

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度水电施工劳务分包合同通用范本

## 本合同目录一览

### 1. 合同签订

#### 1.1 合同双方基本信息

#### 1.2 合同签订日期

#### 1.3 合同生效日期

#### 1.4 合同终止日期

### 2. 工程概况

#### 2.1 工程名称

#### 2.2 工程地点

#### 2.3 工程规模

#### 2.4 工程类别

#### 2.5 工程建设周期

### 3. 施工内容

#### 3.1 施工范围

#### 3.2 施工项目

#### 3.3 施工方法

3.4 施工标准

3.5 施工质量要求

4. 施工组织

4.1 施工单位

4.2 施工人员

4.3 施工设备

4.4 施工进度计划

4.5 施工安全管理

5. 材料供应

5.1 材料供应方式

5.2 材料质量要求

5.3 材料供应时间

5.4 材料价格及结算

6. 施工进度管理

6.1 进度计划

6.2 进度控制

6.3 进度调整

6.4 进度奖惩

## 7. 施工费用

### 7.1 工程造价

### 7.2 费用构成

### 7.3 费用结算

### 7.4 费用支付

## 8. 施工验收

### 8.1 验收标准

### 8.2 验收程序

### 8.3 验收时间

### 8.4 验收责任

## 9. 施工保修

### 9.1 保修期限

### 9.2 保修范围

### 9.3 保修责任

### 9.4 保修费用

## 10. 违约责任

### 10.1 违约情形

### 10.2 违约责任承担

### 10.3 违约赔偿

## 11. 争议解决

### 11.1 争议解决方式

### 11.2 争议解决机构

### 11.3 争议解决程序

## 12. 合同解除

### 12.1 解除条件

### 12.2 解除程序

### 12.3 解除后果

## 13. 合同终止

### 13.1 终止条件

### 13.2 终止程序

### 13.3 终止后果

## 14. 其他约定

### 14.1 不可抗力

### 14.2 合同附件

### 14.3 合同份数

### 14.4 合同签署

**第一部分：合同如下：**

**第一条 合同双方基本信息**

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

**第二条 合同签订**

2.1 本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

2.2 本合同自签订之日起生效。

2.3 本合同有效期为\_\_\_\_年，自合同生效之日起计算。

**第三条 工程概况**

3.1 工程名称： \_\_\_\_\_

3.2 工程地点： \_\_\_\_\_

3.3 工程规模： \_\_\_\_\_

3.4 工程类别： \_\_\_\_\_

3.5 工程建设周期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月

#### **第四条 施工内容**

4.1 施工范围： \_\_\_\_\_

4.2 施工项目： \_\_\_\_\_

4.3 施工方法： \_\_\_\_\_

4.4 施工标准： \_\_\_\_\_

4.5 施工质量要求： \_\_\_\_\_

#### **第五条 施工组织**

5.1 施工单位： \_\_\_\_\_

5.2 施工人员： \_\_\_\_\_

5.3 施工设备： \_\_\_\_\_

5.4 施工进度计划： \_\_\_\_\_

5.5 施工安全管理： \_\_\_\_\_

#### **第六条 材料供应**

6.1 材料供应方式： \_\_\_\_\_

6.2 材料质量要求： \_\_\_\_\_

6.3 材料供应时间： \_\_\_\_\_

6.4 材料价格及结算：\_\_\_\_\_

## **第七条 施工进度管理**

7.1 进度计划：\_\_\_\_\_

7.2 进度控制：\_\_\_\_\_

7.3 进度调整：\_\_\_\_\_

7.4 进度奖惩：\_\_\_\_\_

## **第八条 施工费用**

8.1 工程造价：根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 505002013）及相关规定，本工程总造价为人民币\_\_\_\_元整。

