

# 五金铸造模具项目 可研报告

规划设计/投资方案/产业运营

## 五金铸造模具项目可行性研究报告说明

一直以来，我国作为制造业的枢纽，是五金铸造模具业的制造大国，经过多年来的高速发展我国五金铸造模具业市场已经今非昔比，但是市场上高端产品还是存在很大的缺陷，不管是质量、粗糙度、精度还是结构等方面都与国际一流产品有着一定的差距。

该五金铸造模具项目计划总投资 8956.48 万元，其中：固定资产投资 7317.37 万元，占项目总投资的 81.70%；流动资金 1639.11 万元，占项目总投资的 18.30%。

达产年营业收入 15876.00 万元，总成本费用 12664.84 万元，税金及附加 171.56 万元，利润总额 3211.16 万元，利税总额 3825.64 万元，税后净利润 2408.37 万元，达产年纳税总额 1417.27 万元；达产年投资利润率 35.85%，投资利税率 42.71%，投资回报率 26.89%，全部投资回收期 5.22 年，提供就业职位 305 个。

坚持“社会效益、环境效益、经济效益共同发展”的原则。注重发挥投资项目的经济效益、区域规模效益和环境保护效益协同发展，利用项目承办单位在项目产品方面的生产技术优势，使投资项目产品达到国际领先水平，实现产业结构优化，达到“高起点、高质量、节能降耗、增强竞争力”的目标，提高企业经济效益、社会效益和环境保护效益。

.....

报告主要内容：项目概述、项目背景研究分析、市场分析、投资方案、选址可行性研究、土建工程、工艺原则及设备选型、环境保护说明、项目安全保护、项目风险概况、节能可行性分析、进度计划、投资分析、经济收益、总结评价等。

# 第一章 项目概述

## 一、项目概况

### （一）项目名称

#### 五金铸造模具项目

一直以来，我国作为制造业的枢纽，是五金铸造模具业的制造大国，经过多年来的高速发展我国五金铸造模具业市场已经今非昔比，但是市场上高端产品还是存在很大的缺陷，不管是质量、粗糙度、精度还是结构等方面都与国际一流产品有着一定的差距。

### （二）项目选址

#### 某某经济示范区

### （三）项目用地规模

项目总用地面积 29601.46 平方米（折合约 44.38 亩）。

### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 72.57%，建筑容积率 1.09，建设区域绿化覆盖率 7.50%，固定资产投资强度 164.88 万元/亩。

### （五）土建工程指标

项目净用地面积 29601.46 平方米，建筑物基底占地面积 21481.78 平方米，总建筑面积 32265.59 平方米，其中：规划建设主体工程 23357.61 平方米，项目规划绿化面积 2420.63 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 69 台（套），设备购置费 3814.22 万元。

#### （七）节能分析

- 1、项目年用电量 1070125.63 千瓦时，折合 131.52 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 9282.30 立方米，折合 0.79 吨标准煤。
- 3、“五金铸造模具项目投资建设项目”，年用电量 1070125.63 千瓦时，年总用水量 9282.30 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）132.31 吨标准煤/年。达产年综合节能量 46.49 吨标准煤/年，项目总节能率 29.19%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合某某经济示范区发展规划，符合某某经济示范区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 8956.48 万元，其中：固定资产投资 7317.37 万元，占项目总投资的 81.70%；流动资金 1639.11 万元，占项目总投资的 18.30%。

## （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

## （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 15876.00 万元，总成本费用 12664.84 万元，税金及附加 171.56 万元，利润总额 3211.16 万元，利税总额 3825.64 万元，税后净利润 2408.37 万元，达产年纳税总额 1417.27 万元；达产年投资利润率 35.85%，投资利税率 42.71%，投资回报率 26.89%，全部投资回收期 5.22 年，提供就业岗位 305 个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位组建一个投资控制小组，负责各期投资目标管理跟踪，各阶段实际投资与计划对比，进行投资计划调整，分析原因采取措施，确保该项目建设目标如期完成。项目承办单位要合理安排设计、采购和设备安装的时间，在工作上交叉进行，最大限度缩短建设周期。将投资密度比较大的部分工程尽量押后施工，诸如其他配套工程等。实行动态计划管理，加强施工进度的统计和分析工作，根据实际施工进度，及时调整施工进度计划，随时掌握关键线路的变化状况。

