

# 安全与文明施工管理指引

## 目录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 1. 目的 .....           | 1  |
| 2. 适用范围 .....         | 1  |
| 3. 现场安全文明施工管理责任 ..... | 1  |
| 4. 安全与文明施工管理体系 .....  | 3  |
| 4.1. 安全管理体系控制 .....   | 3  |
| 4.2. 安全技术控制 .....     | 4  |
| 4.3. 现场安全生产控制 .....   | 4  |
| 4.4. 文明施工体系控制 .....   | 5  |
| 4.5. 现场文明施工控制 .....   | 7  |
| 5. 具体要求 .....         | 9  |
| 6. 表格模板 .....         | 33 |
| 7. 相关文件 .....         | 33 |

### 1. 目的

加强集团所开发项目现场安全文明施工管理，展示集团及各参建单位的企业形象，体现公司的社会责任，使施工现场保持良好的施工环境和最佳施工状态，确保项目工程实施全过程满足公司及当地政府对施工现场安全文明施工的要求。

## **2. 适用范围**

2.1.适用于集团所有开发项目。

## **3. 现场安全文明施工管理责任**

3.1.项目公司在编制工程概算时，应当确定工程安全作业环境及安全施工措施所需的费用。

3.2.项目公司应在招标文件中明确对安全生产与文明施工的要求，在签订合同时明确安全生产与文明施工目标及相应奖罚措施。

3.3.项目公司不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律法规和强制性标准的要求。

3.4.项目公司应及时到当地建设行政主管部门办理安全监督委托手续，并在规定的时间，将保证安全施工的措施报送备案。

3.5.承包单位应服从项目当地建设行政主管部门的现场文明施工管理，服从项目当地施工安全监督站的文明施工监督。

3.6.承包单位按本管理制度组织安全文明施工，建立安全文明施工

管理责任制，开展安全文明施工达标活动。

项目公司工程管理部应督促施工单位开展安全生产与文明施工的全面检查或专项检查，并及时整改隐患。

3.7.项目公司工程管理部应会同监理单位、施工单位组织工程月度检查或安全文明专项检查，对检查中发现的问题，应书面要求施工单位限期整改，并在监理例会上通报。

3.8.项目工程管理部应督促施工单位及时到安监机构申请安全达标验收，验收合格的，将安全达标牌悬挂在施工现场的显著位置。

3.9.项目公司应向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。承包单位应对可能损坏周围建筑物、构筑物、市政设施和管线制订相应的保护措施，保证施工安全进行。

#### 4. 安全与文明施工管理体系

##### 4.1.安全管理体系控制

4.1.1. 项目工程管理部应在施工单位进场时监督监理单位审核其安全管理体系：

4.1.1.1. 安全管理机构是否健全，是否设立了专职安全员，并持

证上岗；

4.1.1.2. 是否建立了各岗位的安全责任制，特种作业人员是否持证上岗；

4.1.1.3. 是否建立健全了安全管理制度，包括三级安全教育、安全交底、安全检查、动火审批、消防管理等；

4.1.1.4. 是否安排专人管理安全技术资料和归档。

## 4.2.安全技术控制

4.2.1. 项目工程管理部应督促施工单位根据工程特点编制安全专项施工方案，并按相关法规要求单位组织专家评审，经监理单位审核后上报，主要专项方案包括：

4.2.1.1. 基坑支护与降水工程；

4.2.1.2. 土方开挖工程；

4.2.1.3. 模板工程；

4.2.1.4. 起重吊装工程；

4.2.1.5. 脚手架工程；

4.2.1.6. 拆除、爆破工程；

4.2.1.7. 国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

4.2.2. 对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，项目工程管理部应督促施工单位采取专项防护措施。

#### 4.3.现场安全生产控制

4.3.1. 项目工程管理部应关注现场施工机具设备及电气设施的安全状态，塔吊、人货电梯、井架、外脚手架等重要设备、设施，验收合格后方可投入使用。

4.3.2. 项目工程管理部应关注施工现场安全防护措施、个人安全防护用具、应急设施是否完备，操作人员上岗前是否接受了安全技术交底和安全教育。

4.3.3. 项目工程部管理应关注施工现场的消防设施是否符合消防规定，并保持完好的备用状态。

4.3.4. 项目工程管理部应要求施工单位在危险部位设置明显的安全警示标志。

4.3.5. 项目工程管理部应要求工地食堂符合卫生标准，确保食堂工作人员持有有效的《健康证》，防止发生集体性食物中毒。

#### 4.4.文明施工体系控制

施工总包（含分包）单位在编制施工组织设计时，应结合工程实际情况及公司要求编制《安全文明施工专项施工方案》，监理单位、建设单位在审查施工组织设计时一并审查。

#### 4.4.1. 文明施工专项施工方案内容应包括

4.4.1.1. 施工现场平面布置图。包括基础、主体、装饰三个阶段的临时设施、现场交通、现场作业区、施工设备及机具的布置、成品、半成品、原材料的堆放、垃圾集中堆放点等内容。

