

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 版商铺出租递增租金递增服务与管理协议范本

## 本合同目录一览

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

#### 1.2 解释

### 2. 合同双方

#### 2.1 出租方信息

#### 2.2 承租方信息

### 3. 出租商铺的基本情况

#### 3.1 商铺名称

#### 3.2 商铺位置

#### 3.3 商铺面积

#### 3.4 商铺用途

### 4. 租赁期限

#### 4.1 租赁起始日期

#### 4.2 租赁结束日期

- 4.3 租赁期限调整
- 5. 租金及支付方式
  - 5.1 租金金额
  - 5.2 租金支付方式
  - 5.3 租金支付时间
  - 5.4 租金调整
- 6. 租金递增条款
  - 6.1 递增方式
  - 6.2 递增频率
  - 6.3 递增比例
  - 6.4 递增条件
- 7. 服务与管理
  - 7.1 出租方服务内容
  - 7.2 承租方服务内容
  - 7.3 管理费用
- 8. 交付与验收
  - 8.1 商铺交付条件
  - 8.2 商铺验收标准

### 8.3 验收期限

### 8.4 验收程序

## 9. 违约责任

### 9.1 出租方违约责任

### 9.2 承租方违约责任

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

### 10.2 争议解决机构

### 10.3 争议解决程序

## 11. 合同解除与终止

### 11.1 合同解除条件

### 11.2 合同终止条件

### 11.3 合同解除与终止的程序

## 12. 不可抗力

### 12.1 不可抗力的定义

### 12.2 不可抗力事件的处理

## 13. 合同生效与变更

### 13.1 合同生效条件

## 13.2 合同变更程序

## 14. 其他约定

### 14.1 合同附件

### 14.2 通知方式

### 14.3 合同份数

### 14.4 合同签署日期

## 第一部分：合同如下：

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

本合同中，“商铺”指位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_号商铺，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

“递增租金”指根据本合同约定的递增方式、递增频率和递增比例，在租赁期限内逐年增加的租金。

“服务与管理”指出租方和承租方按照本合同约定，对商铺进行维护、管理和服务的行为。

#### 1.2 解释

本合同中对相关术语的解释，如无特殊说明，均以本条解释为准。

### 2. 合同双方

## 2.1 出租方信息

出租方名称： \_\_\_\_\_

法定代表人（或负责人）： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

## 2.2 承租方信息

承租方名称： \_\_\_\_\_

法定代表人（或负责人）： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

## 3. 出租商铺的基本情况

3.1 商铺名称： \_\_\_\_\_

3.2 商铺位置： \_\_\_\_\_

3.3 商铺面积： \_\_\_\_\_平方米

3.4 商铺用途： \_\_\_\_\_

## 4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期： \_\_\_\_\_

4.2 租赁结束日期： \_\_\_\_\_

#### 4.3 租赁期限调整

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限届满前，经双方协商一致，可对租赁期限进行调整。

#### 5. 租金及支付方式

5.1 租金金额：每月人民币\_\_\_\_\_元整。

5.2 租金支付方式：承租方应于每月\_\_\_\_\_日前将租金支付至出租方指定的账户。

5.3 租金支付时间：租金按月支付，支付时间为每月\_\_\_\_\_日前。

#### 5.4 租金调整

租金自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起按\_\_\_\_\_比例递增，递增后租金为每月人民币\_\_\_\_\_元整。

