房屋修缮责任

6.1 在租赁期限内，乙方应爱惜并合理使用房屋及其附属设施。如房屋或设施损坏的，乙方应马上负责修复或予以经济赔偿，如乙方没有修复或予以经济赔偿，甲方有权从押金中直接扣除，如押金不足以赔偿损失，需要追加赔偿给甲方。

6.2 除房屋内已有装修和设施以外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。如有商定恢复原状的，乙方必需在租赁期满时恢复原状，方可退租。

## 七、乙方的违约责任

在承租期内，乙方发生以下违约事项，应赔偿造成的经济损失外，还需向甲方支付押金作为违约金。同时，甲方还保留单方面解除合同的权力。同时已交房租不予退还。

7.1 乙方未经甲方同意，擅自安装、改建、加建代排水设备、电线、水管、燃气管，有意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以修理及恢复。

7.3 乙方未经甲方同意而单方面解除合同，提前退租的。

7.4 乙方擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的。

7.5 乙方未根据合同商定支付时间支付房租以及水、电、网、电话费等相关费用即视为违约;如因乙方欠交水、电、网、电话费等相关费用影响甲方信用记录需支付甲方伍佰万元整作为赔偿。

7.6 乙方在承租的房屋进行违法违纪活动或损害公共利益的行为以及饲养动物。

7.8 合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋的，视为违约扣除

押金同时支付甲方双倍租金。

7.9 租赁期满前的一个月未向甲方提出书面申请明确表示续租与否;或者表示续租后又违反商定不续租。

## 九、甲方的违约责任

9.1 因甲方的权属问题致使乙方无法正常使用该房屋或甲方擅自解除本合同的,应向乙方支付相当于壹个月租金作为违约金,乙方结清全部水、电、网等相关费用,甲方支付乙方违约金并为其办理退租手续

## 十、合同续签、变更、终止及解除的规定

有下列状况之一的,甲乙双方可以变更或终止本合同,房屋租赁金根据实际使用时间计算,双方互不追究违约责任: 10.1 甲乙双方协商全都的;10.2 因不行抗力致使本合同不能连续履行的;

## 十一、其他条款

11.1 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商全都,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不行分割的一部分,与本合同具有同等效力。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决。协商不成时,双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11.2 如乙方表示不再续租,到期前一个月内需协作甲方客户看房,如不协作甲方可从押金中扣除造成的房屋出租闲置导致经济损失。

11.3 乙方使用该房进行工商注册,在甲、乙双方协议终止时,乙方须将注册地址由本中心提前迁出,终止本中心地址的使用,并向甲方供应变更后的营业执照副本复印件,否则押金不予退还。

11.4 本合同自甲乙双方签字后生效。本合同(正本)连同附件一式 份,由甲乙双方及见证方 各执一份,均具有同等效力。

补充商定:

甲方或托付人(出租方): 乙方(承租方): 丙方(见证方):

身份证号码: 身份证号码: 经纪人:

电话: 电话:

签约日期: 年 月 日

合同附件〈一〉

一、交接房屋座落杭州市

二、交接房屋装修状况: 墙面: 墙面:

三、交接房屋当前各项表数显示:

水表

电表

煤气表

入住

搬出

入住

搬出

入住

搬出

四、交接房屋钥匙套(把)数: \_\_\_\_\_

五、交接房屋内各设备(家具、家电)具体状况

名称

品牌型号

数量

价值

六、其他：双方已对房屋租住期间所发生的各项费用和押金返还额度已交接清晰，并无任何疑议。

七、其他特别交接状况补充说明及附加条款：

甲方或托付人(出租方)： 乙方(承租方)： 丙方(见证方)：

身份证号码： 身份证号码： 经纪人：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

## 最新杭州市房屋租赁合同 篇 2

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

保证人及第三方(丙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在公平、自愿、公正和诚恳信用的基础上，经协商全都，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜订立本合同。

### 一、出租房屋状况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 X 省 X 市(区/县)路，建筑面积为平方米，房屋用途为商铺。

2、甲方告知乙方该房屋(已/未)设定抵押。

## 二、租赁用途

1、乙方租赁上述房屋用于经营加盟店，非经甲、丙双方共同书面同意，不得擅自变更用途。

2、甲方同意乙方在不改变房屋用途的状况下,以承包、转租等形式变更实际

承租人，但不影响甲、乙之间的租赁合同关系。

3、除上述情形外，乙方或丙方不得将房屋擅自对外转租。若乙方擅自对外

转租的，丙方有权接替乙方作为该房屋的承租人。若丙方仍旧对外转租的，甲方有权解除本合同，并追究其违约责任。

## 三、交付日期、合同租赁期限

1、甲、乙双方商定，甲方在年月日前交付房屋，该房屋租赁期限自年月日起至年月日止。

2、若甲方未能在交付日将该房屋交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方提前终止本合同，甲方应在收到乙方书面通知之日起日内将乙方已支付(若有)的保证金双倍(无息)退还给乙方，并将乙方已经支付的租金双倍一并退还乙方。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。

