

2020 年初级会计职称考试经济法基础抢分 试题一含答案

【单选题】根据房产税法律制度的规定，下列各项中，不属于房产税征税范围的是()。

- A.农村村民的住宅
- B.县城工业企业的办公楼
- C.建制镇工业企业的厂房
- D.市区商场的地下停车场

『正确答案』 A

『答案解析』 房产税的征税范围不包括农村。

【单选题】2018 年甲公司的房产原值为 1 000 万元，已提折旧 400 万元。已知从价计征房产税税率为 1.2%，当地规定的房产税扣除比例为 30%。甲公司当年应缴纳房产税税额的下列算式中，正确的是()。

A. $(1\ 000-400)\times(1-30\%)\times1.2\%=5.04$ 万元

B. $(1\ 000-400)\times1.2\%=7.2$ 万元

C. $1\ 000\times(1-30\%)\times1.2\%=8.4$ 万元

D. $1\ 000\times1.2\%=12$ 万元

『正确答案』 C

『答案解析』从价计征的房产税应纳税额=应税房产原值 \times (1-扣除比例) \times 1.2%。

【单选题】根据契税法律制度的规定，下列各项中，属于契税法纳税人的是()。

A. 受让土地使用权的单位

B. 出租房屋的个人

C. 承租房屋的个人

D.转让土地使用权的单位

『正确答案』 A

『答案解析』 契税的纳税人，是指在我国境内承受土地、房屋权属转移的单位和个人。

【单选题】 2018 年 10 月张某与李某互换房屋，经房地产评估机构评估，陈某房屋价值 220 万元，李某房屋价值 180 万元，李某向陈某支付差价 40 万元，该房屋交换行为缴纳契税的计税依据是()。

A.220 万元

B.180 万元

C.40 万元

D.400 万元

『正确答案』 C

『答案解析』交换房屋行为应缴纳的契税的计税依据为房屋交换价格差额款 40 万元。

【单选题】2018 年 5 月，张某获得县人民政府奖励住房一套，经税务机关核定该住房价值 80 万元。张某对该住房进行装修，支付装修费用 5 万元。已知契税适用税率为 3%。计算张某应缴纳契税税额的下列算式中，正确的是()。

A. $(80+5) \times 3\% = 2.55$ 万元

B. $80 \times 3\% = 2.4$ 万元

C. $(80+5) \times (1+3\%) \times 3\% = 2.6265$ 万元

D. $(80-5) \times 3\% = 2.25$ 万元

『正确答案』 B

【单选题】根据土地增值税法律制度的规定，下列各项中，属于土地增值税纳税人的是()。

A. 出售房屋的企业

B. 购买房屋的个人

C. 出租房屋的个人

D. 购买房屋的企业

『正确答案』 A

『答案解析』土地增值税的纳税人为转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物(简称转让房地产)并取得收入的单位和个人。

【单选题】2018年6月甲公司销售自行开发的房地产项目，取得不含增值税收入10000万元，准予从房地产转让收入中减除的扣除项目金额为6000万元，已知土地增值税适用税率为40%，速算扣除数为5%，计算甲公司该笔业务应缴纳土地增值税税额的下列算式中，正确的是()。

A. $(10000-6000) \times 40\% - 6000 \times 5\% = 1300$ 万元

B. $10000 \times 40\% = 4000$ 万元

C. $10000 \times 40\% - 6000 \times 5\% = 3700$ 万元

D. $(10000-6000) \times 40\% + 6000 \times 5\% = 1900$ 万元

『正确答案』 A

『答案解析』 增值额=房地产转让收入-扣除项目金额

土地增值税应纳税额=增值额×适用税率-扣除项目金额×速算扣除系数

【单选题】2018年甲公司将一幢办公楼出租，取得含增值税租

金 92.43 万元。已知增值税征收率为 5%。房产税从租计征的税率为 12%，下列关于甲公司 2018 年出租办公楼应缴纳房产税税额的计算中正确的是()。

A. $92.43 \div (1+5\%) \times 12\% = 10.56$ 万元

B. $92.43 \div (1+5\%) \div (1-12\%) \times 12\% = 12$ 万元

C. $92.43 \div (1-12\%) \times 12\% = 12.6$ 万元

D. $92.43 \times 12\% = 11.0916$ 万元

『正确答案』 A

『答案解析』 房产税从租计征，应纳税额=租金收入(不含增值税) $\times 12\%$ 。

【单选题】 根据房产税法律制度的规定，下列房产中，应缴纳房产税的是()。

A. 国家机关自用的房产

B.名胜古迹自用的办公用房

C.个人拥有的市区经营性用房

D.老年服务机构自用的房产

『正确答案』 C

『答案解析』个人所有非营业用的房产免征房产税，经营性用房照常纳税。

【单选题】甲商贸公司位于市区，实际占用面积为 5 000 平方米，其中办公区占地 4 000 平方米，生活区占地 1 000 平方米，甲商贸公司还有一个位于农村的仓库，租给公安局使用，实际占用面积为 15 000 平方米，已知城镇土地使用税适用税率每平方米税额为五元，计算甲商贸公司全年应缴纳城镇土地使用税税额的下列算式中，正确的是()。

A. $5\ 000\times 5=25\ 000$ 元

B. $(5\ 000+15\ 000)\times 5=100\ 000$ 元

C.(4 000+15 000)×5=95 000 元

D.4 000×5=20 000 元

『正确答案』 A

『答案解析』 城镇土地使用税的征税范围包括在城市、县城、建制镇、工矿区范围内的土地，农村的土地不属于城镇土地使用税的征税范围。

【单选题】 2017 年 5 月，某国有企业转让 2009 年 5 月在市区购置的一栋办公楼，取得收入 10000 万元，签订产权转移书据，相关税费 115 万元，2009 年购买时支付价款 8000 万元，办公楼经税务机关认定的重置成本价为 12000 万元，成新率 70%。该企业在缴纳土地增值税时计算的增值额为()万元。

A.400

B.1485

C.1490

D.200

『正确答案』 B

『答案解析』增值额=10000-115-12000×70%=1485(万元)。旧房及建筑物按照评估价格扣除。

【单选题】根据土地增值税法律制度的规定，下列各项中，不属于土地增值税免税项目的是()。

- A.居民个人转让住房
- B.因国家建设需要被政府批准收回的土地使用权
- C.企业出售闲置办公用房
- D.因城市规划需要被政府批准征用的房产

『正确答案』 C

『答案解析』选项 A，自 2008 年 11 月 1 日起，对居民个人转让住房一律免征土地增值税;选项 BD，因国家建设需要依法征用、收回

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/228120073042006051>