

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度生态湿地景观设计、施工及维护合同

## 本合同目录一览

1. 合同当事人信息
  - 1.1 合同双方名称
  - 1.2 合同双方地址
  - 1.3 合同双方联系方式
2. 合同标的
  - 2.1 设计内容
  - 2.2 施工内容
  - 2.3 维护内容
3. 设计要求
  - 3.1 设计范围
  - 3.2 设计标准
  - 3.3 设计成果提交时间
4. 施工要求
  - 4.1 施工范围

- 4.2 施工质量标准
- 4.3 施工进度要求
- 5. 维护要求
  - 5.1 维护范围
  - 5.2 维护标准
  - 5.3 维护周期
- 6. 合同价款及支付方式
  - 6.1 合同总价
  - 6.2 支付方式
  - 6.3 付款时间
- 7. 设计费用
  - 7.1 设计费用构成
  - 7.2 设计费用支付方式
  - 7.3 设计费用支付时间
- 8. 施工费用
  - 8.1 施工费用构成
  - 8.2 施工费用支付方式
  - 8.3 施工费用支付时间

## 9. 维护费用

### 9.1 维护费用构成

### 9.2 维护费用支付方式

### 9.3 维护费用支付时间

## 10. 合同期限

### 10.1 合同开始时间

### 10.2 合同结束时间

## 11. 保密条款

### 11.1 保密内容

### 11.2 保密期限

### 11.3 违约责任

## 12. 违约责任

### 12.1 违约情形

### 12.2 违约责任

### 12.3 违约赔偿

## 13. 争议解决

### 13.1 争议解决方式

### 13.2 争议解决机构

13.3 争议解决程序

14. 合同解除

14.1 合同解除条件

14.2 合同解除程序

14.3 合同解除后的责任

**第一部分：合同如下：**

1. 合同当事人信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 甲方：生态湿地景观设计有限公司

1.1.2 乙方：施工单位

1.2 合同双方地址

1.2.1 甲方地址：省市区路号

1.2.2 乙方地址：省市区路号

1.3 合同双方联系方式

1.3.1 甲方联系人：

1.3.1.1 联系电话：138xxxx5678

1.3.2 乙方联系人：

1.3.2.1 联系电话：139xxxx5678

## 2. 合同标的

### 2.1 设计内容

2.1.1 设计范围：包括但不限于湿地景观规划、植物配置、水系设计、设施配置等。

2.1.2 设计标准：符合国家相关标准及行业规范，满足甲方使用需求。

### 2.2 施工内容

2.2.1 施工范围：包括但不限于场地平整、水系施工、植物种植、设施安装等。

2.2.2 施工质量标准：达到国家相关质量标准，确保施工质量。

### 2.3 维护内容

2.3.1 维护范围：包括但不限于植物修剪、水系清理、设施维护等。

2.3.2 维护标准：保持湿地景观的整体美观和功能正常。

## 3. 设计要求

### 3.1 设计范围

3.1.1 设计范围包括但不限于湿地景观规划、植物配置、水系设计、设施配置等。

3.1.2 设计成果需在 2024 年 3 月 31 日前提交。

## 3.2 设计标准

3.2.1 设计应符合国家相关标准及行业规范。

3.2.2 设计成果应满足甲方使用需求，具有创新性和实用性。

## 3.3 设计成果提交时间

3.3.1 设计成果应在 2024 年 3 月 31 日前提交至甲方指定地点。

## 4. 施工要求

### 4.1 施工范围

4.1.1 施工范围包括但不限于场地平整、水系施工、植物种植、设施安装等。

4.1.2 施工范围需在 2024 年 6 月 30 日前完成。

### 4.2 施工质量标准

4.2.1 施工质量应符合国家相关质量标准。

4.2.2 施工过程中，乙方应确保施工质量，对不合格工程进行整改。

### 4.3 施工进度要求

4.3.1 施工进度应按甲方要求进行，确保按时完成。

## 5. 维护要求

### 5.1 维护范围

5.1.1 维护范围包括但不限于植物修剪、水系清理、设施维护等。

5.1.2 维护范围需在合同签订后立即开始。

## 5.2 维护标准

5.2.1 维护标准应符合国家相关标准及行业规范。

5.2.2 维护过程中，乙方应确保维护质量，保持湿地景观的整体美观和功能正常。

