

2023 年装修合同汇总 7 篇

装修合同 篇 1

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、 设计工程概况

1. 设计工程名称：

2. 设计工程地点：

3. 设计工程面积约： m²

4. 设计工程范围：

二、 设计时间

设计期限为天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

三、 设计交图步骤及时间：

(1) 甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币元。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图。

(2) 甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币。[按 2. (1) 支付的人民币定金自动转为首期设计费]。乙方收到设计费后天内，向甲方提交较详细装修设计方包括主要立面图。

(3) 甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币 元，乙方收到设计费后天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

(4) 甲方签字确认设计施工图后立即支付第三期设计费人民币 元，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

(5) 工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

四、 双方责任

1. 甲方应按合同规定及时支付设计费。

2. 甲方应将设计要求准确、 简明扼要的告之乙方设计人员， 并不随意变更（除了合理的变更）。甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误， 或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外， 甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

3. 甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、 签定合同、 看图定样、 支付设计费。

4. 乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

5. 乙方应本着认真负责的精神， 按照甲方的要求完成设计。

7. 若甲方未能按时支付设计费， 乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

8. 乙方履行了本合同所规定的义务后， 甲方向乙方支付剩余设计费人民币元。

9. 乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约,甲方有权解除本合同,乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

五、 设计费金额、支付时间与方式

1. 设计费总额: 人民币¥

2. 支付时间:

(1) 双方签订委托设计合同时,甲方即应向乙方支付定金,即人民币¥元。

(2) 甲方支付第一期的设计费即人民币¥元。

(3) 甲方支付第二期的设计费即人民币¥元。

(4) 甲方支付第三期的设计费即人民币¥元。

(5) 若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方;乙方应甲方要求,超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用,在工程竣工前由甲方支付给乙方。

3. 支付方式: 甲,乙双方共同协商支付方式。

六. 违约责任和争议的解决

1. 甲方在乙方提供有关设计图纸后,未在合同规定的期限内支付设计费,或乙方无特殊情况延迟交付图纸,均应视为违反合同约定。按每日 100 元予以处罚。

2. 合同生效后,甲、乙方无故要求终止或解除合同时,应以双倍定金赔偿无过错方(不可抗力除外)。

3. 甲、乙双方在履行合同过程中,如有争议,应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

七、合同效力：

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程竣工后终止。

甲方（签字盖章）： 电话：

乙方（签字盖章）： 电话：

合同签订时间： 年 月 日

装修合同 篇 2

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、施工地点：沙坪坝蓝溪谷地 10 号楼 1 单元 7-6 号房

2、住房结构： 框架剪力墙

3、承包方式： 总价包干（含基础装修、乙供基装材料和人工）

4、工程造价： 元（大写 万 千 百 拾 元人民币）

5、工程工期： 月 日至 月 日， 月 日竣工。

二、主要施工项目

1、石工部分：拆除保温层，打线槽，打水管槽，打燃气槽（线槽转弯角度成 90 度），打空开洞，打书房、次卧空调洞，打鞋柜半墙（剩下部分在靠厨房里面砌墙，以保证墙的安全性），打厨房与生活阳台共用墙（含撤除生活阳台门窗），扩充厨房门洞，两卧室靠窗的平台墙垛拆除，生活阳台外墙移位，书房两

边的门洞处理（保证两边的滑门能顺利安装），书房外阳台预留空调位处做钢筋水泥板两张（放空调用），阳台水景池造型等本房屋同属石工部分。

2、水电工部分：放线（线路接头必须在线盒里面），安水管，管线安装要符合平、直、固定等规范要求，安装灯、洁具、移空开、移可视电话安装位置，装4个角阀，强电做7个回路等本房屋同属水电工部分。

3、泥工部分：客厅、饭厅及过道，两阳台，厨卫地面铺贴地砖，厨卫、两阳台墙面铺贴面砖，两卧室及书房地面找平，所有墙面找平，包卫生间及两阳台落水管，厨房、卫生间、两阳台做防水，做踏脚线，敷线槽，阳台水景池贴砖、嵌石等本房屋同属泥工部分。

4、木工部分：客厅、餐厅、玄关、过道用石膏板吊顶（根据甲方要求），客厅阳台用杉木板吊顶，电视墙处理（根据甲方要求），餐厅墙处理（根据甲方要求），次卧室衣柜（不含门）、阳台杂物柜（含门）、玄关鞋柜（含门）等本房屋同属木工部分。

