

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度企业员工宿舍环境提升承包合同范 本

## 本合同目录一览

### 1. 合同订立

#### 1.1 合同双方基本信息

#### 1.2 合同签订日期及地点

#### 1.3 合同生效日期

#### 1.4 合同终止条件

### 2. 项目范围

#### 2.1 宿舍环境提升的具体内容

#### 2.2 项目实施区域

#### 2.3 项目实施期限

#### 2.4 项目验收标准

### 3. 项目实施

#### 3.1 施工方案及施工组织

#### 3.2 施工进度安排

#### 3.3 施工现场管理

3.4 施工人员资质要求

3.5 施工安全及环保措施

4. 材料设备

4.1 材料设备采购

4.2 材料设备质量要求

4.3 材料设备供应时间及地点

4.4 材料设备验收及保管

5. 质量保证

5.1 质量保证期

5.2 质量问题处理

5.3 质量责任划分

6. 验收与交付

6.1 验收标准及程序

6.2 验收不合格的处理

6.3 交付条件及时间

7. 合同价款

7.1 合同价款总额

7.2 付款方式及时间

### 7.3 逾期付款的违约责任

## 8. 违约责任

### 8.1 违约行为及认定

### 8.2 违约责任承担方式

### 8.3 违约金的计算方法

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

### 9.2 争议解决机构

### 9.3 争议解决程序

## 10. 合同解除

### 10.1 合同解除条件

### 10.2 合同解除程序

### 10.3 合同解除后的处理

## 11. 合同终止

### 11.1 合同终止条件

### 11.2 合同终止程序

### 11.3 合同终止后的处理

## 12. 保密条款

12.1 保密内容

12.2 保密期限

12.3 保密责任

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸及技术规范

13.2 附件二：材料设备清单

13.3 附件三：合同履行过程中的其他文件

14. 其他约定

14.1 合同生效前的准备工作

14.2 合同履行过程中的变更及补充

14.3 合同解释权

14.4 合同份数及保管

**第一部分：合同如下：**

1. 合同订立

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 承包方名称： \_\_\_\_\_

1.1.2 承包方地址： \_\_\_\_\_

1.1.3 承包方法定代表人： \_\_\_\_\_

1.1.4 承包方联系电话：\_\_\_\_\_

1.1.5 承包方开户银行：\_\_\_\_\_

1.1.6 承包方银行账号：\_\_\_\_\_

## 1.2 合同签订日期及地点

1.2.1 签订日期：\_\_\_\_\_

1.2.2 签订地点：\_\_\_\_\_

## 1.3 合同生效日期

1.3.1 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效

## 1.4 合同终止条件

1.4.1 合同因履行完毕而终止

1.4.2 合同因一方违约而终止

1.4.3 合同因不可抗力而终止

## 2. 项目范围

### 2.1 宿舍环境提升的具体内容

2.1.1 宿舍内外墙面粉刷

2.1.2 宿舍地面铺设

2.1.3 宿舍卫生间改造

2.1.4 宿舍公共区域绿化

## 2.2 项目实施区域

2.2.1 项目实施区域：\_\_\_\_\_

## 2.3 项目实施期限

2.3.1 项目实施期限：自合同生效之日起 60 日内完成

## 2.4 项目验收标准

2.4.1 项目验收标准应符合国家相关质量标准

2.4.2 项目验收合格标准：\_\_\_\_\_

## 3. 项目实施

### 3.1 施工方案及施工组织

3.1.1 施工方案：\_\_\_\_\_

3.1.2 施工组织：\_\_\_\_\_

### 3.2 施工进度安排

3.2.1 施工进度计划：\_\_\_\_\_

### 3.3 施工现场管理

3.3.1 施工现场安全措施：\_\_\_\_\_

3.3.2 施工现场环保措施：\_\_\_\_\_

### 3.4 施工人员资质要求

3.4.1 施工人员资质要求：\_\_\_\_\_

### 3.5 施工安全及环保措施

3.5.1 施工安全措施： \_\_\_\_\_

3.5.2 环保措施： \_\_\_\_\_

### 4. 材料设备

#### 4.1 材料设备采购

4.1.1 材料设备采购方式： \_\_\_\_\_

#### 4.2 材料设备质量要求

4.2.1 材料设备质量标准： \_\_\_\_\_

#### 4.3 材料设备供应时间及地点

4.3.1 材料设备供应时间： \_\_\_\_\_

4.3.2 材料设备供应地点： \_\_\_\_\_

#### 4.4 材料设备验收及保管

4.4.1 材料设备验收标准： \_\_\_\_\_

4.4.2 材料设备保管措施： \_\_\_\_\_

### 5. 质量保证

#### 5.1 质量保证期

5.1.1 质量保证期：自项目验收合格之日起 12 个月

#### 5.2 质量问题处理



5.2.1 质量问题处理流程： \_\_\_\_\_

### 5.3 质量责任划分

5.3.1 质量责任划分： \_\_\_\_\_

## 6. 验收与交付

### 6.1 验收标准及程序

6.1.1 验收标准： \_\_\_\_\_

6.1.2 验收程序： \_\_\_\_\_

### 6.2 验收不合格的处理

6.2.1 验收不合格的处理措施： \_\_\_\_\_

### 6.3 交付条件及时间

6.3.1 交付条件： \_\_\_\_\_

6.3.2 交付时间： \_\_\_\_\_

## 7. 合同价款

### 7.1 合同价款总额

7.1.1 合同价款总额：人民币 \_\_\_\_\_ 元整（大写：

\_\_\_\_\_）

### 7.2 付款方式及时间

7.2.1 付款方式：分阶段支付

## 7.2.2 付款时间：

7.2.2.1 首付款：合同签订后 5 个工作日内支付总额的 30%