## 二、报告说明

提供包括政策指引、产业分析、市场供需分析与预测、行业现有工艺技术水平、项目产品竞争优势、营销方案、原料资源条件评价、原料保障措施、工艺流程、能耗分析、节能方案、财务测算、风险防范等内容。

### 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某经济示范区及某某经济示范区五金铸造模具行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某经济示范区五金铸造模具产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx（集团）有限公司为适应国内外市场需求，拟建“五金铸造模具项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某经济示范区经济发展，为社会提供就业职位 305 个，达产年纳税总额 1417.27 万元，可以促进某某经济示范区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 35.85%，投资利税率 42.71%，全部投资回报率 26.89%，全部投资回收期 5.22 年，固定资产投资回收期 5.22 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、改革开放以来，我国非公有制经济发展迅速，在支撑增长、促进就业、扩大创新、增加税收，推动社会主义市场经济制度完善等方面发挥了重要作用，已成为我国经济社会发展的重要基础。但部分民营企业经营管理和发展模式粗放，管理方式、管理理念落后，风险防范机制不健全，

先进管理模式和管理手段应用不够广泛，企业文化和社会责任缺乏，难以适应我国经济社会发展的新常态和新要求。公有制为主体、多种所有制经济共同发展，是我国的基本经济制度；毫不动摇巩固和发展公有制经济，毫不动摇鼓励、支持和引导非公有制经济发展，是党和国家的大政方针。今天，我们对民营经济的包容与支持始终如一，人们在市场经济中创造未来的激情也澎湃如昨。提振民营经济、激发民间投资已被列入重要清单。民营经济是经济和社会发展的重要组成部分，在壮大区域经济、安排劳动就业、增加城乡居民收入、维护社会和谐稳定以及全面建成小康社会进程中起着不可替代的作用，如何做大做强民营经济，已成为当前的一项重要课题。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

#### 四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	29601.46	44.38 亩
1.1	容积率		1.09	
1.2	建筑系数		72.57%	
1.3	投资强度	万元/亩	164.88	
1.4	基底面积	平方米	21481.78	
1.5	总建筑面积	平方米	32265.59	



1.6	绿化面积	平方米	2420.63	绿化率 7.50%
2	总投资	万元	8956.48	
2.1	固定资产投资	万元	7317.37	
2.1.1	土建工程投资	万元	2687.80	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	30.01%	
2.1.2	设备投资	万元	3814.22	
2.1.2.1	设备投资占比		42.59%	
2.1.3	其它投资	万元	815.35	
2.1.3.1	其它投资占比		9.10%	
2.1.4	固定资产投资占比		81.70%	
2.2	流动资金	万元	1639.11	
2.2.1	流动资金占比		18.30%	
3	收入	万元	15876.00	
4	总成本	万元	12664.84	
5	利润总额	万元	3211.16	
6	净利润	万元	2408.37	
7	所得税	万元	1.09	
8	增值税	万元	442.92	
9	税金及附加	万元	171.56	
10	纳税总额	万元	1417.27	
11	利税总额	万元	3825.64	
12	投资利润率		35.85%	
13	投资利税率		42.71%	
14	投资回报率		26.89%	
15	回收期	年	5.22	
16	设备数量	台(套)	69	
17	年用电量	千瓦时	1070125.63	

18	年用水量	立方米	9282.30	
19	总能耗	吨标准煤	132.31	
20	节能率		29.19%	
21	节能量	吨标准煤	46.49	
22	员工数量	人	305	

## 第二章 项目背景研究分析

一直以来，我国作为制造业的枢纽，是五金铸造模具业的制造大国，经过多年来的高速发展我国五金铸造模具业市场已经今非昔比，但是市场上高端产品还是存在很大的缺陷，不管是质量、粗糙度、精度还是结构等方面都与国际一流产品有着一定的差距。

改革开放搞活政策之下，我国的中小铸造模具民营企业如雨后春笋般茁壮的成长起来，借改革开放的春风，我国的中小铸造模具企业得到充分发展，民营企业的舞台越跳越大。

随着我国中小民营企业的发展，中小企业对社会的贡献日益凸显。在利税方面，全国中小企业上缴的各项税金成为地方财政的中坚力量，我国的铸造模具企业也是这些中小企业中的重要一员，为我国贡献了不菲的利税。