5、漆工部分：墙面刮腻子找平，上底漆一遍，上面漆三遍等本房屋同属漆工部分。

6、以上所列项目为本合同主要施工项目，但不限于上述所列项目，乙方不得以项目未列入而要求增加费用。

三、乙供基装材料、品牌和规格

1、乙供主要材料清单

材料名称

品牌

规格

等级

备注

2、乙供基装材料包含但不限于上表所列材料，其它属于基装部分的材料也应由乙方提供。

3、乙供基装材料不包含地砖、墙砖、所有门窗套及门、石材、玻璃镜片、墙纸、五金件、灯具、洁具、挂衣杆、开关、插座、地漏、水管总闸等。

4、乙供材料按《乙供主要材料清单》购买，如甲方想换高档材料，其差价由甲方自付。

5、乙方采购的所有材料必须符合国家规定的家装材料质量和环保标准以及本合同约定。

6、乙供材料运到施工现场后，应立即通知甲方进行检验材料的品牌、质量、规格，如不符合应禁止使用，对工程造成的损失由乙方承担。

四、工程质量要求和验收

1、墙地砖铺贴平整牢固，接缝均匀，对缝要直，局部空鼓不能超过总量的3%。

2、隐蔽工程，水管工程无渗漏，电线工程严格按国家有关电线工程施工的规定执行，其他弱电工程按有关施工规定执行。

3、厨卫地砖排水应畅通，无积水、无堵塞，不得溢水或渗漏。

4、腻子要刮得牢固，不起波纹，不粉化。

5、乳胶漆严禁脱皮、起层、漏刷、透底，无明显刷痕、无色差、无流淌。

6、清水漆喷漆应平整光滑，颜色一致。

7、门窗套装修线条垂直，对称、横平竖直、高度一致。

8、墙面、地面、顶棚平整，阴阳角、线条竖直。

9、每道工序完工、单项工程或阶段性工程竣工后，乙方应通知甲方验收，乙方的施工质量必须满足规范要求 and 甲方要求，如因施工质量问题返工，材料及人工费均由乙方承担。

10、在施工过程中，如甲方发现乙方的施工人员技术差，有权要求乙方更换施工人员，乙方不得拒绝。

五、关于设计变更

单项工程施工前，甲方有权要求乙方改变设计样式或风格；单项工程施工过程中，甲方有权要求乙方调整设计样式或风格。单项工程实际竣工样式风格与经甲方确认的设计样式风格一致而甲方要求改变新样式风格的，乙方应按甲方要求无条件改变，但费用由甲方承担；单项工程实际竣工样式风格与经甲方确认的设计样式风格不一致而甲方要求改变新样式的，乙方应按甲方要求无条件改变，但费用由乙方承担。

六、双方签订合同后两天之内，乙方应向甲方提供装修项目的设计图，经甲方认可后，乙方才能进场施工。

七、工程进度及付款

石工工程完工后，甲方支付合同总价的 15%；

水电工程完工后，甲方支付合同总价的 15%；

泥工工程完工后，甲方支付合同总价的 15%；

木工工程完工后，甲方支付合同总价的 15%；

漆工工程完工后，甲方支付合同总价的 15%；

整个工程完工，经甲方验收合格后，甲方支付合同总价的 20%；甲方留合同总价的 5%作为工程质保金，半年后如无质量问题，甲方支付尾款。

八、违约责任

1、甲方应按合同规定进度付款，逾期一天，甲方应按应付款的千分之三支付给乙方违约金。

2、甲方应在乙方竣工后的七日内安装完木地板，木地板安装完后，墙面如有损伤由乙方负责修复。

3、如因停水、停电和非乙方原因耽误工期，工期应顺延。

4、乙方不得以任何理由故意拖延工期，由于乙方原因逾期竣工，逾期一天，乙方按总价款的千分之三支付给甲方。

5、一方提前终止合同，应向无过错方支付合同总价 5%的违约金。

九、合同的变更和解除

1、经双方协商一致，可以变更合同的内容、解除合同。

2、工程项目竣工后自动解除合同。

3、乙方工程质量必须符合验收规范要求，否则甲方有权提前解除合同。

十、乙方自行负责办理物业管理方面的出入证等证件。

十一、其他事项

1、本合同签订时，乙方应向甲方提供本次项目的施工队伍人员名单和联系方式（含总负责人、设计负责人、采购负责人、石工负责人、水电工负责人、泥工负责人、木工负责人、漆工负责人）。同时，乙方还应向甲方出示身份证原件和提供身份证复印件。

2、乙方负责乙供材料的运输及搬运，乙方负责平时工程中的清洁以及每道工序完工后的清洁，装修完毕做一次开荒保洁。

3、乙方负责现场施工的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞，渗漏水、停电，物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生必须尽快修复或赔偿。

4、需甲方购买的材料，乙方应提前四天与甲方联系购买并运到施工现场，经乙方验收后由乙方保管，因保管不当造成的损失由乙方负责。

5、乙方在施工期间不能损坏房屋的设备、设施（水表、气表、管线及上、下水管和已安装好的门窗以及电梯、墙壁等）和甲供材料，若有损坏、失窃，由乙方负责赔偿。

6、乙方在施工期间不能故意浪费甲供材料，应乙方原因造成甲供材料浪费的，由乙方负责赔偿。

7、乙方在施工期间应严格执行物管的有关规定。

8、质量保修问题：表面工程包两年维修，隐蔽工程包五年维修，乙方不得以任何理由拒绝承担维修义务。

9、在施工过程中发生各种安全事故，均由乙方负责。

10、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等的法律效力。

11、甲、乙双方如有分歧，应协商解决，如协商不能达成一致意见，向沙坪坝区人民法院提起诉讼。

12、本合同附件为合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

住 址： 住址：

电 话： 电话：

邮 编： 邮 编：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

装修合同 篇 3

委托方（甲方）： _____

承接方（乙方）： _____

工程项目： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程_____。

2、居室规格： _____房型层（式）室厅卫。

3、施工内容： _____。

4、委托方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

5、工程开工日期：____年____月____日。

6、工程竣工日期：____年____月____日。工程总天数：____天。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