## 5.3 维护周期

5.3.1 维护周期为一年，自合同签订之日起计算。

## 6. 合同价款及支付方式

### 6.1 合同总价

6.1.1 合同总价为人民币壹佰万元整（¥100,000.00）。

### 6.2 支付方式

6.2.1 甲方应在合同签订后 10 日内支付合同总价 30%作为预付款。

6.2.2 设计成果提交后 10 日内支付合同总价 30%。

6.2.3 施工完成并验收合格后 10 日内支付合同总价 30%。

6.2.4 维护周期结束后 10 日内支付合同总价 10%作为质保金。

### 6.3 付款时间

6.3.1 甲方应在约定的时间内支付合同款项。

## 8. 设计费用



## 8.1 设计费用构成

8.1.1 设计费包括但不限于方案设计费、施工图设计费、设计变更费等。

8.1.2 设计费用按设计阶段和设计工作量进行核算。

## 8.2 设计费用支付方式

8.2.1 设计费用支付分阶段进行，具体支付比例见合同价款及支付方式条款。

## 8.3 设计费用支付时间

8.3.1 设计方案通过评审后支付方案设计费的 50%。

8.3.2 施工图设计完成后支付施工图设计费的 50%。

## 9. 施工费用

### 9.1 施工费用构成

9.1.1 施工费用包括但不限于材料费、人工费、机械使用费、管理费等。

9.1.2 施工费用按实际施工量和工程量进行核算。

### 9.2 施工费用支付方式

9.2.1 施工费用支付分阶段进行，具体支付比例见合同价款及支付方式条款。

### 9.3 施工费用支付时间

9.3.1 施工进度达到设计总量的 30%时支付施工费用的 30%。

9.3.2 施工进度达到设计总量的 60%时支付施工费用的 30%。

9.3.3 施工进度达到设计总量的 90%时支付施工费用的 20%。

9.3.4 施工验收合格后支付剩余的 10%作为质保金。

## 10. 维护费用

### 10.1 维护费用构成

10.1.1 维护费用包括但不限于日常维护费、应急维修费等。

10.1.2 维护费用按实际维护工作量和维护内容进行核算。

### 10.2 维护费用支付方式

10.2.1 维护费用按年度支付,具体支付比例见合同价款及支付方式条款。

### 10.3 维护费用支付时间

10.3.1 每年第一季度支付当年维护费用的 50%。

10.3.2 每年第四季度支付当年维护费用的 50%。

## 11. 合同期限

### 11.1 合同开始时间

11.1.1 合同开始时间为 2024 年 1 月 1 日。

## 11.2 合同结束时间

11.2.1 合同结束时间为 2027 年 12 月 31 日。

## 12. 保密条款

### 12.1 保密内容

12.1.1 双方对本合同内容以及项目实施过程中的技术、商业信息负有保密义务。

### 12.2 保密期限

12.2.1 保密期限自合同签订之日起至合同终止后 3 年。

### 12.3 违约责任

12.3.1 如一方违反保密义务，应承担相应的法律责任，并赔偿另一方因此遭受的损失。

## 13. 违约责任

### 13.1 违约情形

13.1.1 任何一方未按合同约定履行义务，均构成违约。

### 13.2 违约责任

13.2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

### 13.3 违约赔偿

13.3.1 违约赔偿金额由双方协商确定，协商不成时，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 14. 争议解决

### 14.1 争议解决方式

14.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

### 14.2 争议解决机构

14.2.1 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 14.3 争议解决程序

14.3.1 争议解决程序按照我国相关法律法规及诉讼程序进行。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

## 15. 第三方介入的定义与范围

### 15.1 第三方定义

15.1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同认可的，提供专业服务、技术支持、资金投入或其他形式协助的独立第三方。

