

园林工程合同

园林工程合同 1

发包方(拟园林产权所有人,以下简称甲方):

委托代理人(姓名): 单位:

住所地址:

联系电话:

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

注册地址:

法定代表人: 联系电话:

委托代理人: 联系电话:

本工程设计人: 联系电话:

工程队负责人: 联系电话:

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定,结合本市场园

林绿化的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的园林绿化工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点:

1.2 工程内容及做法(见附件二：家庭装饰工程报价书)

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部份包料，甲方提供部份材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

1.4 工程期限 天；

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日；

1.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币)¥ 元，金额大写(详见附件二：园林绿化工程报价书)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理方另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

1. 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件一：园林绿化工程设计图纸)；

2. 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表一：园林绿化工程设计图纸)，设计费 元

由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.1 开工之前 天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 参与工程质量和配合乙方施工进度监督，负责材料验收进场、工程竣工验收。

4.5 不拆除承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4.6 施工期间甲方仍需部份使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.7 分步工程验收并签字。

4.8 负责甲供材料、物品的及时提供

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准(见附件三：《质量验收标准》)，按期保质完成工程；

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原场地，保证施工现场上、下水道的畅通，工程

竣工交验前对现场物件及施工成品负保管责任。

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清洁施工现场。

第六条 工程变更

工程项目施工方式或物件改造如需变更，甲方至少提前三天通知乙方，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，并一次性付清增加内容的价款。

第七条 材料供应

7.1 按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前提前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收；

7.3 甲、乙双方任意一方购料，必须对材料验收合格并签字后才能施工，对甲方提供或指定购买的材料有明显缺陷或隐患的，应办理书面签证后乙方才能施工。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其相应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量按《QB/T6016-97,家庭装饰工程质量规范》标准执行，具体验收标准见附件三：《质量验收标准》

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由成都市装饰工程质监站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程进行验收：

1. 基层、水电改造基层完工；
2. 漆饰基层完工；
3. 泥工面层及整体竣工。

乙方应提前三天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写分步工程验收单

10.2 工程竣工后，乙方应书面(或电话)通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年(非施工部分和甲方自购材料及自购物品不属质保范围)。验收合格签字后，填写工程保修卡。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按下列第 种方式支付工程款；

1. 此合同签订地为：本市 装饰市场，工程款分两次支付；第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的 %，即 元，第二次于工程进度过半验收三日内，甲方支付剩余工程款即 元，由市场的有关管理部门负责代收(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签定的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证并由甲方交纳 1%的管理费)。

2. 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3. 其它支付方式(定金)： 元。

11.2 工程进度过半是指基层及水电改造基层完工。工程进度过半，三日之内经双方验收并填写验收单。

11.3 竣工验收后，乙方应向甲方提供决算资料，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字认定，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定即视为违约，甲、乙双方议定违约金率为合同总价款的 %，违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成经济损失均由责任方承担责任；

12.2 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定，给对方造成经济损失，或因违反国家法律、法规及有关地方政策规定，受到行政单位的处罚等，均由责任方赔偿由此而造成的全额损失；

12.3 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

12.4 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

12.5 甲方未按期支付工程款，每延误一天向对方支付违约金¥ 元；

12.6 由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金¥ 元；

12.7 由于乙方质量原因达不到双方约定质量标准，乙方负责

修理，工期不予顺延。

第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 种方式解决解决：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；
2. 向 人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方物管指定的地点，甲方负责支付垃圾运费(人民币)¥ 元(此费用在工程价款内)；

14.2 施工期间，甲方将进户门钥匙应移交给乙方，以落实户内物件保管责任。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一把，由乙方当场负责安装交付使用；

14.3 施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午 点 分至 点 分；

下午 点 分至 点 分。

第十五条 附 则

15.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效；

15.2 本合同签订后工程不得转包；

15.3 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

15.4 凡在本市场各园林绿化市场签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场 有关管理部门各执一份；

15.5 合同履行完毕后自动终止；

15.6 本合同实行当事人自愿鉴证，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条 其它约定条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日园林