2、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

1、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

第一次 开工前三日 ____年__月__日 ____元。

第二次 工程进度过半 ____年__月__日 ____元。

第三次 工程验收合格 ____年__月__日 ____元。

2、甲方付清工程价款，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡。

3、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

4、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向____市仲裁委员会申请仲裁；____人民法院提起诉讼。

第七条：合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

1、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：_____（签章） 乙方：_____（签章）

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

签约_____

签约日期：____年__月__日

装修合同 篇4

甲方(业主)(全称)：（以下简称甲方），电话：_____；

乙方(施工方)(全称)：（以下简称乙方）电话：_____；

甲方雇佣乙方装修甲方位于：_____。

工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：（详见附表：预算表）甲乙双方应共同遵守以下条款：

第一条 施工准备：

1、乙方设计并提供装修图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见装修效果图）

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见装修施工图图纸)。

第二条 乙方义务

1、施工期间，乙方将外屋钥匙 2 把，交给承包人保管。工程竣工验收后，乙方负责提供新锁一把，由甲方、乙方当场负责安装交付使用；

2、甲方提供施工期间的水源、电源；

3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系；

3、乙方不拆动室内承重结构；

4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

第三条 装修各项目及价格

1、水电安装：

(1)水路：包括两个卫生间、厨房、客厅、燃气管路的改造及安装由乙方负责。(冷、热水的改装)

(2)电路：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅、由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

(3)暖气：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅的安装。

价格：水、电、暖安装费用总价为 5090 元整，人民币：五千零九十元整(含人工费(沙子、水泥、地砖、墙砖上楼费)、沙子、水泥材料费以及建筑用管、建筑垃圾倒放费等)。

2、地面、墙面贴砖

(1)地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台、过道及四个卧室，单价为 元/平方米，人民币： 元整(含人工费、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)

(2)墙面：两个卫生间、厨房、四个房间飘窗以及厨卫门窗包封、所贴墙面直角对接处等，单价为 元/平方米，人民币： 元整(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(3)踢脚线：餐厅、客厅、过道及卧室处等，单价为 元/米，人民币： 元整(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(4)其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生事故; (含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

3、卧室飘窗：主卧阳台、会客室阳台采用桑拿板、书房、儿童房采用人造石，共计为 4000 元;人民币：四千元整 (包人工费、桑拿板、人造石、奥松板、发泡胶、气排钉、钢排钉、白乳胶(汉刚)多乐士油漆、安装费、材料费)。

4、客厅吊顶：共计为 2500 元;人民币：两千五百元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板);

5、廊到吊顶：共计为元;人民币：两千元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板、异性生态板);

6、阳台吊顶：采用桑拿板，共计为 1500 元;人民币：一千五百元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板、异性生态板);

7、入门玄关吊顶、餐厅吊顶：共计为 800 元; 人民币：八百元整(包人工费、沙子、石料、泰山牌石膏板、异性生态板);

8、两个卫生间吊顶、厨房吊顶：共计为元;人民币：两千元整(包人工费、铝扣板、鑫太艺、集成吊顶);

9、木工：书桌+书柜，共计为 1500 元；人民币：一千伍佰元整(包人工费、奥松板、生态板)；

10、木工：鞋柜，400 元/平米，共计为 1600 元；人民币：一千六佰元整(包人工费、奥松板、生态板)；

11、木工：橱柜、吊柜、储藏室橱柜，橱柜 800 元/延长米，吊柜 500 元/延长米，共计为 4700 元；人民币：四千七佰元整(包人工费、橱柜：鹏鸿生态板、吸塑门板/烤漆板、台面英石，不包墙砖、地砖)；

12、木工：炕床，为 2800 元/个；人民币：两千八佰元整(包人工费、生态板、柜体、炕面、1.5 奥松板、炕围、软包)；

13、木工：衣柜，共计为 3000 元；人民币：三千元整(包人工费、宏源/新金秋生态板、烤漆/喷漆门板)；

14、木工：酒柜，共计为 1000 元；人民币：一千元整(包人工费、奥松板、生态板、扎墙喷漆)；

15、木工：吧台，共计为 200 元；人民币：两佰元整(包人工费、木材)；

15、客厅垭口：共计为元；人民币：两千元整(包人工费、奥松板、喷漆)；

16、厨房垭口：共计为 1000 元；人民币：一千元整(包人工费、奥松板、喷漆)；

第四条

1、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/248055034037006050>