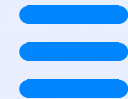


# 探讨造价咨询单位在工程造价控制中的作用

汇报人：  
2024-01-31





contents

# 目录

- 造价咨询单位概述
- 工程造价控制流程
- 造价咨询单位在工程造价控制中作用
- 案例分析：成功实践经验分享
- 面临挑战与应对策略
- 总结与展望未来发展趋势

**01**

# **造价咨询单位概述**

# 定义与职责



造价咨询单位是指专门从事工程建设项目投资估算、概算、预算、结算等造价咨询服务的机构。



主要职责包括：为建设单位或施工单位提供全过程的造价咨询服务，帮助控制工程成本，提高投资效益。



通过对工程项目的全面分析，为委托方提供科学、合理的造价控制建议，确保工程项目的顺利进行。



# 发展历程与现状



01

造价咨询单位随着我国工程建设领域的不断发展而逐渐兴起。

02

经历了从无到有、从小到大的发展过程，现已成为工程建设领域中不可或缺的重要力量。

03

目前，我国造价咨询单位数量众多，服务范围广泛，但行业内仍存在服务质量参差不齐、竞争激烈等问题。



## 行业地位及重要性



造价咨询单位是工程建设领域中的重要一环，对于保障工程项目的顺利进行具有重要意义。

通过提供专业的造价咨询服务，帮助建设单位或施工单位控制工程成本，提高投资效益，促进工程建设行业的健康发展。



同时，造价咨询单位也是政府进行工程造价监管的重要依托力量，对于维护市场秩序、保障公共利益具有重要作用。

**02**

**工程造价控制流程**



# 前期准备阶段



## 确定项目建设规模和标准

根据业主需求和实际情况，明确项目的建设规模、标准和投资估算。



## 收集相关资料

收集与工程造价相关的政策、法规、市场价格信息、技术经济指标等资料。



## 制定造价控制目标

结合项目实际情况，制定合理、可行的造价控制目标。





# 设计阶段造价控制



## 优化设计方案

通过对设计方案的技术经济分析，选择技术可行、经济合理的方案。

## 推行限额设计

按照批准的投资估算控制初步设计，再按照初步设计概算控制施工图设计。