工程合同 2

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况：(包括工程的名称、地点、材料等内容)采用意大利 AA 遮阳篷面料)，原有阳光棚更换耐力板(耐力板采用 5 厘透明板)。

二、工程承包方式：包工包料包质量包安全

三、工程数量确认：西瓜布篷：5 米的. 4 个、

2.55 米的 3 个、长方布篷

五、工程质量：严格按甲方要求施工，工程质量必须达同行业验评之合格标准。

七、工程验收方式：

工程竣工之后，根据合同要求，甲方应当在竣工日内验收。

八、付款期限和方式：合同鉴定日甲方付给乙方预付款 10000 元。甲方在工程完工验收合格后余款一次性付清给乙方。甲方若逾期付款，按日万分之五支付滞纳金。

九、保修内容和期限

十、双方的其它义务：

甲方义务：

1、施工许可证：

四、工程日期：7 个工作日(停电、下雨、小区规定的不能施工日除外)

六、工程造价：合计 60000 元。(陆万元)

2、施工现场应具备开工条件，并保证__、电通、水通等施工进场条件。

3、甲方驻工地代表应当深入施工现场，对乙方的进场材料进行验收，检查各分项工程施工质量，保持与乙方工地负责人的沟通，搞好协作，一旦发现问题，应及时指出并督促整改，及时组

织对工程验收。

乙方的义务：

1、必须使用甲方确定的各种原材料，确保工程质量。

2、施工安全均由乙方负责，甲方不负任何责任，但由于甲方的原因造成的安全责应由甲方负责。

十

一、违约责任：

本合同自愿订立，签字生效，若一方违反，应按合同总价款5%支付守约方违约金。

十

二、本合同若有未尽事宜，须双方协商，订立补充协议，补充协议与本合同同等生效。

十

三、本合同一式份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日园林工程合同 3

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况：

(包括工程的名称、地点、材料等内容)采用意大利 AA 遮阳篷面料)，原有阳光棚更换耐力板(耐力板采用 5 厘透明板)。

二、工程承包方式：

包工包料包质量包安全

三、工程数量确认：

西瓜布篷：5 米的 4 个、2.55 米的 3 个、长方布篷

四、工程日期：

7 个工作日(停电、下雨、小区规定的不能施工日除外)

五、工程质量：

严格按甲方要求施工，工程质量必须达同行业验评之合格标准。

六、工程造价：

合计 60000 元。(陆万元)

七、工程验收方式：

工程竣工之后，根据合同要求，甲方应当在竣工日内验收。

八、付款期限和方式：

合同鉴定日甲方付给乙方预付款 10000 元。甲方在工程完工验收合格后余款一次性付清给乙方。甲方若逾期付款，按日万分之五支付滞纳金。

九、保修内容和期限

十、双方的其它义务：

甲方义务：

1、施工许可证：

2、施工现场应具备开工条件，并保证__、电通、水通等施工进场条件。

3、甲方驻工地代表应当深入施工现场，对乙方的进场材料进行验收，检查各分项工程施工质量，保持与乙方工地负责人的沟通，搞好协作，一旦发现问题，应及时指出并督促整改，及时组织对工程验收。

乙方的义务：

1、必须使用甲方确定的各种原材料，确保工程质量。

2、施工安全均由乙方负责，甲方不负任何责任，但由于甲方的原因造成的安全责应由甲方负责。

十一、违约责任：

本合同自愿订立，签字生效，若一方违反，应按合同总价款

5% 支付守约方违约金。

十二、本合同若有未尽事宜，须双方协商，订立补充协议，补充协议与本合同同等生效。

十三、本合同一式份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日园林工程合同 4

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方专业知识的考核，同意将三国赤壁古战场新景区，园林绿化区域里的给排水、景观灯、景观小品、线管、水管预埋及施工等工程委托给乙方施工。为了明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款。

一、总则

工程区域：根据甲方地形，乙方出效果图，由甲方审定，确定将效果图中的绿化工程及绿化区域里的景观、地灯、音响、亮

化、给排水、管线预埋及施工等工程(在每个绿化区域施工前甲方有权更改施工效果图)

1、工程名称：__新景区园林绿化及景观亮化工程。

2、工程地点：__.