#### 6. 租金递增条款

6.1 递增方式：按固定比例递增。

6.2 递增频率：每年递增一次。

6.3 递增比例：\_\_\_\_\_%

#### 6.4 递增条件

(1) 递增前一个月内，承租方应向出租方支付上一个月的租金；

(2) 递增时，承租方应按照递增后的租金标准一次性支付递增期间的租金。

## 7. 服务与管理

### 7.1 出租方服务内容

- (1) 负责商铺的日常维护和管理；
- (2) 确保商铺的消防、安全设施符合国家规定；
- (3) 对商铺进行必要的修缮和保养。

### 7.2 承租方服务内容

- (1) 按照租赁用途合理使用商铺；
- (2) 保持商铺的清洁、整洁；
- (3) 在租赁期限内，不得擅自改变商铺的结构和用途。

## 8. 交付与验收

### 8.1 商铺交付条件

出租方应在租赁期限届满前\_\_\_\_\_日内将商铺交付给承租方，确保商铺符合合同约定的使用条件和标准。

### 8.2 商铺验收标准

- (1) 商铺结构完整，无损坏；
- (2) 商铺内部设施齐全，功能正常；

(3) 商铺周边环境整洁，无安全隐患；

### 8.3 验收期限

承租方应在商铺交付之日起\_\_\_\_\_日内对商铺进行验收，并书面通知出租方。

### 8.4 验收程序

(1) 承租方在验收期限内对商铺进行实地检查；

(2) 验收过程中发现不符合约定标准的，承租方应在验收期限内书面通知出租方；

(3) 出租方应在接到通知之日起\_\_\_\_\_日内进行修复或更换；

(4) 修复或更换完成后，承租方应重新进行验收。

## 9. 违约责任

### 9.1 出租方违约责任

(1) 未按时交付商铺，每延迟一日，应支付承租方\_\_\_\_\_元违约金；

(2) 商铺不符合约定标准，每发现一处，应赔偿承租方\_\_\_\_\_元；

(3) 未履行合同约定的服务义务，每发生一次，应赔偿承租方\_\_\_\_\_元。

### 9.2 承租方违约责任

(1) 未按时支付租金，每延迟一日，应支付出租方\_\_\_\_\_元违约金；

(2) 擅自改变商铺结构或用途，每发生一次，应赔偿出租方\_\_\_\_\_元；

(3) 未履行合同约定的使用义务，每发生一次，应赔偿出租方\_\_\_\_\_元。

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

本合同项下的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 10.2 争议解决机构

双方同意将争议提交至合同签订地的人民法院解决。

### 10.3 争议解决程序

(1) 争议发生后，双方应在\_\_\_\_\_日内进行协商；

(2) 协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 11. 合同解除与终止

### 11.1 合同解除条件

(1) 因不可抗力导致合同无法继续履行；

(2) 一方违约，经对方催告后\_\_\_\_\_日内仍未履行；

(3) 双方协商一致解除合同。

## 11.2 合同终止条件

租赁期限届满，且双方未续签合同，合同自动终止。

## 11.3 合同解除与终止的程序

(1) 一方提出解除或终止合同，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方；

(2) 合同解除或终止后，双方应立即采取必要措施，防止损失扩大；

(3) 合同解除或终止后，双方应依法进行清算。

## 12. 不可抗力

### 12.1 不可抗力的定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的情况。

### 12.2 不可抗力事件的处理

(1) 发生不可抗力事件，应及时通知对方；

(2) 双方应协商解决合同无法履行或履行困难的问题；

(3) 如因不可抗力导致合同无法履行，合同可部分或全部解除。

## 13. 合同生效与变更

### 13.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

### 13.2 合同变更程序

（1）任何一方提出变更合同内容，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方；

（2）双方协商一致后，签署书面变更协议，作为本合同的补充部分。

## 14. 其他约定

### 14.1 合同附件

本合同附件包括但不限于商铺租赁合同、租金支付凭证等。

### 14.2 通知方式

（1）双方之间的通知应以书面形式进行；

（2）通知应送达至对方指定的通讯地址或电子邮箱。

### 14.3 合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

### 14.4 合同签署日期

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 1. 第三方定义与介入条件

## 1.1 第三方定义

本合同中所称第三方，是指除合同双方（甲乙双方）以外的，在合同履行过程中提供中介、咨询、评估、担保等服务的自然人、法人或其他组织。

## 1.2 介入条件

- (1) 甲乙双方经协商一致，同意引入第三方参与合同履行；
- (2) 第三方具备相应的资质和能力，且甲乙双方均认可第三方的介入。

## 2. 第三方责权利

### 2.1 第三方责任

- (1) 中介方：对甲乙双方提供的信息真实性、完整性负责；
- (2) 咨询方：对提供的咨询服务质量负责；
- (3) 评估方：对评估结果的准确性负责；
- (4) 担保方：对担保义务的履行负责。

