

第 1 篇

甲方：服务对象_____

乙方：服务人员_____

丙方：服务中心_____

依照国家和省市有关规定,为疼惜各自的合法权益,经协商全都,各方自愿签订并自觉遵守本合同。

一、服务内容

请在下面各项中选择所需要的居家养老服务内容填在括号内()。

- 1、生活照料;
- 2、康复保健;
- 3、家政服务;
- 4、精神劝慰;
- 5、文化消遣;
- 6、紧急救援;
- 7、看护病人。

二、丙方的权利和责任

1

员来源理解、身份清晰、手续完备。向甲方一次性收取护理员使用费及手续费共 100 元整。

2、丙方收取甲方押金_____元整。在护理员服务期满，甲方将护理员平安送回丙方，并确认护理员服务期间的服务费已结清及无其它劳务纠纷后，丙方如数把押金送还给甲方。

3、对甲方自愿赠给护理员的衣物和钞票款，属双方自愿行为，丙方不负责追回。

4、对新到的护理员和期满回后到中心的护理员，中心视状况对期进行职业道德教育和职业再培训，并重新支配上岗。

三、甲方的权利和责任

1、准时按月付给护理员足额的服务费_____元整（具体数额在签订本合同时，由双方协商而定）。护理员休息日每月很多于三天，遇国家规定的节、假日，不能休息的，双方协商，适当加薪。不得拖欠或扣发护理员的工资酬劳。

2、交纳护理员使用费及手续费后，一年内免费享有正常更换三次护理员的机遇。

3、向护理员供应免费正常食宿。不得支配其与异性成年人同居一室。并做到公正待人、不岐视、不虐待，保证护理员服务期间人身财产的平安。有义务对护理员的养老服务工作进行指导。

4、护理员突发急病或患病其它损害时，甲方应实行必要措施，治病救人。因从事合同规定的工作致伤，应适当担负护理员医疗、医药费用。

5、不得强迫护理员从事合同以外的工作，不得将护理员带往县城等以外的地点，不得私自将护理员转让给他人服务。

6

用由护理员担当，反之，由甲方担当。

7、有权拒绝护理员将同乡、亲友带入家中，有权拒绝护理员使用家中长途电话。

8、甲方家中手饰、珠宝、现金等宝贵物品应自行妥当保管。对护理员因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律关怀。不得侵害护理员的人身权益。

9、发觉护理员患有不能胜任养老服务的疾病，应准时将其送回丙方，并解

四、乙方的权利和责任

1、敬重和维护甲方、丙方的合法权利，自觉履行本合同规定的养老服务项目，热诚服务。

2、享有按月、按时得到劳动酬劳的权利，每月休息日很多于三天，如需加班，有权同甲方协商，增加工资酬劳。

3、有权拒绝甲方提出一切不合理的要求，有权维护自个儿的人身财产权利不受侵害。

4、安心做好居家养老服务工作;如遇特别状况（亲属患病、家有急事等），需回家处理时，应先征得甲方的同意并报丙方备案，履行请假或终止合同手续。不得擅自离岗。

5、不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得任凭翻拿甲方家中物品，如有偷窃等违法行为，经调查属实，送有关部门依法处理。

6、不得参与甲方家庭及邻里纠纷，敬重甲方家的生活适应，不得虐待服务对象。

7 不得与其他护理员人员恶意串通，损害甲、丙方的合法权益。

8、合同期满或中途解除合同，应回丙方报到，等待丙方重新支配居家养老服务工作。如擅自离去，一切后果自负。

五、其它

1、签订合同时，甲方应按规定交纳护理员使用费、手续费和押金。护理员使用费和手续费一律不退。合同终止，凭押金收据条退回押金。

2、合同期满、合同内容变更、终止等，甲方应准时到丙方处办理相关手续。情愿接着聘用原护理员的，请在7天内到丙方签订新一轮合同。如甲方与乙方私下达成服务协议，一旦发生任何询问题，丙方概不负责，并保留追究其责任的权利。