## 四、租金及其他费用的支付

1、甲、乙双方同意按如下方式计算租金：

该房屋租金每天每平方米人民币元，合计每月租金为人民币元，年租金元;在年后年租金递增%，为人民币元。

2、租金每(月/季度/年)计收一次，乙方于每档租期开头日起的个工作日内，在收到甲方开具的发票后向甲方支付房租。第一期租金乙方在年月日支付甲方。

3、租赁期间，因乙方使用租赁房屋所发生的有关费用由乙方担当，乙方在收到相关职能部门的账单后支付。

4、甲方供应以下银行信息供乙方按时缴纳房租：

银行账号：

开户人：

开户行：

### 最新杭州市房屋租赁合同 篇3

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_住址：  
\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_住址：  
\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_

依据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公正、诚恳信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋，使用面积\_\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额(大写)\_\_\_\_\_元整，  
¥\_\_\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金为\_\_\_\_\_。

五、乙方必需按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自转变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用平安，并负责对房屋及其附着物的定期检查，担当正常的房屋修理费用。因甲方延误房屋修理而使乙方或第三人患病损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应马上负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方修理房屋及其附着设施，应提前 10 天书面通知乙方，乙方应乐观帮助和协作。因甲方不准时履行合同商定的修理、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身损害的，甲方应担当赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行修理而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力之缘由而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

1.擅自转变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

2.未经甲方同意，擅自拆转变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未订正并修复的；

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

4.拖欠租金累计一个月以上的；

十四、自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金三倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的三倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的三倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需连续租用的，应提前一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的则每逾期一天应向甲方支付原日租金三倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意看法，按有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出，应准时到杭州市房地产管理局办理变更登记或注销手续。

二十一、合同发生争议，解决方式由当事人商定从下列两种方式中选择一种(即在 1 或 2 中打“√”，未打“√”的，按选择 1 对待)：

1.因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁；

2.因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商全都，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十三、租赁代理费：甲方向丙方支付代理服务费  
\_\_\_\_\_元，乙方向丙方支付代理服务费\_\_\_\_\_元。

二十四、租赁期间，水、电、煤气、有线电视、物管、卫生、电话费用由乙方担当。

二十五、房屋设施押金，房屋租赁期满后退回押金，押金期间不计利息。

二十六、双方商定的其他事项：

二十七、本合同一式份，甲、乙、丙三方各执份。

二十八、房屋内详细设施清单请见附件。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

丙方(签章)： \_\_\_\_\_

托付代理人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 最新杭州市房屋租赁合同 篇 4

房租 (?) 号

甲方 (出租人)： \_\_\_\_\_

乙方 (承租人)： \_\_\_\_\_

依据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公正、诚恳信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市\_\_区\_\_房屋，使用面积\_\_平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_\_元，月租金总额（大写）\_\_\_，¥\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金每年递增\_\_\_%。

五、乙方必需按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自转变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用平安，并负责对房屋及其附着物的定期检查，担当正常的房屋修理费用。因甲方延误房屋修理而使乙方或第三人患病损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应马上负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方修理房屋及其附着设施，应提前\_\_\_天书面通知乙方，乙方应乐观帮助和协作。因甲方不准时履行合同商定的修理、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身损害的，甲方应担当赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行修理而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不行抗力的缘由而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不担当责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_\_个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

1.擅自转变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违规活动的；

2.未经甲方同意，擅自拆转变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未订正并修复的；

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

4.拖欠租金累计\_\_\_个月以上的；

十四、自本合同签订之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需连续租用的，应提前\_\_\_个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意看法，按有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出，应准时到杭州市房地产管理局办理变更登记或注销手续。

二十一、合同发生争议，解决方式由当事人商定从下列两种方式中选择一种（即在 1 或 2 中打“√”，未打“√”的，按选择 1 对待）：

1.因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交杭州\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2.因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商全都，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、双方商定的其他事项：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