## 加强设计变更管理

严格控制设计变更，对必须发生的设计变更进行技术经济分析和比较。



# 招投标阶段管理



## 编制招标文件

明确招标范围、要求、评标标准和方法等，确保招标文件的完整性和准确性。

## 进行清单和标底编制

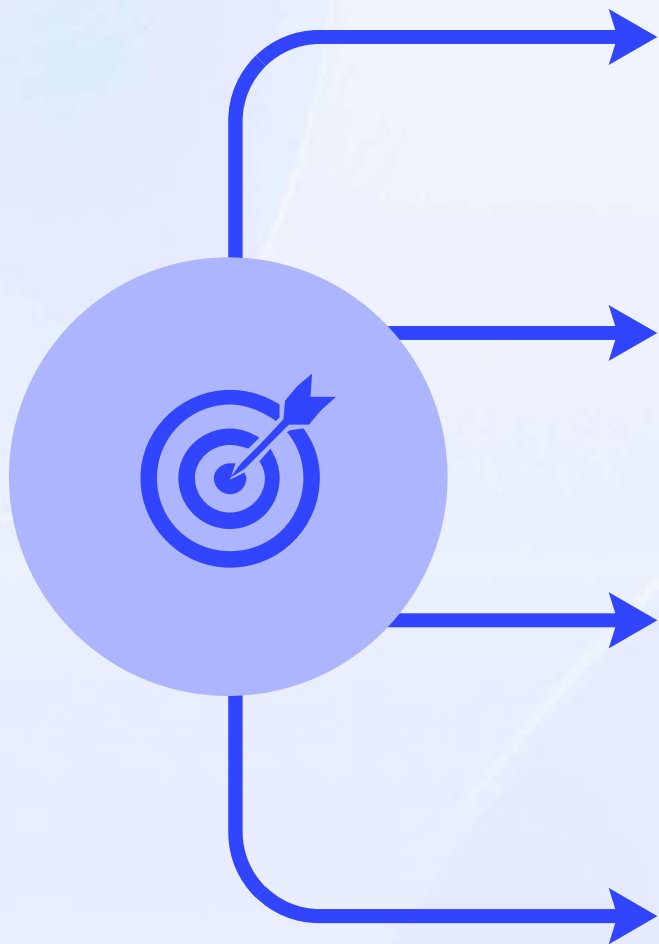
根据施工图纸和工程量计算规则，编制工程量清单和招标控制价。

## 协助业主评标和定标

协助业主对投标文件进行评审，从技术、经济等方面进行综合比较，推荐中标候选人。



# 施工阶段跟踪审计



## 审核合同条款

对施工合同中涉及造价的条款进行审核，确保合同条款的明确、合理。

## 跟踪审计施工进度款

根据施工进度和合同约定，审核施工进度款的支付申请，确保进度款的及时、准确支付。

## 进行工程变更和索赔管理

对施工过程中发生的工程变更和索赔事件进行审核和管理，确保变更和索赔的合理性和准确性。

## 竣工结算审计

在项目竣工后，对施工单位提交的竣工结算资料进行审核，确保结算资料的完整性和准确性，并出具竣工结算审计报告。

**03**

**造价咨询单位在工程造价控制中  
作用**



# 提供专业意见与建议



基于丰富的行业经验和专业知识，为业主提供全面的造价咨询服务。



分析工程项目的技术经济指标，提出合理的成本控制建议。



根据市场变化和政策调整，及时更新造价咨询意见，确保工程造价的准确性。





# 协助业主进行决策分析

1

参与工程项目的可行性研究，为业主提供投资估算和经济效益分析。

2

协助业主进行设计方案比选，从造价角度评估不同方案的优劣。

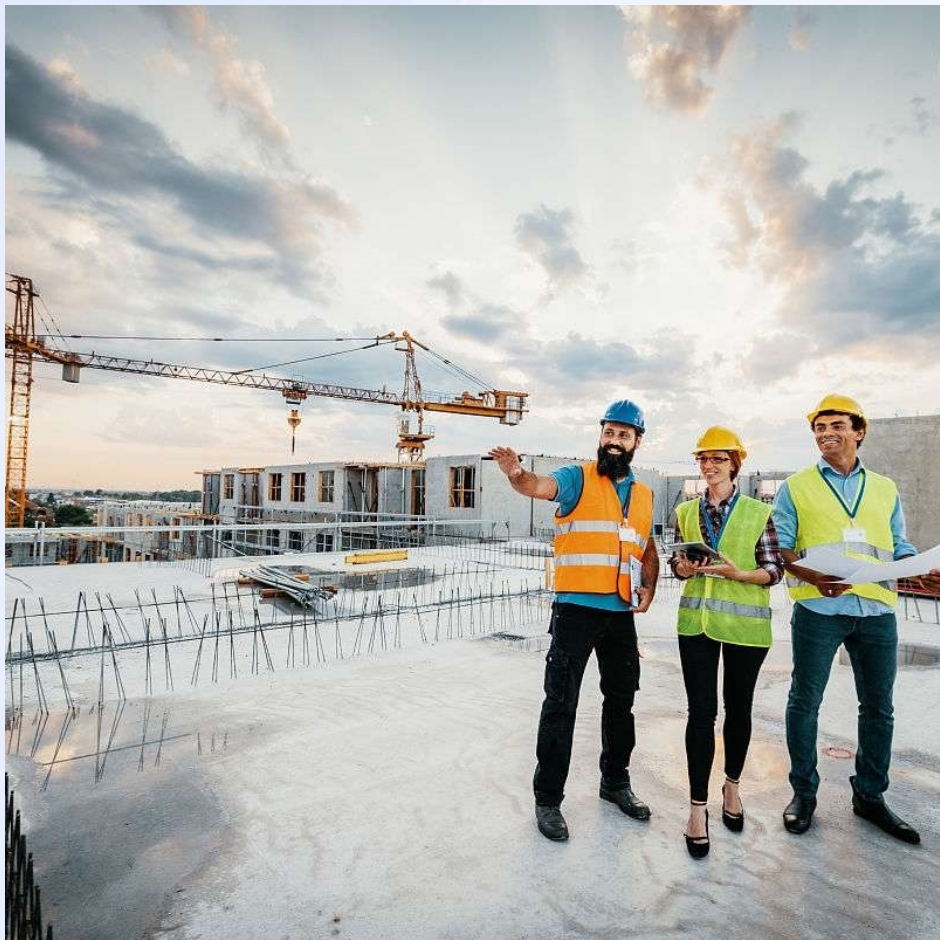
3

在招投标过程中，为业主提供标底编制和投标报价咨询，确保招标活动的顺利进行。





# 监督实施过程并确保合规性



对工程项目的实施过程进行全程跟踪，确保各项成本控制措施得到有效执行。



监督工程变更和签证管理，防止因变更导致的不必要成本增加。



定期检查工程项目的造价文件资料，确保其真实、完整、合规。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/245302224023011240>