8.2 费用构成：包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、施工管理费、利润等。

8.3 费用结算：按工程进度分段结算，具体结算方式及时间节点详见附件。

8.4 费用支付：甲方应在合同约定的付款节点内向乙方支付相应的工程进度款。

## **第九条 施工验收**

9.1 验收标准：按照国家相关标准、规范及设计要求进行验收。

9.2 验收程序：由甲方组织相关单位进行验收，乙方应予以配合。



9.3 验收时间：工程完工后\_\_\_\_日内进行验收。

9.4 验收责任：若验收不合格，乙方应按照甲方要求进行整改，直至合格。

## **第十条 施工保修**

10.1 保修期限：自工程验收合格之日起计算，期限为\_\_\_\_年。

10.2 保修范围：包括但不限于工程质量问题、设施设备故障等。

10.3 保修责任：在保修期内，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方应无偿进行维修或更换。

10.4 保修费用：保修期内发生的保修费用由乙方承担。

## **第十一条 违约责任**

11.1 违约情形：包括但不限于未按约定时间完成工程、工程质量不合格、擅自变更施工方案等。

11.2 违约责任承担：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

11.3 违约赔偿：具体赔偿金额及方式由双方协商确定，并在合同附件中详细列明。

## **第十二条 争议解决**

12.1

争议解决方式: 双方应友好协商解决争议, 协商不成的, 提交\_\_\_\_  
仲裁委员会仲裁。

12.2 争议解决机构: \_\_\_\_仲裁委员会。

12.3 争议解决程序: 按照《中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁规则》  
执行。

### **第十三条 合同解除**

13.1 解除条件: 包括但不限于一方违约、不可抗力事件、合同目的  
不能实现等。

13.2 解除程序: 任何一方提出解除合同, 应提前\_\_\_\_日书面通知对  
方, 并说明理由。

13.3 解除后果: 合同解除后, 双方应按照约定办理工程结算、财产  
交接等手续。

### **第十四条 其他约定**

14.1 不可抗力: 本合同所指不可抗力是指自然灾害、政府行为、社  
会异常事件等无法预见、无法避免且无法克服的事件。

14.2 合同附件: 本合同附件包括但不限于工程量清单、施工组织设  
计、材料清单等。

14.3 合同份数: 本合同一式\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_份, 具有同

等法律效力。

14.4 合同签署：本合同经甲乙双方代表签字盖章后生效。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

### **第十五条 第三方介入概述**

15.1 定义：本合同所称第三方，是指除甲乙双方之外的，参与合同执行过程中的任何个人、企业或其他组织，包括但不限于监理方、咨询方、检测机构、仲裁机构、保险公司等。

15.2 介入目的：第三方介入的目的是为了保证合同的顺利执行，提高工程质量，维护合同双方的合法权益。

### **第十六条 第三方责任限额**

16.1 第三方责任：第三方在合同执行过程中，因自身原因导致合同目的无法实现或造成合同双方损失的，应当承担相应的法律责任。

16.2 责任限额：第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在附件中详细列明。若第三方责任造成损失超过责任限额的，超出部分由责任方承担。