3、工程内容：园林绿化，绿化区域内的景观、亮化、给排水及预埋工程。

二、承包方式：乙方将工程范围内的工程实行全包(包工、包料、包运输、包管理、包安全、包进度等承包方式)

三、工程造价方式：

1、景观小品工程均由乙方绘制施工图交于甲方审定后严格按图施工，造价甲、乙双方均参照国家园林景观最新定额造价。

2、亮化工程均由乙方将产品、生产厂家、生产合格证、产品图片交与甲方审定后，经甲乙双方根据市场行情定价。

3、绿化苗木造价：依据行业规律，在反季节工程施工中苗木成活低，甲、乙双方可根据反季节行情进行协商定出合理价格。

4、景观小品、水电均参照相关定额协商定价，作为合同附件。

5、绿化苗木价格商定不变后，苗木价格清单作为附件放在合同后面。

6、本工程的一切税金由甲方承担，乙方不承担任何税费。对于合同签订之日未能确认的苗木价款和工程价格分别按照苗木的.

规格按____年_月份的市场价格为基础和施工图纸进行商定;商定后的价格乙方出具现场签证单,经甲方管理人员,公司加盖公章后为合同附件,为结算依据。

四、合同工期

自____年_月__日至____年_月__日(雨天工程顺延)

五、质量标准

按照国家相关建设标准达标合格。

六、双方责任:

1、甲方责任:

1 甲方在开工前进行技术交底。

2 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查,发现问题,提交乙方限时整改。

2、乙方责任

1 按甲方提出的施工计划施工,除不可避免的因素外,不得人为拖延。

2 应遵守施工现场的各项规章制度,不得有违规行为,否则接受甲方各种形式的处罚。

3 应严格按行业标准规范施工,发现问题及时自行解决,确保工程质量达到优良标准,并对工程保养一年。

七、付款方式

本工程开工进场后乙方每月上报该月完成的工程量，经甲方审核后付该工程款的__%，工程完工验收合格后第_个月再支付总工程款的__%，待保活期过后，甲乙双方清点苗木成活情况及其他工程质量，无质量问题给予支付余款，对于未成活的苗木款从余款中扣除。

八、违约责任

此合同本着公平、公正的原则制定，甲、乙双方均需履行各自责任，如有一方违约，对方可根据情况要求赔偿，赔偿金不高于合同价款的 7%。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力，待双方签字盖章后生效，工程完工甲方付清尾款一年以后失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日 年月日园林工程合同 5

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利、公平、诚实信用的基础上，就晋安区鳝溪后溪新苑小区业委会要求中标工程量清单中除消防设备更换由乙方自行进行施工一事，达成一致意见，特签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：晋安区鳝溪后溪新苑小区改造工程

2、工程地点：福州市晋安区鳝溪后溪新苑

第二条 承包范围

1、按甲方(或业主)提供的晋安区鳝溪后溪新苑小区改造工程工程施工图纸，具体内容为：生活用水改造、下水道改造、景观灯改造、绿化改造、监控改造、电动门及楼宇对讲改造、保安室、宣传栏、电梯维修开通及图纸中所示其他内容。具体详见清单

第三条 承包方式

(一)本工程以包工包料方式由乙方承包。

(二)结算办法：

1、本合同价款采用

2、工程量以甲方(或业主)提供的施工图、工程量清单为准，实际工程量按实际竣工工程量决算，单价执行报价书中单价。

(三)合同文件组成及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同协议书

(2)投标书及其附件

(3)标准、规范及有关技术文件

(4)图纸

(5) 工程量清单及招标文件

(6) 工程报价单

第四条 工期：

按照中标合同书所罗列一致。

工期自甲方(或业主)提供符合施工条件之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止。

第五条 工程质量及验收标准

1、工程质量标准为政府部门组织验收的意见为准。如果验收不合格，乙方应自行整改到再次验收合格为止，在这其中甲方不承担任费用和责任，如果因此被扣除工程款，甲方有权从乙方的工程款中进行相应扣除，(扣除金额中包含税费等一并由乙方支付)，乙方不得有任何意见并且自行承担任，如果乙方没有整改或整改不到位，甲方有权自行整改，整改的费用由乙方工程款中扣除。