15.1.2 第三方不包括甲乙双方及其关联企业。

### 15.2 第三方介入范围

15.2.1 第三方介入范围包括但不限于设计、施工、监理、咨询、融资、保险等。

## 16. 第三方介入的同意与选择

16.1 第三方介入需经甲乙双方共同同意，并以书面形式确定。

16.2 第三方介入的选择应由甲乙双方共同协商，确保第三方具备相应的资质和条件。

## 17. 第三方责任与权利

### 17.1 第三方责任

17.1.1 第三方应按照合同约定，承担相应的责任，包括但不限于完成专业服务、提供技术支持、保证服务质量等。

17.1.2 第三方责任限额根据其提供的专业服务内容、服务质量等因素由甲乙双方协商确定。

### 17.2 第三方权利

17.2.1 第三方有权根据合同约定，获得相应的报酬和费用。

17.2.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的配合和支持。

## 18. 第三方与其他各方的划分说明

### 18.1 第三方与甲方的关系

18.1.1 第三方与甲方的关系为委托关系，甲方为委托方。

18.1.2 第三方应按照甲方的要求，履行合同约定的义务。

### 18.2 第三方与乙方的关系

18.2.1 第三方与乙方的关系为合作关系，乙方为合作方。

18.2.2 第三方应与乙方共同确保项目顺利进行，并按照合同约定承担相应的责任。

18.3 第三方与其他各方的关系

18.3.1 第三方与其他各方的关系为协助关系，各方应相互支持、配合。

18.3.2 第三方应遵守国家法律法规及合同约定，不得损害其他各方的合法权益。

19. 第三方责任限额的明确

19.1.1 第三方在履行合同过程中，因自身原因造成损失的最高赔偿限额。

19.1.2 第三方在提供专业服务过程中，因疏忽或故意造成损失的最高赔偿限额。

19.1.3 第三方在履行合同过程中，因不可抗力等原因造成损失的最高赔偿限额。

19.2 第三方责任限额的调整

19.2.1 如合同履行过程中，第三方责任限额不足以覆盖可能产生的损失，甲乙双方可协商调整责任限额。

19. 2. 2 责任限额的调整应以书面形式确定,并经甲乙双方共同签署。

20. 第三方介入后的合同履行

20. 1 第三方介入后,甲乙双方应按照合同约定,继续履行各自的义务。

20. 2 第三方介入后,甲乙双方应与第三方保持沟通,确保项目顺利进行。

20. 3 第三方介入后的争议解决

20. 3. 1 第三方介入后,如发生争议,甲乙双方应协商解决。

20. 3. 2 协商不成,任何一方均可根据合同约定,向合同签订地人民法院提起诉讼。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