### **第十七条 第三方介入程序**

17.1 介入申请：任何一方需要第三方介入时，应向对方提出书面申请，说明介入原因、目的和预期效果。

17.2

介入同意：对方应在收到申请后\_\_\_\_日内予以回复，同意或不同意第三方介入。

17.3 介入实施：双方同意第三方介入后，应及时通知第三方，并协助第三方开展相关工作。

## **第十八条 第三方职责与权利**

### **18.1 职责：**

18.1.1 监理方：负责对工程质量、进度、安全等进行监督管理，确保工程按约定完成。

18.1.2 咨询方：提供专业咨询意见，协助甲乙双方解决合同执行过程中的问题。

18.1.3 检测机构：对工程材料、施工过程等进行检测，确保工程质量符合要求。

18.1.4 仲裁机构：在争议解决过程中，提供仲裁服务，维护合同双方的合法权益。

18.1.5 保险公司：在合同约定范围内，为甲乙双方提供保险保障。

### **18.2 权利：**

18.2.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和配合。

18.2.2 第三方有权对合同执行情况进行监督和检查。

18.2.3 第三方有权对违约行为提出处理建议。

## **第十九条 第三方与其他各方的划分说明**

### 19.1 责任划分：

19.1.1 甲乙双方对合同执行过程中的直接责任由各自承担。

19.1.2 第三方对自身职责范围内的责任承担直接责任，对甲乙双方的责任承担间接责任。

### 19.2 义务划分：

19.2.1 甲乙双方应按照合同约定，履行各自义务。

19.2.2 第三方应按照合同约定，履行监督、咨询、检测、仲裁等职责。

### 19.3 风险划分：

19.3.1 甲乙双方应自行承担合同执行过程中的风险。

19.3.2 第三方应在其职责范围内，对合同执行过程中的风险进行监督和评估。

## **第二十条 第三方变更及退出**

20.1 第三方变更：若需更换第三方，甲乙双方应协商一致，并重新签订相关协议。

### 20.2

第三方退出：第三方在合同执行过程中，因自身原因退出，应提前\_\_\_\_日书面通知甲乙双方，并妥善处理相关事宜。

## **第二十一条 第三方费用**

21.1 第三方费用：第三方介入产生的费用，由甲乙双方按照合同约定承担。

21.2 费用结算：第三方费用应在合同约定的付款节点内支付。

## **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

### **1. 附件一：工程量清单**

要求：详细列出工程项目的名称、规格、数量、单位、单价和总价。

说明：工程量清单是合同的重要组成部分，用于计算工程造价和结算。

### **2. 附件二：施工组织设计**

要求：包括施工方案、施工进度计划、施工工艺、安全措施等。

说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，确保施工质量和进度。

### **3. 附件三：材料清单**



要求：列出所需材料的名称、规格、数量、品牌、产地等。

说明：材料清单是材料采购和供应的依据，确保材料质量。

#### 4. 附件四：施工合同专用条款

要求：根据具体工程情况，对通用条款进行补充和细化。

说明：专用条款是对通用条款的补充，使合同更加符合实际情况。

#### 5. 附件五：合同签订证明

要求：包括合同签订日期、地点、双方代表签字等。

说明：合同签订证明是合同生效的凭证。

#### 6. 附件六：工程验收报告

要求：详细记录工程验收的日期、人员、结果等。

说明：工程验收报告是工程验收的正式文件。

#### 7. 附件七：保修卡

要求：记录工程保修期限、保修范围、保修方式等。

说明：保修卡是工程保修的凭证。

#### 8. 附件八：争议解决协议

要求：明确争议解决的方式、机构、程序等。

说明：争议解决协议是解决合同争议的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

## 1. 违约行为:

- 1.1 未按合同约定的时间完成工程;
- 1.2 工程质量不符合约定标准;
- 1.3 擅自变更施工方案;
- 1.4 未按约定支付工程进度款;
- 1.5 未按约定提供材料;
- 1.6 未按约定进行验收;
- 1.7 未按约定进行保修。

## 2. 责任认定标准:

- 2.1 违约行为的认定: 根据合同约定和相关法律法规进行认定。
- 2.2 责任认定: 违约方应承担相应的违约责任, 包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

赔偿损失、支付违约金等。

## 3. 违约责任示例:

3.1 若乙方未按合同约定的时间完成工程, 导致甲方遭受损失, 乙方应赔偿甲方因此造成的直接经济损失。

3.2 若乙方提供的材料质量不合格, 导致工程无法正常使用, 乙方应承担修复费用或更换材料的费用。

3.3

若乙方擅自变更施工方案，导致工程进度延误，乙方应承担由此造成的损失。

全文完。

# 2024 年度水电施工劳务分包合同通用范本 1

## 本合同目录一览

1. 定义与解释
  - 1.1 合同术语定义
  - 1.2 通用条款解释
2. 合同双方信息
  - 2.1 发包方信息
  - 2.2 分包方信息
3. 工程概况
  - 3.1 工程名称
  - 3.2 工程地点
  - 3.3 工程规模
  - 3.4 工程内容
4. 合同工期
  - 4.1 开工日期