2、验收的依据和标准：以甲乙双方确认的施工图纸及说明，有关设计变更和技术交底及会议纪要，国家颁布现行的施工验收规范和有关法规、规定为准；

第六条 工程总价款及付款方式

(一) 工程总价款

工程总价款为人民币(大写)：肆拾伍万元整元(小写)：

450000.00 元), 按本合同约定的结算办法进行结算。工程由于是包干总价的模式, 所以不会进行工程增补。

(二) 付款方式

根据主管部门付款方式进行, 工程款到账后 3 个工作日内按比例支付款项, 乙方出据由晋安区鳝溪后溪新苑业主委员会盖章的收款收据, 并注明工程款项及内容。

第七条 双方义务

一、甲方(或业主)责任

1、甲方(或业主)在开工前提供乙方施工图壹份, 并组织乙方和设计单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底。

2、协调处理施工现场各单位与乙方的工序关系, 保证乙方的施工作业面。

3、负责现场管理及工程质量等工作, 合同期间若有变更, 应及时通知乙方。只有项目负责人书面签发指令和确认的签证才为有效。

二、乙方责任

1、编制施工组织设计, 并于开工前提供给甲方(或业主)审查, 做好施工进度、材料进场等各项工作, 主要进场材料应通知甲方(或业主)检验及随机抽检。

2、严格按照设计图纸施工, 确保定位、放线正确无误, 根据

有关规程规范做好各工种、工序交接。

3、保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方(或业主)及工地的各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

4、在乙方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损坏，乙方自费予以修复。

5、按甲方(或业主)要求和安装进度计划组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方(或业主)并须得到甲方(或业主)书面同意。

6、按甲方要求自行完成工程竣工图/竣工文件及验收文件，其中包括提供设备及材料的检测报告及合格证书等等。

第八条违约责任

1、甲方(或业主)逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的1%向乙方支付违约金。

2、乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收的(含分期预验收)，每逾期一日，按工程预算总价款的1%向甲方(或业主)支付违约金。

第九条竣工验收：

采取分期完工预验收，全部完工终验收。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规

定，向甲方(或业主)提供完整竣工资料及竣工验收报告和竣工图纸。

2、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方(或业主)要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方(或业主)验收的日期。

第十条争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其它

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：(公章)乙方：(公章)

法定代表人：法定代表人：

或授权签约人)：(或授权签约人)：

签订日期：年月日园林工程合同 6

甲方：（雇主）

单位名称：

经济类型：

乙方：（雇员）

姓名：

身份证号：

经双方协商一致，甲方将雇用乙方负责园林工程劳务，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

第一条、工程概况

1、工程地点：_____。

2、工程内容：_____。

3、工程人工费总额：_____元（大写）。

第二条、合同期限

乙方确保在_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日完工。

第三条、工程劳务内容及要求

1、乙方负责翻土、清理石子、土地平整、消毒、播种、浇水、种植。

2、甲方提供的各种花草树木，乙方一定要爱惜，不得损坏，更不能丢失和拿回家，如有损失，照价赔偿。

3、地块应拉土回填 30CM 厚，平整、清理石子、消毒、播种草籽、浇水、清理场地。

第四条、工程质量

1、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。

2、乙方在施工中要精心组织，确保施工安全，如有事故发生，后果由乙方负责承担一切责任。

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

第五条、劳务费用

1、整个园区内工程完成一半以上，甲方付给乙方工程款的_____%，待整个园区内工程全部完成，通过甲方组织人员验收合格后____天内，再付给乙方工程款的_____%。

