



药品胶囊制剂项目 可行性研究报告

第一章 项目概况

一、项目概况

（一）项目名称

药品胶囊制剂项目

（二）项目选址

某高新区

项目选址应符合城乡建设总体规划和项目占地使用规划的要求，同时具备便捷的陆路交通和方便的施工场址，并且与大气污染防治、水资源和自然生态资源保护相一致。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 46703.34 平方米（折合约 70.02 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 72.73%，建筑容积率 1.41，建设区域绿化覆盖率 5.53%，固定资产投资强度 164.70 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 46703.34 平方米，建筑物基底占地面积 33967.34 平方米，总建筑面积 65851.71 平方米，其中：规划建设主体工程 47621.09 平方米，项目规划绿化面积 3643.79 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 129 台（套），设备购置费 5265.54 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 820087.91 千瓦时，折合 100.79 吨标准煤。

2、项目年总用水量 7829.81 立方米，折合 0.67 吨标准煤。

3、“药品胶囊制剂项目投资建设项目”，年用电量 820087.91 千瓦时，年总用水量 7829.81 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）101.46 吨标准煤/年。达产年综合节能量 28.62 吨标准煤/年，项目总节能率 23.23%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某高新区发展规划，符合某高新区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 13469.01 万元，其中：固定资产投资 11532.29 万元，占项目总投资的 85.62%；流动资金 1936.72 万元，占项目总投资的 14.38%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 12942.00 万元，总成本费用 10219.48 万元，税金及附加 231.88 万元，利润总额 2722.52 万元，利税总额 3329.92 万元，税后净利润 2041.89 万元，达产年纳税总额 1288.03 万元；达产年投资利润率 20.21%，投资利税率 24.72%，投资回报率 15.16%，全部投资回收期 8.10 年，提供就业岗位 196 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目建设单位要制定严密的工程施工进度计划，并以此为依据，详细编制周、月施工作业计划，以施工任务书的形式下达给参与工程施工的施工队伍。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某高新区及某高新区药品胶囊制剂行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某高新区药品胶囊制剂产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 集团为适应国内外市场需求，拟建“药品胶囊制剂项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某高新区经济发展，为社会提供就业岗位 196 个，达产年纳税总额 1288.03 万元，可以促进某高新区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 20.21%，投资利税率 24.72%，全部投资回报率 15.16%，全部投资回收期 8.10 年，固定资产投资回收期 8.10 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

进一步完善产学研合作机制，理顺创新成果所有权、使用权、收入分配权，提升研发及成果转化针对性。鼓励民营企业和社会资本建立一批从事技术集成、熟化和工程化的中试基地。建立国家技术成果服务系统等科技成果发布和共享平台，提供适合民营企业需求的项目技术源和公共技术服务。围绕重点领域试点示范，建立案例库、专家库、知识库，形成可复制、可推广的经验。

立足我省省情，发挥制造业特色优势，集中力量化解过剩产能、发展新兴产业、改造传统动能，提高全要素生产率，推动制造业整体素质提升。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	46703.34	70.02 亩
1.1	容积率		1.41	
1.2	建筑系数		72.73%	
1.3	投资强度	万元/亩	164.70	
1.4	基底面积	平方米	33967.34	
1.5	总建筑面积	平方米	65851.71	

1.6	绿化面积	平方米	3643.79	绿化率 5.53%
2	总投资	万元	13469.01	
2.1	固定资产投资	万元	11532.29	
2.1.1	土建工程投资	万元	5911.07	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	43.89%	
2.1.2	设备投资	万元	5265.54	
2.1.2.1	设备投资占比		39.09%	
2.1.3	其它投资	万元	355.68	
2.1.3.1	其它投资占比		2.64%	
2.1.4	固定资产投资占比		85.62%	
2.2	流动资金	万元	1936.72	
2.2.1	流动资金占比		14.38%	
3	收入	万元	12942.00	
4	总成本	万元	10219.48	
5	利润总额	万元	2722.52	
6	净利润	万元	2041.89	
7	所得税	万元	1.41	
8	增值税	万元	375.52	
9	税金及附加	万元	231.88	
10	纳税总额	万元	1288.03	
11	利税总额	万元	3329.92	
12	投资利润率		20.21%	
13	投资利税率		24.72%	
14	投资回报率		15.16%	
15	回收期	年	8.10	
16	设备数量	台(套)	129	
17	年用电量	千瓦时	820087.91	

18	年用水量	立方米	7829.81	
19	总能耗	吨标准煤	101.46	
20	节能率		23.23%	
21	节能量	吨标准煤	28.62	
22	员工数量	人	196	

第二章 建设背景及必要性

一、项目建设背景

1、应该说，“中国制造 2025”框定了一条由制造大国向制造强国的转型之路。这意味着，从 2015 年到 2025 年，在“中国制造 2025”的引领之下，我国经济将进一步深行于“稳增长、调结构”的新常态中，依托制造业的持续发力创造创新，不断加快工业化进程，从而进一步巩固筑牢国民经济的重要支柱和基础，顺应趋势变化推动并培育形成新的增长点。此一过程中，许多企业也将同时迎来大量机遇和挑战。对处于落后产能链条上的企业而言，需要考虑业务转型、科学发展；对更多的朝阳产业尤其是科技型企业而言，未来十年将是打造核心竞争力的黄金时期，而在国家承诺财税、金融、人才等政策都将给予倾斜的有利条件下，能否抓住机遇实现飞越，仍是中国创造、中国装备以及中国品牌寻求地位与优势确立的决定性因素。要知道，在今天的科技时代里，掌握核心技术始终是企业生存发展的第一要务。

2、积极把握战略性新兴产业的投资机遇。“十二五”期间，我国节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料和新能源汽车等战略性新兴产业快速发展。2016 年，战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重达到 10%左右，产业创新能力和盈利能力明显提升。新一代信息技术、生物、新能源等领域一批企业的竞争力进入国际市场第一方阵，

高铁、通信、航天装备、核电设备等国际化发展实现突破，一批产值规模千亿元以上的新兴产业集群有力支撑了区域经济转型升级。大众创业、万众创新蓬勃兴起，战略性新兴产业广泛融合，加快推动了传统产业转型升级，涌现了大批新技术、新产品、新业态、新模式，创造了大量就业岗位，成为稳增长、促改革、调结构、惠民生的有力支撑。

二、必要性分析

1、推动绿色发展取得新突破，需要抓紧形成绿色的生产方式。既要积极调整产业结构，加快对传统制造业绿色改造，构建科技含量高、资源消耗低、环境污染少的产业框架；也要把绿色产业当作新的经济增长点来抓，通过政策引导，加大对环保产业、清洁生产产业、绿色服务业的支持力度。近年来，我们坚决淘汰钢铁、水泥、电解铝等行业的落后产能，取得了很大成绩，有力推动了产业发展向节能环保、环境友好转型。今年的工作还要加大力度、坚持不懈地抓下去。

2、“十三五”工业转型升级，要坚持走中国特色新型工业化道路，按照构建现代产业体系的本质要求，以科学发展为主题，以加快转变经济发展方式为主线，以改革开放为动力，着力提升自主创新能力；推进信息化与工业化深度融合，改造提升传统产业，培育壮大战略性新兴产业，加快发展生产性服务业，全面优化技术结构、组织结构、布局结构和行业结构；把工业发展建立在创新驱动、集约高效、环境友好、惠及民生、内生增长

的基础上，不断增强工业核心竞争力和可持续发展能力，为建设工业强国和全面建成小康社会打下更加坚实的基础。

三、市场分析

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/247132001135010005>