### 2.2 第三方权利

- (1) 第三方有权根据合同约定，获得相应的服务费用；
- (2) 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料；
- (3) 第三方有权在合同履行过程中，对甲乙双方的行为进行监督。

## 2.3 第三方义务

- (1) 第三方应按照合同约定，及时、准确地履行职责；
- (2) 第三方应保守甲乙双方的商业秘密；
- (3) 第三方应按照合同约定，妥善处理甲乙双方的争议。

## 3. 第三方责任限额

### 3.1 责任限额确定

第三方责任限额由甲乙双方根据合同约定和第三方的实际能力协商确定。

### 3.2 责任限额范围

- (1) 因第三方过失导致甲乙双方损失；
- (2) 第三方未能履行合同约定，导致甲乙双方损失；
- (3) 第三方违反保密义务，导致甲乙双方损失。

### 3.3 责任限额履行

(1) 第三方应在合同履行过程中，确保其行为不损害甲乙双方的合法权益；

(2) 第三方应在合同履行完毕后，按照合同约定，向甲乙双方支付责任限额；

(3) 如第三方未能履行责任限额，甲乙双方有权要求第三方承担相应的法律责任。

#### 4. 第三方与其他各方的划分说明

##### 4.1 第三方与甲方的划分

第三方与甲方之间的关系，应以合同约定为准，包括但不限于：

- (1) 第三方为甲方提供的服务内容；
- (2) 第三方与甲方之间的权利义务；
- (3) 第三方与甲方之间的责任承担。

##### 4.2 第三方与乙方的划分

第三方与乙方之间的关系，应以合同约定为准，包括但不限于：

- (1) 第三方为乙方提供的服务内容；
- (2) 第三方与乙方之间的权利义务；
- (3) 第三方与乙方之间的责任承担。

##### 4.3 第三方与甲乙双方的划分

第三方与甲乙双方之间的关系，应以合同约定为准，包括但不限于：

- (1) 第三方为甲乙双方提供的服务内容；
- (2) 第三方与甲乙双方之间的权利义务；
- (3) 第三方与甲乙双方之间的责任承担；

(4) 第三方在合同履行过程中，应保持中立，不得偏袒任何一方。

## 5. 第三方介入后的合同履行

### 5.1 合同履行变更

第三方介入后，甲乙双方应按照合同约定，继续履行合同，并确保第三方在合同履行过程中发挥积极作用。

### 5.2 第三方介入后的合同争议解决

第三方介入后的合同争议，应按照本合同约定的争议解决方式进行处理。如有必要，可邀请第三方参与争议解决。

### 5.3 第三方介入后的合同解除与终止

第三方介入后的合同解除与终止，应按照本合同约定的合同解除与终止条件及程序进行。

## **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

### 1. 商铺租赁合同

详细要求：商铺租赁合同应包含商铺的基本情况、租赁期限、租金及支付方式、租金递增条款、服务与管理等内容。

说明：本附件为合同主体部分，是双方权利义务的具体体现。

### 2. 租金支付凭证

详细要求：租金支付凭证应包含支付时间、支付金额、收款人等信息。

说明：本附件作为租金支付的证据，是甲乙双方履行合同义务的证明。

### 3. 商铺验收报告

详细要求：商铺验收报告应包含商铺验收时间、验收人员、验收结果等信息。

说明：本附件作为商铺交付和验收的证明，是甲乙双方确认商铺状态的重要依据。

### 4. 第三方服务协议

详细要求：第三方服务协议应包含第三方服务内容、服务费用、服务期限、双方权利义务等内容。

说明：本附件作为第三方介入合同的补充，明确了第三方的职责和权利。

### 5. 争议解决协议

详细要求：争议解决协议应包含争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等内容。