地?址： 地?址：

联系电话： 联系电话：

托付代理人： 托付代理人：

年?月?日

## 最新杭州市房屋租赁合同 篇 5

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：

**【本人】【法定代表人】** 姓名

**【身份证】【护照】【营业执照注册号】**：

地址

邮政编码： 联系电话：

托付代理人：

地址：

邮政编码： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

**【本人】【法定代表人】** 姓名：

**【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他】**：

地址：

邮政编码： 联系电话：

托付代理人：

地址：

邮政编码： 联系电话：

居间方(以下简称丙方):

**【营业执照注册号】:**

经营地址:

**【法定代表人】** 姓名:

邮政编码: 联系电话:

**【房地产经纪人】** 姓名:

**【身份证】【执业证号】【其他】:**

联系电话:

依据《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》、《浙江省居住房屋出租登记管理方法》，及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在公平、自愿、诚恳信用原则的基础上，就房屋租赁事项达成如下协议:

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

其次条 房屋基本状况

1、甲方将坐落于杭州市，建筑面积为 平方米，房屋用途为，全部权证号为 的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方使用。(详见房屋全部权证复印件)

2、该房屋现有装修及设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方根据本合同商定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 房屋租赁证明文件

1、甲方应供应房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件;租赁房屋属于共有的，出租人还应当供应其他共有人同意的书面证明。

2、乙方应供应身份证明文件。

3、双方验证后可复印对方文件备存，全部复印件仅供本次租赁使用。

4、自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，由 (甲方乙方丙方)向租赁房屋所在地的区房产行政主管部门申请办理房屋租赁登记备案手续。

5、自房屋租赁登记备案后\_\_\_\_日内，由 (甲方乙方丙方)向租赁所在地的公安机关报送居住房屋出租登记信息。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、甲乙双方商定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定，在租赁期内未征得甲方书面同意以及有关部门审批核准前，不得擅自转变商定的使用用途，不得擅自改动房屋承重结构和拆改室内设施，不得损害其他业主和使用人的合法权益。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期按约交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月季年( )租金为 ，大写 万 仟 佰 拾 元整)。该房屋租金 (年/月)内不变。自第 (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中商定。

2、甲方收款后应供应给乙方有效的收款凭证。

3、房屋租金支付方式如下： 。

## 第六条 租赁期间押金和其他费用

1、甲、乙双方商定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金，押金为 元。甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁押金除用以抵充合同商定由乙方担当的费用外，剩余部分归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、 等费用由 (甲方/乙方)担当。

3、租赁期间，房屋和土地的有关税费由 甲方 乙方 其他方式 依法交纳。假如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲乙双方协商担当。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用平安。该房屋及所属设施的修理责任除双方在本合同及补充条款中商定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行修理须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应乐观帮助协作。乙方向甲方提出修理恳求后，甲方应准时供应修理服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应马上负责修复或经济赔偿。

乙方如转变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有商定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1)依附于房屋的装修归甲方全部。
- (2)要求乙方恢复原状。
- (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

#### 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋全部人和乙方连续有效。

2、租赁期间，乙方 不得转租、转借承租房屋，可以转租、转借承租房屋，经甲方书面同意后可以转租、转借承租房屋。

3、甲方若出售房屋，须在出卖之前的合理期限内书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1)不能供应房屋或所供应房屋不符合商定条件，严峻影响居住。
  - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严峻影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，转变本合同商定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危急物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按商定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严峻损害的。

(7)拖欠房租累计 以上。

4、租赁期满前，乙方要连续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不行抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参加，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测推断的，应于\_\_\_\_日内向对方主见。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十一条 甲方违约责任

1、甲方因不能供应本合同商定的房屋而解除合同的，应根据合同总租金的 向乙方支付违约金。甲方除应按商定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方连续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付 违约金。甲方还应担当因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行修理义务或状况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

4、甲方违反本合同商定，提前收回房屋的，应根据合同年租金的 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当担当赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

#### 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应根据合同总租金的 向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

- (2)未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构或损坏房屋;
- (3)转变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4)拖欠房租累计 以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同商定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 支付甲方违约金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应当按合同总租金的 向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应担当赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 支付违约金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 的违约金。乙方还应担当因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因政府缘由需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不担当责任。

2、因上述缘由而终止合同的，租金根据实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商全都，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议,由双方当事人协商,协商解决不成的,双方当事人全都同意提交杭州仲裁委员会根据其仲裁规章进行仲裁;但双方当事人特殊商定下列解决方式中第 种方式解决争议的除外:

- 1、提交仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向人民法院起诉。

第十六条 其他商定事项

第十七条 本合同自双方签字(盖章)后生效,丙方盖章确认。

第十八条 本合同及附件一式 份,由甲、乙、丙三方各执份。  
各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

托付代理人(签章): 托付代理人(签章):