3、合同期未滿，单方面要求解除合同，应提早5天通知对方；无故要求解除合同的，应由违约方交纳违约金500元。合同执行期间，如发生纠纷，应先协商解决，解决不了可通过法律途径解决。

本协议一式三份，每方各执一份。签字生效。

甲方（签字）：_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____年_____月_____日

丙方代表：（签字）_____年_____月_____日

服务合同标准 第2篇

托方（以下简称甲方）：_____公司

受托方（以下简称乙方）：_____公司

、《都市新建住宅小区治理方法》等国家、地点有关物业治理法律、法规和政策，在公正、自愿、协商全都的基础上，就甲方托乙方对_____（物业名称）实行专业化、一体化的物业治理订立本合同。

第一条 物业差不多状况

座落位置：_____市_____区_____路（街道）
_____号；占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米；其中住宅_____平方米；物业类型：_____（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）。

其次条 托治理事项

房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯询问、走廊通道、门厅、设备机房、）的修理、养护和治理。

房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的修理、养护、治理和运行服务。

本物业规划红线内属物业治理范围的市政公用设施（道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场）的修理、养护和治理。

本物业规划红线内的属配套服务设施（网球场、游泳池、商业网点等）的修理、养护和治理。

公共环境（包括公共场地、房屋建筑物共用部位）的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

协作和关心当地机关进行平安监控和巡察等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。

社区文化消遣活动。

物业及物业治理档案、资料;

法规和政策规定由物业治理公司治理的其它事项。

第三条合同期限

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条甲方的权利和义务

与物业治理公司议定年度治理预备、年度费用概预算、决算报告;

对乙方的治理实施监督检查,每年全面进行一次考核评定,如因乙方治理不善,造成重经济损失或治理失误,经市政府物业治理主管部门认定,有权终止合同;

托乙方对违物业治理法规政策及业主公约的行为进行处理:包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金、对无故不缴、交有关费用或拒不改正违章行为的责任人实行停水、停电等催缴催改措施;

甲方在合同生效之日起日内按规定向乙方供应经营性商业用房_____平方米,由乙方按每月每平方米_____元标准出租经营,其收入按法规政策规定用于补贴本物业维护治理费用。

甲方在合同生效之日起日内按政府规定向乙方供应治理用房

平方米（其中办公用房_____平方米，职员宿舍_____平方米，其它用房_____平方米），由乙方按下列第_____项使用：

（1）无偿使用。

（2）按每月每平方米建筑面积_____元的标准租用。

甲方在合同生效之日起一日内按规定向乙方供应本物业全部的物业及物业治理档案、资料（工程建设竣工资料、住用户资料），并在乙方治理期满时予以收回；

不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的治理和经营活动；

负责处理非乙方缘由而产生的各种纠纷；

关心乙方做好物业治理工作和宣扬教育、文化活动；

法规政策规定由甲方担当的其他责任。

第五条乙方的权利和义务

依照有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各项治理方法、规章制度、实施细则，自主开展各项治理经营活动，但不得损害多数业主（住用户）的合法权益，猎取不当利益。

遵照国家、地点物业治理服务收费规定，按物业治理的服务项目、服务内容、服务深度，测算物业治理服务收费标准，并向甲方供应测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

负责编制房屋及附属设施、设备年度修理养护预备和中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。

本合同和业主公约的规定对违业主公约和物业治理法规政策的行为进行处理；

有权选聘专营公司担当本物业的专项治理业务并支付费用、但不得将整体治理责任及利益转让给其他人或单位，不得将重要专项业务承包给个人；

同意物业治理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并同意甲方和业主的监督；

至少每 3 个月向全体业主见榜公布一次治理费用收支账；

对本物业的公用设施不得擅自占用和转变使用功能，如需在本物业内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施；