1. 设计方案及施工图

1. 1 附件名称：设计方案及施工图

1. 2 详细要求：设计方案应包含湿地景观规划、植物配置、水系设计、设施配置等内容；施工图应包含详细的施工图纸、材料清单、施工工艺说明等。

1. 3

附件说明：设计方案及施工图是合同履行的重要依据，乙方需在规定时间内提交。

## 2. 施工进度报告

### 2.1 附件名称：施工进度报告

2.2 详细要求：施工进度报告应包含施工进度、已完成工作量、存在问题及解决方案等内容。

2.3 附件说明：施工进度报告是监督施工进度的重要手段，甲方有权要求乙方定期提交。

## 3. 施工验收报告

### 3.1 附件名称：施工验收报告

3.2 详细要求：施工验收报告应包含施工质量、工程量、验收结果等内容。

3.3 附件说明：施工验收报告是确认施工质量的重要依据，甲方有权要求乙方在施工验收合格后提交。

## 4. 维护记录

### 4.1 附件名称：维护记录

4.2 详细要求：维护记录应包含维护时间、维护内容、维护效果等内容。



4.3

附件说明：维护记录是确保湿地景观维护效果的重要手段，乙方需在规定时间内提交。

## 5. 第三方合作协议

### 5.1 附件名称：第三方合作协议

5.2 详细要求：第三方合作协议应包含合作内容、合作期限、合作双方的权利义务、违约责任等内容。

5.3 附件说明：第三方合作协议是明确第三方责任的重要依据，甲乙双方需在第三方介入前签署。

## 6. 争议解决协议

### 6.1 附件名称：争议解决协议

6.2 详细要求：争议解决协议应包含争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等内容。

6.3 附件说明：争议解决协议是解决合同履行过程中争议的重要依据，甲乙双方需在合同签订时签署。

## 说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为

#### 1.1 甲方违约

##### 1.1.1 未按时支付合同款项。

1.1.2 未按时提供设计、施工所需的资料或场地。

1.1.3 未按时验收施工成果。

## 1.2 乙方违约

1.2.1 未按时提交设计方案、施工图。

1.2.2 施工质量不符合合同约定。

1.2.3 未按时完成施工进度。

## 1.3 第三方违约

1.3.1 未按时完成专业服务。

1.3.2 提供的服务质量不符合合同约定。

## 2. 责任认定标准

### 2.1 甲方违约责任

2.1.1 甲方未按时支付合同款项，应向乙方支付违约金，违约金比例为合同金额的千分之五。

2.1.2 甲方未按时提供设计、施工所需的资料或场地，应向乙方支付延误工期赔偿金，赔偿金比例为延误工期工日的工资总额。

### 2.2 乙方违约责任

2.2.1 乙方未按时提交设计方案、施工图，应向甲方支付违约金，违约金比例为合同金额的千分之五。

#### 2.2.2

施工质量不符合合同约定，乙方应承担修复责任，修复费用由乙方承担。

### 2.3 第三方违约责任

2.3.1 第三方未按时完成专业服务，应向甲方支付违约金，违约金比例为合同金额的千分之五。

2.3.2 提供的服务质量不符合合同约定，第三方应承担修复责任，修复费用由第三方承担。

示例说明：

若甲方未按时支付合同款项，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金计算公式为：违约金 = 合同金额 × 千分之五。例如，合同金额为 100 万元，违约金为 5000 元。

全文完。

# 2024 年度生态湿地景观设计、施工及维护合同 1

本合同目录一览

## 1. 定义和解释

### 1.1 定义

### 1.2 解释

## 2. 项目概述

## 2.1 项目背景

## 2.2 项目目标

## 2.3 项目范围

## 3. 设计阶段

### 3.1 设计要求

### 3.2 设计阶段划分

### 3.3 设计成果提交

## 4. 施工阶段

### 4.1 施工要求

### 4.2 施工进度安排

### 4.3 施工现场管理

## 5. 材料和设备

### 5.1 材料和设备采购

### 5.2 材料和设备质量要求

### 5.3 材料和设备验收

## 6. 维护阶段

### 6.1 维护内容

### 6.2 维护期限

6.3 维护费用

7. 质量保证

7.1 设计质量保证

7.2 施工质量保证

7.3 维护质量保证

8. 风险管理

8.1 风险识别

8.2 风险评估

8.3 风险应对措施

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密期限

9.3 违约责任

10. 知识产权

10.1 知识产权归属

10.2 使用许可

10.3 违约责任

11. 合同变更



11.1 变更程序

11.2 变更内容

11.3 变更生效

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除后果

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决费用

14. 其他

14.1 合同生效

14.2 合同份数

14.3 合同签署日期

**第一部分：合同如下：**

1. 定义和解释

1.1 定义

1.1.1 “生态湿地”指项目所在地范围内的湿地生态系统，包括湿地植被、湿地土壤、湿地水体及其生物多样性等。

1.1.2 “景观设计”指根据生态湿地的特点和需求，进行的景观规划、布局、植被选择、水体设计等工作。

1.1.3 “施工”指按照景观设计要求，对生态湿地进行土地整理、植被种植、水体建设等实际操作过程。

1.1.4 “维护”指对已建成的生态湿地进行日常管理、修复和保护等工作。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同中涉及的专业术语和概念，除非上下文有特殊说明，否则均按照行业标准和常规理解解释。

## 2. 项目概述

### 2.1 项目背景

本合同项目是基于国家生态保护和湿地恢复政策，旨在提升项目所在地的生态环境质量和景观效果。

### 2.2 项目目标

2.2.1 提高项目所在地的生物多样性。

2.2.2 改善项目所在地的生态环境。

2.2.3 提升项目所在地的景观价值。

## 2.3 项目范围

项目范围包括但不限于：湿地植被恢复、水体建设、生态驳岸、步道系统、科普教育设施等。

## 3. 设计阶段

### 3.1 设计要求

3.1.1 设计应符合国家相关法律法规和行业标准。

3.1.2 设计应充分考虑生态湿地的自然特性，确保生态系统的稳定和持续发展。

3.1.3 设计应注重景观效果，体现地方特色和文化内涵。

### 3.2 设计阶段划分

设计阶段划分为：方案设计、初步设计、施工图设计。

### 3.3 设计成果提交

设计成果应包括但不限于：设计说明书、图纸、预算书、施工图等。

## 4. 施工阶段

### 4.1 施工要求

4.1.1 施工应符合设计文件的要求，确保工程质量。

4.1.2 施工应遵循生态环保原则，减少对周边环境的影响。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/256024243012011021>