证件号码: 证件号码:

丙方(签章):

房地产经纪人(签章):

执业证号:

签订地点:

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋交割清单

房屋地址: 合同编号:

甲方:

乙方:

丙方(盖章):

房地产经纪人:

日期:

## 最新杭州市房屋租赁合同 篇 6

本合同当事人:

出租方(以下简称甲方):

【本人】【法定代表人】姓名:

【身份证】【护照】【营业执照注册号】:

地址

邮政编码:

联系电话:

托付代理人:

地址:

邮政编码:

联系电话:

承租方(以下简称乙方):

【本人】【法定代表人】姓名:

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他】:

地址:

邮政编码:

联系电话:

托付代理人:

地址：

邮政编码：

联系电话：

居间方(以下简称丙方)：

**【营业执照注册号】：**

经营地址：

**【法定代表人】姓名：**

邮政编码： 联系电话：

**【房地产经纪人】姓名：**

**【身份证】【执业证号】【其他】：**

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《浙江省居住房屋出租登记管理办法》，及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在公平、自愿、诚恳信用原则的基础上，就房屋租赁事项达成如下协议：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

其次条 房屋基本状况

1、甲方将坐落于杭州市，建筑面积为 平方米，房屋用途为，全部权证号为 的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方使用。(详见房屋全部权证复印件)

2、该房屋现有装修及设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方根据本合同商定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 第三条 房屋租赁证明文件

1、甲方应供应房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件;租赁房屋属于共有的,出租人还应当供应其他共有人同意的书面证明。

2、乙方应供应身份证明文件。

3、双方验证后可复印对方文件备存,全部复印件仅供本次租赁使用。

4、自本合同签订之日起 30 日内,由 (甲方乙方丙方)向租赁房屋所在地的区房产行政主管部门申请办理房屋租赁登记备案手续。

5、自房屋租赁登记备案后 3 日内,由 (甲方乙方丙方)向租赁所在地的公安机关报送居住房屋出租登记信息。

### 第四条 租赁期限、用途

1、甲乙双方商定,甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定,在租赁期内未征得甲方书面同意以及有关部门审批核准前,不得擅自转变商定的使用用途,不得擅自改动房屋承重结构和拆改室内设施,不得损害其他业主和使用人的合法权益。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期如约交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月季年( )租金为 ，大写 万 仟 佰 拾 元整)。该房屋租金 (年/月)内不变。自第 (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中商定。

2、甲方收款后应供应给乙方有效的收款凭证。

3、房屋租金支付方式如下：

#### 第六条 租赁期间押金和其他费用

1、甲、乙双方商定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金，押金为 元。甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁押金除用以抵充合同商定由乙方担当的费用外，剩余部分归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、 等费用由 (甲方/乙方)担当。

3、租赁期间，房屋和土地的有关税费由 甲方 乙方 其他方式 依法交纳。假如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲乙双方协商担当。

#### 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用平安。该房屋及所属设施的修理责任除双方在本合同及补充条款中商定外，均由甲方

负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行修理须提前

日书面通知乙方，乙方应乐观帮助协作。乙方向甲方提出修理恳求后，甲方应准时供应修理服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应马上负责修复或经济赔偿。

乙方如转变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有商定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1)依附于房屋的`装修归甲方全部。
- (2)要求乙方恢复原状。
- (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

#### 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋全部人和乙方连续有效。

2、租赁期间，乙方 不得转租、转借承租房屋，可以转租、转借承租房屋，经甲方书面同意后可以转租、转借承租房屋。

3、甲方若出售房屋，须在出卖之前的合理期限内书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能供应房屋或所供应房屋不符合商定条件,严峻影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严峻影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，转变本合同商定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危急物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按商定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严峻损害的。

(7)拖欠房租累计 以上。

4、租赁期满前，乙方要连续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不行抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参加，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测推断的，应于 日内向对方主见。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十一条 甲方违约责任

1、甲方因不能供应本合同商定的房屋而解除合同的，应根据合同总租金的 向乙方支付违约金。甲方除应按商定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方连续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付 违约金。甲方还应担当因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行修理义务或状况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

4、甲方违反本合同商定，提前收回房屋的，应根据合同年租金的 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当担当赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

#### 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应根据合同总租金的

向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;
- (2)未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构或损坏房屋;
- (3)转变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4)拖欠房租累计 以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同商定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 支付甲方违约金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应当按合同总租金的 向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应担当赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 支付违约金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 的违约金。乙方还应担当因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因政府缘由需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不担当责任。

2、因上述缘由而终止合同的，租金根据实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

### 第十四条

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/218026134013007005>