7.2.2.2 进度款：每完成项目总工程量的 20%，支付相应工程款的 30%

7.2.2.3 结算款：项目验收合格后 5 个工作日内支付剩余工程款的 40%

7.2.2.4 质保金：项目验收合格后一个月内支付总额的 10%，质保期满无质量问题后无息退还

## 7.3 逾期付款的违约责任

7.3.1 逾期付款的违约金：按逾期付款金额的每日万分之五支付违约金

## 8. 违约责任

### 8.1 违约行为及认定

8.1.1.1 承包方未按合同约定完成工程

8.1.1.2 承包方使用不合格的材料或设备

8.1.1.3 承包方未按合同约定的时间付款

8.1.1.4 发包方未按合同约定支付工程款

### 8.2 违约责任承担方式

8.2.1 承包方违约：承包方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等

8.2.2 发包方违约：发包方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等

### 8.3 违约金的计算方法

8.3.1 违约金按实际损失的一定比例计算，最高不超过合同价款的10%

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决合同争议

9.1.2 协商不成的，提交合同约定的仲裁机构仲裁

### 9.2 争议解决机构

9.2.1 争议解决机构：\_\_\_\_\_

### 9.3 争议解决程序

9.3.1 争议解决程序：\_\_\_\_\_

## 10. 合同解除

### 10.1 合同解除条件

10.1.1.1 双方协商一致解除合同

10.1.1.2 一方违约导致合同无法履行

10.1.1.3 不可抗力导致合同无法履行

10.2 合同解除程序

10.2.1 合同解除程序：\_\_\_\_\_

10.3 合同解除后的处理

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.1.1.1 合同期限届满

11.1.1.2 合同解除

11.1.1.3 双方协商一致终止合同

11.2 合同终止程序

11.2.1 合同终止程序：\_\_\_\_\_

11.3 合同终止后的处理

12. 保密条款

12.1 保密内容

12.1.1 保密内容：包括但不限于合同内容、技术秘密、商业秘密等

12.2 保密期限

12.2.1 保密期限：自合同签订之日起至合同终止后两年

### 12.3 保密责任

12.3.1 双方均应承担保密责任，未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容

### 13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸及技术规范

13.2 附件二：材料设备清单

13.3 附件三：合同履行过程中的其他文件

### 14. 其他约定

14.1 合同生效前的准备工作

14.1.1 双方应完成合同生效前的准备工作，包括但不限于：

14.1.1.1 签订合同

14.1.1.2 交付合同附件

14.2 合同履行过程中的变更及补充

14.2.1 合同履行过程中，如需变更或补充合同内容，双方应协商一致，并以书面形式予以确认

14.3 合同解释权

14.3.1 本合同以中文文本为准，双方对本合同的理解如有歧义，应以中文文本为准

#### 14.4 合同份数及保管

14.4.1 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力

14.4.2 合同保管：双方应妥善保管合同原件，防止遗失或损坏

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### 15. 第三方介入

##### 15.1 第三方概念

15.1.1 本合同所指第三方，包括但不限于中介方、监理方、咨询方、检测机构等。

15.1.2 第三方应具备相应的资质和条件，能够独立承担相应的法律责任。

##### 15.2 第三方责任

15.2.1 第三方在合同履行过程中的责任，包括但不限于：

15.2.1.1 中介方：协助双方达成合同，并监督合同的履行。

15.2.1.2 监理方：对工程进度、质量、安全进行监督和检查。

15.2.1.3 咨询方：提供专业咨询意见，协助解决合同履行中的问题。

15.2.1.4

检测机构：对材料、设备、工程进行检测，确保其符合质量标准。

### 15.3 第三方权利

15.3.1 第三方在合同履行过程中的权利，包括但不限于：

15.3.1.1 中介方：收取中介服务费。

15.3.1.2 监理方：对违反合同的行为提出警告或要求整改。

15.3.1.3 咨询方：获得咨询费用。

15.3.1.4 检测机构：根据委托进行检测，并出具检测报告。

### 15.4 第三方与其他各方的划分说明

15.4.1 第三方与承包方、发包方的划分：

15.4.1.1 第三方与承包方、发包方之间是独立的合同关系，各自承担相应的法律责任。

15.4.1.2 第三方对承包方、发包方的责任，不因与第三方之间的合同关系而免除。

### 15.5 第三方介入程序

15.5.1 第三方介入的申请：

15.5.1.1 承包方、发包方或第三方均可提出第三方介入的申请。

15.5.1.2 介入申请应包括第三方的基本信息、介入原因、介入内容等。

## 15.6 第三方责任限额

### 15.6.1 第三方的责任限额：

15.6.1.1 第三方的责任限额由双方在合同中约定，最高不超过合同价款的10%。

15.6.1.2 第三方的责任限额适用于第三方在履行合同过程中因自身原因导致的损失。

## 15.7 第三方变更与替换

### 15.7.1 第三方的变更与替换：

15.7.1.1 双方同意，在合同履行过程中，如第三方无法继续履行其职责，可进行变更或替换。

15.7.1.2 变更或替换第三方应经过双方协商一致，并以书面形式确认。

## 15.8 第三方争议解决

### 15.8.1 第三方争议解决：

15.8.1.1 第三方在履行合同过程中产生的争议，应通过协商解决。

15.8.1.2 协商不成的，可提交合同约定的仲裁机构仲裁或向人民法院提起诉讼。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/225030114013012023>