建立本物业的物业治理档案并负责准时记载有关变更状况；

开展有效的社区文化活动和便民服务工作；

本合同终止时，乙方必需向甲方移交原托治理的全部物业及其各类治理档案、财务等资料；移交本物业的公共财产，包括用治理费、公共收入积存形成的资产；对本物业的治理财务状况进行财务审计，甲方有权指定专业审计机构；

不担当对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务（另有，特地合同规定除外）。

第六条治理目标

乙方依照甲方的托治理事项制定出本物业“治理分项标准”（各项修理、养护和治理的工作标准和考核标准），与甲方协商同意后作为本合同的必备附件。乙方承诺，在本合同生效后_____年内达到_____的治理标准；_____年内达到_____治理标准，

第七条 治理服务费用

本物业的治理服务费按下列第_____项执行：

(1) 按政府规定的标准向业主（住用户）收取，即每月每平方米建筑面积_____元；

(2) 按双方协商的标准向业主（住用户）收取，即每月每平方米建筑面积_____元；

(3) 由甲方按统一标准直截了当支付给乙方，即每年（月）每平方米建筑面积_____元；支付期限：_____；支付方式：_____。

治理服务费标准的调整按下列第_____项执行

(1) 按政府规定的标准调整；

(2) 按每年_____％的幅度上调；

(3) 按每年_____％的幅度下调；

(4) 按每年 **XXX** 公布的物价涨跌幅度调整；

(5) 按双方议定的标准调整_____；

乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的修理养护，及其他特约服务，实行成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

房屋建筑（本体）的共同部位及共用设施设备的修理、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房

房屋本体修理基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并协作维护。

本物业的公用设施专用基金共计_____元，由甲方负责在_____时刻内按法规政策的规定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重维护费用。

乙方在接管本物业中发生的前期治理费用_____元，按下列第_____项执行：

- (1) 由甲方在本合同生效之日起_____日内向乙方支付；
- (2) 由乙方担当；
- (3) 在_____费用中支付；

因甲方责任而造成的物业空置并产生的治理费用，按下列第_____项执行：

- (1) 由甲方担当全部空置物业的治理成本费用，即每平方米建筑面积每月_____元；
- (2) 由甲方担当上述治理成本费用的_____%

第八条奖惩措施

乙方全面完成合同规定的各项治理目标，甲方分不下列状况，对乙方进行嘉奖：_____；

乙方未完成合同规定的各项治理目标，甲方分不下列状况，对乙方进行惩处：_____；

合同期满后，乙方可参加甲方的治理招投标并在同等条件下优先

但依照法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先治理资格的除外。乙方全部完成合同责任并治理成果优秀，多数业主映良好，能够不参加招投标而直截了当续订合同。

第九条违约责任

如因甲方缘由，造成乙方未完成规定治理目标或直截了当造成乙方经济损失的，甲方应赐予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

如因乙方缘由，造成不能完成治理目标或直截了当造成甲方经济损失的，乙方应赐予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等缘由，造成重事故的，由甲方担当责任并负责善后处理。因乙方治理不善或操作不当等缘由造成重事故的，由乙方担当责任并负责善后处理。（产生事故的直截了当缘由，以政府有关部门的鉴定结论为准）

甲、乙双方如有实行不正值竞争手段而取得治理权或致使对方失去治理权，或造成对方经济损失的，应当担当全部责任。

第十条其他事项

双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同规定的治理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。

本合同执行期间，如遇不行抗力，致使合同无法履行时，双方均不担当违约责任并按有关法规政策规定准时协商处理。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提

调解不成的，提交 _____ 仲裁员会依法裁决。

本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业治理主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

_____ 年 _____ 月 _____ 日

服务合同标准 第 3 篇

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方本着公正、自愿的原则，就乙方成为甲方的会员，并就乙方使用甲方拥有的网站（_____）的信息和利用该网站公布自个儿的信息签订以下协议及附件。

一、内容

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/228017016120006065>