## 4.2 竣工日期

#### 4.3 工期延误处理

### 5. 工程质量要求

#### 5.1 质量标准

#### 5.2 质量检查与验收

#### 5.3 质量保证期

### 6. 工程造价与付款

#### 6.1 工程造价

#### 6.2 付款方式

#### 6.3 付款时间

#### 6.4 付款条件

### 7. 材料供应

#### 7.1 材料采购

#### 7.2 材料供应责任

#### 7.3 材料质量与验收

### 8. 施工组织与管理

#### 8.1 施工组织设计

#### 8.2 施工安全管理

#### 8.3 施工进度管理

## 8.4 施工协调与配合

## 9. 保险与责任

### 9.1 保险责任

### 9.2 责任承担

### 9.3 责任免除

## 10. 合同变更与解除

### 10.1 合同变更

### 10.2 合同解除

### 10.3 合同终止

## 11. 违约责任

### 11.1 违约行为

### 11.2 违约责任承担

### 11.3 违约金

## 12. 争议解决

### 12.1 争议解决方式

### 12.2 争议解决程序

### 12.3 争议解决地点

## 13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同解除条件

14. 其他

14.1 合同附件

14.2 合同附件内容

14.3 合同附件效力

**第一部分：合同如下：**

1. 定义与解释

1.1 合同术语定义

1.1.1 发包方：指在本合同中承担工程发包责任的一方。

1.1.2 分包方：指在本合同中承担工程分包责任的一方。

1.1.3 工程：指本合同中明确约定的施工项目。

1.1.4 施工图：指工程设计的图纸。

1.1.5 施工方案：指分包方根据施工图和工程实际情况编制的施工计划。

1.1.6 材料设备：指施工过程中使用的所有建筑材料和设备。

1.1.7 工程量清单：指详细列出工程内容和相应工程量的清单。



## 1.2 通用条款解释

1.2.1 本合同中未明确定义的术语,应按照国家相关法律法规和行业标准进行解释。

1.2.2 本合同未尽事宜,双方可另行协商解决。

## 2. 合同双方信息

### 2.1 发包方信息

2.1.1 名称: \_\_\_\_\_

2.1.2 地址: \_\_\_\_\_

2.1.3 联系人: \_\_\_\_\_

2.1.4 联系电话: \_\_\_\_\_

### 2.2 分包方信息

2.2.1 名称: \_\_\_\_\_

2.2.2 地址: \_\_\_\_\_

2.2.3 联系人: \_\_\_\_\_

2.2.4 联系电话: \_\_\_\_\_

## 3. 工程概况

3.1 工程名称: \_\_\_\_\_

3.2 工程地点: \_\_\_\_\_

3.3 工程规模：\_\_\_\_\_

3.4 工程内容：\_\_\_\_\_

#### 4. 合同工期

4.1 开工日期：\_\_\_\_\_

4.2 竣工日期：\_\_\_\_\_

#### 4.3 工期延误处理

4.3.1 因发包方原因导致工期延误，由发包方承担相应责任。

4.3.2 因分包方原因导致工期延误，由分包方承担相应责任。

#### 5. 工程质量要求

5.1 质量标准：\_\_\_\_\_

#### 5.2 质量检查与验收

5.2.1 分包方应按照质量标准进行施工，确保工程质量。

5.2.2 发包方有权对施工过程中的工程质量进行检查，发现问题应及时通知分包方整改。

5.2.3 工程竣工后，双方应共同进行竣工验收，合格后方可交付使用。

#### 6. 工程造价与付款

6.1 工程造价：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/238047066010007015>