说明：本附件作为合同争议解决的补充，明确了争议解决的具体方

式。

## 6. 合同变更协议

详细要求：合同变更协议应包含变更内容、变更原因、变更生效日期等信息。

说明：本附件作为合同变更的正式文件，是双方确认变更内容的依据。

## 7. 合同解除协议

详细要求：合同解除协议应包含解除原因、解除生效日期、解除后的处理事项等信息。

说明：本附件作为合同解除的正式文件，是双方确认解除合同内容的依据。

## 8. 不可抗力证明

详细要求：不可抗力证明应包含不可抗力事件名称、发生时间、影响程度等信息。

说明：本附件作为不可抗力事件的证明，是甲乙双方根据合同约定处理不可抗力事件的重要依据。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 出租方违约行为及责任认定

违约行为：未按时交付商铺

责任认定：每延迟一日，应支付承租方\_\_\_\_\_元违约金。

## 2. 承租方违约行为及责任认定

违约行为：未按时支付租金

责任认定：每延迟一日，应支付出租方\_\_\_\_\_元违约金。

## 3. 出租方违约行为及责任认定

违约行为：商铺不符合约定标准

责任认定：每发现一处，应赔偿承租方\_\_\_\_\_元。

## 4. 承租方违约行为及责任认定

违约行为：擅自改变商铺结构或用途

责任认定：每发生一次，应赔偿出租方\_\_\_\_\_元。

## 5. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：未能履行合同约定

责任认定：按照合同约定，第三方应承担相应的违约责任。

示例说明：

1. 若出租方未能在约定日期前将商铺交付给承租方，每延迟一日，出租方应向承租方支付\_\_\_\_\_元违约金。

2. 若承租方未能在约定日期前支付租金，每延迟一日，承租方应向出租方支付\_\_\_\_\_元违约金。

全文完。

# 2024 版商铺出租递增租金递增服务与管理协 议范本 1

## 本合同目录一览

### 1. 定义和解释

#### 1.1 定义

#### 1.2 解释

### 2. 合同双方

#### 2.1 出租方信息

#### 2.2 承租方信息

### 3. 租赁物

#### 3.1 租赁物概述

#### 3.2 租赁物位置

### 4. 租赁期限

#### 4.1 租赁期限起始时间

#### 4.2 租赁期限终止时间

### 5. 租金及支付方式

#### 5.1 租金金额

- 5.2 租金支付方式
- 5.3 租金支付时间
- 6. 租金递增
  - 6.1 递增比例
  - 6.2 递增时间
  - 6.3 递增条件
- 7. 租赁物使用及维护
  - 7.1 使用规范
  - 7.2 维护责任
- 8. 违约责任
  - 8.1 出租方违约责任
  - 8.2 承租方违约责任
- 9. 争议解决
  - 9.1 争议解决方式
  - 9.2 争议解决机构
- 10. 合同解除
  - 10.1 合同解除条件
  - 10.2 合同解除程序

## 11. 合同续签

### 11.1 续签条件

### 11.2 续签程序

## 12. 其他约定

### 12.1 不可抗力

### 12.2 合同附件

## 13. 合同生效

### 13.1 合同生效条件

### 13.2 合同生效日期

## 14. 合同解除与终止

### 14.1 合同解除条件

### 14.2 合同终止条件

## 第一部分：合同如下：

### 第一条 定义和解释

#### 1.1 定义

本合同中，“商铺”指出租方拥有的位于[具体地址]的[商铺面积]平方米的商用房产；“承租方”指与出租方签订本合同的[承租方名称]。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/225124024013012023>