在吸纳就业人数方面，由于中小铸造模具企业投资少、经营灵活、成本低、对劳动者的技能要求低等、在创造就业机会方面比大企业具有明显优势。小型的铸造模具企业只需要几万元买一台设备，三四个人就能进行生产。这些小企业规模小、效率高、经济效益可观，为我国的经济建设做出了突出的贡献。

我国模具制造业经历多年发展，模具行业生产周期高于国际水平，但产品水平相对较低。这主要是由于铸造模具的精度、型腔表面粗糙度、寿命及结构等方面。当下，我国铸造模具企业技术人员比例低，水平也较低，且不重视产品开发，在市场中经常处于被动地位。

随着我国经济保持持续增长，铸造产业将保持高速增长并带动铸造模具制造业的发展，铸造模具市场异常活跃，由于我国模具生产成本较低，随着模具制造技术的完善和质量的提高。不仅可以减少模具的进口，而且有可能逐步打开国外市场，模具出口将会有很大的发展。

## 第三章 项目承办单位

### 一、项目承办单位基本情况

#### （一）公司名称

xxx 集团

#### （二）公司简介

公司在发展中始终坚持以创新为源动力，不断投入巨资引入先进研发设备，更新思想观念，依托优秀的人才、完善的信息、现代科技技术等优势，不断加大新产品的研发力度，以实现公司的永续经营和品牌发展。

公司生产的项目产品系列产品，各项技术指标已经达到国内同类产品的领先水平，可广泛应用于国民经济相关的各个领域，产品受到了广大用户的一致好评；公司设备先进，技术实力雄厚，拥有一批多年从事项目产品研发、开发、制造、管理、销售的人才团队，企业管理人员经验丰富，其知识、年龄结构合理，具备配合高端制造研发新品的能力，保障了企业的可持续发展；在原料供应链及产品销售渠道方面，已经与主要原材料供应商及主要目标客户达成战略合作意向，在工艺设计和生产布局以及设备选型方面采用了系统优化设计，充分考虑了自动化生产、智能化节电、节水和互联网技术的应用，产品远销全国二十余个省、市、自治区，并部分出口东南亚、欧洲各国，深受广大客户的欢迎。

### 二、公司经济效益分析

上一年度，xxx（集团）有限公司实现营业收入 15148.16 万元，同比增长 18.56%（2371.25 万元）。其中，主营业务五金铸造模具生产及销售收入为 14060.92 万元，占营业总收入的 92.82%。

### 上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	3181.11	4241.48	3938.52	3787.04	15148.16
2	主营业务收入	2952.79	3937.06	3655.84	3515.23	14060.92
2.1	五金铸造模具(A)	974.42	1299.23	1206.43	1160.03	4640.10
2.2	五金铸造模具(B)	679.14	905.52	840.84	808.50	3234.01
2.3	五金铸造模具(C)	501.97	669.30	621.49	597.59	2390.36
2.4	五金铸造模具(D)	354.34	472.45	438.70	421.83	1687.31
2.5	五金铸造模具(E)	236.22	314.96	292.47	281.22	1124.87
2.6	五金铸造模具(F)	147.64	196.85	182.79	175.76	703.05
2.7	五金铸造模具(...)	59.06	78.74	73.12	70.30	281.22
3	其他业务收入	228.32	304.43	282.68	271.81	1087.24

根据初步统计测算，公司实现利润总额 3191.36 万元，较去年同期相比增长 528.25 万元，增长率 19.84%；实现净利润 2393.52 万元，较去年同期相比增长 300.15 万元，增长率 14.34%。

### 上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	15148.16

完成主营业务收入	万元	14060.92
主营业务收入占比		92.82%
营业收入增长率（同比）		18.56%
营业收入增长量（同比）	万元	2371.25
利润总额	万元	3191.36
利润总额增长率		19.84%
利润总额增长量	万元	528.25
净利润	万元	2393.52
净利润增长率		14.34%
净利润增长量	万元	300.15
投资利润率		39.44%
投资回报率		29.58%
财务内部收益率		23.82%
企业总资产	万元	20035.74
流动资产总额占比	万元	28.22%
流动资产总额	万元	5653.93
资产负债率		25.53%

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/228006070112007005>