4.4.1.2. 按建设单位统一要求进行施工现场 CI 设计。

4.4.1.3. 按建设单位现场安全文明施工交底布置现场围挡。

4.4.1.4. 按建设单位现场安全文明施工交底布置现场工程标志牌。

4.4.1.5. 样板房通道、看房通道布置。

4.4.1.6. 现场临时办公设施设计。

4.4.1.7. 场地硬化，施工道路等设计。

4.4.1.8. 现场污水处理排放、临时厕所设计。

4.4.1.9. 粉尘、噪音控制措施。

4.4.1.10. 施工区域内现有市政管网和周围建、构筑物保护措施。

4.4.1.11. 现场卫生及安全保卫措施。

4.4.1.12. 减少对周边已建成住宅入住住户的施工影响措施。

#### 4.4.2. 文明施工设计审批

4.4.2.1. 《安全文明施工专项施工方案》须报项目公司工程分管领导审批同意后组织施工和验收。

#### 4.5.现场文明施工控制

4.5.1. 项目工程管理部应检查现场文明施工及平面布置情况，确保：

4.5.1.1. 围墙完整、牢固、封闭严密，且保持整洁美观；

4.5.1.2. 在醒目位置设置“五牌一图”；

4.5.1.3. 施工现场道路坚实、整洁、通畅、无积水；

4.5.1.4. 建筑材料堆放整齐，标识明显；

4.5.1.5. 施工现场进行了必要的绿化和硬化；

4.5.1.6. 排水设施和沉淀设施连续、通畅，无泥浆、污水、废水外流；

4.5.1.7. 工地出入口内设置有车辆冲洗设施。

项目工程管理部应督促施工单位遵守环境保护相关法律法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动以及施工照明对人和环境的危害和污染。

4.5.1.8. 需夜间作业时，应事先向环保部门申请《夜间施工许可证》；

4.5.1.9. 确保施工场地清洁；

4.5.1.10. 要求工地运输车辆冲洗后出场；

4.5.1.11. 确保建筑渣土在指定地点倾倒。

4.5.2. 项目工程管理部应检查施工单位成品保护专项方案执行情况及成品保护措施落实情况，并与总包单位积极沟通，合理调整施工顺序，监督施工单位做好成品保护工作。

4.5.3. 工程完工后，项目工程管理部应要求施工单位及时拆除围墙、安全防护和其他临时设施，并将建筑垃圾清运完毕，确保工地及四周的环境整洁，做到“工完料净场地洁”。

4.5.4. 安全生产与文明施工的不合格处置

发生安全事故后，项目工程管理部应要求施工单位积极组织抢救、保护事故现场，并依法向当政府有关部门报告，按国家有关规定开展事故调查处理。同时，还应向项目公司负责人、集团公司总工程师办公室及片区执行总经理汇报。

4.5.4.1. 因施工对周围的单位和居民财产造成损失的，应由要求施工单位积极处理，并承担经济赔偿责任。

4.5.4.2. 施工单位应根据每次检查记录及时组织人员进行整改。

## 5. 具体要求

### 1、工地大门设置要求

1) 现场入口处要设置工程概况牌、工程目标牌、项目组织架构牌、文明施工管理牌、安全及防火责任牌和工程现场平面布置图。

2) 大门口要进行硬化、绿地处理，出入口处要安排门卫，并设置车轮冲洗场地和冲洗龙头及



沉淀池、排水沟，保证带有泥土的车辆经冲洗干净后才能驶出工地。



3) 各施工单位应按照政府规定和甲方的 CI 规范进行现场大门的建设, 大门建设方案必须报送甲方、监理批准方可开展。在工地现场四周要做围护, 在临市政道路围墙上, 配合甲方做 CI 宣传内容, 围护高不低于 2.0 米。



## 2、沿街主立面设置要求

1) 为充分展示集团工程品质与企业形象, 主体沿街立面的效果和布置要求经公司评审通过后方可实施。

2) 非主立面的安全网要求完整有效, 受力均匀, 网内不得有积物。两网的搭接要严密, 不得有缝隙。

3) 钢管脚手架必须全部涂有防锈油漆, 密目式安全立网要挂置在外立杆内侧, 严禁竖挂、斜挂, 密目式安全立网应及时清洗更换、保持整洁。



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|





### 3、施工现场围蔽设置要求

1) 对营销部要求布置广告的实体围墙,在围墙施工前由建设单位工程部进行施工围墙外立面设计,施工围墙外立面设计应按集团相关程序报规划设计部、营销策划部等部门审核,报集团董事长审定后实施。施工单位应按图施工。



2) 施工现场非主要沿街面, 或不具备宣传价值的部位, 可根据当地主管部门要求, 使用轻质围挡材料, 使用的材料应保证围挡稳固、整齐、美观, 围挡外立面的基调色统一为蓝色或白色, 文字和图案与周围环境协调、整洁美观。

3) 施工现场内不同标段间的施工围挡应坚固、安全、美观并规范成线。

4) 施工单位要定期对围墙进行清洁和维护, 不允许围墙有明显污染和破损。

#### 4、临边防护设置要求

通道口、预留洞口、楼梯口、电梯井口和阳台、楼板、屋面等临边部位必须设有安全防护围栏或盖板, 要求形式统一, 简洁美观。







以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/218137115046006074>