2、乙方依法应缴纳的个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第六条、双方责任

甲方：

1、甲方应当依据合同约定按时支付乙方劳务费用。

2、甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙

方在生产工作中的安全和健康。对从事有职业危害作业的，应当定期进行健康检查。

3、甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

乙方：

1、乙方应严格遵守与甲方签订的各项协议及制度，甲方有权对乙方违法乱纪和违反劳务相关规定的行为进行处罚，对于产生的经济损失或处罚金由乙方劳务报酬中进行扣除。

2、乙方应接受甲方的对乙方劳务成果的考核，考核不达标者，在支付劳务费时扣减相应的劳务费。

3、乙方严重失职，营私舞弊，蓄意损坏商品，串通诈骗或泄露商业秘密，对甲方、服务单位所在零售网点的利益造成重大损害的，甲方保留追究乙方经济和法律责任的权利。

第七条、社会保险

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

第八条、违约责任

甲方责任：

1、甲方负责施工过程的质量监督。

2、甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收。

3、甲方现场负责人：_____。

乙方责任：

1、工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

2、乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款_____元。

3、乙方现场负责人：_____。

第九条、合同的生效与终止：

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，乙方将工程交付甲方，甲方支付完毕，条款终止。

第十条、其他约定事项

1、本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字后甲方执_____份，乙方执_____份。

2、纠纷解决方式：因履行本合同发生的任何争议，双方可协商解决，协商不成的，可向_____人民法院提起诉讼。

甲方：（签章）

地址：

联系电话：

_____年_____月_____日

乙方：（签字）

银行账号：

联系电话：

_____年_____月_____日园林工程合同 7

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：玫瑰园十七区园林景观工程

工程地点：东坡区一环路与大东街交界处

分包范围：土方、砌体、粉刷、结构、铺装、水电安装等园林景观工程所属除植物栽培以外的工程。

第二条 分包工作期限

根据甲方要求暂定为

第三条 质量标准

工程质量应符合国家现行相关标准

第四条 甲方义务

- 1、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；
- 2、向乙方提供工作作业面，负责及时做好材料，机具准备，协调现场工作，做好分部工程进度和劳动力安排。
- 3、甲方应对乙方施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全进行负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

第五条 乙方义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工程进度向甲方负责，组织具有相应技术和足够劳动力的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；按月付给所属工人人工工资。
- 2、严格按照甲方提供设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；承担由于自身责任造成的责任修改、返工、现场脏乱造成的损失。
- 3、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；与现场其它单位协调配合，照顾全局。
- 4、按甲方要求堆放材料、机具，搞好生活区的管理。
- 5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的返工损失。
- 6、乙方劳务人员必须听从甲方现场管理人员的正确指挥。

7、除非本合同另有约定，乙方应承担并履行合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定。

9、乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

10、乙方签订完本合同后三日内向甲方缴纳保证金。

第六条 事故处理

发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和本合同约定对事故进行处理。

第七条 保险

施工全程乙方派出的所有人员由甲方纳入其项目办理的相关社会保险及购买意外伤害保险，保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少必要的损失。

第八条 劳务报酬

本工程的劳务报酬采用计件制及承包制进行计算，承包价格见承包时价格清单。价格清单见合同附件。清单上未载有的项目经甲方双方协商后列入计价。

第九条 劳务报酬支付方式

1、每月工作完成后，由乙方提请工程量，经甲方验收核量，

在下月 10 日前付 90%款项,其余款项待约定工程完工后 10 日内一次性付清。

2、支付工资时,乙方必须提供工资表。

第十条 施工变更

施工中乙方不得对原工程进行设计变更.因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方直接损失,由乙方承担,延误的工期不可顺延。

第十一条 施工验收

甲方指定 为工程现场负责人,负责现场质量管理,材料调配,分部工期及劳动力安排,乙方指定为工程现场负责人,乙方应确保所完成施工的质量,应符合约定的质量标准.甲方按相关规范要求 and 现场约定标准负责对乙方所建工程进行质量监督和验收。验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时,劳务分包人应负责无偿修复,不可再计价收取劳务费用。全部工程经竣工验收合格,乙方仍应承担在质量保修期内的'保修责任。质保期为一年。

第十二条 违约责任

1、 当发生下列情况之一时,甲方应承担违约责任:

- (1) 违反本合同约定,不按时向劳务分包人支付劳务报酬;
- (2) 不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时,乙方应承担的违约责任:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/258070046112006032>